


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. március 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az OLC System Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

**Mellékletek:** 1. Hatályát veszített vállalkozási szerződés      2. Vállalkozási szerződés  
3. Vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.03.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.03.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	19 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. március 27-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés az OLC System Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 28-i rendes zárt ülésén hozott döntést a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulásból kilépő tagokkal kötendő megállapodás elfogadása, valamint a Társulás megszűntetésével kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában.

A Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás 2025. január 01. napjával megszűnt és a tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogát Szigetvár Város Önkormányzat szerezte meg.

A Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás és az OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelőségi Társaság (továbbiakban: OLC System Kft.) között vállalkozási szerződés került aláírásra 2022. június 14. napján a közfeladat ellátást szolgáló épületekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésére vonatkozóan. A vállalkozási szerződés a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás megszűnésével egyidőben 2025. január 01. napjával hatályát veszítette. A hatályát veszített vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és az OLC System Kft. között szintén vállalkozási szerződés került aláírásra 2022. június 14. napján a közfeladat ellátást szolgáló épületekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésre vonatkozóan. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A fentebb említett vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé 2025. január 01. napjával a Szigetvár Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás megszűnése miatt. A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az OLC System Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OLC System Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a szerződést írja alá és ezen döntéséről tájékoztassa az OLC System Kft.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. március 04.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





OLC System Kft.

1113 Budapest, Ibrahím utca 26-28. VII. em. 707.

01-09-999578

24281290-2-43

10701537-67840999-51100005

olcsystem

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

adószám: 15587275-1-02

bankszámlaszám: 50800018-11050889

képviseli: Dr. Vass Péter elnök

kapcsolattartó: Hegedűs Jolán intézményvezető

továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ**,

másrészről az

**OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1113 Budapest, Ibrahím utca 26-28. VII. em. 707.

céggjegyzékszám: 01-09-999578

adószám: 24281290-2-43

bankszámlaszám: 10701537-67840999-51100005

képviseli: **Kiss László** ügyvezető

kapcsolattartó: Kiss László ügyvezető

továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ**, együttesen, mint **FELEK** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

A jelenleg hatályos 2016. évi CXXXVIII. törvény, 2015. évi LVII. törvény, illetve a 393/2016. (XII.5.) Korm. rendelet és a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet a közintézmények vonatkozásában energiahatékonysági feladatokat határoz meg.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítése. A terv 5 éves időszakra állapítja meg az elvégzendő energiahatékonysági beruházásokat épületenként.

## 2.1. Energetikai feladatok ellátása – EMIT elkészítése

Fent említett jogszabályi hivatkozás alapján a Vállalkozó által vállalt első EMIT elkészítése a következők szerint:

- a) Megrendelő a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekre, az előző évi fogyasztásokra vonatkozó energiafogyasztási- és számla adatokat (számlákat) küld a Vállalkozó részére. Energiafogyasztási adatok: villamos-energia, földgáz, távhő, üzemanyag, pellet, stb.
- b) Vállalkozó felméri az épületek jelenlegi állapotát.
- c) Vállalkozó elvégzi a vizsgálatokat az energiabetékonysági beruházások vonatkozásában, mely alapján javaslatokat tesz.
- d) Fentiek alapján Vállalkozó elkészíti az első energiamegtakarítási intézkedési tervet.
- e) Az elkészített EMIT beküldése a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) arra kijelölt nyomtatványával.

## 2.2. Energetikai feladatok ellátása – EMIT éves aktualizálása

Fent említett jogszabályi hivatkozás alapján a Vállalkozó által vállalt EMIT éves feladatok a következők:

- a) Megrendelő havi rendszerességgel a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületek vonatkozásában energiafogyasztási- és számla adatokat (számlákat) küld a Vállalkozó részére. Energiafogyasztási adatok: villamos-energia, földgáz, távhő, üzemanyag, pellet, stb.
- b) Vállalkozó figyelemmel kíséri Megrendelő energiafelhasználásának változásait, valamint az EMIT megvalósítását.
- c) Megrendelő éves szinten a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületek vonatkozásában éves beruházási megvalósulási adatokat küld a Vállalkozónak az éves EMIT elkészítéséhez tárgyév november 30-ig.
- d) Vállalkozó szemléletformáló segédanyagokat készít Megrendelőnek évi 2 alkalommal, szükség szerinti oktatás tart és erről beszámol az éves jelentésben.
- e) Az épületekre vagy épületrészekre vonatkozó adatok, elkészített energetikai tanúsítvány, elkészült energetikai audit feltöltése és változás esetén történő frissítése.
- f) Vállalkozó az elkészített EMIT éves aktualizálását minden évben a tárgyévet követő március 31-ig beküldeni köteles a MEKH-be az arra kijelölt nyomtatványon, melyről a megrendelőnek a beküldés igazolását megküldi.

## 2.3. Egyéb energetikai feladatok ellátása

Vállalkozó által energetikai témakörben a fenti tevékenységek ellátása mellett a következő kiegészítő, többlet szolgáltatások végzésével támogatja a Megrendelőt:

- a) Épületenergetikai tanúsítványok készítése;
- b) Épületenergetikai számítások;
- c) Éves energiatöltés tervezés;
- d) Energiaköltség allokáció, berlemények energiafogyasztásainak meghatározása, számlázása;
- e) Energetikai beruházások megtakarítási számításai, beruházási terv elkészítése;
- f) Energetikai audit készítése
- g) Energiabeszerzési tenderek lebonyolítása.

#### 2.4. Érintett telephelyek

Jelen szerződéssel érintett telephelyek/épületek/intézmények adatait az 1. számú melléklet tartalmazza és e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### 3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

3.1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatolja, hogy a 4. pontban rögzített összeg rendelkezésére áll, és jelen szerződés keretein belül történő felhasználásának akadálya nincs.

3.2. Teljesíti a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit.

3.3. Megrendelő a szerződés aláírásakor kapcsolattartó személyt jelöl ki, akinek munkájáért a Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.

#### 3.4. A Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Hegedüs Jolán  
Telefon: 06 20 / 229-8798  
E-mail: hegedusjoli50@gmail.com

#### 3.5. A Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége

- A Megrendelőre vonatkozó adatbázis első felépítéséhez adatszolgáltatás, mellyel meg kell határozni, hogy mely fogyasztási helyek tartoznak a Megrendelő portfóliójába, és annak milyen csatlakozási pontjai (POD) vannak, mellyel a fogyasztási helyek pontosan beazonosíthatóak (egyszeri adatszolgáltatás);
- Megrendelő köteles az energetikai rendszert érintő módosításokról adatokat közölni Vállalkozó felé.

### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

4.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2. pontjában részletezett tartalmú tevékenységeket a rögzített határidőre elkészíteni a szakcégektől elvárható fokozott gondossággal, a legjobb tudása és a rá vonatkozó jogszabályok szerint.

4.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben —bármilyen adathordozón vagy élőszóban— a birtokába kerülő információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli, azokat sem részeiben, sem egészében harmadik fél részére nem adja át, kivéve, ha erre a Megrendelő előzetes írásos engedélyével rendelkezik.

4.3. Vállalkozó ésszerű időn belül tájékoztatja a Megrendelőt minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a tevékenységek szerződés szerinti elvégzését.

#### 4.4. A Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Páll István  
Telefon: +36-30/625-6717  
E-mail: energiabirodalom@gmail.com

## 5. HATÁRIDŐK

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 5.2. A feladatok teljesítési határideje:
- 5.2.1. Megrendelő havi rendszerességgel energiaszámla- és számla adatokat küld a Vállalkozó részére elektronikusan a Vállalkozó e-mail címére: [energia@olcsystem.hu](mailto:energia@olcsystem.hu), továbbá [energiabirodalom@gmail.com](mailto:energiabirodalom@gmail.com).
  - 5.2.2. Megrendelő éves beruházási megvalósulási adatokat küld a Vállalkozónak az éves EMIT elkészítéséhez tárgyév november 30-ig.
  - 5.2.3. Vállalkozó az elkészített EMIT éves aktualizálását minden évben a tárgyévet követő március 31-ig beküldeni köteles a MEKH-be a 2.2 pontban már rögzítettek szerint.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a határidők tekintetében előteljesítést elfogadnak.
- 5.4. A szerződés 60 napos határidővel indokolás nélkül bármelyik fél által felmondható.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. A 2.1 pontban meghatározott tevékenységeket a következő díjon vállalja:

Felméréssel:

90.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

Felmérés nélkül:

60.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

Adatok begyűjtése, összeállítása, változások nyomon követése és éves jelentés elkészítése önálló épületenként:

60.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

- 6.2. A 2.2 pontban meghatározott tevékenységeket a következő díjon vállalja:

Az utána lévő években a változások nyomon követése és éves jelentés elkészítése önálló épületenként:

40.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,


- 6.3. A 2.3 pontban meghatározott tevékenységeket egyedileg, külön ajánlatkérés után megállapított, kedvező áron vállalja.



8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az energetikai szakreferensi tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.


Alulírott Felek ezen vállalkozási szerződésüket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Szigetvár, 2022. május 31.

Budapest, 2022. 



Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás  
Dr. Vass Péter elnök  
Megrendelő



OLC SYSTEM  
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Terahím u. 26-28 7em 707.  
Adószám: 24281290-2-43

OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Kiss László ügyvezető  
Vállalkozó

1. számú melléklet – Szerződéssel érintett telephelyek/épületek/intézmények

- Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye,  
7900 Szigetvár, Dózsa György u. 11.
- Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde Tagintézménye,  
7900 Szigetvár, Szent István ltp. 6.
- Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda,  
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61.

2. számú melléklet – Meghatalmazás

**M E G H A T A L M A Z Á S**

**Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

adószám: 15587275-1-02

képviseli: Dr. Vass Péter elnök

mint meghatalmazó - a továbbiakban **Meghatalmazó** – m e g h a t a l m a z o m a z

**OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1113 Budapest, Ibrahim utca 26-28. VII. em. 707.

cégjegyzékszám: 01-09-999578

adószám: 24281290-2-43

képviseli: **Kiss László** ügyvezető

mint meghatalmazottat - a továbbiakban **Meghatalmazott** - alulírott helyen és napon az alábbiak vonatkozásában:


**Meghatalmazott** a nevemben és helyettem eljárva bekérheti számomra - a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon rögzített és elérhető energetikai tárgyú adataimat - az Elosztói Engedélyestől, az illetékes Egyetemes Szolgáltatótól vagy Kereskedelmi Engedélyestől. Hozzájárulok, hogy a Kereskedő, illetve Elosztó online felületeihez, mérési központokhoz nevemben hozzáférjen.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott teljes képviselési jogosultsággal eljárhat annak feltárása érdekében, hogy az általam képviselt társaság, már kifizetett fogyasztói díjai mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű, illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződéseinkben foglaltaknak, illetve műszaki kérdésekben az elosztói engedélyesnél eljárhat.

Továbbá felhatalmazom a Meghatalmazottat, hogy az általam képviselt szervezet nevében teljeskörűen eljárjon az esetleges túlfizetések, mint igények – különösen a vonatkozó kamatok, kötbérek - érvényesítése ügyében, ennek érdekében kérem az illetékes Szolgáltatót, hogy valamennyi tárgybeli tájékoztatást legyen szíves megadni a Meghatalmazott számára.

Továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal-nál is teljeskörűen eljárhatnak energetikai ügyeinkben.

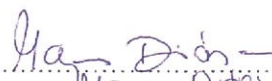
Kelt: Szigetvár, 2022. május 31.


  
Meghatalmazó cégszerű aláírása



A meghatalmazást elfogadom:  
**OLC SYSTEM**  
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Ibrahim u. 26-28. 7em 707.  
Adószám: 24281290-2-43

Meghatalmazott cégszerű aláírás

  
Tanú1 név: **Major Dáni**  
Lakcím: **7900 Szigetvár Zrínyi tér 3.**  
Szig.sz.: **58431076**

  
Tanú2 név:  
Lakcím:  
Szig.sz.:  
**Ispan Zsuzsanna**  
**4300 Nyírbátor, Fáy András u. 29.**  
**Szig. szám: 896363RA**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

kapcsolattartó: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ,**

másrészről az

### OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1113 Budapest, Ibrahím utca 26-28. VII. em. 707.

cégjegyzékszám: 01-09-999578

adószám: 24281290-2-43

bankszámlaszám: 10701537-67840999-51100005

képviseli: **Kiss László** ügyvezető

kapcsolattartó: Kiss László ügyvezető

továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ, együttesen, mint FELEK** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. PREAMBULUM

A jelenleg hatályos 2016. évi CXXXVIII. törvény, 2015. évi LVII. törvény, illetve a 393/2016. (XII.5.) Korm. rendelet és a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet a közintézmények vonatkozásában energiahatékonysági feladatokat határoz meg.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Közüntézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozó energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítése. A terv 5 éves időszakra állapítja meg az elvégzendő energiahatékonysági beruházásokat épületenként.



## 2.4. Érintett telephelyek

Jelen szerződéssel érintett telephelyek/épületek/intézmények adatait az **1. számú melléklet** tartalmazza és e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## 3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 3.1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatolja, hogy a 4. pontban rögzített összeg rendelkezésére áll, és jelen szerződés keretein belül történő felhasználásának akadálya nincs.
- 3.2. Teljesíti a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit.
- 3.3. Megrendelő a szerződés aláírásakor kapcsolattartó személyt jelöl ki, akinek munkájáért a Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.

### 3.4. A Megrendelő kapcsolattartója:

**Név:** Marton-Fekete Csilla  
**Telefon:** 06 73/514-324  
**E-mail:** [marion.fekete.csilla@szigetvar.hu](mailto:marion.fekete.csilla@szigetvar.hu)

### 3.5. A Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége

- A Megrendelőre vonatkozó adatbázis első felépítéséhez adatszolgáltatás, mellyel meg kell határozni, hogy mely fogyasztási helyek tartoznak a Megrendelő portfóliójába, és annak milyen csatlakozási pontjai (POD) vannak, mellyel a fogyasztási helyek pontosan beazonosíthatóak (egyszeri adatszolgáltatás);
- Megrendelő köteles az energetikai rendszert érintő módosításokról adatokat közölni Vállalkozó felé.

## 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

- 4.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2. pontjában részletezett tartalmú tevékenységeket a rögzített határidőre elkészíteni a szakcégektől elvárható fokozott gondossággal, a legjobb tudása és a rá vonatkozó jogszabályok szerint.
- 4.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben —bármilyen adathordozón vagy előszóban— a birtokába kerülő információkat üzleti titokként, bizalmasan kezeli, azokat sem részeiben, sem egészében harmadik fél részére nem adja át, kivéve, ha erre a Megrendelő előzetes írásos engedélyével rendelkezik.
- 4.3. Vállalkozó ésszerű időn belül tájékoztatja a Megrendelőt minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a tevékenységek szerződés szerinti elvégzését.

### 4.4. A Vállalkozó kapcsolattartója:

**Név:** Páll István  
**Telefon:** +36-30/625-6717  
**E-mail:** [energiabirodalom@gmail.com](mailto:energiabirodalom@gmail.com)

## 5. HATÁRIDŐK

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 5.2. A feladatok teljesítési határideje:
- 5.2.1. Megrendelő havi rendszerességgel energiafogyasztási- és számla adatokat küld a Vállalkozó részére elektronikusan a Vállalkozó e-mail címére: [energia@olcsystem.hu](mailto:energia@olcsystem.hu), továbbá energiabirodalom@gmail.com.
- 5.2.2. Megrendelő éves beruházási megvalósulási adatokat küld a Vállalkozónak az éves EMIT elkészítéséhez tárgyév november 30-ig.
- 5.2.3. Vállalkozó az elkészített EMIT éves aktualizálását minden évben a tárgyévet követő március 31-ig beküldeni köteles a MEKH-be a 2.2 pontban már rögzítettek szerint.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a határidők tekintetében előteljesítést elfogadnak.
- 5.4. A szerződés 60 napos határidővel indokolás nélkül bármelyik fél által felmondható.

## 6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. A 2.1 pontban meghatározott tevékenységeket a következő díjon vállalja:

**Felméréssel:**

90.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

**Felmérés nélkül:**

60.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

**Adatok begyűjtése, összeállítása, változások nyomon követése és éves jelentés elkészítése önálló épületenként:**

60.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

- 6.2. A 2.2 pontban meghatározott tevékenységeket a következő díjon vállalja:

**Az utána lévő években a változások nyomon követése és éves jelentés elkészítése önálló épületenként:**

40.000.- Ft/épület/év + 27% ÁFA,

- 6.3. A 2.3 pontban meghatározott tevékenységeket egyedileg, külön ajánlatkérés után megállapított, kedvező áron vállalja.

## 7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1. A vállalkozói díj kiegyenlítése a szerződés szerű teljesítésnek Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolását követően kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidejű banki átutalással történik. Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10701537-67840999-51100005 számú bankszámlájára.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a havi jelentések elektronikus levélben történő megküldésével az e-mail egyben teljesítésigazolásként is szolgál (külön teljesítésigazolás kiállítására nincs szükség), így a havi teljesítés lezárul, ezzel egyidejűleg a havi vállalkozói díj kiszámlázható.
- 7.3. Határidőn túli fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére.

## 8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A munka besorolása: 7122 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- 8.2. Ezen vállalkozási szerződés bármely rendelkezésének módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével írásban lehetséges.
- 8.3. Üzleti titok: Vállalkozót a munkája során a birtokába került valamennyi a Megrendelő energiafogyasztásával, vagy az általa végzett tevékenységgel összefüggő adattal kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli, ami azt jelenti, hogy harmadik személy részére csak Megrendelő előzetes írásos engedélyével adhat ki bármilyen ezzel kapcsolatos információt. Felek elfogadják továbbá, hogy együttműködésük során a birtokukba került valamennyi, másik félre vonatkozó információt, adatot, know-how-t, vizsgálati és eljárási módszert, továbbá a jelen szerződés tartalmát illetően kölcsönösen szigorú titoktartási kötelezettség terheli őket. Ez alól kivételt képez Vállalkozónak a teljesítés során az együttműködő szervezetekkel, szolgáltatókkal vagy kereskedőkkel kapcsolatos ügyintézése. A Felek a szerződésük feltételeit üzleti titokként kezelik, és vállalják, hogy harmadik személynek arról, illetve a teljesítéseikről kizárólag a másik fél írásbeli előzetes hozzájárulásával adnak információkat. Ezek megszegésével okozott kárt a másik Félnak megtérítik.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, amely alvállalkozó nem minősül harmadik félnek.
- 8.5. Referenciaként való feltüntetés: Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a szolgáltatásainak népszerűsítése során, marketing tevékenysége keretében honlapján vagy egyéb marketing anyagokon a Megrendelő nevét, mint referenciát feltüntesse.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy adatszolgáltatást érintő esetekben az elektronikus levelezést kölcsönösen elfogadják.
- 8.7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, e szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogvitájuk rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- 8.8. A Felek részére a vállalkozási szerződés kettő eredeti aláírásokkal ellátott példányban készül, melyből egy példány a Megrendelőt, míg a másik példány a Vállalkozót illeti.

8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az energetikai szakreferensi tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Alulírott Felek ezen vállalkozási szerződésüket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Szigetvár, 2022. május 31.

Budapest, 2022. 06. 14.


  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Dr. Vass Péter  
Megrendelő

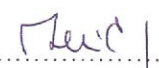


**OLC SYSTEM**  
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Ibrahím u. 26-28 7em 707.  
Adószám: 24281290-2-43

OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Kiss László ügyvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

  
Dr. Weszner Veronika jegyző  
jogi ellenjegyző

  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző

#### 1. számú melléklet – Szerződéssel érintett telephelyek/épületek/intézmények

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Vár u. 2.
- Molnár Imre Városi Könyvtár, 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 1.
- Orvosi Rendelő, 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2.

## 2. számú melléklet – Meghatalmazás

### MEGHATALMAZÁS

#### Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban **Meghatalmazó** – **m e g h a t a l m a z o m** az

#### OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1113 Budapest, Ibrahím utca 26-28. VII. em. 707.

cégjegyzékszám: 01-09-999578

adószám: 24281290-2-43

képviseli: **Kiss László** ügyvezető

mint **meghatalmazottat** - a továbbiakban **Meghatalmazott** - alulírott helyen és napon az alábbiak vonatkozásában:

**Meghatalmazott** a nevemben és helyettem eljárva bekérheti számomra - a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon rögzített és elérhető energetikai tárgyú adataimat - az Elosztói Engedélyestől, az illetékes Egyetemes Szolgáltatótól vagy Kereskedelmi Engedélyestől. Hozzájárulok, hogy a Kereskedő, illetve Elosztó online felületeihez, mérési központokhoz nevemben hozzáférjen.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott teljes képviselői jogosultsággal eljárhat annak feltárása érdekében, hogy az általam képviselt társaság, már kifizetett fogyasztói díjai mértéke megfelel-e a hatályos jogszabályokban és a közmű, illetve energiaszolgáltatásra vonatkozó szerződéseinkben foglaltaknak, illetve műszaki kérdésekben az elosztói engedélyesnél eljárhat.

Továbbá felhatalmazom a Meghatalmazottat, hogy az általam képviselt szervezet nevében teljeskörűen eljárjon az esetleges túlfizetések, mint igények – különösen a vonatkozó kamatok, kötbérek - érvényesítése ügyében, ennek érdekében kérem az illetékes Szolgáltatót, hogy valamennyi tárgybeli tájékoztatást legyen szíves megadni a Meghatalmazott számára.

Továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal-nál is teljeskörűen eljárhatnak energetikai ügyeinkben.

Kelt: Szigetvár, 2022. május 31.

Meghatalmazó cégszemély aláírás



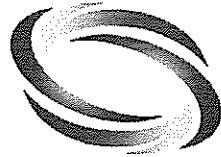
A meghatalmazást elfogadom:

**OLC SYSTEM**  
Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Ibrahím u. 26-28 7em 707.  
Adószám: 24281290-2-43  
Meghatalmazott cégszemély aláírás

Tanú1 név: **Kiss László**  
Lakcím: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.**  
Szig.sz.: **38431000**

Tanú2 név: **Kiss Zsuzsanna**  
Lakcím: **4300 Nyitottor, Fay András u. 29.**  
Szig.sz.: **596363RA**

**OLC SYSTEM TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**



**OLC system**  
energy

---

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

---

**Szigetvár Város Önkormányzat**

amely létrejött egyfelől a megrendelő

**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

**OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

székhely: 1113 Budapest, Ibrahim utca 26-28. VII. em. 707.

Cégjegyzékszám: 01-09-999578

adószám: 24281290-2-43

bankszámlaszám: 10701537-67840999-51100005

képviseli: Kiss László Tibor ügyvezető önállóan

(a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június 14. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös akaratral az alábbiak szerint módosítanak.

**A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1. számú mellékletét 2025. január 01. napjától az abban felsoroltak változatlanul hagyása mellett kiegészítik az alábbiakkal:

7900 Szigetvár, Dózsa György u. 11.	Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Micimackó Óvoda Tagintézménye
7900 Szigetvár, Szent István ltp. 6.	Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái Zöldmanó Óvoda Tagintézménye és Szivárvány Bölcsődéje Tagintézménye
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2.	Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában maradnak hatályban.

4. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illet.

Kelt: Szigetvár, 2025. ...., 2025. ....

.....  
**Megrendelő**  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

.....  
**Vállalkozó**  
OLC System Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Kiss László Tibor  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető