

# KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 02-09-074232, Adószám: 21959370-2-02)

**2023. január 01. - 2023. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2025. július 23. (11:56:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 07. 23. 11:56:33) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

**KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvántartási szám: 02-09-074232 Adószám: 21959370-2-02 KSH szám: 21959370-4211-572-02  
Székhely: Magyarország, 7900 Szigetvár Deák F. tér 16  
Első létesítő okirat kelte: 2009. április 30.

A vonatkozó időszak: 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró  
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló  
Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető  
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)  
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 131/2024.(V.30.)Kt.; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
- közhasznúsági melléklet (szövege: magyar)

| Könyvelő                                                                                                                                                                                                                                                        | Könyvvizsgáló                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b><br>Nyilvánt. szám: 02-09-074232<br>Adószám: 21959370-2-02<br>Székhely: Magyarország, 7900 Szigetvár Deák F. tér 16<br><b>Dobor Sándorné</b><br>Regisztrációs száma: 129507 | <b>ECOTIPP Könyvszakértő, Adótanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b><br>Nyilvánt. szám: 02-09-062976<br>Adószám: 11017000-2-02<br>Székhely: Magyarország, 7633 Pécs Hajnóczy út 25 A. lépcsőház fszt. emelet 1. ajtó<br><b>Csurka Szabolcs</b><br>Regisztrációs száma: 001545 |
| Beküldő                                                                                                                                                                                                                                                         | Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b><br>Nyilvánt. szám: 02-09-074232<br>Adószám: 21959370-2-02<br>Székhely: Magyarország, 7900 Szigetvár Deák F. tér 16<br><b>Bein Mihály</b>                                   | A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.                                                                                                |
| A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                     | Tárgyévi üzleti évben | Tárgyévet megelőző üzleti évben | Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám | 64                    | 59                              | 62                                        |

Készült: 2025. július 23. (11:56:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 07. 23. 11:56:33) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

---

*Elfogadás időpontja: 2024. május 30.*

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Bein Mihály**

Készült: 2025. július 23. (11:56:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 30.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 07. 23. 11:56:33) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

| Sorszám | Tételsor elnevezése                       | Előző üzleti év adatai<br>* | Lezárt üzleti év(ek)re<br>vonatkozó<br>módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 001.    | Eszközök (aktívák)                        |                             |                                                       |                 |
| 002.    | A. Befektetett eszközök                   | 205 384                     |                                                       | 194 874         |
| 003.    | I. Immateriális javak                     | 0                           |                                                       | 0               |
| 004.    | II. Tárgyi eszközök                       | 205 384                     |                                                       | 194 874         |
| 005.    | III. Befektetett pénzügyi eszközök        | 0                           |                                                       | 0               |
| 006.    | B. Forgóeszközök                          | 26 667                      |                                                       | 29 305          |
| 007.    | I. Készletek                              | 72                          |                                                       | 77              |
| 008.    | II. Követelések                           | 9 859                       |                                                       | 10 376          |
| 009.    | III. Értékpapírok                         | 0                           |                                                       | 0               |
| 010.    | IV. Pénzeszközök                          | 16 736                      |                                                       | 18 852          |
| 011.    | C. Aktív időbeli elhatárolások            | 1 848                       |                                                       | 4 004           |
| 012.    | Eszközök (aktívák) összesen               | 233 899                     |                                                       | 228 183         |
| 013.    | Források (passzívák)                      |                             |                                                       |                 |
| 014.    | D. Saját tőke                             | 63 827                      |                                                       | 63 629          |
| 015.    | I. Jegyzett tőke                          | 26 220                      |                                                       | 26 220          |
| 016.    | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke | 0                           |                                                       | 0               |
| 017.    | III. Tőketartalék                         | 11 564                      |                                                       | 11 564          |
| 018.    | IV. Eredménytartalék                      | 51 898                      |                                                       | 26 043          |
| 019.    | V. Lekötött tartalék                      | 0                           |                                                       | 0               |
| 020.    | VI. Értékelési tartalék                   | 0                           |                                                       | 0               |
| 021.    | VII. Adózott eredmény                     | -25 855                     |                                                       | -198            |
| 022.    | E. Céltartalékok                          | 0                           |                                                       | 0               |
| 023.    | F. Kötelezettségek                        | 30 520                      |                                                       | 24 480          |
| 024.    | I. Hátrasorolt kötelezettségek            | 0                           |                                                       | 0               |
| 025.    | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek       | 0                           |                                                       | 0               |
| 026.    | III. Rövid lejáratú kötelezettségek       | 30 520                      |                                                       | 24 480          |
| 027.    | G. Passzív időbeli elhatárolások          | 139 552                     |                                                       | 140 074         |
| 028.    | Források (passzívák) összesen             | 233 899                     |                                                       | 228 183         |

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. július 23. (11:56:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 07. 23. 11:56:33) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

| Sorszám | Tételsor elnevezése                      | Előző üzleti év adatai * | Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások ** | Tárgyévi adatok |
|---------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 001.    | I. Értékesítés nettó árbevétele          | 78 381                   |                                                 | 86 852          |
| 002.    | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0                        |                                                 | 0               |
| 003.    | III. Egyéb bevételek                     | 172 963                  |                                                 | 215 782         |
| 004.    | IV. Anyagjellegű ráfordítások            | 98 151                   |                                                 | 107 742         |
| 005.    | V. Személyi jellegű ráfordítások         | 153 619                  |                                                 | 175 696         |
| 006.    | VI. Értékcsökkenési leírás               | 13 576                   |                                                 | 10 949          |
| 007.    | VII. Egyéb ráfordítások                  | 11 407                   |                                                 | 7 904           |
| 008.    | A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye  | -25 409                  |                                                 | 343             |
| 009.    | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei       | 6                        |                                                 | 4               |
| 010.    | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai      | 0                        |                                                 | 0               |
| 011.    | B. Pénzügyi műveletek eredménye          | 6                        |                                                 | 4               |
| 012.    | C. Adózás előtti eredmény                | -25 403                  |                                                 | 347             |
| 013.    | X. Adófizetési kötelezettség             | 452                      |                                                 | 545             |
| 014.    | D. Adózott eredmény                      | -25 855                  |                                                 | -198            |

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. július 23. (11:56:33)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 07. 23. 11:56:33) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.