



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálás" tárgyú "TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002" kódszámú beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Mellékletek: 1. Vállalkozási szerződés
2. Vállalkozási szerződés módosítás
3. Kérelem
4. Szerződés módosítás tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.02.22. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.02.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	27 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálás" tárgyú "TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002" kódszámú beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a „Zöld Vár 2020 Konzorcium” között vállalkozási szerződés került aláírásra a "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálás" tárgyú "TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002" kódszámú beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozóan 2020. március 13. napján. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. decemberi rendes ülésen hozott döntést a pályázathoz kapcsolódó, kivitelezési tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról. A módosított vállalkozási szerződés már tartalmazza az elfogadott pótmunkákat, illetve teljesítés módosított határidejét.

A Jakab-GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr szervezet részéről 2022. január 20-án a műszaki ellenőri szerződés módosítására vonatkozó javaslat került összeállításra és megküldésre Önkormányzat részére.

A műszaki ellenőr szervezet részéről érkezett kérelem ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A kérelem alapján az Önkormányzat képviselőjében eljáró Dr. Komlódi András jogi szakértő a műszaki ellenőri szerződés módosításának tervezetét összeállította, amely szerződés módosítás tervezete ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr szervezet által összeállított kérelemben 443.000 Ft+0Ft Áfa összeggel kéri megemelni a megbízási díjat a kérelmező.

A műszaki ellenőr szervezet által megfogalmazott kérelem jóváhagyása esetén a pályázathoz kapcsolódó többletforrás saját forrás bevonásával biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a "Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálás" tárgyú "TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002" kódszámú beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés módosításának tervezetét megismerte és azt jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a szerződés módosítás aláírásáról, valamint a szükséges többletforrás biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. február 14.



Dr. Vass Péter
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
- másrészről **„Zöld Vár 2020 Konzorcium”**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég u. 10.
képviseli: Bellai Péter e. v. konzorcium vezető
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
- tagok: **Bellai Péter egyéni vállalkozó**
székhely: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
adószáma: 55368814-1-22
nyilvántartási száma: 54034840
bankszámlaszáma: 11773054-00804402
képviseli: Bellai Péter (**Konzorcium vezető tagja**)
- és **Dráb Iván Gyula egyéni vállalkozó**
székhelye: 7624 Pécs, Alajos utca 19.
adószáma: 76540666-1-22
nyilvántartási száma: 51705428
bankszámlaszáma: 11773315-15085772
képviseli: Dráb Iván Gyula (**Konzorciumi tag**)
- (a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. **Megbízó** a Képviselőtestület 52/2020. (II.27.) számú határozata alapján megbízza **Vállalkozót**, hogy a „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” tárgyú, „TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002” azonosítószámú projekt építési munkáihoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Vállalkozó, mint konzorciumvezető, 2020. február 12. napján konzorciumi megállapodást kötött a fent meghatározott feladat teljesítése céljából. Felek a konzorciumi megállapodást a jelen szerződés 1. sz. mellékletként csatolják. Továbbá, a Felek a konzorciumi tagok között létrejött meghatalmazást a jelen szerződés 2. sz. mellékleteként csatolják.

L Ala Q M

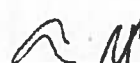
Az ellátandó feladatok különösen:

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása (elkészült kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, észrevételezése, módosító javaslatok megfogalmazása, kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásában közreműködés az ajánlattevőktől érkezett kérdések megválaszolásában);
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megbízó támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Az építőipari kivitelezés tevékenység helyszíne, meghatározása:

A Szigetvár, belterület 1732/2. hrsz. alatti várpark területén megvalósul többek között egy (31,6 m² alapterületű) fogadó és büfé rendeltetésű pavilon épület, egy (99,2 m² alapterületű) vendéglátó rendeltetésű pavilon épület, közvilágítás bővítés, játszótér és futópálya, hídfelújítás, térfigyelő kamerarendszer kialakítás, utcabútorok beszerzése. A fejlesztés következtében összesen 5696 m² a helyreállítandó nyitott terek nagysága, és összesen 7706 m² a megújítandó zöldfelület mérete.

2. **Vállalkozó** a fenti tevékenység végzése során a **Megbízó** érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a **Megbízón** keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljenek.
3. **Vállalkozó** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Vállalkozót** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartama: a vállalkozási szerződés megkötésétől 2021. július 21.-ig (a tárgyi fejlesztésre rendelkezésre álló támogatási szerződés alapján módosulhat), de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

6. **Vállalkozót** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó **2.170.000,- Ft** (alanyi ÁFA mentes), azaz **kettőmillió-százhetvenezer forint**. A kivitelezési munka készülttségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül.
7. A megállapított megbízási díjról a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően **Vállalkozó** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Vállalkozó (Konzorcium vezető tag)** OTP Banknál vezetett 11773054-00804402 számú számlájára és **(Konzorciumi tag)** OTP Banknál vezetett 11773315-05085772 számú számlájára átutalja, a Konzorciumi Megállapodásban foglaltaknak megfelelően.
8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

	Szigetvár Város Önkormányzat
	Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
Név:	Marton - Fekete Csilla
Telefon:	73/514-324
FAX:	73/514-349
	„Zöld Vár 2020 Konzorcium” (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
Név:	Bellai Péter e.v.
Telefon:	30/210-1074
FAX:	-
Kamarai névjegyzéki sz:	ME-É 02-50080
NÚJ:	759551512

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

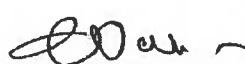
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Vállalkozó generál műszaki ellenőrzést köteles végezni. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése érdekében felmerül további szakági műszaki ellenőr közreműködésének szükségessége, abban az esetben **Vállalkozó** feladatát képezi a szakági műszaki ellenőr teljesítésbe történő bevonása, rendelkezésre állásának biztosítása. A teljesítéshez szükséges műszaki ellenőri bevonással kapcsolatos feladatellátás után külön díj nem számolható el.

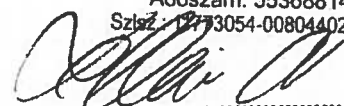
A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

Kelt: Szigetvár, 2020. március 13.


.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester

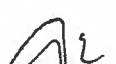


Bellai Péter e.v.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 55368814-1-22
Számla: 1773054-00804402-00000000


.....
„Zöld Vár 2020 Konzorcium”
Bellai Péter e.v.

Ellenjegyzem:


.....
Csökliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS (KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSA)

A jelen megállapodás aláírására jogosult felek aláírásával az általuk képviselt gazdasági társaságok nevében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mai napon, gazdasági tevékenységet is igénylő célkitűzésük elérése érdekében együttműködnek, és az alábbi feltételekkel Konzorciumot hoznak létre.

1. A Konzorcium alapítóinak neve és székhelye:

A Konzorcium vezető tagja:

Bellai Péter egyéni vállalkozó

székhely: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
nyilvántartási száma: 54034840
adószáma: 55368814-1-22
képviselet: Bellai Péter
bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11773054-00804402
telefon: +36-30-210-10-74
e-mail: bellai.peter.pecs@gmail.com
Továbbiakban: **Bellai Péter e.v.**

Konzorciumi tag :

Dráb Iván Gyula egyéni vállalkozó

székhely: 7624 Pécs, Alajos utca 19.
nyilvántartási száma: 51705428
adószáma: 76540666-1-22
képviselet: Dráb Iván Gyula
bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11773315-15085772
telefon: +36-20-383-80-43
e-mail: drabivan8@gmail.com
Továbbiakban: **Dráb Iván Gyula e.v.**

2. A Konzorcium neve és székhelye:

A konzorcium neve: **„Zöld Vár 2020 Konzorcium”**
A konzorcium székhelye (címe): 7630 Pécs, Vendég utca 10.

3. A Konzorcium tartama:

A Konzorcium meghatározatlan időre jön létre, de legalább a 4. pontban meghatározott cél elérése sikertelenségének a nyilvánvalóvá válásáig (eredményhirdetés), illetve az ajánlat megnyerése esetén legalább az eljárásban megkötött Megbízási szerződésben meghatározott munkálatok befejezéséig. A jelen megállapodás a Konzorciumi Tagokat jogilag kötelezi arra, hogy a megadott időtartam során a Konzorcium tagjai maradjanak, ezért a társaság fennállása alatt a rendes felmondás jogát a tagok kizárják.



4. A Konzorcium célja:

A Konzorciumi Tagok kijelentik, hogy a „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosító számú projekt tárgyban műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

című eljárásban közös ajánlattevőként kívánnak részt venni.

Jelen konzorciumi megállapodást a Konzorciumi Tagok (mint közös ajánlattevők, továbbiakban Konzorciumi Tagok/Tagok/Felek) abból a célból kötik, hogy azt az ajánlatkérési felhívásban foglaltaknak megfelelően az Ajánlatuk részeként benyújtsák, és nyertes (közös) ajánlattevőként az Ajánlatkérő által kiválasztásra kerüljenek, valamint a tender megnyerése esetén, a megbízási szerződést megkössék és ezen megbízási szerződés szerinti munká(ka)t a szerződéses keretek között elvégezzék. A Konzorcium a Felek által a Projekt megvalósítására létrehozott olyan alkalmi céltársulás, amelynek közös vagyona, a Felektől elkülönült, önálló jogi személyisége, jogképessége nincsen.

5. A Konzorcium vezetése és képviselése:

A Konzorciumi Tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorcium Vezető Tagja, azaz a vezető konzorciumi tag **Bellai Péter e.v.**, valamint, hogy a Konzorciumot harmadik felekkel szemben **Bellai Péter** (Képviselő), kizárólagosan képviseli és a tagok (közös ajánlattevők) nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra, így az ajánlat aláírására is, jogosult. A Konzorciumot, így a konzorciumi tagot, jelen ajánlattételi eljárással kapcsolatos teljes körű hatáskörrel, korlátozás nélkül **Bellai Péter** (Képviselő), kizárólagosan képviseli, az ajánlatkérővel szemben, a 4. pontban meghatározott ajánlatkérési eljárásban és az ahhoz kapcsolódó esetleges további eljárásokban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel.

A Konzorcium Vezető Tagja, a **Bellai Péter e.v.** jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését a Megállapodásban foglalt feltételek mentén elfogadja.

6. A Konzorcium vezetőjének és képviselőjének a feladata:

A **Konzorcium Vezető Tagja** (a Tagok képviseletében eljáró, aláírásra jogosult személyek által szabályosan aláírással ellátott, csatolt Meghatalmazás alapján) a **Konzorciumi Tagok teljes-körű felhatalmazásával rendelkezik** arra, hogy a 4. pontban meghatározott céllal kapcsolatos minden tevékenységet, tárgyalást, elő-megállapodást, levelezést lefolytasson, előzetes egyeztetés és jóváhagyás után.

A Konzorciumi Tag a Konzorcium Képviselőjét felhatalmazza arra, hogy az ajánlatot aláírja, szignálja. A **Konzorcium Vezető Tagja** felhatalmazással rendelkezik, hogy teljes jogkörrel eljárjon a tag nevében, valamint kapcsolatot tartson az Ajánlatkérővel.

A Konzorciumi Tag a Konzorcium Képviselőjét felhatalmazza arra, hogy az ajánlatot aláírja, szignálja. A Konzorciumi Tag e körben a konzorcium képviseletével összefüggésben, az ajánlat aláírásának módjaként rögzíti, hogy a Képviselő a Konzorcium Vezető Tagja, azaz a vezető konzorciumi tag, **Bellai Péter** a **Bellai Péter e.v.**, képviselőjeként jogosult a

M

A

Konzorciumot képviselni, a fent nevezett közbeszerzési eljárás során az ajánlatot aláírni, szignálni.

Az elvégzett teljesítésről (a megbízási szerződésben szabályozott számlázási gyakoriságnak megfelelően) a közös ajánlattevők számláikat külön-külön nyújtják be a Megrendelőnek és a Megrendelő a pénzügyi ellenszolgáltatást a közös ajánlattevőknek (konzorciumi tagoknak) külön-külön köteles teljesíteni.

A Konzorcium Vezető Tagja, illetve a Képviselő kizárólagos joggal rendelkezik arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan bármilyen jogi nyilatkozatot tegyen, és a Konzorciumi Tag, nevében kötelezettséget vállaljon, illetve befogadjon előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően.

Az ajánlatkérési eljárásban az Ajánlatkérővel való kapcsolattartás kizárólag, a megjelölt képviselőn, azaz **Bellai Péteren** keresztül valósul meg. A konzorciumi tag elfogadja, hogy ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a megjelölt kapcsolattartónak küldi meg, aki köteles ezeket az iratokat másolat formájában a konzorciumi tagnak továbbítani.

7. A Konzorcium tevékenysége:

A Konzorciumi Tagok a Konzorciumot kizárólag a 4. pontban meghatározott célok elérése és a vonatkozó feladatok elvégzése céljából hozták létre.

A Konzorciumi Tagok megegyeznek abban, hogy a jelen megállapodásban hivatkozott ajánlatkérési eljárásban sem önállóan, sem más partnerekkel közösen nem vesznek részt. A Konzorciumnak közös vagyona nincs, jogi személyiséggel nem rendelkezik. A Konzorcium egyéb tevékenységet nem folytathat. A konzorcium tagjai nyilatkoznak, hogy a 4. pontban meghatározott beszerzési eljárásban együttes közös ajánlattevőként kívánnak részt venni.

8. Felelősség:

A tender megnyerése és szerződéskötés esetén a Szerződésnek a szerződéses feltételek szerint, a Szerződésben megnevezett **Megbízó felé történő teljesítéséért a Konzorciumi Tagok készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak.**

Tagok kifejezetten nyilatkoznak, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek, egyetemleges felelősséget vállalnak a ajánlatkérési eljárás eredményeként megkötendő megbízási szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatkérési felhívásban foglalt alkalmassági feltétel közül, miszerint ajánlattevőnek a feladat ellátásához minimum építész, gépész, villamos és közlekedési létesítmények ellenőrzésére jogosult szakági műszaki ellenőr biztosítása szükséges. közösen biztosítják.

9. A Konzorcium gazdálkodása:

A Konzorciumi Tagok az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeiket maguk viselik.

10. A feladatok megosztása, a konzorciumi tagok részesedése:

Műszaki ellenőri teljesítés: A tagok 50%-50% arányban osztják meg a műszaki ellenőri feladatokat külön megállapodás szerint.

Bellai Péter e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 50 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 50 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

Dráb Iván Gyula e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 50 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 50 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

Központi költségek: a konzorciumi tagok együttesen teljesítenek

11. Megszűnés:

A Konzorciumi Tagok megállapodnak abban, hogy kölcsönösen lemondanak azon jogukról, hogy konzorciumi tagságukat az ajánlat benyújtását követő eredményhirdetést, illetve tendernyerés esetén a Megbízási szerződésben meghatározott teljesítési határidőt megelőzően megszüntessék.

12. Vitás kérdések, jog:

A Konzorciumi Tagok megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitás ügyeket békés úton rendezik. A Konzorciumi Tagok között felmerülő jogviták esetén a hatályos jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Egyéb megállapodások:

A Konzorciumi Tagok megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott ügyeket tendernyerés esetén külön megállapodásban rendezik.

A Konzorciumi Tagok kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 4. pontban meghatározott cél elérése folyamán a tudomásukra jutott minden információt üzleti titokként kezelnek.

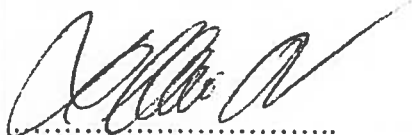
Jelen megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatóság jóváhagyásától.

A konzorciumi megállapodás, valamely időponthoz kötés nélkül, a konzorciumi tagok aláírásával hatályba lép.

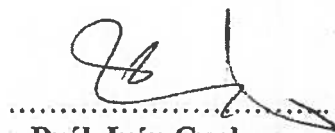
Elolvasás és értelmezés után a Konzorciumi Tagok jóváhagyásuk jeléül aláírásukkal látták el ezt a megállapodást.

Jelen megállapodás a konzorcium valamennyi tagjának aláírásával lép hatályba.

P é c s, 2020. február 12.



Bellai Péter e.v.



Dráb Iván Gyula e.v.

MEGHATALMAZÁS

alulírott, **Bellai Péter**, mint a **Bellai Péter e.v.** (székhelye: 7630 Pécs, Vendég utca 10.) képviselője,

és

alulírott, **Dráb Iván Gyula**, mint a **Dráb Iván Gyula e.v.** (székhelye: 7624 Pécs, Alajos utca 19.) képviselője,

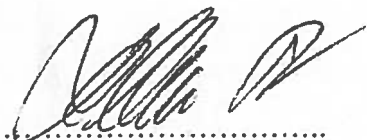
ezúton meghatalmazzuk a **Bellai Péter e.v.** -t, hogy a „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” című, **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002** azonosító számú projekt tárgyban műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

tárgyú tenderben, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további eljárásokban a szükséges tárgyalásokat folytassa le, valamint ajánlati nyertesség esetén a szerződés teljesítésével kapcsolatosan bármilyen joghatályos nyilatkozatot tegyen, a megbízási szerződést megkösse és bármelyik, illetve az összes tag nevében kötelezettséget vállaljon, illetve befogadjon előzetes egyeztetést és jóváhagyást követően.

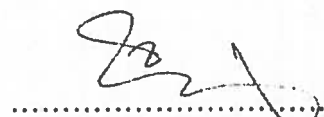
A Konzorciumi Partner ezúton felhatalmazza Bellai Péter urat, a Bellai Péter e.v. képviselőjét, hogy a „Zöld Vár 2020 Konzorcium” ajánlatát és a szerződést jegyezze (aláírja és szignálja), illetőleg képviselőjeként eljárjon a fenti beszerzési eljárás keretében, a szerződés teljes időtartama alatt.

Bellai Péter jelen meghatalmazás aláírásával, elfogadja és vállalja az itt leírtakat.

P é c s, 2020. február 12.



Bellai Péter e.v.



Dráb Iván Gyula e.v.

Tanúk:

Név:

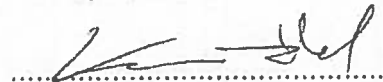
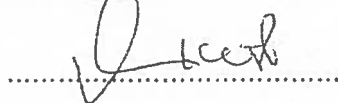
Lakcím:

Igazolványszám:

Méhes Zoltán
7626. TESS, Ady E.v. 36.
97548514

Kukoris Dániel
7624 Szigetvár, Kákóc 4.9.
90819614

Aláírás:



KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS
(KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSA)
1. számú módosítása

1. A Konzorcium alapítóinak neve és székhelye:

A Konzorcium vezető tagja:

Bellai Péter egyéni vállalkozó

székhely: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
nyilvántartási száma: 54034840
adószáma: 55368814-1-22
képviseli: Bellai Péter
bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11773054-00804402
telefon: +36-30-210-10-74
e-mail: bellai.peter.pecs@gmail.com
Továbbiakban: **Bellai Péter e.v.**

Konzorciumi tag :

Dráb Iván Gyula egyéni vállalkozó

székhely: 7624 Pécs, Alajos utca 19.
nyilvántartási száma: 51705428
adószáma: 76540666-1-22
képviseli: Dráb Iván Gyula
bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11773315-15085772
telefon: +36-20-383-80-43
e-mail: drabivan8@gmail.com
Továbbiakban: **Dráb Iván Gyula e.v.**

2. A Konzorcium neve és székhelye:

A konzorcium neve: **„Zöld Vár 2020 Konzorcium”**
A konzorcium székhelye (címe): 7630 Pécs, Vendég utca 10.

A konzorcium tagjai a 2020. február 12-én kötött konzorcium megállapodást, melynek célja a „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” című, TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 azonosító számú projekt tárgyban műszaki ellenőr szervezet kiválasztása volt mai napon az alábbiak szerint módosítják.

EREDETI SZÖVEG:

10. A feladatok megosztása, a konzorciumi tagok részesedése:

Műszaki ellenőri teljesítés: A tagok 50%-50% arányban osztják meg a műszaki ellenőri feladatokat külön megállapodás szerint.

Bellai Péter e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 50 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 50 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

Dráb Iván Gyula e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 50 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 50 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

Központi költségek: a konzorciumi tagok együttesen teljesítenek

MÓDOSÍTOTT SZÖVEG:

10. A feladatok megosztása, a konzorciumi tagok részesedése:

Műszaki ellenőri teljesítés: A tagok 90,78% - 9,22% arányban osztják meg a műszaki ellenőri feladatokat külön megállapodás szerint.

Bellai Péter e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 90,78 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 90,78 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. Konzorcium vezető a részesedését a részszámlákban és a végszámlában érvényesíti.

Dráb Iván Gyula e.v.

Feladata: az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatok 9,22 %-a, a szerződéses díjból való részesedésének mértéke 9,22 %, a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. Konzorciumi tag a teljes részesedését a végszámlában érvényesíti.

Központi költségek: a konzorciumi tagok együttesen teljesítenek

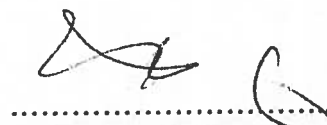
Elolvasás és értelmezés után a Konzorciumi Tagok jóváhagyásuk jelétül aláírásukkal látták el ezt a Konzorciumi megállapodás 1. számú módosítását.

A 2020. február 12-én kelt Konzorcium megállapodásban szereplő feltételeket a jelen Konzorciumi megállapodás 1. számú módosításával nem érintett egyéb feltétel, továbbra is változatlan tartalommal érvényes.

P é c s, 2021. április 12.



.....
Bellai Péter e.v.



.....
Dráb Iván Gyula e.v.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002 kódszámú „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2021. március 24. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 6.2. pontját (A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE) az alábbiak szerint módosítják:

6.2.A szerződés teljesítésének 50 %-os műszaki készültség határideje:

- a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 180 nap

A szerződés teljesítésének véghatárideje:

- a szerződéskötést követő munkaterület átadástól számított 360 nap, melyből a szerződésmódosítással érintett további 60 nap kizárólag a jelen szerződésmódosítás 3.2. a) / 1. pontjában foglalt munkák (eredeti vállalkozási szerződésben rögzített határidőn túli tevékenységek) teljesítésére vonatkozik.

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

2.2. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:**7.2.A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:**

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

290.118.197,-Ft, azaz **kettőszázkilencvenmillió-egyszáztizennyolcezer-egyszázkilencvenhét forint,** mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A pótmunka értéke nettó 19.124.037 Ft, azaz tizenkilencmillió-egyszázhuszonnégyezer-harminchét forint.

A pótmunka elszámolása az alábbiak szerint történik.:

1. A pótmunka összegéből nettó: 10.455.641. Ft (melyhez kapcsolódó teljesítési határidő az eredeti 300 nap) a 4. részszámlában kerül elszámolása,
2. a tűzoltó felvonulási útvonal pótmunka értéke nettó: 8.668.396. Ft (melyhez kapcsolódó teljesítési határidő a tűzoltó felvonulási út környezetében növénytelepítési munkálatok figyelembe vételével 360. nap) a végszámlában kerül elszámolásra.

2.3. A fentiek alapján Felek a szerződés 8.3. pontjában foglalt esedékesség az alábbiak szerint módosítják:

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, 1 db előlegszámla (max 20 %), 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 25%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a kivitelezési ütemterv szerinti 50%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a

kivitelezési ütemterv szerinti 75%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a 4. részszámla (nettó 73.121.274,- Ft) az eredeti kivitelezési feladatok 100 %-os műszaki készültsége (kivéve a vegyesforgalmi híd felújítása), valamint a 1. pótmunka elvégzése esetén, a szerződéses nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő, valamint az 1. pótmunkára vonatkozó vállalkozási díj összegben, a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható ki. A végszámla összege a jelen szerződésben meghatározott 2. pótmunka összege és a vegyesforgalmi híd felújításának összege. A végszámlát (nettó 13.751.303,- Ft) a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó. Az előlegszámlával (nettó 27.099.416,- Ft) a 3. és 4. részszámlában kell elszámolni fele-fele arányban.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.2. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át; A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 19.124.037,- Ft, azaz 7,06 %.*

Pótmunkák:

- Megállapítást nyert, hogy a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 kódszámú pályázat, illetve beruházás akadálymentes megvalósíthatósága, valamint a Kazamatasor használatbavételi engedélyének kiadása érdekében tűzoltó felvonulási terület, út kialakítása szükséges. Tűzoltó felvonulási útvonal pótmunka kimutatása a hozzá tartozó összehasonlító költségvetési táblázattal mindösszesen nettó 8.668.396 Ft értékben;
- Új 150-es villamos kábel nyomvonal építése. A pótmunka igényt indokolja, hogy a kiviteli terv dokumentációhoz képest hosszabb nyomvonal kialakítás vált szükségessé mivel az áramszolgáltató a korábbi gyakorlattól eltérően, a beruházások megnövekedett száma miatt egy hrsz. alatt több mérőórát létesíteni nem képes.
- Talajcsere, amely pótmunka igényt indokolja, hogy a feltárások alapján a tervezett sétány egyes szakaszán az aljzatszerkezetek, altalaj nem megfelelő állapotú.
- Fémsegélyek kiváltása, amely pótmunka igényt indokolja, hogy a futópálya, sétány kialakításakor egységes beton szegélyelem beépítését kérte tervező szervezet.
- P2 számú pavilon környezetében esővíznakna lehorgonyozása vált szükségessé a csónakázótó körüli változó talajvíz magasság miatt.

- P2 számú pavilon külső zsírfogó akna nem kerül megépítésre, helyette belső kialakítással kerül a zsír megfogás ezen pavilon vonatkozásában, amely műszaki módosulás költségcsökkenést eredményez.
- P1-P2 számú pavilon esetében a pavilonok külső nyílászáró szerkezetének üvegezése módosításra kerül, mivel a belső rendeltetés komfort igénye így teljesül.
- Tervezett közvilágítási lámpatestek kiváltása vált szükségessé megszűnt gyártású termékek esetében azzal, hogy a helyettesítő lámpatestek műszakilag egyenértékűek, tervezett költségek nem változnak.

A fentebb részletezettek alapján a műszaki tartalom módosulások jelentős részt többlet műszaki tartalmat eredményeznek és a javasolt költségcsökkentéssel együtt mindösszesen nettó 10.455.641 Ft értékű pótmunka igényt tartalmaznak azzal, hogy az összehasonlítható költségvetési táblázat alapján tervező, illetve műszaki ellenőr részéről az előre nem láthatóság és indokoltság alátámasztott.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a létesítmény rendeltetésszerű megvalósításához szükséges munkákat tartalmaz.*

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti vállalkozói díj változása megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

- a) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

A közbeszerzési eljárás, illetve annak előkészítése során már ismert volt Megrendelő, illetve majdani kivitelező szervezet előtt, hogy a Vár területén a Nemzeti Vár és Kastély Program, azaz a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosító számú pályázat keretében kivitelezési tevékenység folyik azzal, hogy az O és R Kft.-vel, mint kivitelező szervezettel érvényben lévő vállalkozási szerződés szerint a kivitelezés befejezésének határideje 2021. június 9. Ez alapján már a felhívásban is a teljesítési határidő ennek figyelembevételével került meghatározásra. Megrendelő és Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés 6.3 pontja rögzíti a két folyamatban lévő, illetve tervezett beruházás egymásra hatásának következményeit.

A GINOP pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 1. számú módosítására 2021. szeptember 30-i dátummal került sor, amely időpontban már a Zöld Vár pályázat keretében is folyamatban volt a kivitelezési tevékenység. A GINOP pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása alapján az O és R Kft. végteljesítési határideje 2022. március 18. napjára módosul, tehát az O és R Kft. a kivitelezési tevékenységével érintett Vár, Kazamatásor területét a Zöld Vár pályázat munkaterületén keresztül tudja ezen időpontig megközelíteni.

Az O és R Kft. úgynevezett felvonulási útvonala egybeesik a Zöld Vár pályázattal érintett 1732/2 hrsz. számú területtel, tervezett sétány építéssel.

A két folyamatban lévő beruházáshoz kapcsolódóan több ízben került sor egyeztetésre érintett kivitelező, tervező szervezetek, valamint beruházók képviselőinek részvételével. Az egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 kódszámú pályázat, illetve beruházás akadálymentes megvalósíthatósága, valamint a Kazamatasor használatbavételi engedélyének kiadása érdekében tűzoltó felvonulási terület, út kialakítása szükséges.

A tűzoltó felvonulási út kialakításának műszaki indokoltságát a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről kiállított egyeztetési jegyzőkönyv igazolja.

Fentebb részletezettek alapján a Vállalkozó 2021. november 26-án kérelemmel fordult Megrendelő felé. A kérelem jelenleg érvényben lévő Zöld Vár pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítására vonatkozik. A módosítási kérelem egyrészt a kivitelezési határidő, másrészt a szükséges és indokolt pótmunkák jóváhagyása tárgyában került összeállításra. A kérelem elválaszthatatlan mellékleteként kerültek csatolásra a pótmunka kimutatások az alábbiak szerint:

- Tűzoltó felvonulási útvonal pótmunka kimutatása a hozzá tartozó összehasonlító költségvetési táblázattal mindösszesen nettó 8.668.396 Ft értékben;
- egyéb indokolt pótmunka kimutatása a hozzá tartozó összehasonlító költségvetési táblázattal mindösszesen nettó 10.455.641 Ft értékben.

3.2.a) / 1.

A kérelem az érvényben lévő vállalkozási szerződés határidő módosítására is vonatkozik azzal, hogy mindösszesen 60 nappal kéri kivitelező szervezet a beruházás befejezési határidejének módosítását. A kérelem mellékleteként csatolásra kerül az aktualizált műszaki ütemterv, amely az alábbi munkálatok estében tartalmazza az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített határidőn túli tevékenységeket:

- Alapi Gáspár utcai vegyesforgalmi híd felújításához kapcsolódó munkálatok (a híd felújítása műszakilag nem megoldható addig, amíg a GINOP beruházás felvonulási útvonalaként szolgál a híd, azaz ezen létesítményről közelíthető meg a másik beruházás építési helyszíne.);
- tervezett tűzoltó felvonulási úthoz kapcsolódó munkálatok;
- tűzoltó felvonulási út környezetében növénytelepítési munkálatok.

b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik, véghatáridő módosítás történik ezen jogalap alapján.

c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján ellenérték növekedés nem történik.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Melléklet:

1.számú melléklet: aktualizált műszaki ütemterv

Kelt: Szigetvár, 2022. január 21.


Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs,

Németh B. u. 18.

Adószám: 44131819-2-02

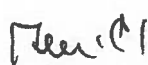
Jakab GEO Kft.

Vállalkozó

Welchner András ügyvezető

Ellenjegyzem:


jogi ellenjegyző
Dr. Welchner András
jegyző

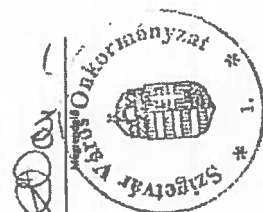

pénzügyi ellenjegyző
Kautzner Andrea
osztályvezető

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Felügyelő											
Alapadatok											
Évesi feladatok											
Előirányzott összegek											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Nyitányi előirányzat											
Tartalékok											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Ügyvezetői előirányzatok, részletek											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Közfelhalmozás											
Felújítások											
Változatok, veretek											
Adóssághoz fűzők											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Ügyvezetői előirányzatok, részletek											
Adóssághoz fűzők											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Ügyvezetői előirányzatok, részletek											
Adóssághoz fűzők											
Művelődési Bizottság											
Zalaegerszegi Megyei Művelődési Bizottság											
	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április	április
Ügyvezető											
Ügyvezetői előirányzatok, részletek											
Adóssághoz fűzők											

[Handwritten signature]

Művelődési Bizottság



3. számú melléklet

Bellai Péter
Egyéni Vállalkozó
7630 Pécs, Vendég utca 10.
+36-30/210-10-74
bellai.peter.pecs@gmail.com



Tárgy: „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” – TOP-2.1.2-16.BA1-2017-00002
azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
dr. Vass Péter Úr részére

Tisztelt dr. Vass Péter Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő a „Zöld Vár – Szigetvári várpark revitalizálás” – TOP-2.1.2-16.BA1-2017-00002 azonosítószámú projekt kapcsán építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan 2020. március 13-án, a „Zöld Vár 2020 Konzorcium” mint műszaki ellenőri szervezettel Vállalkozási szerződést kötött.

