

ELŐTERJESZTÉS

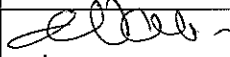


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2025. június 06-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1. Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs /az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2025. június 06.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016. (XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból támogatást kapott az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan 2024. évben felmondta.

A beruházás folytathatóságához szükséges komplex továbbépítési tervdokumentáció elkészítésével Önkormányzat az ArchEA Építész Műhely Kft-t bízta meg azzal, hogy a korábbi műszaki tartalmat és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecsléseket vizsgálja felül oly módon, hogy:

a.) a műszaki tartalmat az alábbiak figyelembevételével határozza meg:

1.ütem (Ü1 fázis) tartalmazza:

az épület alapvető felújításához kapcsolódó építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági terveket,
a tornyok villámvédelmi rendszerének tervét,
az épület új tűzjelző (a hő- és füstelvezetést is vezérlő) rendszerének kiépítésére vonatkozó kiviteli tervet,
a melegítő konyha építészeti kialakításának tervét úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelési munkálatok tételei is szerepeljenek.

2. ütem (Ü2 fázis): Opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározására.

b.) a műszaki tartalom átdolgozásakor figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nettó 487.874.000 Ft-t.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

A műszaki ellenőr szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Vigadó épületének továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1.;
 2.;
 3.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2025. június 02.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/.....-.../2025

Tárgy: „Vigadó épületének továbbépítése tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Árvai Erika
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu
Melléklet: Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK:

Szigetvár Város Önkormányzat a 2022/2015.(XII.29.), az 1850/2016.(XII.23.) és az 1815/2019.(XII.30.) Korm.határozatok, valamint Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény alapján, a Makovecz Imre Alapból támogatást kapott, az Önkormányzat tulajdonát képező Vigadó épület (7900 Szigetvár, József Attila utca 9., 342/4 hrsz.) felújításának, funkcióbővítésének II. üteme megvalósítására.

A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, ezért szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan 2024. évben felmondta.

A beruházás folytathatóságához szükséges komplex továbbépítési tervdokumentáció elkészítésével önkormányzat az ArchEA Építész Műhely Kft.-t bízta meg azzal, hogy a korábbi műszaki tartalmat és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecsléseket vizsgálja felül oly módon, hogy:

- a.) a műszaki tartalmat az alábbiak figyelembevételével határozza meg:
 - 1.ütem (Ü1 fázis) tartalmazza:
 - az épület alapvető felújításához kapcsolódó építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági terveket,
 - a tornyok villámvédelmi rendszerének tervét,
 - az épület új tűzjelző (a hő- és füstelvezetést is vezérlő) rendszerének kiépítésére

vonatkozó kiviteli tervet,
a melegítő konyha építészeti kialakításának tervét úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelési munkálatok tételei is szerepeljenek.

2. ütem (Ü2 fázis): Opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározásra.

b.) a műszaki tartalom átdolgozásakor figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nettó 487.874.000 Ft-.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
E-mail:

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének határideje: 2026. december 31., de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

„Vígadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyú építési beruházása során az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint **valamennyi szakágra kiterjedően** elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt

vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrhaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2025. június 13 (péntek) 10⁰⁰ óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen

benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).

- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat Vigadó beruházáshoz műszaki ellenőr szervezet kiválasztására*” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtiszteli önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Szigetvár, 2025. június

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	
Bankszámla száma	

Rendelkezem legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti Magasépítés szakterület ME-É jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatását és jogosultságának igazolását ajánlatomhoz csatolom.

Nyertes ajánlattétel esetén a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosításom bemutatom, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év.

A Vállalkozás képviselétére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem) továbbépítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	

3. Ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- e-építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

4. Árajánlat:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft,

azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás