



**KLIMATRIOPLUSZ KFT.** H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

+36 30 9797-760; +36 72 511 594; [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

karbantartási munkák elvégzésére

amely létrejött egyrészről

Székhelye:	<b>Szigetvár Város Önkormányzat</b>
Törzsszáma:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 724199
Bankszámlaszáma:	11731094-15332233
Adószáma:	15724193-2-02
Képviseli:	Dr. Vass Péter polgármester

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő másrészről

Cég neve:	<b>KLIMATRIÓPLUSZ KFT.</b>
Cég székhelye:	7622 Pécs, Légszeszgyár utca 40.
Cégjegyzékszám:	02-09-072442
Adószáma:	14286414-2-02
Bankszámlaszáma:	50800104-15378888
Képviseli:	Reitz Gábor ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### I. Szerződés tárgya és időtartama

- Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú mellékletben rögzített és részletezett vállalkozói díj ellenében a 2. számú mellékletben felsorolt karbantartási tevékenységeket (a továbbiakban: karbantartás) elvégzi a Szigetvári Vármúzeumban található, 1. számú mellékletben felsorolt gépeken.
- A karbantartás helyszíne: Szigetvári Vármúzeum, 7900 Szigetvár, Vár utca 19.
- A szerződés 2024. április 1. napjától határozatlan időre jön létre.

### II. Vállalkozási díj és fizetési feltételek



**KLIMATRIOPLUSSZ KFT.** 🏠 H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

☎ +36 30 9797-760; 📠 +36 72 511 594; ✉ [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

---

*Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.*

1. A jelen szerződés I. fejezetében meghatározott szolgáltatásért a következő összegekben állapodnak meg a felek:
  - a.) Rendszeres éves karbantartási díj: összesen **574.800,- Ft + ÁFA**, mely összeg az elvégzett az esedékes karbantartást követően kerül leszámításra.
  - b.) A karbantartási díj csak a megelőző karbantartási munkák normál munkaidőben történő teljesítésének ellenértéke, nem foglalja magába a karbantartás során feltárt hibák, az üzemeltetéssel járó elhasználódás miatti javítások költségét, munkadíját, a felhasznált szűrők, segédanyagok és a fertőtlenítőszer árát. **A kiszállás a mindenkor üzemanyag árak mentén változik, mely a szerződéskötéskor városon belül 5.000,- Ft + Áfa, vidékre 380,- Ft + Áfa /km.** Normál munkaidőn túl teljesített szolgáltatásért (beleértve a Megrendelő igénye szerint normál munkaidőn túl teljesített karbantartást is) a Vállalkozó munkadíj pótlék felszámítására jogosult.
2. Fizetési feltételek:

Részteljesítésként, az igazolt részteljesítést követően a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított **8 napon** belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a karbantartás díját minden évben a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével módosíthatják, mely nem jár a szerződés módosításával. Minden év első hónapjában az emelés mértékét tekintve a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt az 1. sz. melléklet aktualizálásával.

### **III. Teljesítés helye, ideje és módja**

1. A karbantartások ütemezését az 1. számú melléklet rögzíti, melynek gyakorisága évi 2 alkalommal történik. Az ütemezés irányadó jellegű, ami az üzemeltetés körülményeitől és az időjárástól függően módosulhat. A Vállalkozó a karbantartások megkezdése előtt 2 nappal jelzi a Megrendelőnek a karbantartás tervezett idejét, melyről a felek kölcsönösen megállapodnak, annak megfelelően a Megrendelő biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. Üzemzavar vagy meghibásodás esetén a Vállalkozó 48 órán belül kiszáll a helyszínre, abban az esetben, ha a hibabejelentés, illetve az azt követő 48 óra hétköznapra esik, de törekszik a lehető leggyorsabb kiszállásra és hibaelhárításra. Amennyiben a hiba garancia körébe tartozik, köteles a Megrendelőt értesíteni és pontosan tájékoztatást adni az észlelt jelenségekről. A karbantartás során feltárt garanciális hibák elhárítására a garanciális időn belül az adott berendezés garanciaviselője jogosult.
2. A teljesítést a felek a *helyszínen felvett, igazolt karbantartási munkalapokon* kötelesek aláírásukkal igazolni, mely dokumentum a számla mellékletét és a kifizetés alapját képezi. Nem

tartozik a vállalási kötelezettség körébe, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen kezelés, rongálás, elemi kár következménye, vagy más berendezés, feszültségingadozás vagy kimaradás hibája miatt következik be.

3. Megrendelő köteles a karbantartás idejére a munkaterületet a szerelési munka végzésére alkalmas állapotban, időben átadni, biztosítani a munkavégzés zavartalanságát. Ha a karbantartás olyan okok miatt nem végezhető el, amiért a Vállalkozó nem felelős, a keletkezett költségek a Megrendelőt terhelik.
4. A Megrendelő csökkentheti az éves karbantartás gyakoriságát tárgyéven belül, azonban a szerződés szerint meghatározott, még nem realizált karbantartás díjának 60%-át köteles kifizetni ebben az esetben is.
5. Üzemzavar vagy meghibásodás esetén a Vállalkozó 48 órán belül kiszáll a helyszínre, abban az esetben, ha a hibabejelentés, illetve az azt követő 48 óra hétköznapra esik, de törekszik a lehető leggyorsabb kiszállásra és hibaelhárításra, abban az esetben, ha ezt elmulasztja, napi 20.000,- Ft összegű kötbér megfizetésére köteles, amely a soron következő karbantartási díjból kerül levonásra, amely összeg összesen nem haladhatja meg a vállalkozói díj 25%-át. Ha Vállalkozó a karbantartást határidőben nem végzi el, naponta a vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely összesen nem haladhatja meg a vállalkozói díj 25%-át. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a karbantartást szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. Ha a karbantartás teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse.
6. Megrendelő köteles Vállalkozó helyszínre érkező dolgozóját tájékoztatni az adott munkaterületre érvényes munkavédelmi szempontokról.
7. Vállalkozó köteles karbantartás esetén:
  - a helyszínen tájékoztatni Megrendelőt a karbantartás várható időszükségletéről
  - munkavégzés során betartani Megrendelő területén érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és környezetvédelmi szabályokat,
  - a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését,
  - a munkavégzésre átadott munkaterületet a munka befejezése után eredeti állapotában visszaadni Megrendelőnek.
8. Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg. A Vállalkozó által nyújtott teljesítésnek meg kell felelnie a technika mindenkori szintjének, tekintettel a hatályos, ill. ajánlott Szabványokban rögzített szabályokra, kötelezettségekre, valamint a jogszabályi rendelkezésekre és előírásokra.



**KLIMATRIOPLUSSZ KFT.** 🏠 H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

☎ +36 30 9797-760; ☎ +36 72 511 594; ✉ [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

*Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.*

9. Vállalkozó az elvégzett munkákra:

a.) Szavatosságot vállal 1 év időtartamban

b.) A részletteljesítésekkel (Vállalással) egyidejűleg Vállalkozó köteles a következő dokumentumokat is átadni:

- beépített anyagok listáját, és azok garanciajegyeit, megfelelőségi tanúsítványait.
- kitöltött karbantartási ellenőrző listát, igazolt munkalapokat.

10. A Vállalkozó által szükségesnek tartott munkálatok elutasítása esetén Vállalkozó minden további szavatossága kizárt.

#### IV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az adott szakterületre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.
2. Jelen szerződés, illetőleg annak bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a másik fél jogosult szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, és teljes kárát követelni a szerződésszegő féltől.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozatlan időtartamra megkötött szerződést bármelyik fél írásban 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül jogosult felmondani.

Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megbízót, 1 (egy) példány pedig Megbízottat illeti.

Kelt: Szigetvár, 2024.....

.....,.....

Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester

Vállalkozó  
Reitz Gábor ügyvezető  
KLIMATRIOPLUSSZ Kft.

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

## 1. számú melléklet Géplista

### 2024-es módosítás

Szigetvár Vármúzeum	menny.	nettó/db	karb/év	nettó össz.
WOLF CWL 400 típusú légkezelő berendezés	1	10 200 Ft	2	20 400 Ft
MITSUBISHI ELECTRIC ZUBADAN PUIH-Z-SHW140YHA típusú hőszivattyú	1	15 300 Ft	1	15 300 Ft
MITSUBISHI ZUBADAN hőszivattyú kötelező szivárgásvizsgálata	1	15 300 Ft	2	30 600 Ft
GALLETTI ESTRO típusú fan-coil	7	2 550 Ft	2	35 700 Ft
DAIKIN FWM 08 légcsatornázható fan-coil, Qh=6,7 kW	3	3 600 Ft	2	21 600 Ft
DAIKIN FVW 025 parapet fan-coil, Qh=2,9 kW	9	3 600 Ft	2	64 800 Ft
DAIKIN FVW 035 parapet fan-coil, Qh=3,5 kW	1	3 600 Ft	2	7 200 Ft
DAIKIN FVW 06 parapet fan-coil, Qh=4,4 kW	1	3 600 Ft	2	7 200 Ft
DAIKIN FVW 08 parapet fan-coil, Qh= 6,5 kW	7	3 600 Ft	2	50 400 Ft
DAIKIN EWAT145B-XRA1 léghűtő folyadékűtő, Qh=127 kW	1	56 100 Ft	2	112 200 Ft
DAIKIN EWAT145B-XRA1 folyadékűtő kötelező szivárgásvizsgálata	1	30 600 Ft	1	30 600 Ft
REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.100 m <sup>3</sup> /h, Vel=3.100 m <sup>3</sup> /h	1	12 200 Ft	2	24 400 Ft
REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.400 m <sup>3</sup> /h, Vel=3.400 m <sup>3</sup> /h	1	12 200 Ft	2	24 400 Ft
REMAK CAKE VZ-01 légkezelő, Vbe= 850 m <sup>3</sup> /h, Vel=850 m <sup>3</sup> /h	1	12 200 Ft	2	24 400 Ft
SYSTEMAIR 500-6/31°-(F)-P füstelszívó ventilátor, V=14.500 m <sup>3</sup> /h	1	9 200 Ft	2	18 400 Ft
SYSTEMAIR AXCPV 315-6/13°-2 ventilátor, V=1.500 m <sup>3</sup> /h	1	5 100 Ft	2	10 200 Ft
HELIOS KWL EC 45 hővisszanyerős szellőztető, Vmax=45 m <sup>3</sup> /h	1	2 100 Ft	2	4 200 Ft
Daikin RZAG35A / FHA35A mennyezeti split klímaberendezés, Qh=3,5 kW (rack szekrény hűtés)	2	12 200 Ft	2	48 800 Ft
HELIOS V 100 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
HELIOS VN 60 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
HELIOS VN 100 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
összesen nettó:				574 800 Ft



**KLIMATRIOPLUSSZ KFT.** 🏠 H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

☎ +36 30 9797-760; ☎ +36 72 511 594; ✉ [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

---

*Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.*

## 2. számú. melléklet

### Karbantartási tevékenység leírása a klímaberendezések típusa szerint

#### Split

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).  
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.  
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés  
Kompresszorok hang és rezgéstechnikai ellenőrzése.  
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechnikai vizsgálata, utántöltése.  
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárologtatóra.  
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.  
Olajteknő fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített  
Szűrők ellenőrzése és tisztítása

#### Légkezelő

Ventillátorok ellenőrzése, ékszij feszességének ellenőrzése ill. utánhúzása.  
Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).  
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.  
Termosztátok működési vizsgálata.  
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.  
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése  
Vezérlő és szabályozó automatika elemek ellenőrzése, beállítása  
Berendezések hőcserélőinek ellenőrzése  
Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése

#### Folyadékhűtő

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).  
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.  
Ventillátorok és légcsatornák beépítési stabilitásának ellenőrzése  
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata.  
Kompresszor motorvédelmek elektromos ellenőrzése.  
Kompresszorok hang és rezgéstechnikai ellenőrzése.  
Termosztátok, presszosztátok működési vizsgálata.  
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechnikai vizsgálata, utántöltése.  
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra.  
Automatika elemek ellenőrzése, beállítása.  
Közvetítő folyadék nyomásának ell. és utántöltése.  
Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése.

---

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40. Telefon: +36 30 9797-760

E-mail: [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

---



**KLIMATRIOPLUSSZ KFT.** 🏠 H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

☎ +36 30 9797-760; ☎ +36 72 511 594; ✉ [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

---

*Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.*

Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.  
Hűtőköri szűrő szárító ellenőrzése

### **Direkt elpárologtató**

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).  
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.  
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés  
Kompresszorok hang és rezgéstechnikai ellenőrzése.  
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechnikai vizsgálata, utántöltése.  
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárologtatóra.  
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.  
Olajteknő fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített  
Szűrők ellenőrzése és tisztítása

### **Fain-coil**

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).  
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.  
Termosztátok működési vizsgálata.  
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.  
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása.



**KLIMATRIOPLUSZ KFT.** 🏠 H - 7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

☎ +36 30 9797-760; ☎ +36 72 511 594; ✉ [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)

Cg: 02-09-072442 Baranya Megyei Cégbíróság

---

*Klimatrio cégcsoport alapítva 1995.*

**3. számú melléklet  
Képviselet**

Megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzat**

Megrendelő telephelye: **Szigetvári Vármúzeum, 7900 Szigetvár, Vár utca 19.**

**Megrendelő képviselője**

Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:

Neve és beosztása: **Dr. Vass Péter, polgármester**

Telefonszáma: **06-73/514-304**

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Teljesítési igazolás vonatkozásában:

Kapcsolattartó neve és beosztása: **Marton-Fekete Csilla, osztályvezető**

Telefonszáma: **06-73/514-324**

E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

**Vállalkozó: Klimatrióplussz Kft.**

Vállalkozó telephelye: 7627 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

**Vállalkozó képviselője:**

Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:

Neve és beosztása: **Reitz Gábor ügyvezető**

Telefonszáma: 30/947-0064

E-mail: [reitzgabor@klimatrio.hu](mailto:reitzgabor@klimatrio.hu)

Szerviz szolgáltatás vonatkozásában:

Kapcsolattartó neve és beosztása: **Pasitka Dóra szerviz irodavezető**

Telefonszáma: 30/9797-760

E-mail: [szerviz@klimatrio.hu](mailto:szerviz@klimatrio.hu)