



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. július 29-i rendes üléséről

**Az ülés ideje, helye:** 2025. július 29. 14.30 óra, Városháza Díszterme

**Jelen vannak:** Balaskó Tamás bizottsági tag  
Málek Andrea bizottsági tag  
Kapronczai Józsefné bizottsági tag  
Sárosi Margit bizottsági tag

**Távolság:** Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

**Meghívottak:** Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Marton-Lékete Csilla osztályvezető  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó  
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

**Málek Andrea levezető elnök:** tisztelettel köszöntötte a Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, valamint a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 4 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a Bizottságot, hogy Dr. Vass Péterné bizottsági elnök helyett ő fogja levezetni az ülést.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására azzal a módosítással, hogy kerüljön felvételre az ülésen kiosztott:

- Településképi védelméről szóló 32/2021.(X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ..../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú előterjesztés a nyílt ülés 3. napirendjeként,
- az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projektről” tárgyú napirend a nyílt ülés 16. napirendjeként való tárgyalásra.

Kérte a bizottság tagjait, amennyiben elfogadják a napirendek elhangzottak szerinti tárgyalását, igennel szavazzanak.

*A Bizottság a napirendek tárgyalását a kiküldött meghívótól eltérően, az elhangzottak szerint fogadta el.*

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

### 138/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2025. július 29-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. július 31. napján tartott rendes ülése napirendi pontjait 4 igen szavazattal a kiküldött meghívótól eltérően, azzal a módosítással fogadta el, hogy felvételre került az ülésen kiosztott

- „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021.(X.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló

- ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú előterjesztés a nyílt ülés 3. napirendjeként,
- az „Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projektről” tárgyú napirend a nyílt ülés 16. napirendjeként való tárgyalásra.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2025. július 29.

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ../2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelete megalkotásáról **(Testületi 2. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
3. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról **(Testületi 3. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
5. Előterjesztés az iskolaorvosi szolgálat ellátására 2024. szeptember 1. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés módosításáról **(Testületi 5. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztsége betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról **(Testületi 6. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
7. Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről **(Testületi 7. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
8. Előterjesztés elektromos autótöltő berendezés üzemeltetése tárgyában kötött megállapodás módosításáról **(Testületi 8. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
9. Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről **(Testületi 9. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
10. Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 10. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
11. Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 11. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

12. Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 12. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
13. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról **(Testületi 13. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
14. Előterjesztés a Számlarend felülvizsgálatáról **(Testületi 14. napirend)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
15. Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
16. Előterjesztés a "Versenyképes Járások Program 2025" című projektről (Testületi 18. napirend)  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
17. Előterjesztés közművelődés megállapodás megkötése tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról **(Testületi 19. napirend) (Zárt ülés!)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
18. Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrész megvásárlásáról **(Testületi 20. napirend) (Zárt ülés!)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
19. Előterjesztés települési képviselői, bizottsági tagi, valamint településrészi önkormányzati képviselői 2025. I. félévi hiányzásokról **(Zárt ülés!)**  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

-----1. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 1. napirend)**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelezte, hogy számos pontosítást tartalmaz a költségvetés, pályázati és egyéb plusztámogatások, valamint néhány előre nem tervezett kiadás szerepel benne.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

*A Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**139/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi**

**költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----2. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 2. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy a jövedelemhatárok kerülnének módosításra, a havi jövedelem a szociális vetítési alaphoz viszonyított, tehát ennek a legkisebb összegéhez viszonyított százalékos megállapítások elsősorban, hogy szélesebb körben tudják igénybe venni ezeket a támogatásokat a rászorulóknak.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezet, igennel szavazzon.

**A Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**140/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott települési támogatásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (VIII.1.) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

-----3. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelezte, hogy ez a napirend most került felvételre, kérte Jegyző asszonyt, valamint Aljegyző urat esetleges kiegészítés, tájékoztatás megtételére.

**Hábián Bálint aljegyző:** elmondta, hogy tulajdonképpen jogszabályi környezetváltozás miatt van szükség a módosításra, továbbá minimálisan emelkednek a településképi eljáráson résztvevőknek a díjai. 3 módosító vélemény érkezett, melyek közül 2 elfogadó volt, 1 pedig minimális javítást eszközölt. A 3. vélemény az ülés előtt került kiosztásra, mivel azt az anyag nem tartalmazta.

**Málek Andrea levezető elnök:** kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

**A Bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**141/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2025. július 31.

