



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a nem lakáscélú ingatlanokhoz kapcsolódó 230/2022. (X.27.) Kt. számú határozat módosításáról

Melléklet: 1. Kivonat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.09.26. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.09.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.09.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	230/2022. (X.27.) Kt.sz. határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a nem lakáscélú ingatlanokhoz kapcsolódó 230/2022. (X.27.) Kt. számú határozat módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. évben döntött első ízben az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak legkisebb mértékének megállapítása tárgyában.

A Képviselő-testület a 2022. október 27-i ülésén ismételten felülvizsgálta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának legkisebb mértékére vonatkozó határozatát. A Képviselő-testület 230/2022. (X.27.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület legutóbbi döntését követően GINOP forrás bevonásával megvalósult a Szigetvári Vár Kazamatasor felújítása. A Szigetvári Vár a Magyar Állam tulajdonát képezi, a NÖF NKft., mint vagyonkezelő szervezet került meghatározásra. A Szigetvári Várhoz, illetve a Kazamatasorhoz kapcsolódóan bérleti szerződés, valamint bérleti szerződés módosítás került aláírásra a NÖF NKft. és Szigetvár Város Önkormányzat között a GINOP beruházás okán. A bérleti szerződés alapján Önkormányzatnak, mint bérlőnek lehetősége van a Kazamatasoron kialakított rendezvényterem bérbeadására azzal, hogy a bérbeadást megelőzően Önkormányzat írásos formában tájékoztatja ezen szándékáról a NÖF NKft.-t. A tájékoztatás Önkormányzat részéről megtörtént, így szükséges határozat formájában rögzíteni a Kazamatasor-rendezvényterem megnevezésű ingatlanrészhez kapcsolódó bérleti díj legkisebb mértékét. A korábbi, azaz 2022. évben rögzített bérleti díjak változatlan formában kerülnek megtartásra azzal, hogy Kazamatasor-rendezvényterem esetében a bérleti díj legkisebb mértéke nettó: 314.961.- Ft + ÁFA mértékben kerül meghatározásra.

A leírtak figyelembevételével az alábbi javaslat kerül megfogalmazásra a 2023. október 01. napjától bevezetendő bérleti díjak legkisebb mértékére vonatkozóan.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év + ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;
(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használatával együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkor bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával; 10.000 Ft + ÁFA/hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

„Ö” Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácssterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefbai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegyes rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonyági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár Kazamatasor- rendezvényterem	314.961 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi (villamos energia) és takarítás költségeket.
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefbai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft + ÁFA/m ² /hó + rezsi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a nem lakáscélú ingatlanokhoz kapcsolódó 230/2022. (X.27.) Kt. számú határozat módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő javaslat alapján az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2023. október 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év + ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportcsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportcsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használatával együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkor bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya használata; 5.500 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával; 10.000 Ft + ÁFA/hó/palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom,

	51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
Tanácsterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefbai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; Kazamatasor-rendezvényterem stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegy rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonyági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevételel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Szigetvári Vár Kazamatasor- rendezvényterem	314.961 Ft + ÁFA / alkalom, amely bérleti díj nem tartalmazza a bérbeadáshoz kapcsolódóan a felmerült rezsi (villamos energia) és takarítás költségeket.
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefbai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy

	alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
--	---

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 2023. szeptember 29.

Szigetvár, 2023. szeptember 05.


 Dr. Vass Péter
 polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2022. november 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

230/2022. (X.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2022. november 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő javaslat alapján az Önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2022. november 01-től érvényesítendő bérleti díjának legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Beépítetlen terület;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Rét, legelő;	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Egyéb	5 Ft/m ² /év + ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Kollégium; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportpálya és épület; Sportsarnok.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
Óvodai tornaterem;	6000 Ft + ÁFA/óra
Sportsarnok; Műfüves pálya;	7.000 Ft + ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft + ÁFA/óra öltöző használatával együtt; 8.000 Ft + ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén; Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában. A Diáksport Szövetség által szervezett rendezvények esetében a mindenkor bérleti díj 50%-os mértékének megfizetése esetén vehető igénybe. 4.000 Ft + ÁFA/óra a műfüves futballpálya használata;

	5.500 Ft + ÁFA / óra a műfüves futballpálya az öltöző és a pályavilágítás használatával; 10.000 Ft + ÁFA/ hó /palánk a műfüves futballpálya körül elhelyezett hirdetési felületek használata.
Étterem, konyha;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 30.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola): 50 főig 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 60.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 80.000 Ft + ÁFA/alkalom; -Konyha (I.M. Ált. Iskola): 50 főig 30.000 Ft + ÁFA/alkalom, 51-100 fő között 40.000 Ft + ÁFA/alkalom, 100 fő felett 60.000 Ft + ÁFA/alkalom.
Egyéb helyiség;	500 Ft + ÁFA/óra
<i>Téli időszakban zárva tartó ingatlanok esetében csökkentett mértékű bérleti díj kerül megállapításra.</i>	

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft + ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft + ÁFA/óra
<i>Téli időszakban zárva tartó ingatlanok esetében csökkentett mértékű bérleti díj kerül megállapításra.</i>	

„E” Egyéb épületek.

(Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2022.11.01. napjától
Vigadó díszterem	- 15.000 Ft + ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft + ÁFA/nap - lakodalom, családi események és belépőjegyes rendezvények esetén 1000 Ft/fő – maximum 100.000 Ft + ÁFA; - a városi kulturális és civil szervezetek, intézmények, közösségi célú, nem bevételösztönző rendezvényekhez, alapítványi és jótékonyági rendezvényekhez díjmentesen vehetik igénybe a Vigadó dísztermét; - közösségi célú szolgáltatások (pl. színházi, mozielőadások) és egyéb kulturális események vonatkozásában egyedi szerződéssel a jegybevétel arányos szerződési feltételekkel vehető igénybe a Vigadó díszterme.
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft + Áfa/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom

	Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Bocsfai Kultúrház	20.000 Ft + ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft + ÁFA/m ² /hó + rezsi
<i>Téli időszakban zárva tartó ingatlanok esetében csökkentett mértékű bérleti díj kerül megállapításra.</i>	

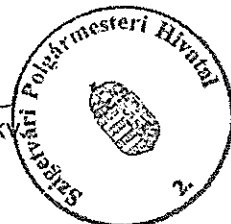
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022. október 28.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző