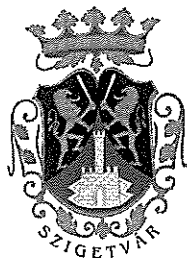


Ikt.szám:01-4/10-6/2023.

Napirend: 20.



ELŐTERJESZTÉS

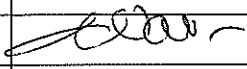
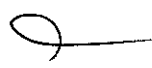
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Kórházzal kötött bérleti szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról

Melléklet:

1. Megkeresés
2. Szerződés
3. 72/2013. (IV.25.) Kt. sz. Határozat
4. Módosított szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.01.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.01.24. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	72/2013. (IV.25.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Kórházzal kötött bérleti szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2013. március 04. napján kötött szerződését a Szigetvári Kórházzal (korábbi megnevezés: SzigetvárMed Nonprofit Kft.), (2. melléklet) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2013. április 25. napján tartott ülésén hozott 72/2013. (IV.25.) Kt. sz.határozatával (3. melléklet) került jóváhagyásra.

A Szigetvári Kórház 2022. december 28. napján érkezett megkeresése (1. melléklet) értelmében tájékoztatta Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy Intézményük a jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat (2. melléklet) kénytelen megemelni. A döntést a jelenlegi gazdasági helyzet indokolja.

Az Intézmény által megküldött szerződés-tervezet felülvizsgálatuk és a határidő szükségére való tekintettel a módosított szerződés aláírásra került, így a Képviselő-testület részéről, annak utólagos jóváhagyása szükséges.

Az aláírt, módosított szerződés (4. melléklet) csak a bérleti díj tételeire vonatkozik a jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Kórházzal kötött bérleti szerződés módosításának utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Kórház között megkötött, aláírt bérleti szerződés bérleti díjára vonatkozó módosítását megismerte és utólagosan azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2023. január 26.

Szigetvár, 2023. január 10.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet



Szigetvári Kórház

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7. telefon: +36 73/500-500, fax: +36 73/314-016 E-mail: titkarsag@sizigetvarmed.hu web: www.sizigetvarmed.hu		
2023 JAN 06.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-4/4-1	—	Habibin Balogh

Ikt.sz.:

Tárgy: Bérleti díj változás

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy Intézményünk a bérleti díjakat a jelenlegi gazdasági helyzet miatt kénytelen megemelni.

Csatoltan megküldöm az Önök részére az új szerződést, amely már az új, 2023. január 1-jétől érvényes árakat tartalmazza.

Kérem, hogy az aláírt szerződés 2 példányát 8 napon belül küldjék meg Intézményünk részére.

Szigetvár, 2022. december 21.

Tisztelettel:


Kolovics Renáta
gazdasági igazgató

SZIGETVÁRI KÓRHÁZ

Adószám: 15813705-2-02

Bsz.: 10024003-00333049

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

ÉRKEZETT

2022 DEC 28.

27/2013.

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: SzigetvárMed Nonprofit Kft.
Székhely: 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.
Céj. szám: 02-09-076295
Adószám: 22950965-2-02
Képviselő: Dr. Berecz János Tamás ügyvezető
mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15332233-2-02
Képviselő: Kolovics János polgármester
mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő ténylegesen használja 2012. 05. 01. napja óta a Szigetvári Kórház és Rendelőintézet (7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.) területén lévő a mellékelt vázrajz szerinti, összesen 102,39 m² területű helyiségeket (2 fogorvosi rendelő, 1 védőnői tanácsadó szoba, 1 gyermekorvosi rendelő). Felek megállapodnak, hogy 2012. december 31. napjáig bezárólag az eltelt időre vonatkozóan Bérlő megfizet Bérbeadó részére mindösszesen 1.200.000,- Ft használati díjat.
2. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót a felek között 2012. április 30-ig hatályban volt Vagyonhasznosítási szerződésből eredően, a szerződés megszűnéséig 7.900.000,- Ft vagyonhasznosítási díj fizetési kötelezettség terheli.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tartozásokat egymásba beszámítják a használati díj erejéig, így Bérbeadónak 6.700.000,- Ft, azaz hatmillió-hétszázezer forint összegű vagyonhasznosítási díj fizetési kötelezettsége marad fenn. Erre a tartozásra Bérlő 2014. április 15. napjáig fizetési haladékokat enged, melynek értelmében Bérbeadó legkésőbb 2014. április 15. napjáig jogosult és köteles megfizetni az 6.700.000,- Ft vagyonhasznosítási díjat.
4. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen I. pontban foglalt megállapodással mind a használati díj, mind a vagyonhasznosítási díj rendezésre kerül felek között a véglegesség szándékával.

II. A szerződés tárgya:

1. Jelen szerződéssel a Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó 1/10 arányú tulajdonában levő, 9/10 részben a GYEMSZI-vel megkötött Ingatlan-használati szerződés alapján használatában lévő szigetvári 1785/13 helyrajzi szám alatt felvett, kórház megnevezésű, a természetben 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7. szám alatti ingatlanból a mellékelt vázrajz szerinti helyiségeket.

2. Bérló az ingatlanrészeket (továbbiakban **bérlemény**) a kötelező feladataként ellátott egészségügyi alapellátás keretében fogászati, védőnői, gyermekorvosi ellátás végzése céljából veszi bérbe.

II. A szerződés időtartama:

1. A bérbeadó - az e szerződésben meghatározott feltételek szerint 2013. január 01. napjától kezdődően bérbe adja, a bérló pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményt, általa megtekintett és ismert állapotban, határozatlan időre.

III. A bérleti díj összege, megfizetésének módja, rendelkezés a biztosítékról:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **bérlemény bérleti díja:**
fogászati rendelő: 75.000,- Ft/hó/db azaz: hetvenötezer forint/hó/db, 5500
védőnői szoba: 30.000,-Ft/hó, azaz harmincezer forint/hó
gyermekorvosi rendelő: 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó
2. A bérló köteles a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján minden hónapban előre, a hónap 10. napjáig egyösszegben megfizetni átutalással.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat a bérbeadó jogosult minden évben külön írásbeli szerződés módosítás nélkül megemelni a KSH által közölt infláció mértékével, minden év január 01-i, visszamenőleges hatállyal, a közlést követő hónapban kiállított számlában érvényesítve, a bérló pedig köteles a megemelt bérleti díjat megfizetni.
4. A III. 1. pontban meghatározott bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával felmerülő közüzemi és egyéb díjakat, (fűtés, világítás, gáz, víz, szemét- és csatornadíj, közös költség stb.).

IV. A bérbeadó és bérló jogai és kötelezettségei:

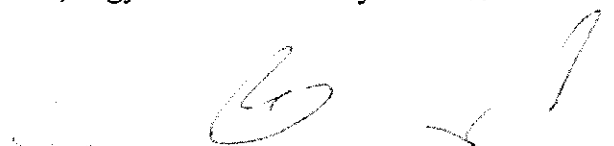
1. A bérló köteles a bérlemény és a közös használatú épületrészek állagát megóvni, köteles az általa okozott kárt megtéríteni.

A bérleményt a bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor felszereléseivel és tartozékaival együtt, átvételkori állapotban köteles a bérbeadó birtokába visszaadni. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatához szükséges állapotban adta át.

Ezen állapothoz képest az ingatlan állagát érintő átalakítási munkálatokat bérló kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. E rendelkezés megszegése rendkívüli felmondási ok.

Ha a bérló a bérleményen olyan átalakítási munkálatokat végez, amelyekhez a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása kellett volna, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

2. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. A bérbeadó szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs



a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a bérletet a használatában korlátozza vagy akadályozza.

3. A bérlet a két fogorvosi rendelőt Dr. Nagy Antal és Dr. Tóth Katalin fogorvosok részére, a gyermekorvosi rendelőt a Papp és Társa Bt. részére jogosult külön bérbeadási engedély nélkül albérletbe adni, egyebekben a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül másnak bérbe és más jogcímen használatba nem adhatja.
E rendelkezés megszegése rendkívüli felmondási ok.

V. A szerződés megszüntetése:

1. Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a rendes felmondási idő 6 hónap.
3. Amennyiben a bérlet a jelen szerződésben írt kötelezettségeit (pl.: bérleti díj fizetési kötelezettség, bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül történő átalakítás, használatba adás, tűzvédelmi előírások megszegése, házirend megsértése) megszegi, a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani.
4. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlet az ingatlant minden elhelyezési és kárpótlási bérbeszámítási igény nélkül köteles bérbeadó birtokába bocsátani.
Abban az esetben, ha a bérlet a szerződés megszűnését követően az ingatlant nem adja bérbeadó birtokába bérbeadó jogosult az ingatlant bérlet felhatalmazása nélkül birtokba venni az ajtózárok lecserélésével.

MELLÉKLETEK:

- vázrajz

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, az okiratot aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. és az Ltv. (1993. évi LXXVIII.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Szigetvár, 2015. március 4.


**SZIGETVÁR VÁROS
ÖNORMÁNYZATA
bérlet**


SzigetvárMed
Nonprofit Kft.
7800 Szigetvár, Szent István I. u. 1.
Adószám: 22952856-2-02
**SzigetvárMed Nonprofit Kft.
bérbeadó**

Princípialemeg egyeztetés:

2015. 03. 04.

Kiegészítő Szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: SzigetvárMed Nonprofit Kft.
Székhely: 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 7.
Cégl. szám: 02-09-076295
Adószám: 22950965-2-02
Képviselő: Dr. Berecz János Tamás ügyvezető
mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám: 15332233-2-02
Képviselő: Kolovics János polgármester
mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Felek kijelentik, hogy 2013. március 4. napján Bérleti szerződést írtak alá a Szigetvári Kórház és Rendelőintézet, összesen 102,39 m² területű (2 fogorvosi rendelő, 1 védőnői tanácsadó szoba, 1 gyermekorvosi rendelő) ingatlanok bérletére vonatkozóan.

Felek megállapodnak abban, hogy fent hivatkozott Bérleti szerződés Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyó döntését követően lép hatályba.

Szigetvár, 2013. március



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
bérlető

SzigetvárMed
Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.
Adószám: 22950965-2-02

SzigetvárMed Nonprofit Kft.
bérbeadó

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a SzigetvárMed Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

72/2013. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az „Előterjesztés a SzigetvárMed Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés jóváhagyásáról” című napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a SzigetvárMed Nonprofit Kft-vel, mint bérbeadóval 2013. március 4-én kötött – az önkormányzati kötelező egészségügyi alapellátási feladatokat szolgáló ingatlanrészekre vonatkozó – bérleti szerződést megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal egyezően jóváhagyja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, és utólag jóváhagyja a bérleti szerződés Szigetvár Város Önkormányzat által történt aláírását.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Csordás Árpádné költségvetési főmunkatárs

Határidő: 2013. április 25., illetve folyamatos

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv. z.



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

Szigetvári Kórház (7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 7., adószáma: 15813705-2-02, képviseli: Dr. Berecz János Tamás főigazgató), mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**)

másrészről:

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószáma: 15332233-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint bérlő (továbbiakban: **bérlő**) között, az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A közöttük 2013. január 01. napján megkötött bérleti szerződésüket 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:

Bérlő a bérleményért:

fogászati rendelő: **87.000 Ft/hó/db**, azaz nyolcvanhétezer forint/hó/darab

védőnői szoba: **35.000 Ft/hó**, azaz harmincezer forint/hó

gyermekorvosi rendelő: **58.000 Ft/hó**, azaz ötvennyolcezer forint/hó

bérleti díjat, valamint az azokhoz kapcsolódó **közütemi díjakat** fizeti meg a Bérbeadó részére.

2. A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2022. december 15.

Szigetvári Kórház

SZIGETVÁRI KÓRHÁZ
Adószám: 15813705-2-02
Bsz.: 10024003-0033049
7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

Szigetvár Város Önkormányzata

Bérlő

Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weizner Károly
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Hozzájárulás: [Signature]