-----4. Napirendi pont-----

**Előterjesztés az önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról (Testületi 3. napirend)**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy idén is benyújtásra kerül a támogatási igény, várják majd az eredményt.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, további hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslat, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**142/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**az önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény  
benyújtásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az önkormányzatok 2025. évi rendkívüli támogatására kiírt pályázathoz való igény benyújtásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----5. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés az iskolaorvosi szolgálat ellátására 2024. szeptember 1. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés módosításáról (Testületi 5. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelezte, hogy Dr. Láng Róbert iskolaorvossal módosítanák a szerződést, itt az igénybe vett bértámogatás kiegészítéséről szól ez a módosítás, tehát kisebb összegű a bértámogatás, ennek okán bruttó 360.000,- forintra egészítjük ki ezt az összeget saját forrásból havonta. Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**143/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**az iskolaorvosi szolgálat ellátására 2024. szeptember 1. napján létrejött Feladat-ellátási  
szerződés módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az iskolaorvosi szolgálat ellátására 2024. szeptember 1. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----6. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői  
tisztsége betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról (Testületi 6. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** tájékoztatásként elmondta, hogy Bein Mihály ügyvezető úr megbízatása lejár, és amennyiben sikeres lesz a pályázat, akkor november közepétől lehet betöltetni az ügyvezetői állást. Nyilván, hogy meglegyen a megfelelő átadás, átvételi időszak.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

***A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**144/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztsége  
betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztsége betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2025. július 31.

**-----7. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről (Testületi 7. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelezte, hogy 2025. július 02. napján küldte meg a tervező szervezet ezeket a bizonyos terveket. Itt még néhány pontosítást, javítást kért a Hivatal, 2025. július 07. napján kerültek a tervek elfogadásra, és mivel határidőre megküldésre kerültek a tervek, a kötbér érvényesítésétől eltekintenek.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdése, hozzászólása.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

***A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**145/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a Vigadó tervezési szerződésről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Vigadó tervezési szerződésről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

-----8. Napirendi pont-----

**Előterjesztés elektromos autótöltő berendezés üzemeltetése tárgyában kötött megállapodás módosításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy ebben az esetben egy applikáció kerül kialakításra, egy szoftveres háttér a működtetéshez, amihez egy e-mail címes regisztrációra lesz szükség.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

**Dr. Weszner Veronika jegyző:** tájékoztatta a Bizottságot, hogy ez az applikáció ez már most alkalmazva van, erről már döntött a Bizottság, de egy kis hibát észleltek a rendszerben és úgy ítélték meg, hogy a szerződést módosítani szükséges, hogy jobban figyelhető és kontrollálható legyen a töltésre fordított idő. A Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság ülésén hangzott el egy javaslat, amit a kollégák elő fognak készíteni a Képviselő-testületi ülésre, ami még pluszban egy szankcionálási vagy egy figyelési lehetőséget adna az Önkormányzatnak, azaz, hogy a telefonszámokat is figyeljék, hogy esetleg fals számokkal valaki elérje azt, hogy a 3 helyett 13 órát tudjon tölteni, mert ez az Önkormányzat költsége lenne. Ez most még nem tudják a bizottság elé tárni, mert az előző fél-egy órában történt meg ez a javaslat, de úgy gondolja, hogy az Önkormányzat érdekét fogja szolgálni, és ez egy üdvöztendő javaslat.

**Málek Andrea levezető elnök:** kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**146/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**elektromos autótöltő berendezés üzemeltetése tárgyában kötött megállapodás módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés elektromos autótöltő berendezés üzemeltetése tárgyában kötött megállapodás módosításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, azzal a módosító javaslattal, hogy a szolgáltatás során a töltő használata telefonszám használatához legyen kötve, oly módon, hogy annak eredetisége SMS ellenőrző kóddal kerüljön ellenőrzésre és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

-----9. Napirendi pont-----

**Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről (Testületi 9. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy a Várban a kazamatason kívüli helyiségek, főleg az Andrassy kastélyban lévő helyiségek, a dzsámi, valamint a várudvar kerülne be ebbe a bizonyos határozatba egy 5000,- forint / óra bérleti díj összeggel.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**147/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés nem lakáscélú ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó határozat kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----10. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 10. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy ismét érvényes, de eredménytelen lett a pályázati kiírás, és nemrégiben módosításra került a vagyonrendelet, mely alapján lehetővé vált ingatlanközvetítő bevonása is. Ennek megfelelően kettő változatot tartalmaz az előterjesztés. Az „A” változat szerint egy ingatlanhirdetési szolgáltató segítségét vennék igénybe, konkrétan ez az ingatlan.com-ét, ebben az esetben maradna a honlapos pályáztatási mód, A „B” változat szerint pedig is igénybe vennék egy ingatlanközvetítő cég segítségét, aki ügynevezett sikerdíjért kínálná a bérbeadást, az Otthon Centrum adta erre a legkedvezőbb ajánlatot, itt a pályáztatási eljárástól eltekintenek, egybe az ingatlanközvetítő számára adnák át a kiadás lehetőségét. Úgy gondolja, hogy a honlapos pályáztatási verziót már egy jó pár alkalommal kipróbálták, most javasolja, hogy próbáljunk egy új megoldást, és ebben az esetben ő a „B” verziót támogatná.

**Dr. Weszner Veronika jegyző:** jelezte, hogy lehetőség van arra, hogy elnök asszony nem az „A” határozati javaslatot teszi fel elsőnek, hanem a „B” változatot és annak ismeretében, hogy arra milyen eredmény születik, kell vagy nem a következőről szavazni.

**Málek Andrea levezető elnök:** kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslat „B” változatát, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslat „B” változatát 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**148/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a kazamatasor területén kialakított kávézó bérbeadásához kapcsolódó ismételt nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslat „B” változatát 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----11. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 11. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelozte, hogy ez szintén érvényes és eredménytelen pályázat lett, a vagyonsrendelet értelmében 2 sikertelen pályázat után tudják az ingatlanközvetítőt igénybe venni. Itt ez még csak egy alkalommal volt kiírva, úgyhogy itt javasolják, hogy akkor újra kerüljön kiírásra. Ellenben a jelenlegi bérlő szerződése le fog járni. Az előterjesztés tartalmaz vele egy 2 hónapos hosszabbítást, a pályáztatási időszak, reméljük, hogy a sikeres pályáztatás lezárásáig.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

Elmondta, amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**149/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Turisztikai Központ kávézó bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----12. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 12. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** jelen esetben az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredménye érvényes, de eredménytelen. Ellenben ez is már több alkalommal került meghirdetésre, úgyhogy az előterjesztés itt is „A” és „B” változatot tartalmaz, hasonlóan a kazamata előterjesztéshez.

A továbbiakban elmondta, hogy amennyiben nincs más javaslat először, a korábbihoz hasonlóan a „B” változatot tenné fel szavazásra.

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslat „B” változatát, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslat „B” változatát 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**150/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár Móra F. ltp. 3. lh.:B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslat „B” változatát 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta és a Képviselő testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

**-----13. Napirendi pont-----**

**Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról (Testületi 13. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**151/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

-----14. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Számlarend felülvizsgálatáról (Testületi 14. napirend)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** elmondta, hogy több szervezeti változás történt, valamint intézmény elnevezés változott, ezeknek az átvezetése szükséges a Számlarendben.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

*(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)*

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

*A Bizottság a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**152/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a Számlarend felülvizsgálatáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Számlarend felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök  
Határidő: 2025. július 31.

-----15. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Málek Andrea levezető elnök:** kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk, esetleg javaslatuk a meghívandó szervezetekre vonatkozóan.

*(Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.)*

A továbbiakban elmondta, hogy amennyiben nincs javaslat a meghívandó szervezetekre vonatkozóan, javasolna 3 vélhetően alkalmas tervező szervezetet:

1. Építész Kőr Kft.  
Keresztes Béla ügyvezető  
7621 Pécs  
Várad Antal utca 5.  
email: [epkor@epiteszkor.hu](mailto:epkor@epiteszkor.hu)

2. Aedis Kft.  
Viczenecz Ottó ügyvezető  
7621 Pécs,  
Mátyás király utca 8.  
email: [info@viczenecz.hu](mailto:info@viczenecz.hu)
  
3. Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.  
Perényi László Mihály ügyvezető  
7624 Pécs,  
Budai Nagy Antal utca 1. 1. ép. 1. em. 19. ajtó  
email: [nagy.perenyi@gmail.com](mailto:nagy.perenyi@gmail.com)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot az elhangzott szervezetekkel való kiegészítéssel, igennel szavazzon.

***A Bizottság a határozati javaslatot az elhangzott tervező szervezetekkel 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.***

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

**153/2025. (VII.29.) JÜB HATÁROZATA**

**a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a „Versenyképes Járások Program 2025” című projekthez kapcsolódóan a Dr. Raksányi Árpád intézményi épület felújítása érdekében tervezői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása tárgyában közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  1. Építész Kör Kft.  
Keresztes Béla ügyvezető  
7621 Pécs  
Váradi Antal utca 5.  
email: [epkor@epiteszkor.hu](mailto:epkor@epiteszkor.hu)
  2. Aedis Kft.  
Viczenecz Ottó ügyvezető  
7621 Pécs,  
Mátyás király utca 8.  
email: [info@viczenecz.hu](mailto:info@viczenecz.hu)
  3. Nagy és Perényi Építész Iroda Kft.  
Perényi László Mihály ügyvezető  
7624 Pécs,  
Budai Nagy Antal utca 1. 1. ép. 1. em. 19. ajtó  
email: [nagy.perenyi@gmail.com](mailto:nagy.perenyi@gmail.com)
  
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

-----17. Napirendi pont-----

**Előterjesztés közművelődés megállapodás megkötése tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról (Testületi 19. napirend) (Zárt ülés!)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

-----18. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-ben lévő üzletrész megvásárlásáról (Testületi 20. napirend) (Zárt ülés!)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

-----19. Napirendi pont-----

**Előterjesztés települési képviselői, bizottsági tagi, valamint településrészi önkormányzati képviselői 2025. I. félévi hiányzásokról (Zárt ülés!)**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

*A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.*

**Málek Andrea levezető elnök:** megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a Jogi és Ügyrendi Bizottsága ülését bezárta.



Málek Andrea  
levezető elnök

K. m. f.



Balaskó Tamás  
bizottsági tag



Készítette: Antal Margit Narghita  
jegyzőkönyvvezető