


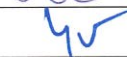

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről

Mellékletek: -

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	----
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	----
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	----
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	----
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	----
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	----
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	19 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentésemet – az érintett felelősök bevonásával és közreműködésével - az alábbiakban teszem meg:

123/2024. (V.9.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz pályázati forrásból megvalósuló belterületi útfelújításokról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lentebb részletezett kimutatás szerint támogatja három pályázathoz kapcsolódóan a pótmunka megrendelését az alábbiak szerint:

	Pályázati azonosító	Rendelkezésre álló forrás	Pótmunka
		bruttó	bruttó
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00007 azonosítószámú „Kárpátok útja (hrs. 1444; hrsz. 1360)”	9 796 167 Ft	9 044 639 Ft 5 806 765 Ft
2.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00009 azonosítószámú „Bem utca (hrs.1966)”	6 920 680 Ft	16 199 394 Ft
3.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú „Hoboli út (hrs.1288/1); Radován tér (hrs.1137/17) északi oldal; Honvéd utca (hrs. 488)”	7 916 337 Ft	5 573 926 Ft

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a kivitelező szervezetet, valamint a műszaki ellenőr szervezetet a pótmunkák megrendeléséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján tájékoztassa a közbeszerzési szakértő szervezetet annak érdekében, hogy a kapcsolódó vállalkozási szerződések módosítását állítsa össze, majd ezt követően a szerződésmódosításokat írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a Baranya Vármegyei Önkormányzati

Hivatalt, mint konzorciumi partnerszervezetet és konzorciumi partnerszervezet közreműködésével intézkedjen a többletforrás-kérelem összeállításáról, valamint benyújtásáról azzal, hogy abban az esetben, ha a többletforrás-kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, szükségessé válik a 2024. évi költségvetés módosítása.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-3. pontok **VÉGREHAJTVA**

4. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

209/2024. (VIII.9.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzetek feladatainak ellátásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Szökendy Tamás fogszakorvos a szigetvári I. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási tevékenységének felmondására vonatkozó bejelentését, és a feladatátvállalási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári I. és III. számú vegyes fogorvosi körzet alapellátási feladatait 2024. szeptember 1. napjával ideiglenes jelleggel, önkéntes helyettesítés jogcímén Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal kívánja ellátni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Dr. Tóth Katalin, Dr. Nagy Antal fogszakorvosokkal a feladat önkéntes ellátására vonatkozó megállapodásokat megkösse, illetve a működési engedéllyel kapcsolatos feladatokat elvégezze, valamint a fogorvosi körzethez tartozó településeket a fogorvosi ellátásról tájékoztassa.
- 4.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az I. és III. számú fogorvosi körzetek betöltésére vonatkozóan az egyeztetések lefolytatását követően mihamarabb pályázatot írjon ki.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy fogorvosi rendelő kialakításának előkészítésével kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le.
- 6.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a szigetvári I. és III. számú fogorvosi körzet további ellátásával kapcsolatban a lakosságot minél szélesebb körben tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2024. augusztus 09., illetve folyamatos

1-3., 6. pontok **VÉGREHAJTVA**

4-5. pontok **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

301/2024. (XII.19.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlan felajánlásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zichy Mihály Gergely által felajánlott ingatlan részeket elfogadja a 1925/115, 1925/116, 1925/117, 1925/118, 1925/120, 1925/121, 1925/122, 1925/123, 1925/124, 1925/125, 1925/126, 1925/127, 1925/128, 1925/129, 1925/130, 1925/131, 1925/132, 1925/133, 1925/136, 1925/151, 1925/152, 1925/153, 1925/154 hrsz. számú ingatlanok esetében 2855/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával gondoskodjon az ajándékozási szerződés összeállításáról, valamint aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

36/2025. (II.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 című pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Szigetvári külterületi utak felújítása” fejlesztési megnevezéssel az alábbiak ingatlanok bevonásával:
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0375/5;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0465;
 - 7900 Szigetvár, külterület, kivett közút hrsz. 0428.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a pályázati felhívás figyelembevételével a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 18.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerőt 2025. évi költségvetése terhére biztosítja a pályázat pozitív elbírálása esetén.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 18.

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**
3. pont végrehajtása értelemszerűen
(A pályázat elbírálás alatt van.)

128/2025. (V.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00013 kódszámú "Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése" tárgyú pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00013 kódszámú "Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése" tárgyú pályázathoz kapcsolódó, a Közbeszerzési Döntőbizottság D.102/22/2025. iktatószámú határozata ellen a Fővárosi Törvényszékhez benyújtott keresetet utólagosan jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Szigetvár Város Önkormányzat által Dr. Babits András ügyvéddel a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság D.102/22/2025. számú határozata ellen indított közigazgatási perben való képviselőre vonatkozó Megbízási szerződés aláírását utólagosan jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a közigazgatási per eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. május 29., illetve folyamatos

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**
3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

182/2025. (IX.18.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés „Földgáz energia beszerzése Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei részére 2026 energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslata és a benyújtott iratok alapján a közbeszerzési eljárás eredményét a 2/2025. (VIII.13.) Polgármesteri határozatban rögzítettek szerint tudomásul veszi.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az eljáráshoz kapcsolódó adásvételi szerződést írja alá és döntésről értesítse a közbeszerzési szakértő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül (az értesítésre vonatkozóan)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a szükséges forrás, azaz nettó: 19.932.797.- Ft biztosításáról a 2025., illetve 2026. évi költségvetés terhére gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**

3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

190/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Turisztikai Központoz kapcsolódó fejlesztésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Turisztikai Központ rendezvénytermébe hűtést, fűtést ellátó klímaberendezés beszerzéshez, telepítéshez kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Mecsek Innova Kft. 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
Ajánlati ár nettó: 1.915.284, - Ft + 517.127, - Ft (27% ÁFA) = bruttó 2.432.411, - Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződést a Mecsek Innova Kft.-vel írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról szükség esetén ezen döntés alapján gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1-2. pontok **VÉGREHAJTVA**

3. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

191/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatti ingatlan megvásárlásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 668/6/A/2 hrsz-ú, József Attila utca 69. szám alatti, kivett orvosi rendelőt meg kívánja vásárolni mindösszesen 16.300.000.- Ft ajánlati ár figyelembevételével azzal, hogy az értékesítést megelőzően az úgynevezett energetikai tanúsítvány összeállítása Eladó feladatát képezi, majd a dokumentum alapján Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával intézkedik az adásvételi szerződés összeállításáról, szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntéséről értesítse a határozat megküldésével az Eladót, valamint gondoskodjon a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor a szükséges forrás biztosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

1. pont **VÉGREHAJTVA**

2. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

(Az adásvétel és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés megtörtént, a 2025. évi költségvetés módosítása értelemszerűen)

206/2025. (IX.25.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindítása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete általános eljárásban megindítja a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői ajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

231/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) Kt. határozattal megindította, a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.)

- önkormányzati rendelet általános eljárásban történő felülvizsgálatát az Mk-0 jelű övezettel érintett telkekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírásaival összhangban igazolja azt, hogy Szigetvár város közigazgatási területén a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv keretein belül érdemben új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, csak a beépítésre szánt területek fejlesztési igényekkel összhangban történő átstrukturálása történik, nincs olyan szabad vagy barnamezős terület, amely az új beépítés céljára alkalmas lenne, és tervezett a kijelölés összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel.
 3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai alapján jóváhagyja Berkecz Balázs önkormányzati főépítész által a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vonatkozásában 2025. október 22-én készített főépítész feljegyzést.
 4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői árajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

255/2025. (X.30.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Esély Otthon lakhatási támogatáshoz kapcsolódó pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2025. október 20-i rendkívüli ülésén hozott határozata, javaslata, illetve pályázók nyilatkozata alapján a lakhatási támogatás tárgyú pályázatok eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Nyertes pályázók:

- [REDACTED] 100 pont (Kossuth tér 15. szám alatti „D” lakás);
 - [REDACTED] 90 pont (Vár utca 3. szám alatti „H” lakás);
 - [REDACTED] 80 pont (Kossuth tér 15. szám alatti „C” lakás);
 - [REDACTED] 65 pont;
 - [REDACTED] 55 pont (Kossuth tér 10. szám alatti „E” lakás);
 - [REDACTED] 55 pont;
 - [REDACTED] 40 pont.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy intézkedjen további pályázat meghirdetéséről 2026. I. negyedévében annak érdekében, hogy a még rendelkezésre álló 1 db lakás használatba adása is megtörténhessen azzal, hogy a jelen pályázati körben benyújtott pályázatok elsőbbséget élveznek abban az esetben, ha az új pályázati eljárásban benyújtott pályázat/pályázatok értékelése során magasabb pontszám kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse a pályázókat, valamint gondoskodjon a nyertes pályázókkal a lakásbérleti szerződés aláírásáról, lakás átadásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Bein Mihály ügyvezető

Határidő: 5 munkanap (pályázók értesítése)

VÉGREHAJTVA

273/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szentdénés Község Önkormányzatának - fogorvosi körzet módosítására vonatkozó - kérelméről” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentdénés Község Önkormányzat fogorvosi körzetmódosítási kérelmét elfogadja és hozzájárul, hogy Szentdénés település a szentlőrinci fogorvosi alapellátási körzetbe tartozzon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Weszner Veronika jegyzőt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság körzetmódosításhoz adott engedélyét követően Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziiorvosi, a házi gyermekorvosi, a fogorvosi és védőnői körzethatárok megállapításáról szóló 9/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletét módosítás céljából vizsgálja felül, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2025. november 27., illetve értelemszerűen

1. pont **VÉGREHAJTVA**

2. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**
(A rendeletmódosítás a 2026.03.26-i Kt. ülés anyaga.)

276/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosításáról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító okirata módosításának tervezetét megismerte, és azt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2025. november 27., illetve értelemszerűen

VÉGREHAJTVA

278/2025. (XI.27.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódó eljárásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy [REDACTED] felszámolási ügyét jogi és pénzügyi szakemberek vizsgálják meg a csalás, illetve a csődbűncselekmény gyanúja miatt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjével egyeztetett formában intézkedjen a feljelentés megtételéről, amennyiben a gyanú beigazolódik, továbbá a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

280/2025. (XII.18.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságainál lefolytatott, „A belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése” című vizsgálattal kapcsolatos belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat gazdasági társaságainál (Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft., Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Kft.) a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez kapcsolódó belső ellenőrzési jelentést elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési jelentésben foglalt megállapításokkal, javaslatokkal összefüggésben összeállított Intézkedési tervet elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a gazdasági társaságokat az ellenőrzési jelentés tartalmáról tájékoztassa, továbbá a részükre az Intézkedési tervet küldje meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az Intézkedési Tervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: azonnal, illetve 2026. március 31.

1-3. pontok **VÉGREHAJTVA**

4. pont **VÉGREHAJTÁSA FOLYAMATBAN**

287/2025. (XII.18.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei Otthontámogatás igénybevételére vonatkozó belső szabályzata elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Otthontámogatás igénybevételének szabályzatát megismerte és jóváhagyja és azon szándékát fejezi ki, hogy a szabályzatban meghatározott jogosultak részére Otthontámogatást kíván nyújtani.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTVA

7/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás megindításához kapcsolódó újabb kérelmekről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozatokkal megindította, a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017.

(XII.21.) önkormányzati rendelet általános eljárásban történő felülvizsgálatát Szigetvár keleti belterületi határánál a 6-os főúttól délre, a 0375/7. hrsz., 0375/15. hrsz. és a 0375/16. hrsz. alatti telkeket magában foglaló tömbre vonatkozó szabályozás felülvizsgálatával kiegészíti.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le, a készülő telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetéséről gondoskodjon, valamint a szükséges tervezői és szakértői ajánlatokat kérje be, és a város főépítésének bevonásával készítse elő a felülvizsgálathoz szükséges további képviselő-testületi döntéseket.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

8/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés településtervvvel kapcsolatos beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár város településfejlesztési és településrendezési tervének elkészítésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a HAJDU-Településtervező Kft. nyújtotta be (7624 Pécs, Szigeti út 2/B 2.em.1.);
 - ajánlati ár bruttó 22.750.000.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy HAJDU-Településtervező Kft. -vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

10/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel kötendő ellátási szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel kötendő ellátási szerződés tervezetét és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. január 29.

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

11/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés fogorvosi rendelő kialakításához kapcsolódó ismételt döntésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VIR Architect Kft. által

összeállított nettó: 1.190.300.- Ft + ÁFA értékű árajánlatot megismerte és jóváhagyja azt.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a feladat ellátáshoz kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

12/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Janus Pannonius Múzeummal kötött kölcsönzési szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Janus Pannonius Múzeummal kötött kölcsönzési szerződés módosítását megismerte és jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

13/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-2016-2017-00022. kódszámú "Esély Otthon-Édes Otthon" megnevezésű pályázathoz kapcsolódó lakhatási támogatásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására irányuló pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

VÉGREHAJTVA

16/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a Szigetvár, József Attila utca 5. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
TAF Kft. (7900 Szigetvár, József Attila utca 5.);
 - ajánlati ár: nettó 280.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 355.600 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján döntéséről értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést az ingatlan bérbeadására vonatkozóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

17/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti, Sóház megnevezésű ingatlan bérbeadása esetében a versenyeztetés mellőzése mellett dönt Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete 34.§ (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában rögzített felhatalmazás, valamint érintett ingatlan korábbi eredménytelenül lefolytatott pályázati eljárásai alapján azzal, hogy jelenlegi bérlővel további 2 év időtartamra vonatkozóan kíván bérleti szerződést kötni úgy, hogy a bérleti díj mértéke az éves infláció mértékével korrigálásra kerül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 munkanapon belül

VÉGREHAJTVA

20/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény által biztosított felhatalmazás alapján a Szigetvári Polgármesteri Hivatalnál 2026. december 28. és 2027. január 3. napja között igazgatási szünetet rendel el.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szigetvár Város Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos munkáltatói, munkaszervezési intézkedéseket tegye meg.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az igazgatási szünet elrendelését helyben szokásos módon hirdesse ki.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. január 29.

1., 3. pontok **VÉGREHAJTVA**

2. pont **VÉGREHAJTÁSA értelemszerűen.**

21/2026. (I.29.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat és intézményei Otthontámogatás igénybevételének szabályzata módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Otthontámogatás igénybevételének szabályzat módosítását megismerte és azt a módosítással együtt egységes formában jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTVA

28/2026. (II.11.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Club Thermál Kastély Kereskedelmi Beruházó és Szolgáltató Kft. által benyújtott ajánlat alapján az ingatlant bérbe kívánja adni nettó 100.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj figyelembevételével. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a bérleti szerződést írja alá az előterjesztés mellékletét képező ajánlatban, ajánlat kiegészítésben szereplő feltételekkel a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadására vonatkozóan azzal, hogy a bérleti díj mértéke a szerződéses időszakban november-február közötti időszakban, mindösszesen 4 hónap esetében 50%-os mértékben kerül meghatározásra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse az ingatlanközvetítőt, valamint intézkedjen az ingatlanközvetítő részére a megbízási díj kifizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

29/2026. (II.11.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. 3. em. 2. szám, 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, H506810 számú vételi ajánlat alapján az ingatlant értékesíteni kívánja Dr. Gáspár Annamária részére a vételi ajánlatban megjelölt 10.000.000 Ft vételi ár figyelembevételével.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján értesítse az ingatlanközvetítőt azzal, hogy az ingatlanközvetítő a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elővásárlási joggal kapcsolatos ügyintézkedést folytassa le, az adásvételi szerződést állítsa össze. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzat jogi szakértőjének jóváhagyását követően írja alá, valamint intézkedjen az ingatlanközvetítő részére a megbízási díj kifizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az adásvételt, illetve az ingatlannyilvántartási eljárást lefolytatását követően gondoskodjon a vagyonkataszter, illetve a vagyonrendelet, valamint a lakásrendelet szükséges módosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea pénzügyi osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

31/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést az előterjesztéshez csatolt vezetői összefoglaló alapján elfogadta.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Batáné Varga Bernadett belső ellenőrzési vezető

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

32/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület által benyújtott, Szigetvár város közösségi művelődési feladatellátásának 2026. évi egységes szerkezetbe foglalt munkatervéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület által készített, Szigetvár város közösségi művelődési feladatellátásának 2026. évi egységes szerkezetbe foglalt munkatervét, valamint annak mellékletét képező, 2025. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámolót, annak pénzügyi mellékletét, valamint az utólagosan kiküldött 2026. évi szolgáltatási tervet elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Zentai Krisztina Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület elnöke

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

33/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a városi közalapítványok 2025. évi tevékenységéről” tárgyú napirendi pont kapcsán Szedlák Balázs képviselő személyes érintettségét – a Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi elnöksége okán – tudomásul vette, azonban hozzájárult ahhoz, hogy a napirendi pont kapcsán a szavazásban részt vegyen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

34/2026. (II.26.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a városi közalapítványok 2025. évi tevékenységéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte, a Szigetvár Városért Közalapítvány, a Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány, valamint a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte, és azokat az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Hábián Bálint aljegyző

Batáné Györffy Anikó, Szigetvár Városért Közalapítvány elnöke

Pöttendi Szilvia, Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért

Közalapítvány elnöke

Szedlák Balázs, Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány elnöke

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

35/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Kriszt Mónika ügyvezető

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

36/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés az önkormányzatok 2026. évi rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltak alapján a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása pont alapján igényelhető vissza nem térítendő támogatási igény benyújtását határozza el.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Vass Péter polgármestert, hogy a fent nevezett támogatási igény benyújtásáról intézkedjen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2026. március 2.

VÉGREHAJTVA

37/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 206/2025. (IX.25.), 231/2025. (X. 30.) és a 7/2026. (I.29.) Kt. határozatokkal megindított általános eljárásban történő felülvizsgálata kapcsán nem szükséges.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges további tárgyalásokat és egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

38/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét megismerte és azt elfogadta.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a 2026. évi közbeszerzési terv Szigetvár város hivatalos honlapján, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus felületen történő megjelenítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2026. február 26., illetve 5 napon belül

VÉGREHAJTVA

39/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés önkormányzati tulajdonú hőközpontok üzemeltetését, karbantartását ellátó szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező hőközpontok üzemeltetését, karbantartását végző szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kovács Zoltán András egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár, Török Bálint utca 2/3.) nyújtotta be: ajánlati ár: nettó 250.000 Ft/hó (alanyi ÁFA mentes).
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval a feladat ellátásra vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Kovács Zoltán András egyéni vállalkozóval 2025. december 30. napján aláírt vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

40/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Nemzeti Emlékhely fenntartható működéséhez kapcsolódó pályázatról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, nemzeti és történelmi emlékhelyek fenntartható használatát elősegítő 2026. évi támogatási lehetőségről szóló tájékoztatót, tervezett tevékenység ismertetését és a költségkalkuláció tervezetét megismerte.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a pályázat határidőre történő benyújtásához.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2026. február 28.

VÉGREHAJTVA

41/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan akadálymentes tervfejezetet összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Nagy és Perényi Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.440.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.828.800 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Nagy és Perényi Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

42/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr, valamint közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. keretében közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 330.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 419.100 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a KözbeszPro Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Bellai Mérnökiroda Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

43/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztésbe bevonandó terület végleges más célú hasznosításához kapcsolódó eljárás lefolytatásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KAP-RD43-1-25 című pályázat megvalósítása érdekében a termőföld más célú hasznosítására irányuló eljárás során eljárjon a 7900 Szigetvár, külterület 0375/15 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 17472 m² nagyságú terület 92 m²-es területrésze vonatkozásában a nevezett terület tulajdonosának meghatalmazása szerint.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTVA

44/2026. (II.26.) HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár belterület 33/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat részéről a Vino-Tech Kft (7932 Mozsgó, Alsószőlőhegy 92.) részére a Szigetvár, belterület 33/10. hrsz „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 1535m² területű ingatlan 5 év határozott időtartamra bérbeadásra kerül az előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezet szerint.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

VÉGREHAJTVA

45/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Gróf Épületautomatikai Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Gróf Épületautomatikai Kft. által benyújtott a Szigetvári Vár Kazamatasoron elhelyezkedő (7900 Szigetvár, Vár utca 19.) SAUTER épületautomatika rendszerének rendszeres karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződés-módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

46/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Városért Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjának jelöléséről és megválasztásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 01. napjától kezdődően, 5 éves - azaz 2031. február 28. napjáig terjedő - időtartamra Szigetvár Városért Közalapítvány felügyelő bizottsági elnökének Kiss Katalin 7925 Somogyhárságy, Rákóczi u. 52/b. személyt választja meg.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dr. Vass Péter polgármestert a felügyelő bizottság elnöki tagjának megválasztásával kapcsolatos intézkedések, valamint a változásbejegyzés Pécsi Törvényszék felé történő megtételére.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár Városért Közalapítvány Alapító okirata módosításának tervezetét megismerte és azt az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a Szigetvár Városért Közalapítvány Alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. február 26., illetve folyamatos

VÉGREHAJTÁS FOLYAMATBAN

47/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény végrehajtásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséről szóló beszámolórol” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény végrehajtásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

48/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 2025/2026-os fűtési szezonra vonatkozó szociális tűzifa támogatások alakulásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026-os fűtési időszakra megállapított szociális tűzifa támogatások alakulásáról szóló beszámolót megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

49/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

51/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés kártérítési járadék értékkövető emeléséről" tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos) részére havi [REDACTED] kártérítési járadék megfizetését 2026. január 1. napjától kezdődően.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos) részére [REDACTED] kártérítési járadék megfizetését 2026. január 1. napjától kezdődően.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a megjelölt összegek havi rendszerességgel történő kifizetéséről gondoskadjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2026. február 26.

52/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 1. szám alatti Sóház megnevezésű ingatlan bérlőjének kérelméről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosított formában támogatja Mecz Mónika Bérlő kérelmét és felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés kapcsán intézkedjen a 2026. január 01. - 2026. április 30. közötti időszakban, azaz 4 hónapra vonatkozóan, az ingatlanra vonatkozó bérleti díjak elengedéséről, valamint tájékoztassa döntéséről Kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

VÉGREHAJTVA

53/2026. (II.26.) HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. február 18-i ülésén tárgyalt napirendi pontok kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. február 18-i társulási tanácsülésén tárgyalt napirendi pontok kapcsán hozott döntésekről szóló tájékoztató anyagot megismerte, és Dr. Vass Péter polgármester napirendi pontok kapcsán tett „igen” szavazatait utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester


Határidő: 2026. február 26.

VÉGREHAJTVA

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. február 26-i ülés óta eltelt időszak alatt történt legfontosabb eseményekről szóló beszámolómat a későbbiek során juttatom el írásban a Képviselő-testület tagjai részére.

Szigetvár, 2026. március 18.


Dr. Vass Péter
polgármester

