



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről

Melléletek: -

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	----
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	----
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	----
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	----
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	----
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	----
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>kesz</i> -
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>45</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<i>Nincs</i> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	25 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentésemet – az érintett felelősök bevonásával és közreműködésével - az alábbiakban teszem meg:

44/2023. (II.23.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Gorsics Gábor ev. 7811 Szalánta, Zrínyi M. u. 43.
 - A beszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: a szükséges fedezet támogatás formájában nem áll rendelkezésre.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázatokhoz kapcsolódóan a tervező szervezet kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési eljárást ismételten folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 90 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy vizsgálja felül, hogy van-e lehetőség a részönkormányzat területét érintő pályázat esetében további ingatlanok, helyrajzszámok bevonására a pályázat keretében.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 90 napon belül

1-2. pont **VÉGREHAJTVA**

3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

50/2024. (II.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00004 azonosítószámú, „Körforgalom építése Szigetváron a 6-os és a 6607-es jelű utak csomópontjában” című projekthez kapcsolódóan a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges megállapodásokról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya által 850014-7/2024 számon kiadott telekalakítási engedély alapján hozzájárul a változás térképi- és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő KOZ-1406/2024. TTM-2024/002345 számú megállapodás-tervezetben foglalt terület- és tulajdonjogi rendezést a megállapodásban foglaltak szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:
 - 1502/4 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 60 m² területet;
 - 1924/3 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 100 m² területet;
 - 1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 11 m² területet;
 - 1924/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 263 m² területet;
 - 1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 94 m² területet;
 - 1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 110 m² területet;
 - 1863/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 284 m² területet;
 - 1863/1 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 4 m² területet;
 - 1892/2 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű területből 15 m² területet, mint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében átadja a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében, országos közút kialakítása és kezelése céljából.
A Magyar Állam Szigetvár Város Önkormányzatnak az alábbi újonnan kialakult ingatlanokat ingyenesen tulajdonba adja:
 - Szigetvár 1501/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 102 m² területet;
 - Szigetvár 1501/7 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 2 m² területet;
 - Szigetvár 1501/8 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 17 m² területet;
 - Szigetvár 1501/11 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 7 m² területet;
 - Szigetvár 1501/18 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű, 286 m² területet.Az ingyenes tulajdonba adás Önkormányzat javára az Önkormányzat kötelező közfeladatát képező „a helyi közutak tartozékainak kialakítása és fenntartása” céljából történik.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Lamapé Kft.-vel kötendő csere és telek-határrendezési szerződés tervezetben foglalt terület- és tulajdonjogi rendezést a szerződésben foglaltak szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:
 - 1501/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 3 m² területet;
 - 1975 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű területből 72 m² területet elcseréli közfeladat ellátásnak elősegítése érdekében.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező KOZ-1406/2024. TTM-2024/002345. számú megállapodás, valamint csere és telek-határrendezési szerződés aláírására azok véglegesítését követően, majd ezen határozat alapján a változás térképi és ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 90 napon belül

5. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Jegyzőjét, hogy ezen határozat alapján a vonatkozó helyi rendelet, illetve a vagyontaszter módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-4. **VÉGREHAJTVA**

5. pont **VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN**

58/2024. (II.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlan vagyon felosztására vonatkozó 196/2023. (VII.27.) Kt. sz. Határozat módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2023. (VII.27.) Kt. sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan kapcsán a tagönkormányzatok részére ingatlantulajdoni hányad megváltás okán az alábbi összegek megfizetéséről döntött azzal, hogy a vételár összegének megfizetésére a megállapodás aláírását követő 30 napon belül kerül sor:

Település	Ingatlan vagyon tulajdoni hányad megváltása
Almáskeresztúr	
Csertő	
Magyarlukafa	
Mozsgó	
Somogyhárságy	
Vásárosbéc	

2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy fenti döntésről a tagönkormányzatokat tájékoztassa.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a tagönkormányzatok – tulajdoni hányaduk eladására vonatkozó - képviselő-testületi döntésének birtokában a vagyonfelosztási szerződést, valamint a Társulás megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. március 31., illetve 2024. december 31.

VÉGREHAJTVA

89/2024. (III.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő Megállapodás, partneri szerződés elfogadásáról szóló 25/2024. (I.

25.) Kt.sz. határozat visszavonásáról és új megállapodás megkötéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő Megállapodás, partneri szerződés elfogadásáról szóló 25/2024. (I. 25.) Kt.sz. határozatot visszavonja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy 2024. április 30. napja után az új Megállapodást, partneri szerződést a Magyar Telekom Nyrt.-vel kösse meg.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-t a jelen döntésről tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Málek Andrea várvezető

Határidő: 2024. március 28.

1., 3. pontok **VÉGREHAJTVA**
2. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

93/2024. (III.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulásból kilépő tagokkal kötendő Megállapodás elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Almáskeresztúr, Csertő, Magyarlukafa, Mozsgó, Somogyhárság, Vásárosbéc tagönkormányzatok 2024. december 31. napjával történő kiválási szándékát a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulásból.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tagok kilépésével elszámolás jogcímén az alábbi összeget fizeti meg a tagönkormányzatok részére:

Település	Összeg
Almáskeresztúr	
Csertő	
Magyarlukafa	
Mozsgó	
Somogyhárság	
Vásárosbéc	

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a tagönkormányzatokat értesítésére, valamint az előterjesztés mellékletét képező, elszámolásra vonatkozó Megállapodást aláírására.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a Társulás megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. április 15., illetve 2024. december 31.

VÉGREHAJTVA

111/2024. (IV.25.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár külterület 0230 hrsz-ú kivett rét megnevezésű Önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó átjárási szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos döntésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Szigetvár külterület 0230 hrsz-ú rét megnevezésű ingatlan átjárási telki szolgalmi jog bejegyzéshez Kelemen Erika egyéni vállalkozó által összeállított SZ-1/2024

munkaszámú változási vázlatot, valamint érintett földtulajdonosok kérelmét megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét ezen határozat megküldésével döntéséről értesítse kérelmezőket, valamint a Domolos-Zsibót Horgász Egyesületet azzal, hogy kérelmezők feladatát és költségét képezi az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas változási vázrajz, valamint megállapodás összeállítása, valamint földhivatali eljárás lefolytatáshoz kapcsolódó, illetve érintett ingatlanon található facsemete sor áthelyezéshez kapcsolódó költségek viselése.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 nap (határozat megküldésével kérelmezők értesítése)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a kérelmezők tájékoztatását követően a kérelmezők által összeállított ingatlan nyilvántartási átvezetésre alkalmas változási vázrajzot, megállapodást az Önkormányzat jogi szakértőjének jóváhagyását követően írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

123/2024. (V.9.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint támogatja három pályázathoz kapcsolódóan a pótmunka megrendelését az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Rendelkezésre álló forrás	Pótmunka
		bruttó	bruttó
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00007 azonosítószámú „Kárpátok útja (hrs. 1444; hrsz. 1360)”	9 796 167 Ft	9 044 639 Ft 5 806 765 Ft
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00009 azonosítószámú „Bem utca (hrs.1966)”	6 920 680 Ft	16 199 394 Ft
3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „Hoboli út (hrs.1288/1); Radován tér (hrs.1137/17) északi oldal; Honvéd utca (hrs. 488)”	7 916 337 Ft	5 573 926 Ft

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a kivitelező szervezetet, valamint a műszaki ellenőr szervezetet a pótmunkák megrendeléséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a közbeszerzési szakértő

szervezetet annak érdekében, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződések módosítását állítsa össze, majd ezt követően a szerződésmódosításokat írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partnerszervezetet és konzorciumi partnerszervezet közreműködésével intézkedjen a többletforrás-kérelem összeállításáról, valamint benyújtásáról azzal, hogy abban az esetben, ha a többletforrás-kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, szükségessé válik a 2024. évi költségvetés módosítása.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-3. pontok **VÉGREHAJTVA**

4. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

197/2024. (VII.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szépművészeti Múzeummal kötendő megállapodásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a műtárgyak térítésmentes birtokbavétele céljából készült megállapodás-tervezetet az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. július 25.

VÉGREHAJTVA

209/2024. (VIII.9.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzetek feladatainak ellátásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Szökendy Tamás fogszakorvos a szigetvári I. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási tevékenységének felmondására vonatkozó bejelentését, és a feladatátvállalási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári I. és III. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatait 2024. szeptember 1. napjával ideiglenes jelleggel, önkéntes helyettesítés jogcímén Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal kívánja ellátni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal a feladat önkéntes ellátására vonatkozó megállapodásokat megkösse, illetve a működési engedéllyel kapcsolatos feladatokat elvégezze, valamint a fogorvosi körzethez tartozó településeket a fogorvosi ellátásról tájékoztassa.

- 4.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az I. és III. számú fogorvosi körzetek betöltésére vonatkozóan az egyeztetések lefolytatását követően mihamarabb pályázatot írjon ki.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy fogorvosi rendelő kialakításának előkészítésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le.
- 6.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzet további ellátásával kapcsolatban a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. augusztus 09., illetve folyamatos 1-3., 6. pontok **VÉGREHAJTVA**
4-5. pontok **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

214/2024. (VIII.9.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00013 kódszámú "Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás visszavonásáról, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációját megismerte, jóváhagyta és felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével az elektronikus közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le, majd annak eredményéről döntéshozatal céljából tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül (közbeszerzési szakértő tájékoztatása)

VÉGREHAJTVA

218/2024. (IX.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ~~megtárgyalta az~~ „Előterjesztés a Szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat 2023. szeptember 01. - 2024. augusztus 31. közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóról, továbbá Feladat-ellátási szerződések hosszabbításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat 2023. szeptember 01. - 2024. augusztus 31. közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolót, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2015. november 26. napján Dencsháza, Mozsgó, Nagypeterd, valamint Szentlászló települések önkormányzataival a család- és gyermejjóléti szolgálat ellátására vonatkozóan megkötött Feladat-ellátási szerződést 2025. december 31. napjáig terjedő időre, változatlan tartalommal meghosszabbítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a 2. pont szerinti Feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló szerződést Dencsháza, Mozsgó, Nagypeterd, valamint Szentlászló települések önkormányzataival kösse meg.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elismerését és köszönetét fejezi ki a Szigetvári Család és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat intézményvezetőjének és valamennyi dolgozójának a 2023-2024. évben végzett áldozatos és minőségi munkájukért.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2024. szeptember 26.; illetve 2024. november 30.

VÉGREHAJTVA

222/2024. (IX.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 kódszámú pályázat keretében Szigetvár belterület 1712/8 hrsz alatti ingatlanon megépített épület, létesítmény lakossági javaslat alapján történő elnevezéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a létesítmény elnevezéséről az alábbiak szerint dönt: Szigetvári Turisztikai Központ; röviden: Turisztikai Központ.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a szükséges intézkedést tegye meg annak érdekében, hogy az ingatlanon, annak homlokzatán kerüljön elhelyezésre a „Turisztikai Központ „megnevezés azzal, hogy a létesítmény címe: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 11/A.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 60 nap

VÉGREHAJTVA

251/2024. (X.8.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés önkormányzati bizottságok tagjainak megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a 2024-2029. évi önkormányzati ciklus idejére Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
Elnökévé: Balaskó Tamás képviselőt,
Képviselő tagjainak: Kupusz Mátyás képviselőt
Szedlák Balázs képviselőt

Külsős tagoknak: Guczogi Gábor

Salamon Ferenc

személyeket megválasztja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a 2024-2029. évi önkormányzati ciklus idejére Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
Elnökévé: Dr. Vass Péterné képviselőt,
Képviselő tagjainak: Balaskó Tamás képviselőt
Málek Andrea képviselőt

Külsős tagoknak: Kapronczai Józsefné

Sárosi Margit

személyeket megválasztja.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 8. napjától a 2024-2029. évi önkormányzati ciklus idejére Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága

Elnökévé: Málek Andrea képviselőt,

Képviselő tagjainak: Kupusz Mátyás képviselőt

Pogács Anna képviselőt

Külsős tagoknak: Fábián Szilárd

Kollárné Horváth Gyöngyi

személyeket megválasztja.

Képviselő-testületével megállapodik abban, hogy a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése, a 91. § b) pontja és a Társulási Megállapodás VII/5. pontja alapján közös megegyezéssel 2024. december 31-ével jogutód nélkül megszüntetik.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a „Megállapodás a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről” című dokumentum aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. október 31.

VÉGREHAJTVA

272/2024. (X.31.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2025. évre vonatkozó folyószámla-hitel igényléséről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejáró folyószámlahitel megújítására az OTP Bank Nyrt.-vel új folyószámla-hitel szerződést kíván kötni 2025-es évre.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felvenni kívánt folyószámlahitel összegét a mindenkori naptári év első munkanapjától 210 millió forint összegben, valamint 2025.10.01-től 2025.12.31-ig 90 millió forint összegben határozza meg.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a mindenkori naptári évek utolsó napjára a Stabilitási törvény előírásainak megfelelően az Önkormányzat hitelkeretét feltölti és igénybevétele 0 Ft-ra csökken.
4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel mindenkori éves hiteltörlesztésének és kamatainak az éves költségvetési kiadások közötti tervezésére.
5. A folyószámlahitel biztosítéka: meglévő keretbiztosítéki jelzálogszerződés 300 millió Ft keretbiztosítéki összeg erejéig, valamint az Önkormányzat a hitel fedezetéül állandó átvezetési megbízást biztosít a helyi adó alszámláról a fizetési főszámlára történő átvezetéshez a számlavezető pénzügyintézet részére.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert és Horváthné Hartman Andrea osztályvezetőt és pénzügyi ellenjegyzőt a folyószámla-hitelszerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2024. november 30., illetve 2025. január 02.

VÉGREHAJTVA

275/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolórol, valamint a Szigetvár Kártya ügyintézésével kapcsolatos további együttműködés kezdeményezéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2024. évi tevékenysége, valamint a Szigetvár Kártya 2024. évi teljes körű ügyintézésére vonatkozó beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár Kártya díját 2025. évre 3.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás tervezetét megismerte

és úgy döntött, hogy a Szigetvár Kártya további ügyintézésére vonatkozóan – 2025. január 01-től 2025. december 31. közötti időszakra – a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesülettel Együttműködési megállapodást köt.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Varga Zoltán alpolgármester, a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai

Egyesület elnöke

Határidő: 2024. november 28., illetve 2025. december 31.

VÉGREHAJTVA

276/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár-Becefa és a Szigetvár-Zsibót Településrészi Önkormányzatok nem önkormányzati képviselő tagjainak megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- I. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029-ig terjedő

önkormányzati ciklus idejére

- a.) a Szigetvár-Becefa Településrészi Önkormányzat nem önkormányzati képviselő tagjainak:

1.) Törzsök Emil 7900 Szigetvár, 7900 Szigetvár, Fő u. 34

2.) Lengyel Gyuláné 7900 Szigetvár, Fő u. 12.

szám alatti lakosokat választja meg.

- b.) a Szigetvár-Zsibót Településrészi Önkormányzat nem önkormányzati képviselő tagjainak:

1.) Török Tímea 7900 Szigetvár, Hunyadi J. u. 30.

2.) Bencsik Zoltán 7900 Szigetvár, Alsóhegyi út 34.

3.) Békefiné Végh Mónika 7900 Szigetvár, Igmándy u. 3.

4.) Pöttendi Szilvia 7900 Szigetvár, Hunyadi J. u. 26.

szám alatti lakosokat választja meg.

- II. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Weszner Veronika jegyzőt a településrészi önkormányzatok tagjainak megválasztásával kapcsolatos feladatok megtételére, illetve a Képviselő-testület előtti eskütétel előkészítésére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

277/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába tagok delegálásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába 2024. november 30. napjától 5 éves időtartamra, azaz 2029. november 29-ig

Balaskó Tamás 7900 Szigetvár, Tulipán u. 12.

Guczogi Gábor 7900 Szigetvár, Cserfa út 33.

Szoták Árpádné 7900 Szigetvár, Mátyás király u. 16.

szám alatti lakosokat választja meg.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert a tulajdonosi döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Bein Mihály Kisváros Városüzemeltetési NKft. ügyvezetője

Határidő: 2024. november 29., illetve folyamatos

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

281/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó épület állagmegóvását célzó feladatokról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Vigadó épület állagmegóvására vonatkozó árajánlatot megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Híd-Víz-Kvarc Kft.-vel a munkálatok megrendeléséhez kapcsolódó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTVA

283/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az TOP_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Perfekt Művek Kft., 7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21., adószáma: 32032307-2-02.nyújtotta be;
 - Ajánlati ár nettó: 10.215.000.- Ft+2.758.050.- Ft Áfa = bruttó 12.973.050.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést Perfekt Művek Kft.-vel írja alá azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének dátuma a pályázathoz kapcsolódó módosított támogatási szerződés minden érintett fél általi aláírást, hatályba lépést követő nap.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

284/2024. (XI.28.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről, pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét

a Szigetvár, belterület 960/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Jankó Ákos (7900 Szigetvár, Akácus út 8.);
 - ajánlati ár: bruttó 5.500.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd az ingatlan értékesítésére vonatkozó, a pályázó jogi szakértője által összeállított és Dr. Komlódi András, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi szerződést írja alá azzal, hogy a pályázati felhívás alapján az ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi szerződés összeállításával együtt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül (pályázó értesítése)

VÉGREHAJTVA

286/2024. (XI.28.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés-tervezetet megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Enerin Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTVA

290/2024. (XI.28.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított 62/2024 iktatószámú szociális bérlakásokra vonatkozó tájékoztatót megismerte és jóváhagyja azt azzal, hogy felhatalmazza a város Polgármesterét a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. szám alatti szociális bérlakás értékesítéséhez kapcsolódó, előzetes intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Bein Mihály ügyvezető

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 nap (kapcsolat felvétel az elővásárlási jog jogosultjával)

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

292/2024. (XI.28.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025. évi folyószámlahitel

felvételéről és az ahhoz kapcsolódó készfizető kezességvállalásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025-ös üzleti évre vonatkozó, 20 millió forint összegű folyószámlahitel felvételéhez.
- 2) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 20 millió Ft összegű, naptári éven belüli futamidejű folyószámlahitelének összege és annak járulékai erejéig készfizető kezességet vállal, melynek további fedezete a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. fizetési főszámlára történő óvadék bejegyzése.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Vass Péter polgármestert, valamint Horváthné Hartman Andrea pénzügyi osztályvezetőt a kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2024. november 28.

VÉGREHAJTVA

294/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján történő módosításáról” tárgyú napirendi pont kapcsán Dr. Vass Péter polgármester személyes érintettségét – a saját juttatásairól való döntés okán – tudomásul vette, azonban úgy határozott, hogy a napirendi pont kapcsán a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

295/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján történő módosításáról” tárgyú napirendi pont kapcsán Varga Zoltán alpolgármester személyes érintettségét – a saját juttatásairól való döntés okán – tudomásul vette, azonban úgy határozott, hogy a napirendi pont kapcsán a szavazásból nem zárja ki.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

296/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény alapján történő módosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezése alapján Dr. Vass Péter társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját visszamenőleges hatállyal 2024. október 1. napjától bruttó 736.400, - Ft/hó összegben, valamint költségtérítését havi bruttó 110.460, - Ft összegben állapítja meg.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján Varga Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester illetményét visszamenőleges hatállyal 2024. október 8. napjától a társadalmi megbízatású polgármesternek járó

tiszteletdíj 71%-ának megfelelő, azaz havi bruttó 522.844, - Ft összegben, valamint költségtérítését 78.427, - Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

297/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságainál lefolytatott, „A leltározás, selejtezés folyamatának szabályszerűsége” című vizsgálattal kapcsolatos belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságainál (Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft., Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.) a leltározás, selejtezés folyamatának szabályszerűsége vizsgálathoz kapcsolódó belső ellenőrzési jelentést elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapításokkal, javaslatokkal összefüggésben összeállított Intézkedési tervet elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a gazdasági társaságokat az ellenőrzési jelentés tartalmáról tájékoztassa, továbbá a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. részére az Intézkedési tervet küldje meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az Intézkedési Tervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodik.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: azonnal, illetve 2025. január 31.

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

298/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi C. törvény előírásaira figyelemmel 2025. január 1. napjától a települési főépítési feladatok ellátására Feladat-ellátási szerződést köt Botykapeterd, Nagypeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Rózsafa, Szentlászló, Boldogasszonyfa, Almamellék, Ibafa, Csebény, Horváthertelend, Mozsgó, Almáskeresztúr, Csertő, Magyarlukafa, Somogyhárságy, Szulimán, Vásárosbéc, Nagydobsza, Kistamási, Nemeske, Pettend, Molvány, Merenye, Tótszentgyörgy, Basal, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló, Kétújfalu, Bűrös, Kisdobsza, Gyöngyösmellék, Teklafalu, Zádor községek önkormányzataival.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az érintett településekkel a Feladat-ellátási szerződés megkötésére, valamint a települési főépítés foglalkoztatásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Vass Péter polgármester

Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2025. január 1., illetve folyamatos

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

299/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében a 2025. évben nyújtandó önkormányzati támogatás egy hónapra jutó összegének meghatározásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-ös évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj egy hallgatóra vonatkozó települési támogatás összegét 10.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által vállalt támogatás összege a 2025. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2025. január 6.

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

300/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás és az OTP Nyrt. között létrejött bérleti szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. és a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás között 2024. október 24. napján a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatt található, Szigetvár belterület 6/1/A/2, valamint 6/1/A/3 hrsz. alatt található bérlemény vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján a szerződéses jogviszonyt tovább folytatja a jelenlegi feltételekkel 2025. május 31. napjáig.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről tájékoztassa a Bérlet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

301/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlan felajánlásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zichy Mihály Gergely által felajánlott ingatlan részeket elfogadja a 1925/115, 1925/116, 1925/117, 1925/118, 1925/120, 1925/121, 1925/122, 1925/123, 1925/124, 1925/125, 1925/126, 1925/127, 1925/128, 1925/129, 1925/130, 1925/131, 1925/132, 1925/133, 1925/136, 1925/151, 1925/152, 1925/153, 1925/154 hrsz. számú ingatlanok esetében 2855/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával gondoskodjon az ajándékozási szerződés összeállításáról, valamint aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

302/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 2025. évi startmunka program programtervezetéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Startmunka Programhoz kapcsolódó tájékoztatót megismerte és az alábbiak szerint jóváhagyja:
 - értékteremtő programelem: összesen 61 fő részvételével kerül lebonyolításra 2025. március 1. és 2026. február 28. között.
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be, a programok akadálymentes lebonyolítása és megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Startmunka Programhoz kapcsolódó, Kisváros Nonprofit Kft. által megfogalmazott javaslatot megismerte és az alábbiak szerint tudomásul veszi:
 - szociális típusú programelem összesen 22 fő részvételével kerül lebonyolításra 2025. március 1. és 2026. február 28. között.
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázatot határidőre nyújtsa be, a programok akadálymentes lebonyolítása és megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Bein Mihály ügyvezető

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

303/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatásor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a kazamatásor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. január 6. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-2./ pontok **VÉGREHAJTVA**
3./ pont **VÉGREHAJTÁSA** értelemszerűen

304/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. január 6. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-2./ pontok **VÉGREHAJTVA**
3./ pont **VÉGREHAJTÁSA** értelemszerűen

305/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, bádoggal, illetve ereszcsonalra anyag költség finanszírozására vonatkozó nyilatkozatot megismerte és utólag jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor ezen döntését vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1./ pont **VÉGREHAJTVA**
2./ pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

306/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetése, karbantartása tárgyában lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetését, karbantartását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 7.) nyújtotta be: ajánlati ár: nettó 120.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. december 19., illetve 30 napon belül

VÉGREHAJTVA

307/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés "Külterületi utak fejlesztése" című pályázat előkészítéséhez kapcsolódóan tervező szervezet, valamint tanulmány készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről, pályázat benyújtásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbi Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465; hrsz. 0428.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Külterületi utak fejlesztése" című pályázat előkészítéséhez kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Hétkilenced Kft. 7800 Siklós, Szent István tér 8.;
 - Ajánlati ár nettó: 1.550.000.-Ft + 418.500.- Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.968.500.- Ft.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Külterületi utak fejlesztése" című pályázat előkészítéséhez kapcsolódóan tanulmány készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a EU-Winner Consulting Kft. 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.;
 - Ajánlati ár nettó: 1.200.000.-Ft + 324.000.- Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.524.000.- Ft
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beszerzési eljárások eredményét utólag jóváhagyja és felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a végleges pályázati felhívás figyelembevételével a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN
(A pályázati felhívás még nem jelent meg.)

308/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatának módosításáról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatát és az abban megjelölt 5 fős állandó munkacsoport összetételét az alábbiak szerint módosítja:

Elnök:

- Szigetvár Város Alpolgármestere

Tagok:

- Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke,
- Szedlák Balázs képviselő,
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője),
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen munkacsoport jogosult eljárni mind vagyoneértékesítési, mind vagyon hasznosítási pályázatok esetében és a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

309/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés „Adni Jobb 2024.” rendezvény hangosításához kapcsolódó együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Civilek a Kultúráért és a Felzárkóztatásáért Egyesülettel 2024. november 25. napján megkötött Együttműködési megállapodást megismerte és utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

310/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Nemzeti Örökség Intézetével 2024. évre kötött együttműködési megállapodás 1. számú módosításának utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Örökség Intézetével 2024. évre kötött együttműködési megállapodás 1. számú módosításának tartalmát megismerte és azt támogatja és utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Málek Andrea várvezető

Salamon Ferenc várkapitány

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

311/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. I. félévi munkatervéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megvitatta Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. I. félévi munkatervét és azt azzal a módosítással fogadta el, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján megállapított támogatásokról szóló tájékoztató félévenként kerüljön megtárgyalásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2024. december 19., illetve 2025. június 30.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Szigetvár-Becefa Településrészi Önkormányzat és a Szigetvár-Zsibót Településrészi Önkormányzat 2025. I. félévi munkatervét, valamint a szigetvári nemzetiségi önkormányzatok 2025. évi munkatervét, és azokat tájékoztatás céljából tudomásul vette.

Felelős: Viljovác Józsefné településrészi önkormányzat vezetője
Nemzetiségi Önkormányzatok Elnökei

Határidő: 2024. december 19.

2. pont **VÉGREHAJTVA**

1. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATOS**

312/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

313/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az autóbusszal történő személyszállításához kapcsolódó közszolgáltatási szerződésről ” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével gondoskodjon az úgynevezett átmeneti időszakra szóló - azaz az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásig tartó időszakra vonatkozó - közszolgáltatási szerződés módosítás összeállításáról majd aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. december 31.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse megbízott közbeszerzési szakértőt, valamint Közszolgáltatót.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 5 nap

2. pont **VÉGREHAJTVA**

1. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

314/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a munkáltató jog gyakorlója a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének választja 2025. január 1. napjától kezdődően határozott 1 éves időtartamra Bein Mihály 7900 Szigetvár, Basa utca 35. szám alatti lakost, aki a cég képviselőjére önállóan jogosult.
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bein Mihály ügyvezető illetményét 2025. január 1. napjától kezdődően 800.000, - Ft/hó összegben állapítja meg azzal, hogy az ügyvezetői tisztség munkaviszony keretében kerül betöltésre.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város polgármesterét felkéri, hogy a megválasztással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. január 2., illetve 2025. december 31.

VÉGREHAJTVA

315/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés P.H.E. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete [REDACTED] alatti lakos lakásbérleti szerződése tárgyában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által hozott 73/2024. (XI.27.) határozatot helybenhagyja.
A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen Pécsi Törvényszéknél (7601 Pécs, Pf. 210.) közigazgatási per indítható a határozat közlésétől számított 30 napon belül.
2. A Képviselő-testület [REDACTED] által benyújtott beadványra az alábbi megállapításokat teszi:
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (6) bekezdése rögzíti, hogy: „A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejárta előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező.”
Nevezett a hosszabbításra irányuló kérelmet határidőn túl adta be, így a lakásbérleti jogviszony folytatására jogszabály alapján lehetőség sem lett volna.
[REDACTED] fizetési kötelezettségének több esetben nem tett eleget, többhavi tartozása halmozódott fel.
Ör. 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony megszűnéséről:
„32. §
(1) A bérleti jogviszony megszűnik:
a)
b) ha a jogi személy bérlő, jogutód nélkül megszűnik,
c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, vagy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozók nyilvántartásából törlik),
d)
e)
f) **a határozott idő elteltével,**

- g) a bérleti jog átruházásával, és lemondással,
- h) a közszolgáltatási szerződés megszűnésével,
- i) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző házastársa, élettársa a bérleti szerződés megkötését követően lakóingatlanban tulajdoni hányadot szerez,
- j) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi, a bérbeadóval szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő lakbér tartozása van,**
- k) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi szolgáltatási vagy közüzemi díj tartozása van, azzal, hogy ezen rendelet hatályba lépését megelőzően fennálló tartozások esetében hatályos, illetve 8 napon belül megkötött részletfizetési megállapodások alapján törleszhető a korábban felhalmozott tartozás,
- l) a Ltv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

Annak vizsgálata, hogy volt bérlő a közüzemi díjakból halmozott-e fel tartozást, nem releváns, hisz az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjában rögzített tényállások már a bérleti jogviszony megszűnését vonják maguk után.

A felsorolt megszűnési okok között vagylagos kapcsolat van, így már egy pontban megjelölt megszűnési ok elegendő a szerződés megszűnéséhez.

██████████ által előadottak, miszerint rossz egészségügyi állapotban volt, és van, továbbá, hogy tűzifára költötte a pénzét, ezért esett késedelembe, valamint, hogy vállalja magasabb összegű havi törlesztőrészlet megfizetését, nem vizsgálándók, tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírások sem mérlegelést, sem méltányosságot nem tesznek lehetővé a döntéshozó részére.

██████████ alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnt az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjai alapján.

- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ██████████ részére a Képviselő-testület döntését küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: dr. Weszner Veronika jegyző

Kisváros Nonprofit Kft.

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

316/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés S.M. jogorvoslati kérelmének megtárgyalásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete ██████████ alatti lakos lakásbérleti szerződése tárgyában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága által hozott 73/2024. (XI.27.) határozatot helybenhagyja. A Képviselő-testület határozata ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen Pécsi Törvényszéknél (7601 Pécs, Pf. 210.) közigazgatási per indítható a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

- 2. A Képviselő-testület ██████████ által benyújtott beadványra az alábbi megállapításokat teszi:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (6) bekezdése rögzíti, hogy: „A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező.”

Nevezett a hosszabbításra irányuló kérelmet határidőn túl adta be, így a lakásbérleti jogviszony folytatására jogszabály alapján lehetőség sem lett volna.

██████████ fizetési kötelezettségének több esetben nem tett eleget, többhavi tartozása halmozódott fel.

Ör. 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a bérleti jogviszony megszűnéséről:

„32. §

(2) A bérleti jogviszony megszűnik:

a)

b) ha a jogi személy bérlő, jogutód nélkül megszűnik,

c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, vagy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozók nyilvántartásából törlik),

d)

e)

f) a határozott idő elteltével,

g) a bérleti jog átruházásával, és lemondással,

h) a közszolgáltatási szerződés megszűnésével,

i) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző házastársa, élettársa a bérleti szerződés megkötését követően lakóingatlanban tulajdoni hányadot szerez,

j) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi, a bérbeadóval szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő lakbér tartozása van,

k) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi szolgáltatási vagy közüzemi díj tartozása van, azzal, hogy ezen rendelet hatályba lépését megelőzően fennálló tartozások esetében hatályos, illetve 8 napon belül megkötött részletfizetési megállapodások alapján törleszhető a korábban felhalmozott tartozás,

l) a Ltv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

Annak vizsgálata, hogy volt bérlő a közüzemi díjakból halmozott-e fel tartozást, nem releváns, hisz az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjában rögzített tényállások már a bérleti jogviszony megszűnését vonják maguk után.

A felsorolt megszűnési okok között vagylagos kapcsolat van, így már egy pontban megjelölt megszűnési ok elegendő a szerződés megszűnéséhez.

██████████ által előadottak, miszerint nincs munkahelye, gyermekneveléssel összefüggésben kiadásai keletkeznek, így albérleti díjat fizetni nem tudna, nem vizsgálándók, tekintettel arra, hogy a jogszabályi előírások sem mérlegelést, sem méltányosságot nem tesznek lehetővé a döntéshozó részére.

██████████ alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnt az Ör. 32. § (1) bekezdés f) és j) pontjai alapján.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ██████████ részére a Képviselő-testület döntését küldje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: dr. Weszner Veronika jegyző

Kisváros Nonprofit Kft.

Határidő: 2024. december 19.

VÉGREHAJTVA

317/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlanvásárlásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 1495/1 hrsz-ú, Árpád utca 1. szám alatti, kivett orvosi rendelő, lakás, 2 gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan fogorvosi rendelő kialakítása céljából történő megvásárlását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést írja alá,

valamint gondoskodjon a 2025. évi költségvetés tervezésekor a szükséges forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN
(Az adásvételi szerződés aláírásra került.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. december 19-i ülés óta eltelt időszak alatt történt legfontosabb eseményekről szóló beszámolómat a későbbiek során juttatom el írásban a Képviselő-testület tagjai részére.

Szigetvár, 2025. január 20.



Dr. Vass Péter
polgármester

