

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. március 25-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Lepesi Zoltán László, 7900 Szigetvár, Radován tér 3. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17. hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. március 25-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Lepesi Zoltán László, 7900 Szigetvár, Radován tér 3. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17. hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A 7900 Szigetvár, Radován tér 3. szám alatti társasház lakói a 7900 Szigetvár, Radován tér (1137/17. hrsz.) alatti kivett közterület művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy zárható kerékpártároló épület létesítését tervezik.

A társasházi tulajdonosi közösség döntött arról, hogy a társasház Kerecsényi utcai felőli oldalánál – a mellékelt rajzon feltüntetve – babakocsi és kerékpár tárolót szeretne elhelyezni a közösség saját munkája és költsége felhasználásával. A tároló mobilgarázs lenne, amelyhez a szállító cég 15 cm vastag alapot kér, hogy oda rögzíteni tudja a felépítményt, illetve az alap egyben a tároló alja lenne.

A Szigetvár, Radován tér 3. sz. társasház földszintjén a Távhő „kizárólagos használatában lévő” kazánháza és annak kiszolgáló helyiségei vannak, így ott a társasháznak minimális tárolási helyisége van, ugyan ez a helyzet az emeleteken lévő tárolókkal, amelyek nincsenek, mivel ott a kémény megy. A tulajdonosok kérik, hogy a tárolási problémájuk megoldását az önkormányzat támogassa, mivel a katasztrófavédelem a folyosókon – a szabad közlekedés akadályoztatására való hivatkozással – tiltja a babakocsik és kerékpárok elhelyezését.

A Szigetvár, Radován tér 3. szám alatti ingatlanban a Távhő kizárólagos használatában lévő helyiségben korábban keletkezett tűznél, a lépcsőház kifestésénél, feltört ajtó javításánál, későbbi pszichológiai kezelésnél az önkormányzat semmilyen segítséget nem nyújtott, a füstjelző is jelentős idő elmúlásával került felszerelésre. A tulajdonosok úgy gondolják, hogy a tároló építmény elhelyezéséhez való gyors hozzájárulás egy gesztus lehetne a tulajdonos önkormányzat részéről a korábbi események fényében.

Lepesi Zoltán László, társasházi közösképviseelő által 2025. március 20. napján benyújtott kérelem melléklete tartalmazza a tervezett helyszín, valamint a tervezett tároló épület fotódokumentációját.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3. § (1) bekezdése szerint:

Az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

A Méptv. 6. § (4) bekezdése értelmében a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve szerint a tervezés során az épület karakterének illeszkednie kell a kialakult

állapot szellemiségéhez, a tájkarakterhez és a településképhez, az építési vagy egyéb tevékenység során figyelemmel kell lenni a telektömbön belüli kialakult állapotra. Az illeszkedés elve alkalmazásának célja nem az azonosságra, hanem az épület környezetébe való belesimulásának biztosítására törekvés.

A kérelem mellékleteként benyújtott fotódokumentáció, műszaki rajz alapján a tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdésének, - mely szerint „Lakóövezetekben és a településközpont vegyes övezetben nem létesíthető előregyártott garázs, vagy előregyártott elemekből épülő fémborítású garázs.” - nem felel meg. A tervezett tároló előregyártott elemekből álló építmény lenne.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés Lepesi Zoltán László, 7900 Szigetvár, Radován tér 3. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17. hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.


Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Lepesi Zoltán László, 7900 Szigetvár, Radován tér 3. számú társasház közösképviseelője kérelmére tulajdonosi hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a 7900 Szigetvár, 1137/17. hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítése vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Lepesi Zoltán László Szigetvár, Radován tér 3. számú társasház közösképviseelője részére a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg a 7900 Szigetvár, 1137/17. hrsz. alatti ingatlanon zárható kerékpártároló épület létesítéséhez.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2025. március 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata
Városgazdálkodási és Műszaki Osztály
Marton – Fekete Csilla Osztályvezető

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY		
Dátum: 2025 MAREC 20.		
Szám: 01-1/879	Műhely: 1 -	Létesítő: Anacs Fekete Csilla

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott Lepesi Zoltán László a Szigetvár Radován tér 3. sz. Alatti Társasház közös képviselőjeként az alábbi kéréssel fordulok a város önkormányzatához:

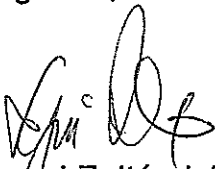
A tulajdonosi közösség döntött arról, hogy a társasház Kerecsényi utca felőli oldalánál – a mellékelt rajzon feltüntetve – babakocsi és kerékpár tárolót helyezne el a saját munkája és költsége felhasználásával! A tároló mobilgarázs lenne, amelyhez a szállító cég 15 cm vastag alapot kér, hogy oda rögzíteni tudja, illetve az alap egyben a tároló alja lenne.

A kérelem indoklását és a tervezett elhelyezést mellékelem.

Kérem a kérelmünk pozitív és gyors elbírálását, hogy az idő javulásával elkezdhessük a munkát.

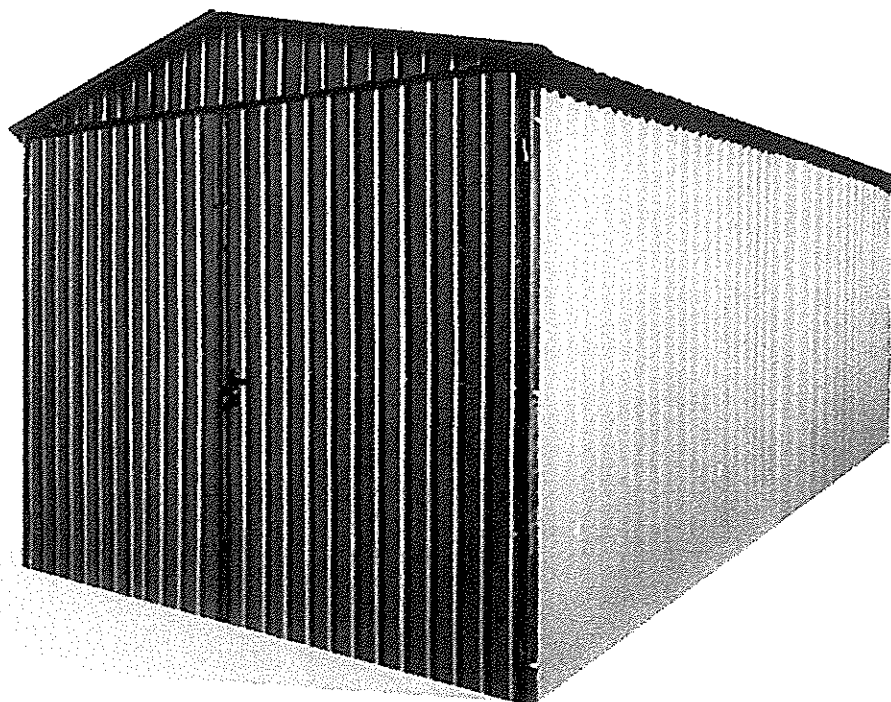
Elérhetőségem: +36-30-7089111; lepesi.zoltan@gmail.com; levelezési cím: 7900 Szigetvár, Radován tér 3.

Szigetvár, 2025. március 20.


Lepesi Zoltán László
Közös Képviselő

Melléklet:

A mobilgarázs mérete 3x4 méter.



Helyszínrajz:

A helyszínrajz a földhivatalból kikért „Térképmásolat” – ra van berajzolva, 0,5 – 0,5 m -rel nagyobb, hogy a szükséges vízelvezetés biztosítva legyen! Azaz a lakóépülettől megfelelő távolságra tudjuk elhelyezni, illetve a Radován tér 3.-as ház földszintjén nem lakás van, hanem a Távhő helyiségei, így nem zavarja a kilátást!

BAVKH Foldhivatali Főosztály Foldhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Térképmásolat - Teljes

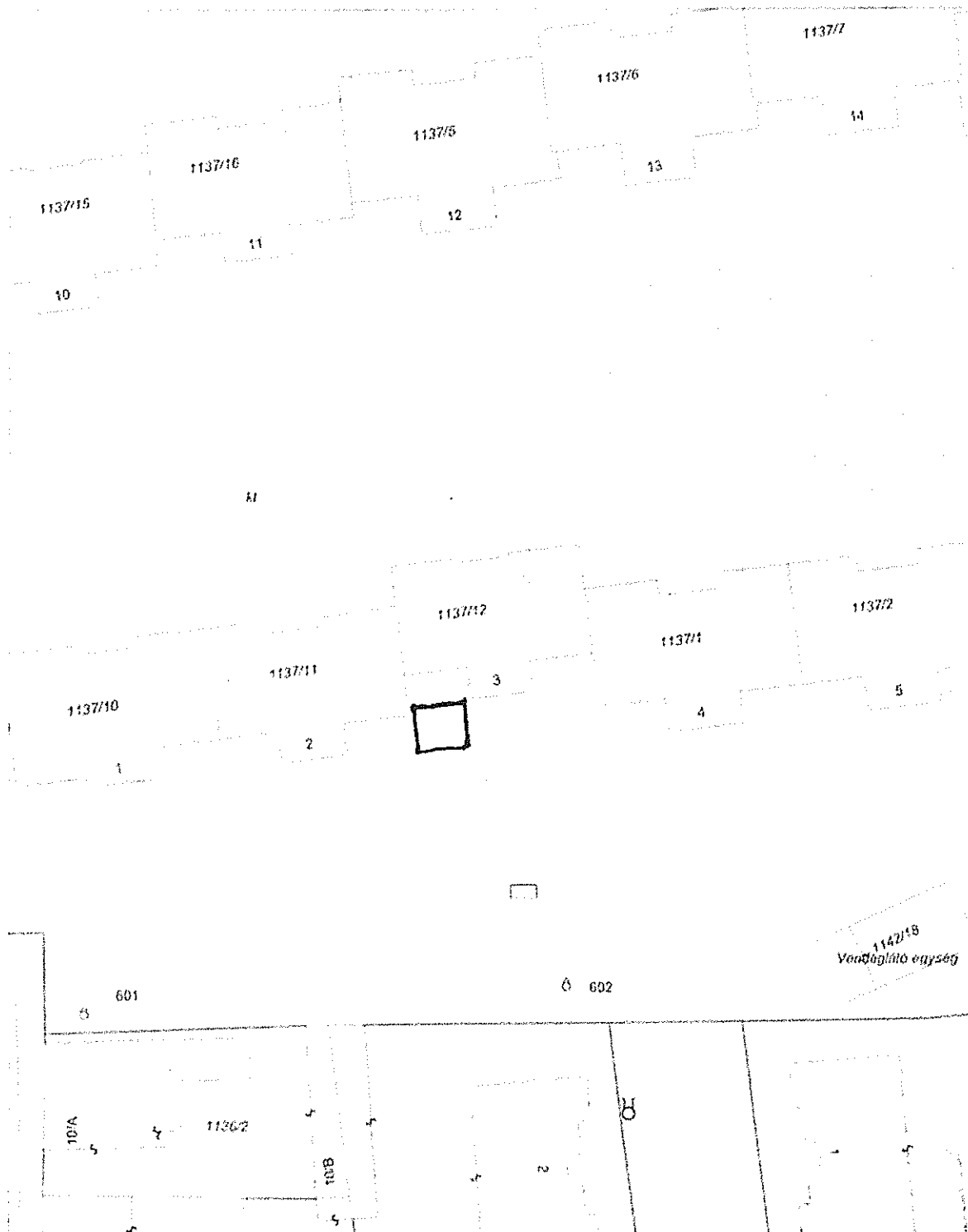
Szelvénytípus: 13-411-141

Iktatószám: 1/2/2025

Vetület: EOV

SZIGETVÁR, belterület 1137/12

Méretarány: 1:500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szigetvár, 2025. január 6.

Rulek Ilona
Rulek Ilona

[Handwritten signature]

A kérelem indoklása:


A Szigetvár Radován tér 3. sz. társasház földszintjén a Távhő „kizárólagos használatában lévő” kazánháza és annak kiszolgáló helyiségei vannak, így ott a társasháznak minimális tárolási helyisége van, ugyan ez a helyzet az emeleteken (lépcsőforduló – lásd Radován tér 10. ahol minden szinten van) lévő tárolókkal, amelyek nincsenek, mivel ott a kémény megy.

A tulajdonosok kérik, hogy oldjuk meg azt az egyébként a katasztrófavédelem által tiltott helyzetet, hogy a folyosókon – közlekedést akadályozva – legyenek tárolva a kerékpárok, babakocsik.

A katasztrófavédelemmel kapcsolatos tulajdonosi elvárás, hogy a Távhő kizárólagos használatában lévő helyiségben korábban keletkezett tűz számukra nagy traumát okozott, amelynél az önkormányzat semmilyen segítséget nem nyújtott – lépcsőház kifestése, feltört ajtó rongálása, későbbi pszichológiai kezelés. A füstjelzőt is jelentős idő múltával helyezték el a lakóházban. A tulajdonosok úgy gondolják, hogy az engedély gyors megadása egy gesztus lehetne a korábbi események fényében!

Kérem indoklásaink alapján a kérelmünk pozitív elbírálását!

Szigetvár 2025. március 20.



Lepesi Zoltán László
Közös Képviselő



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

2 - SZ - MELLEKLET

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5145/2025

2025.03.20

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radován tér.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. alosztály adatok			
			kat.jöv ha m ²	ter. kat.jöv k.fill.	ter. kat.jöv k.fill.	ter. kat.jöv k.fill.

. Kivett közterület

0

1.4700

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



RADOVÁN TÉR

DANÓ KÖZ

TERVEZETT TÁRSAS ÉP.

KÉPESÉK C.

2202

1170

1175

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270

1275

1280

1285

1290

1295

1300

1305

1310

1150

1155

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270

1275

1280

1285

1290

1295

1300

1140

1145

1150

1155

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270

1275

1280

1285

1290

1130

1135

1140

1145

1150

1155

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270

1275

1280

1120

1125

1130

1135

1140

1145

1150

1155

1160

1165

1170

1175

1180

1185

1190

1195

1200

1205

1210

1215

1220

1225

1230

1235

1240

1245

1250

1255

1260

1265

1270