A közelmúltban tudomásunkra jutott, hogy Vállalkozó tárgyi projekt megvalósítása során a Vállalkozási szerződését módosíttatni kívánja, mivel a kivitelezés során, előre nem látható akadályok miatt a Vállalkozási szerződésben foglalt teljesítési határidőre (munkaterület átadás-átvételtől számított 300 nap) nem tud teljesíteni, továbbá pótmunkaigénnyel is élni kíván.

Műszaki ellenőri szervezetnek a pótmunkákkal érintett munkarészeket is ellenőriznie kell, valamint a +60 napos teljesítési határidő módosítása miatt is rendelkezésre kell állnia, ezen többlet időszaban is műszaki ellenőri feladatokat kell ellátnia.

Ezért kérjük, hogy a műszaki ellenőrzésre vonatkozó Vállalkozási szerződés összegét, mely 2.170.000 Ft + 0% Áfa a többlet idő ráfordításával arányosan, valamint pótmunkák ellenőrzése miatt is 434.000 Ft + 0% Áfa összeggel megemelni szíveskedjenek.

Várom megtisztelő visszajelzését indítványommal kapcsolatban.

Pécs, 2022. január 20.

Bellai Péter e.v.
7630 Pécs, Vendég utca 10.
Adószám: 55368814-1-22
Szisz.: 11773054-00004102300000000

Bellai Péter
Egyéni Vállalkozó
Építőmérnök, műszaki ellenőr

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS

- mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
- másrészről **„Zöld Vár 2020 Konzorcium”**
székhelye: 7630 Pécs, Vendég u. 10.
képviseli: Bellai Péter e. v. konzorcium vezető
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
- tagok:
- Bellai Péter egyéni vállalkozó**
székhely: 7630 Pécs, Vendég utca 10.
adószáma: 55368814-1-22
nyilvántartási száma: 54034840
bankszámlaszáma: 11773054-00804402
képviseli: Bellai Péter (Konzorcium vezető tagja)
- és
- Dráb Iván Gyula egyéni vállalkozó**
székhelye: 7624 Pécs, Alajos utca 19.
adószáma: 76540666-1-22
nyilvántartási száma: 51705428
bankszámlaszáma: 11773315-15085772
képviseli: Dráb Iván Gyula (**Konzorciumi tag**)
- (a Megbízó és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:
1. Megbízó a Képviselőtestület 52/2020. (II.27.) számú határozata alapján megbízta Vállalkozót, hogy a „Zöld Vár - Szigetvári várpark revitalizálás” tárgyú, „TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00002” azonosítószámú projekt építési munkáihoz kapcsolódó építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen.
 2. Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) alapján nyílt közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott eljárás eredményeképpen 2021. március 24. napján Vállalkozási Szerződést kötött a Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a projekt építési munkái ellátása tárgyában, akinek többek között pótmunka elvégzése és e körben teljesítési határidő módosítás miatt módosították a vállalkozási szerződését 2022.01.21. napján .

3. Felek megállapítják, hogy az építési kivitelezés tartamának és tartalmának a módosítása pluszfeladatot ró Vállalkozóra, ezért megállapodnak abban, hogy a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják napjától :

„10./ Vállalkozót a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen nettó Ft (alanyi ÁFA mentes), azaz forint. A kivitelezési munka készültségének megfelelően rész-számla benyújtásra kerül. „

4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó feladatai változatlanul a beruházás befejezéséig tartanak .

A szerződés teljesítése magában foglalja a befejezést követően a műszaki ellenőri feladatok ellátásához kapcsolódóan a támogatás elszámolására vonatkozó, illetve az azzal összefüggő esetleges hiánypótlások összeállításában való közreműködést is.

Kelt: Szigetvár, 2022.....

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
 Dr. Vass Péter polgármester

.....
„Zöld Vár 2020 Konzorcium”
 Bellai Péter e.v.

Ellenjegyzem:

.....
 dr.Weszner Veronika jegyző
 jogi ellenjegyző

.....
 Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
 pénzügyi ellenjegyző