





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. október 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

- Mellékletek:**
- 1./ Helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosító rendelet-tervezete
    - a) Indokolás
    - b) Előzetes hatásvizsgálat
  - 2./ Telekadóról szóló rendelet módosító rendelet-tervezete
    - a) Indokolás
    - b) Előzetes hatásvizsgálat
  - 3./ Tájékoztató az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról, 2026. január 1-jétől

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	2025.10.28. 15:30
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.10.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.10.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2025.10.29. 14.30 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2025.10.29. 15.00 óra
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. október 30-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**  
**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felülvizsgálatra kerültek Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeletei, melynek során megállapításra került, hogy Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete (a továbbiakban: helyi iparüzési adóról szóló rendelet), valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete (a továbbiakban: telekadóról szóló rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

A helyi iparüzési adóról szóló rendelet, valamint a telekadóról szóló rendelet jogalkotás alapjául szolgáló felhatalmazó rendelkezéseinek módosítása a jelenleg hatályos törvényi szabályozáshoz való igazítása okán indokolt, mivel azokban a korábbi helyi önkormányzatokról szóló törvény helyett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek megjelölése szükséges, továbbá pótolni szükséges azokban az Alaptörvény vonatkozó rendelkezésének feltüntetését is.

A fenti rendeletek felülvizsgálata a „TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2026. január 1-jétől” elnevezésű dokumentumban írtak szem előtt tartása mellett történt. (Az előterjesztés 3. mellékletét képezi.)

Az adók mértékének módosítását nem tervezzük, ezért az előterjesztés erre vonatkozó javaslatot nem tartalmaz.

Fenti módosítások átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1-2. mellékleteit képező módosító rendelet-tervezetek. A rendeletek módosítását tartalmazó indokolások az előterjesztés 1-2. mellékleteinek a) pontjai alatt, az előzetes hatásvizsgálatok pedig az 1-2. mellékletek b) pontjai alatt kerültek csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2025. október 16.



Dr. Weszner Veronika  
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról**

**(tervezet)**

[1] A rendeletalkotás célja Szigetvár város közigazgatási területén a helyi iparüzési adónak a jogszabályoknak és a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2025. október 30.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletet  
2025. október 31. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

**Általános indokolás**

Szigetvár város közigazgatási területén a helyi iparüzési adónak a jogszabályoknak és a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozása céljából Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Jogszabályi aktualizálás érdekében a rendelet felhatalmazó rendelkezésének módosítása vált indokolttá.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik ezen szakasz.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs
			<b>Egyéb hatás:</b> Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges a felhatalmazó rendelkezés hatályosítása érdekében.</b>			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Esetleges törvényességi jelzés</b>			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>			
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról**

(tervezet)

[1] A rendeletalkotás célja Szigetvár város közigazgatási területén a telekadónak a jogszabályoknak és a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2025. október 30.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletet  
2025. október 31. napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

### **Általános indokolás**

Szigetvár város közigazgatási területén a telekadónak a jogszabályoknak és a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozása céljából Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

Jogszabályi aktualizálás érdekében a rendelet felhatalmazó rendelkezésének módosítása vált indokolttá.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik ezen szakasz.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>			
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 41/2002. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs
			<b>Egyéb hatás:</b>
			Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges a felhatalmazó rendelkezés hatályosítása érdekében.</b>			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Esetleges törvényességi jelzés</b>			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>			
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

3. melléklet

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes  
tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2026. január 1-jétől

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Kapcsolattartók!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	556,2 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

**Üdvözlettel,**  
**Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály**