



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal villámvédelmi rendszeréhez kapcsolódó tervezési feladatról

Mellékletek: 1. Ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.05.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.05.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal villámvédelmi rendszeréhez kapcsolódó tervezési feladatról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti műemléki védelem alatt álló Polgármesteri Hivatal épületén új villámvédelmi rendszer kialakítása szükséges, mert a régi, elavult villámvédelmi rendszer már nem látja el a funkcióját megfelelően.

A munkálatok finanszírozása - első lépés a tervezés, majd a tényleges kivitelezés - önerő bevonásával tud megvalósulni. Az épület műemléki védelem alatt áll, ezért indokolt a műemléki hatósággal egyeztetett formában a villámvédelmi rendszer tervezése, majd kivitelezése.

A villámvédelmi tervezéshez kapcsolódóan kettő, a feladat ellátásra vélhetően alkalmas tervező szervezettől ajánlat került bekérésre azzal, hogy a kedvezőbb ajánlatot adó szervezet kerül kiválasztásra a feladat ellátására. A kedvezőbb ajánlatot a Winter Vill Kft. nyújtotta be.

A tervezési feladathoz kapcsolódóan a Winter Vill Kft. által összeállított ajánlat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal villámvédelmi rendszeréhez kapcsolódó tervezési feladatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Winter Vill Kft. által összeállított ajánlatot megismerte és jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Winter Vill Kft.-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá az ajánlatban szereplő nettó 730.000,-Ft + Áfa ajánlati ár figyelembevételével.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a 2025. évi költségvetés módosításakor ezen döntését vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartmann Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. május 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



12-57

1. SZ. M E U E K L E T



Winter Vill Kft.
8100 Várpalota, Sörház u. 52.
Mobil: +3630/9067410
Email: wintervillkft@gmail.com

Árajánlat

Tárgy: Árajánlat Épület- építményvillamossági villámvédelmi tervezési feladatokra:

Megrendelő: A Szigetvár Város Önkormányzat

Helyszín: községháza, Szigetvár, Zrinyi tér 1. számú, hrsz. 313.

Előzmény: A községháza megnevezésű műemléki ingatlan épülete vonatkozásában villámvédelmi tervdokumentáció készítése vált esedékessé, mivel a régi, elavult villámvédelem már nem látja el funkcióját megfelelően.

Norma szerinti villámvédelmi tervezési ajánlat

<i>Megnevezés</i>	<i>Munkadíj (HUF)</i>
- Terület: Kb. 600 m ² (650Ft/m ²)	390.000.-
- Alapdíj: (dokumentációk)	80.000.-
- Földelő mérési pont:	0.000.-
- Kockázat értékelés:	220.000.-
- Kiszállási díjak:	40.000.-
<u>Összesen:</u>	<u>730.000.-</u>
<u>ÁFA 27%</u>	<u>197.100.-</u>

Mindösszesen: **927.100.-**

Az előzetes bejárás alapján egy főépületi építmény egység villámvédelmi tervezését tartalmazza az ajánlat. Az esetlegesen felmerülő többletköltségért plusz díjat számítunk fel. Az ajánlat csak a felsorolt, ill a megnevezett létesítményre vonatkozik. A villámvédelmi tervdokumentáció tartalmazza a műszaki leírást, a rajzdokumentációkat, (felül és oldalsó nézeti rajzokat) és a villámvédelmi kockázat elemzést és a **műemléki hivattal** való egyeztetést is.

Kiegészítés:

A műemlékvédelmi hivatalnak benyújtandó dokumentációk díját tartalmazza az ajánlat, az esetleges műemlékvédelmi ügyintézési díjat nem. Annak a költségét tovább számlázzuk Önök felé. Ennek pontos költségét az hivatal fogja meghatározni. Várhatóan nem számottevő költségről beszélünk.

Terv leadási határidő: a megrendeléstől számított 30 munkanap, ezt csak a műemléki hivatal válaszadási határideje módosíthatja



Winter Vill Kft.
8100 Várpalota, Sörház u. 52.
Mobil: +3630/9067410
Email: wintervillkft@gmail.com

Az ár tartalmaz egy példány papír alapú és egy példány elektronikus jegyzőkönyvet (email).
Az árak Forintban értendők. Az ajánlat 30 napig érvényes.
Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Várpalota, 2025, április 30.

Winter Vill Kft.
8100 Várpalota, Sörház u. 52.
Adószám: 27572027-2-19
Cég. szám: 19095228-79
952 11500008-00000000-07200000