

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a KLÍMATRIÓPLUSZ KFT.-vel kötendő karbantartási szerződésről

Melléklet: 1. Vállalkozási szerződés, vállalkozási szerződés módosítás
2. Vállalkozási szerződés-tervezet (később kerül feltöltésre)

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.03.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.03.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 -
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	23 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a KLÍMATRIÓPLUSSZ KFT.-vel kötendő karbantartási szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. között 2022. szeptember 26-án aláírásra került a bérleti szerződés 2. számú módosítása megnevezésű dokumentum. A bérleti szerződés a Magyar Állam tulajdonát képező és a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásában lévő Szigetvári Várhoz, mint nemzeti emlékhelyhez kapcsolódóan került aláírásra. A bérleti szerződés-módosítást indokolta a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. által megvalósított GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú „A Szigetvári Vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt, amely pályázat keretein belül valósult meg az ún. kazamatasor továbbépítése, felújítása, valamint kiállítási tartalommal történő megtöltése. A kazamatasor felújítása 2022-ben befejeződött, viszont a hozzá kapcsolódó kiállításépítés, illetve a használatbavételi engedély kiadása 2023. I. negyedévében valósult meg.

Szigetvár Város Önkormányzat, mint a Vár, illetve kazamatasor bérlője köteles gondoskodni a kazamatasorhoz kapcsolódó karbantartási szerződésekről.

Önkormányzat korábban már hozott döntést az épületrész üzemviteli szempontjából nélkülözhetetlen karbantartási szerződéseinek elfogadásáról. Szigetvár Város Önkormányzat és a KLÍMATRIÓ-SZERVÍZ Kft. között 2015. szeptember 15. napján vállalkozási szerződés jött létre határozatlan időre a Szigetvári Vármúzeum szerződés mellékletében felsorolt klímaberendezései karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozóan, amely szerződés a Szigetvári Vár területén a felújított kazamatasoron új gépek és berendezések telepítését követően módosításra, kiegészítésre került.

A vállalkozási szerződés és annak 1. számú módosítása ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzathoz 2024. február hónapban elektronikus megkeresés érkezett a KLÍMATRIÓ-SZERVÍZ Kft.-től a cég megszűnésére vonatkozóan, amelyben tájékoztatták Önkormányzatot arról, hogy a cég új név alatt folytatja tovább eddigi tevékenységét. A karbantartási munkákat a jövőben KLÍMATRIÓPLUSSZ KFT. fogja ellátni.

A KLÍMATRIÓPLUSSZ KFT.-vel kötendő új vállalkozási szerződés-tervezet került összeállításra a karbantartási munkák elvégzésére vonatkozóan. A szerződés-tervezet ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A megszűnő KLÍMATRIÓ-SZERVÍZ Kft.-vel a Szigetvári Vár Múzeumhoz kapcsolódó szerződés alapján került összeállításra az új KLÍMATRIÓPLUSSZ KFT.-vel kötendő vállalkozási szerződés-tervezete azzal, hogy a karbantartási tevékenységgel érintett eszközök, gépek, berendezések nem változnak. A korábbi szerződésben az éves karbantartási díj nettó: 605.000, - Ft + ÁFA volt.

Az új vállalkozási szerződés-tervezet szerint az éves karbantartási díj 574.800,- FT+ÁFA összegben kerül meghatározásra, amely kismértékű csökkenést jelent, viszont a kiszállás díját nem tartalmazza, az külön kerül rögzítésre 380,- FT+ÁFA / km mértékben. A kiszállási díj, illetve az évi kétszeri karbantartási kötelezettség kapcsán megállapítható, hogy a vállalkozási díj várhatóan kismértékben nő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a KLÍMATRIÓPLUSZ KFT.-vel kötendő karbantartási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, KLÍMATRIÓPLUSZ KFT -vel kötendő vállalkozási szerződés-tervezetet megismerte és elfogadja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2024. március 28.

Szigetvár, 2024. március 18.


Dr. Vass Péter
polgármester





Klímatrió-szervíz
Karbantartó és üzemeltető Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

karbantartási munkák elvégzésére

amely létrejött egyrészről

Cég neve: **Szigetvár Város Önkormányzata**
Cég címe: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**
Cégjegyzékszám: **-**
Adószáma: **15724193-2-02**

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő másrésztől

Cég neve: **KLIMATRIO-SZERVIZ KFT.**
Cég címe: **H-7622, Pécs Légszeszgyár u. 40.**
Cégjegyzékszám: **02-09-067116**
Adószáma: **12520433-2-02**
Bankszámlaszám: **50800104-11106492**

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Szerződés tárgya és időtartama

1. A szerződés **2015.09.15.** napján jön létre, és határozatlan időre kerül megkötésre.
2. A karbantartás helyszíne: **Szigetvári Vármúzeum**

II. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A jelen szerződés I. 1. pontjában meghatározott szolgáltatásért a következő összegekben állapodnak meg a felek:
 - a.) Rendszeres éves karbantartási díj: **117.400 Ft + ÁFA**, mely összeg az elvégzett az esedékes karbantartást követően kerül leszámolásra.
 - b.) A karbantartási díj csak a megelőző karbantartási munkák normál munkaidőben történő teljesítésének ellenértéke, nem foglalja magába a karbantartás során feltár hibák, az üzemeltetéssel járó elhasználódás miatti javítások költségét, munkadíját, a felhasznált segédanyagok és a fertőtlenítőszer az árát. Normál munkaidőn túl teljesített szolgáltatásért



(beleértve a Megrendelő igénye szerint normál munkaidőn túl teljesített karbantartást is) a Vállalkozó munkadíj pótlék felszámítására jogosult.

c.) A szerződés tartalmazza a folyadékhűtő berendezések egyszeri előírt első revíziós állapot rögzítésének, szivárgás vizsgálatának, szivárgásvizsgálati terv elkészítésének, rögzítésének díját 22.500 Ft + áfa összegben.

2. Fizetési feltételek:

Részteljesítésként, az igazolt részteljesítést követően a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított **8 napon** belül átutalással történik Vállalkozó bankszámlájára.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a karbantartás díját minden évben a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével módosíthatják.

III. Teljesítés helye, ideje és módja

1. 1. A karbantartások ütemezését az 1-es számú melléklet rögzíti, melynek gyakorisága 1-6 hónap. Az ütemezés irányadó jellegű, ami az üzemeltetés körülményeitől és az időjárástól függően módosulhat. A Vállalkozó a karbantartások megkezdése előtt 2 nappal jelzi a Megrendelőnek a karbantartás tervezett idejét, melyről a felek kölcsönösen megállapodnak, annak megfelelően a Megrendelő biztosítja a munkaterületet a Vállalkozó részére. Üzemzavar vagy meghibásodás esetén a Vállalkozó 48 órán belül kiszáll a helyszínre, de törekszik a lehető leggyorsabb kiszállásra és hibaelhárításra. Amennyiben a hiba garancia körébe tartozik köteles a Megrendelőt értesíteni és pontosan tájékoztatást adni az észlelt jelenségekről. A karbantartás során feltárt garanciális hibák elhárítására a garanciális időn belül az adott berendezés garanciaviselője jogosult.

2. A teljesítést a felek a *helyszínen felvett, igazolt karbantartási munkalapokon* kötelesek aláírásukkal igazolni, mely dokumentum a számla mellékletét és a kifizetés alapját képezi. Nem tartozik a vállalási kötelezettség körébe, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen kezelés, rongálás, elemi kár következménye, vagy más berendezés, feszültségingadozás vagy kimaradás hibája miatt következik be.

3. Megrendelő köteles a karbantartás a munkaterületet a szerelési munka végzésére alkalmas állapotban, időben átadni, biztosítani a munkavégzés zavartalanságát. Ha a karbantartás olyan okok miatt nem végezhető el, amiért a Vállalkozó nem felelős, a keletkezett költségek a Megrendelőt terhelik.

4. A Megrendelő csökkentheti az éves karbantartás gyakoriságát tárgyéven belül, azonban a szerződés szerint meghatározott, még nem realizált karbantartás díjának 60%-át köteles kifizetni ebben az esetben is.

5. Megrendelő köteles Vállalkozó helyszínre érkező dolgozóját tájékoztatni az adott munkaterületre érvényes munkavédelmi szempontokról.



6. Vállalkozó köteles karbantartás esetén:

- a helyszínen tájékoztatni Megrendelőt a karbantartás várható időszükségletéről
- munkavégzés során betartani Megrendelő területén érvényes munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és környezetvédelmi szabályokat,
- a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését,
- a munkavégzésre átadott munkaterületet a munka befejezése után eredeti állapotában visszaadni Megrendelőnek.

7. Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg. A Vállalkozó által nyújtott teljesítésnek meg kell felelnie a technika mindenkorai szintjének, tekintettel a hatályos, ill. ajánlott Szabványokban rögzített szabályokra, kötelezettségekre, valamint a jogszabályi rendelkezésekre és előírásokra.

8. Vállalkozó az elvégzett munkákra:

a.) Szavatosságot vállal 6 hónap időtartamban

b.) A részletteljesítésekkel (Vállalással) egyidejűleg Vállalkozó köteles a következő dokumentumokat is átadni:

- beépített anyagok listáját, és azok garanciajegyeit, megfelelőségi tanúsítványait.
- kitöltött karbantartási ellenőrző listát, igazolt munkalapokat.

c.) A Vállalkozó által szükségesnek tartott munkálatok elutasítása esetén Vállalkozó minden további szavatossága kizárt.

IV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az adott szakterületre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.
2. Jelen szerződés, illetőleg annak bármilyen módosítása kizárólag írásban a felek cégszerű aláírásával történhet.
3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a másik fél jogosult szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, és teljes kárát követelni a szerződésszegő féltől.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozatlan időtartamra megkötött szerződést bármelyik fél írásban 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül jogosult felmondani.



Klímatrió-szervíz
Karbantartó és üzemeltető Kft.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Pécs, 2015.09.15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

KLIMATRIO-SZERVIZ KFT.
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40.
Adószám: 12520433-2-02





1. számú melléklet
Géplista

Szigetvár Vármúzeum	menny.	nettó/db	karb/év	nettó össz.
WOLF CWL 400 típusú légkezelő berendezés	1	10 000 Ft	2	20 000 Ft
WOLF CWL légkezelő évenként kötelező szivárgásvizsgálata	1	15 000 Ft	1	15 000 Ft
mitsubishi electric ZUBADAN Puhz-SHW140YHA típusú hőszivattyú	1	15 000 Ft	2	30 000 Ft
GALLETTI ESTRO típusú fan-coil	7	2 500 Ft	2	35 000 Ft
kiszállítás	1	8 700 Ft	2	17 400 Ft
összesen nettó:				117 400 Ft



Karbantartási tevékenység leírása a klímaberendezések típusa szerint

Légkezelő

Ventillátorok ellenőrzése, ékszíj feszességének ellenőrzése ill. utánhúzása.
Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.
Termosztátok működési vizsgálata.
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése
Vezérlő és szabályozó automatika elemek ellenőrzése, beállítása
Berendezések hőcserélőinek ellenőrzése
Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése

Hőszivattyú

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés
Kompresszorok hang és rezgéstechnikai ellenőrzése.
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechnikai vizsgálata, utántöltése.
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárologtatóra.
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.
Olajtekno fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített
Szűrők ellenőrzése és tisztítása

Fain-coil

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.
Termosztátok működési vizsgálata.
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása.



3. számú melléklet
Képviselő

Megrendelő: **Szigetvár Város Önkormányzata**
Megrendelő telephelye: **Szigetvári Vármúzeum, 7900 Szigetvár, Vár utca 19.**

Megrendelő képviselője
Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:
Neve és beosztása: **Dr. Vass Péter, polgármester**
Telefonszáma: **06-73/514-300**
E-mail: **dr.vass.peter @szigetvar.hu**

Teljesítési igazolás vonatkozásában:
Kapcsolattartó neve és beosztása: **Marton-Fekete Csilla, osztályvezető**
Telefonszáma: **06-73/514-324**
E-mail: **muszaki @ szigetvar.hu**

Vállalkozó: **Klímatrió-szervíz Kft.**
Vállalkozó telephelye: **7627 Pécs, Légszeszgyár u. 40.**

Vállalkozó képviselője
Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:
Neve és beosztása: **Schillinger Ervin ügyvezető**
Telefonszáma: **30/947-0140**
E-mail: **schillingerervin@klimatrio.hu**

Szervíz szolgáltatás vonatkozásában:
Kapcsolattartó neve és beosztása: **Pasitka Dóra szervíz irodavezető**
Telefonszáma: **30/9797-760, 72/511-594**
E-mail: **szerviz@klimatrio.hu**



Klímatrió-szerviz
Karbantartó és üzemeltető Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

karbantartási munkák elvégzésére

Cég neve: **Szigetvár Város Önkormányzat**
Cég címe: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**
Törzsszám: **724199**
Adószáma: **15724193-2-02**
Pénzforgalmi jelzőszám: **11731094-15332233**

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**, másrésről

Cég neve: **KLIMATRIO-SZERVIZ KFT.**
Cég címe: **H-7622, Pécs Légszeszgyár u. 40.**
Cégjegyzékszám: **02-09-067116**
Adószáma: **12520433-2-02**
Bankszámlaszám: **50800104-11106492**

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Szigetvár Város Önkormányzat és a Klímatrió-Szerviz Kft. között 2015. szeptember 15. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre határozatlan időre a Szigetvári Vármúzeum szerződés 1. számú mellékletében felsorolt klímaberendezései karbantartási munkáinak elvégzésére vonatkozóan. A jelen szerződésmódosítást indokolja, hogy a Szigetvári Vár területén a felújított kazamatasoron új gépek és berendezések kerültek telepítésre, amelyek rendszeres karbantartása indokolt.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II. 1. a.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„A jelen szerződés I. 1. pontjában meghatározott szolgáltatásért a következő összegekben állapodnak meg a Felek:

a.) Rendszeres éves karbantartási díj: **605.000 Ft + ÁFA**, mely összeg az elvégzett az esedékes karbantartást követően kerül leszámlázásra.”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 2. számú melléklete lép.

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 40. Telefon: +36 (72) 511-594, fax: +36 (72) 512-249,
E-mail: szerviz@klimatrio.hu Honlap: www.klimatrio.hu

2023 JÚL 10.



Klímatrió-szerviz
Karbantartó és üzemeltető Kft.

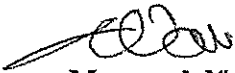
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. számú melléklete helyébe jelen szerződés 3. számú melléklete lép.


6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – jelen módosítással nem érintett – egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak.


Felek jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illet.


Kelt: Szigetvár, 2023.július 01.


Kelt: Pécs, 2023. július 01.


Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester




Vállalkozó
Klímatrió-Szerviz Kft.
Reitz Gábor ügyvezető


Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



Klímatrió-szervíz

Karbantartó és üzemeltető Kft.

1. számú melléklet Géplista

Szigetvár Vármúzeum	menny.	nettó/db	karb/év	nettó össz.
WOLF CWL 400 típusú légkezelő berendezés	1	10 000 Ft	2	20 000 Ft
DAIKIN FWM 08 légcsatornázzható fan-coil, Qh=6,7 kW	3	3 500 Ft	2	21 000 Ft
DAIKIN FVW 025 parapet fan-coil, Qh=2,9 kW	9	3 500 Ft	2	63 000 Ft
DAIKIN FVW 035 parapet fan-coil, Qh=3,5 kW	1	3 500 Ft	2	7 000 Ft
DAIKIN FVW 06 parapet fan-coil, Qh=4,4 kW	1	3 500 Ft	2	7 000 Ft
DAIKIN FVW 08 parapet fan-coil, Qh= 6,5 kW	7	3 500 Ft	2	49 000 Ft
DAIKIN EWAT145B-XRA1 léghűtéses folyadékhűtő, Qh=127 kW	1	55 000 Ft	2	110 000 Ft
DAIKIN EWAT145B-XRA1 folyadékhűtő kötelező szivárgásvizsgálata	1	30 000 Ft	1	30 000 Ft
REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.100 m3/h, Vel=3.100 m3/h	1	12 000 Ft	2	24 000 Ft
REMAK AeroMaster XP 06 légkezelő, Vbe= 3.400 m3/h, Vel=3.400 m3/h	1	12 000 Ft	2	24 000 Ft
REMAK CAKE VZ-01 légkezelő, Vbe= 850 m3/h, Vel=850 m3/h	1	12 000 Ft	2	24 000 Ft
SYSTEMAIR 500-6/31°-(F)-P füstelszívó ventilátor, V=14.500 m3/h	1	9 000 Ft	2	18 000 Ft
SYSTEMAIR AXCPV 315-6/13°-2 ventilátor, V=1.500 m3/h	1	5 000 Ft	2	10 000 Ft
HELIOS KWL EC 45 hővisszanyerős szellőztető, Vmax=45 m3/h	1	2 000 Ft	2	4 000 Ft
Daikin RZAG35A / FHA35A mennyezeti split klímaberendezés, Qh=3,5 kW (rack szekrény hűtés)	2	12 000 Ft	2	48 000 Ft
HELIOS V 100 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
HELIOS VN 60 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
HELIOS VN 100 elszívó kisventilátor	2	2 000 Ft	2	8 000 Ft
kiszállítás	1	21 000 Ft	2	42 000 Ft
összesen nettó:				605 000 Ft



2.számú. melléklet

Karbantartási tevékenység leírása a klímaberendezések típusa szerint

Split

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés
Kompresszorok hang és rezgéstechikai ellenőrzése.
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechikai vizsgálata, utántöltése.
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárologtatóra.
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.
Olajteknő fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített
Szűrők ellenőrzése és tisztítása

Légkezelő

Ventillátorok ellenőrzése, ékszj feszességének ellenőrzése ill. utánhúzása.
Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.
Termosztátok működési vizsgálata.
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése
Vezérlő és szabályozó automatika elemek ellenőrzése, beállítása
Berendezések hőcserélőinek ellenőrzése
Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése

Folyadékűtő

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.
Ventillátorok és légszűrő beépítési stabilitásának ellenőrzése
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata.
Kompresszor motorvédelmek elektromos ellenőrzése.
Kompresszorok hang és rezgéstechikai ellenőrzése.
Termosztátok, presszosztátok működési vizsgálata.
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechikai vizsgálata, utántöltése.
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra.
Automatika elemek ellenőrzése, beállítása.
Közvetítő folyadék nyomásának ell. és utántöltése.



Klímatrió-szervíz **Karbantartó és üzemeltető Kft.**

Elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése.
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.
Hűtőköri szűrő szárító ellenőrzése

Direkt elpárolgató

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése, hőkioldóinak ellenőrzése.
Kompresszorok ellenőrzése, üzemi nyomások műszeres vizsgálata, villamos teljesítmény felvétel mérés
Kompresszorok hang és rezgéstechnikai ellenőrzése.
Freon hálózatok tömítettség és rezgéstechnikai vizsgálata, utántöltése.
Berendezések tisztítása, különös tekintettel a kondenzátorra és az elpárolgatóra.
Elektromos csatlakozások ellenőrzése, tisztítása és utánhúzása.
Olajteknő fűtés ellenőrzése és ventilátor fordulatszám szabályozás, ha a berendezés téliesített
Szűrők ellenőrzése és tisztítása

Fain-coil

Ventillátor csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés és kopás).
Ventillátorok áramfelvételeinek mérése.
Termosztátok működési vizsgálata.
Szűrők ellenőrzése és tisztítása.
Cseppvíz elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása.



Klímatrió-szerviz
Karbantartó és üzemeltető Kft.

3. számú melléklet
Képviselet

Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzat

Megrendelő telephelye: Szigetvári Vármúzeum, 7900 Szigetvár, Vár utca 19.

Megrendelő képviselője

Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:

Neve és beosztása: Dr. Vass Péter polgármester

Telefonszáma: 06-73/514-304

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Teljesítési igazolás vonatkozásában:

Kapcsolattartó neve és beosztása: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Telefonszáma: 06-73/514-324

E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Vállalkozó: Klímatrió-szerviz Kft.

Vállalkozó telephelye: 7627 Pécs, Légszeszgyár u. 40.

Vállalkozó képviselője

Szerződéskötés és módosítás vonatkozásában:

Neve és beosztása: Reitz Gábor ügyvezető

Telefonszáma: 30/947-0064

E-mail: reitzgabor@klimatrio.hu

Szerviz szolgáltatás vonatkozásában:

Kapcsolattartó neve és beosztása: Pasitka Dóra szerviz irodavezető

Telefonszáma: 30/9797-760

E-mail: szerviz@klimatrio.hu