



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola „Nemzeti Faültetés Napja 2026” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmről

Melléklet: 1. Kérelem
2. Tulajdoni lapok másolata
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Előterjesztő:	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola „Nemzeti Faültetés Napja 2026” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola igazgatója 2026. január 08. napján kérelemmel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzathoz.

A kérelemben foglaltak alapján a „Nemzeti Faültetés Napja 2026” elnevezésű pályázat keretében az intézménynek lehetősége lenne arra, hogy az iskola területén egy zöld területfejlesztés valósuljon meg, zöld növényzet, illetve fák kerüljenek beültetésre.

A pályázatban érintett ingatlanok Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű, Szigetvár belterület 20. hrsz. alatti Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13) ingatlan, valamint a Belterület, 24/2 és 25/2 helyrajzi számú „kivett iskolaudvar, sportpálya” megnevezésű területek. (2. melléklet)

A fenti tulajdoni viszonyok okán szükséges Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozata, mely szerint támogatja, jóváhagyja a fejlesztés megvalósulását.

Annak érdekében, hogy a pályázati dokumentáció elkészüljön, és a pályázat időben benyújtásra kerüljön a vezetőséggel való egyeztetés után kiadásra került a tulajdonosi hozzájárulás, mely utólagos elfogadását, hozzájárulását kérném a bizottság tagjaitól.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola „Nemzeti Faültetés Napja 2026” elnevezésű pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola kérelmét utólagosan megismerte és Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű, Szigetvár belterület 20. hrsz. alatti Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13), valamint a Belterület, 24/2 és 25/2 helyrajzi számú „kivett iskolaudvar, sportpálya” megnevezésű területek „Nemzeti Faültetés Napja 2026” elnevezésű pályázat keretében történő zöldterület fejlesztését

támogatja, az erre vonatkozó pályázat benyújtásához hozzájárul és az előzetesen kiadott tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola vezetését.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. január 27., valamint folyamatos

Szigetvár, 2025. január 10.


Dr. Vass Péter
polgármester





*Dél-Zselic
Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola*

Tárgy: Pályázati dokumentációhoz kérelem
Ügyintéző: Deichlerné Könyves Ildikó

Dr. Vass Péter
Polgármester úr

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola a Nemzeti Faültetés Napja 2026 elnevezésű pályázat beadásához szeretne segítséget kérni.

A pályázat célja, hogy a 2026-os esemény alkalmával iskolánk területén egy zöld terület-fejlesztés valósuljon meg. Ennek keretében lehetőségünk lenne arra, hogy zöld növényzet, illetve fák kerüljenek beültetésre.

Kérem polgármester urat, a Szigetvári Önkormányzat Képviselőtestületét, hogy támogassa pályázatunk beadását, illetve megvalósulását.

A pályázat beadásához szükségünk lenne a következő dokumentumokra:

- Tulajdonosi hozzájárulás, ha a pályázó a beültetendő területnek nem tulajdonosa
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a beültetendő terület tulajdonosa
- Közmű térkép az ültetési területről

Bízva támogatásában előre is köszönöm a pályázatunk beadásához nyújtott segítségét.

Szigetvár, 2026.január 8.

Tisztelettel és köszönettel:

Deichlerné Könyves Ildikó
igazgató



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Baranya 7900
Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260108/14966
2026.01.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 20 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, RÁKÓCZI UTCA 9-13.
Szigetvár, Belterület, 20

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/649654

Széljegy: INYER/2025/649654 - 2025.12.16. 10:17:43

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Szigetvári Tankerületi Központ, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. , Magyar Államkincstár, 835475, Vagyonkezelői jog bejegyzése
önálló szöveges bejegyzés bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / általános iskola, udvar	0	1 0676	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33925/2006.05.09

Jogi jelleg: Műemléki környezet

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
184615/2/2023.06.22

Jogi jelleg: Helyi védelem

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32574/2012.04.18

Önálló szöveges bejegyzés

Épület feltüntetése

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Baranya 7900
Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260108/14966
2026.01.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 24/2 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 24/2

SZÉLJEGYZÉK

Széjljegy: INYER/2025/649654

Széjljegy: INYER/2025/649654 - 2025.12.16. 10:17:43

A széjljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Szigetvári Tankerületi Központ, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., Magyar Államkincstár, 835475, Vagyonkezelői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / iskolaudvar ,sportpálya	0	1020	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38554/1996.11.07

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében az ingatlan területe csökkent.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

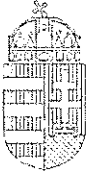
Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Baranya 7900
Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260108/14966
2026.01.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 25/2 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 25/2

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/649654

Széljegy: INYER/2025/649654 - 2025.12.16. 10:17:43

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Szigetvári Tankerületi Központ, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. , Magyar Államkincstár, 835475, Vagyonkezelői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31071/2011.02.25

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / iskolaudvar , sportpálya	0	1135	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-4/129-1/2026.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2026. január 09.

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., nyilvántartási száma: 724199; adószáma: 15724193-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter) - polgármestere, a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű, Szigetvár belterület 20. hrsz. alatti Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13) -valamint a Belterület, 24/2 és 25/2 helyrajzi számú „kivett iskolaudvar, sportpálya” megnevezésű területek- 1/1 arányú tulajdonosa

tulajdonosi hozzájárulásomat adom

a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (Pályázó) (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13) részére ahhoz, hogy a tulajdonomat képező ingatlanokon, a Pályázó által (vagy a Pályázó javára) **a Nemzeti Faültetés Napja 2026 elnevezésű pályázat** keretében benyújtandó pályázat szerint tervezett zöldterület fejlesztés megvalósulásához.

Kelt: Szigetvár, 2026. január 09.



Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

