





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2024. december 17-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Sziget Tourist Kft. által benyújtandó „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

**Melléklet:** 1. Tulajdoni lap  
2. Tulajdonosi hozzájárulás  
3. Kérelem

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2024. december 17-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Sziget Tourist Kft. által benyújtandó „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium kezelő szerve és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” címmel megjelentette pályázati felhívását. A Sziget Tourist Kft. ügyvezetője Balogh Béla kérelmében (3. melléklet) jelezte Önkormányzatunk felé azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a Szigetvár, Várpark, belterület 1732/2 hrsz. alatti „Kivett közpark és 2 pavilon” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A programban olyan beruházások és eszközbeszerzések valósíthatók meg, amelyek enyhítik a vendéglátó üzletek közüzemi terheit, egyúttal az üzletek gazdaságilag fenntartható és környezettudatos, valamint minőségorientált fejlesztését célozzák. A támogatási összeg vendéglátó üzletenként 1.000.000 Ft. A Sziget Tourist Kft., amennyiben elnyeri a támogatást, az épületben semmiféle építészeti változtatást nem szándékozik megtenni, a teljes összeget eszközbeszerzésre fordítaná.

A Szigetvár, Várpark, belterület 1732/2 hrsz. alatti ingatlan, a tulajdoni lapon (1. melléklet) „Kivett közpark és 2 pavilon” megnevezésű Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. november 30.

A pályázat határidőre történő benyújtása érdekében szükséges volt a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa, azaz, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának megadására (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Sziget Tourist Kft. által benyújtandó „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város

Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező, 7900 Szigetvár, Várpark, belterület 1732/2 hrsz. alatti „Kivett közpark és 2 pavilon” megnevezésű ingatlan vonatkozásában a pályázat benyújtását támogatja, a Sziget Tourist Kft. részére előzetesen megadott tulajdonosi hozzájárulást utólag jóváhagyja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Sziget Tourist Kft. képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 2024. december 17.

Szigetvár, 2024. december 03.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





1. melléklet

Oldal: 1/1

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25349/2024

2024.12.03

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület 1732/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közpark és 2 pavilon

0

7.9820

0.00

2. bejegyző határozat: 37255/1996.09.25

Védett terület

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§. (2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 185222/2022.07.22

Önálló szöveges bejegyzés épülefeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT TULAJDONVISZONYOKRÓL<sup>1</sup>

Vendéglátó üzlet neve:	Csónakázó Food-Drink-Fun
NTAK regisztrációs száma:	BU23077824

1. Alulírott Balogh Béla (név), a Sziget Tourist Kft. (szervezet megnevezése), mint támogatási igényt benyújtó (pályázó) nyilatkozom, hogy

az ingatlan a saját tulajdonom<sup>2</sup>

az ingatlan **nem** a saját tulajdonom

(a megfelelő választ kérjük x-elni)

Sziget Tourist Kft.  
HOTEL OROSZLÁN  
7800 Szigetvár, Zrínyi tér 2.  
26291707-2-02

Pályázó cégszerű aláírása  
Sziget Tourist Kft.  
Balogh Béla  
ügyvezető

2. Amennyiben az ingatlan nem saját tulajdon:

Alulírott Dr. Vass Péter polgármester (név), a Szigetvár Város Önkormányzat (szervezet megnevezése), mint a Szigetvár, Várpark, belterület 1732/2 hrsz. (helyrajzi szám, pontos cím) alatti **ingatlan tulajdonosa hozzájárulok a „Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése” című pályázati felhívás (a továbbiakban: Felhívás) keretében történő pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához<sup>3</sup>, továbbá nyilatkozom, hogy az érintett ingatlan használati jogát Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig biztosítom.**

**Nyilatkozom továbbá, hogy a Felhívás D.9.3. pontjában foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.**

Kelt: Szigetvár, 2024. 11. hónap 29. nap

Ingyen tulajdonosának aláírása  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter polgármester  
polgármester

<sup>1</sup> Az 1. pontot kizárólag a pályázónak szükséges kitöltenie és aláírnia, a 2. pont kitöltése abban az esetben releváns, ha az ingatlan nem a pályázó tulajdonában van. A 2. ponthoz tartozó nyilatkozatot a tulajdonos írja alá.

<sup>2</sup> Jelen nyilatkozatban a tulajdonjoggal egy tekintet alá esik az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog is.

<sup>3</sup> A fejlesztések aktiválására vonatkozó rendelkezés értelemszerűen kizárólag jogi személy pályázó esetén releváns.

## Kérelem

Alulírott Balogh Béla, mint a Sziget Tourist Kft. ügyvezetője a következő kéréssel fordulok Önhöz:

Cégünk a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.-től 2023. évtől bérlő a „Zöld Vár-Szigetvári várpark revitalizálás” című pályázat keretein belül épült Szigetvár, Várpark, belterület 1732/2 hrsz. alatt lévő, P2 megnevezésű, vendéglátó egység rendeltetésű pavilont. A pavilon Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Cégünk a Kisfaludy pályázati programon belül eszközbeszerzési pályázatot kíván benyújtani. Mivel az ingatlan nem képezi cégünk tulajdonát szükségünk lenne a pályázathoz egy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozathoz.

A pályázat fenntartási ideje 1 év, így nem hosszabb, mint a jelenleg fennálló bérleti szerződésünk.

Ezúton nyilatkozom, hogy az épületben semmiféle maradandó építészeti változást nem kívánunk létrehozni nyertességünk esetén. Az esetlegesen elnyert pályázati forrást teraszfűtésre (kültéri hőszugárzókra) és néhány konyhai eszköz beszerzésére szeretnénk fordítani.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. november 29.

A beadási határidőre tekintettel kérem amennyiben lehetséges a hozzájáruló nyilatkozatot soron kívül legyen kedves megadni részünkre a pályázat benyújtásához.

Kelt: Szigetvár, 2024. november 29.

Köszönettel:

Sziget Tourist Kft.  
HOTEL CR...  
Sziget Tourist Kft.  
Balogh Béla  
ügyvezető