



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. február 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről

Mellékletek: 1. Kivonat, pályázati felhívás
2. Kivonat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.02.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.02.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	209/2024. (XI.28.); 308/2024. (XII.19.) határozata	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. február 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti társasházi lakás.

Szigetvár Város Önkormányzat korábbi döntésének megfelelően pályázat útján kívánja értékesíteni a fent nevezett ingatlant.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 40.§ (2) bekezdés értelmében az önkormányzati helyiségek elidegenítésekor a vagyonrendelet szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 34.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében önkormányzati vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet. A versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani.

Az értékesítésre szánt ingatlanra vonatkozó értékbecslési szakvélemény rendelkezésre áll.

A vagyonrendelet alapján összeállított nyilvános pályázati felhívás részletesen tartalmazza a hasznosítandó ingatlan adatait. A Képviselő-testület 209/2024. (XI.28.) határozata, valamint a nyilvános pályázati felhívás tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás 2025. február 27. napján kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés, honlapon történő megjelenítés). A pályázat benyújtási határideje 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óra.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendeletének 35.§ (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai összetételéről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete állandó munkacsoport létrehozásáról döntött 2024. decemberi ülésén. A Képviselő-testület 308/2024. (XII.19.) határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletként kerül csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, Móra F. ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2., 70/4/A/22 hrsz. alatti társasházi lakás értékesítésére vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2025. március 03. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Szigetvár, 2025. február 17.



40
Dr. Vass Péter
polgármester *h.*

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-ai rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

290/2024. (XI.28.) HATÁROZATA

a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Flóterjesztés a szociális bérlakások helyzetéről, szociális bérlakás építési lehetőségek áttekintéséről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft. által összeállított 62/2024 iktatószámú szociális bérlakásokra vonatkozó tájékoztatót megismerte és jóváhagyja azt azzal, hogy felhatalmazza a város Polgármesterét a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. szám alatti szociális bérlakás értékesítéséhez kapcsolódó, előzetes intézkedések megtételére

Felölös: Dr. Vass Péter polgármester

Közremüködő: Dr. Wessner Veronika jegyző

Bein Mihály ügyvezető

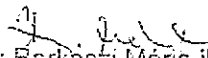
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 nap (kapcsolat felvétel az elővásárlási jog jogosultjával)

K. m. f

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Wessner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: 
Barkási Mária jkv

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település Szigetvár délkeleti részén, a Móra Ferenc lakótelepen helyezkedik el. Célirányos forgalommal terhelt, aszfaltozott zsákutca mentén található, jól megközelíthető. A három lépcsőházat magába foglaló társasház alagsor + földszint + három emelet kialakítású. A homlokzat és a belső terek állapota elhanyagolt, felújításra szorul. Parkolás a társasház körüli területen kialakított parkolóban lehetséges. Közvetlen környezetében jelentős, zavaró zaj és egyéb emissziós terhelés a helyszíni szemle idején nem volt. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-es körzeten belül megtalálhatóak. A közvetlen környezetében hasonló társasházak-, illetve telkes lakóingatlanok épültek. Tömegközlekedéssel és gépjárművel könnyen elérhető.

A lakás nettó alapterülete: 52 m²

Közműellátottság:

Az ingatlan részközműves (víz-, villany-, csatorna).

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az ingatlan nagysága összesen 52 m². A hasznosítás jelenlegi formája lakás.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 14.000.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óráig beérkezéskéig.

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 70/4/A/22 hrsz. Móra Ferenc ltp. 3. lh.: B. 3. em. 2. alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. március 17. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2025. március 18. (kedd) 10.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. március 31.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésének, költségek viselése és a jogi képviselő biztosítása.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást

Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2025. február 28.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.01.06 14:21:47

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 70 4

Megrendelés szám: 7 3 2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14925360002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/171/2025

2025.01.06

SZIGETVÁR

Belterület

70/4/A/22 helyrajzi szám

társasház különlap

7900 SZIGETVÁR Móra Ferenc lakótelep 3. lh:B. 3. emelet. ajtó:2.

II R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fel	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	2 0	2/192	magán
-------	----	-----	-------	-------

Bejegyző határozat: 999998/1996.01.05

2. bejegyző határozat: 200/1975.02.01

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

III R É S Z

14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42061/1998.12.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

308/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatának módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatának módosításáról” tárgyú napirendi pont és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával kapcsolatos pályázatok értékelésére és elbírálására létrehozott állandó munkacsoportról szóló 265/2023. (X.26.) Kt. határozatát és az abban megjelölt 5 fős állandó munkacsoport összetételét az alábbiak szerint módosítja:

Elnök:

- Szigetvár Város Alpolgármestere

Tagok:

- Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága Elnöke,
- Szedlák Balázs képviselő,
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal jogi előadója (távollétében: Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője),
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya kijelölt pályázati ügyintézője.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen munkacsoport jogosult eljárni mind vagyonértékesítési, mind vagyon hasznosítási pályázatok esetében és a tevékenységét a Képviselő-testület általi visszavonásig gyakorolhatja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

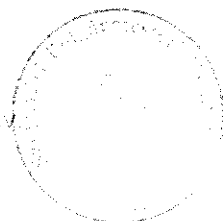
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2024. december 19.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelesült: Barházi Mária, kv.

K. m. t.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző