

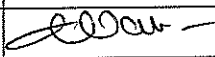
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. február 23-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

- Mellékletek:** 1. Kivonat;
2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
3. Legkedvezőbb ajánlat;
4. Döntés kifogásról

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.02.21. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.02.21. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	27/2023.(I.24.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	14 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 23-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott” Szigetvári piac fejlesztése” című TOP_Plusz-1.1.1.-21-BA1-2022-00005 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával kívánja a meglévő piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását, korszerűsítését megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A projekt keretében villamossági rekonstrukció, 25 [kWp]-os napelemes rendszer kiépítése, tartószerkezeti felújítás, akadálymentes parkoló kialakítása, piac épületének akadálymentesítése, Wifi hálózat kiépítése, valamint az épület és közvetlen környezetének megfigyelésére IP alapú térfigyelő rendszer kialakítása szerepel.

A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 288.150.000,- Ft.

A pályázat benyújtásához előzetes műszaki tervdokumentáció és vázrajz készült.

A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció összeállítása, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat készítése).

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2023. január 24-i ülésén javaslatot tett TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódó ajánlatkérés során tervező feladatokat ellátó szervezetek meghívására. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező feladatokat ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Kokas és Társa Tervező Kft. (7626 Pécs, Havi-hegyi út 66.) nyújtotta be;
- A legkedvezőbb ajánlati ár 9.810.000,- Ft + 2.648.700,- Ft (27%ÁFA) = 12.458.700,- Ft.
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó döntés Szigetvár Város Önkormányzat részéről megkifogásolásra került az Áfa elszámoláshoz kapcsolódó kérdés kapcsán. Támogató Szervezet a kifogásnak helyt adott azzal, hogy elrendelte a támogatói döntés ismételt lefolytatását és új döntés meghozatalát. Támogató Szervezet részéről a mai napig az új döntés meghozatala még nem történt meg. A Támogató Szervezet részéről hozott döntés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

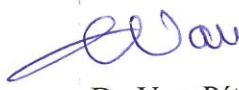
Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. (7623 Pécs, Havi-hegyi út 66.);
 - Ajánlati ár nettó: 9.810.000,- Ft + 2.648.700,- Ft (27%ÁFA) = 12.458.700,- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2023. február 13.


 Dr. Vass Péter
 polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2023. január 24-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

27/2023. (I.24.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 1. Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
7626 Pécs, Kerülő út 11.
adószám: 13049713-2-02
timar@timarkft.hu
 2. RIESZ ÉPITERV Kft.
7626 Pécs, Király utca 63.
adószám: 13780458-2-02
riesza@rieszepitesziroda.hu
 3. Kokas és Társa Tervező Kft.
7626 Pécs, Havi-hegyi út 66
adószám: 13494986-2-02
kokasestarsa@gmail.com
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

Málek Andrea s. k.
bizottsági elnök
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök helyett

A kivonat hitelűl: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2023. február 13. napján, 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: A TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számú, „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. február 10. (péntek) 10.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **Tímár-Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7636 Pécs, Kerülő út 11.
Ajánlati ár: nettó: 10.740.000,-Ft + 2.899.800,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 13.639.800,- Ft
- **RIESZ ÉPTERV Kft.** 7626 Pécs, Király u. 63.
Ajánlati ár: nettó: 11.540.000,-Ft + 3.115.800,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 14.655.800,- Ft
- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 9.810.000,-Ft + 2.648.700,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 12.458.700,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....
Verkmanné Barbarics Anett
ügyintéző

.....
Major Diána
ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2023. február 13., 13:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-0005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat tárgyában kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. február 10. (péntek) 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

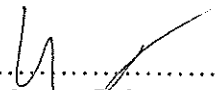
- **Tímár-Építész-Mérnök Iroda Kft.** 7636 Pécs, Kerülő út 11.
Ajánlati ár: nettó: 10.740.000,-Ft + 2.899.800,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 13.639.800,- Ft
- **RIESZ ÉPTERV Kft.** 7626 Pécs, Király u. 63.
Ajánlati ár: nettó: 11.540.000,-Ft + 3.115.800,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 14.655.800,- Ft
- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 9.810.000,-Ft + 2.648.700,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 12.458.700,- Ft

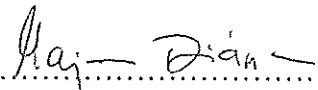
Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

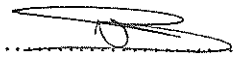
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7626 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 9.810.000,-Ft + 2.648.700,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 12.458.700,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....

Major Diána
ügyintéző

.....

Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzat, mint Megrendelő részére a „Szigetvári piac korszerűsítése” című TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 72 324 326 +36 20 353 2833
Adószám:	13494986-2-02
E-mail elérhetősége:	kokasestarsa@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	x
Kapcsolattartó neve:	Kokas Ignác
Bankszámlaszám:	10402427 24298681 00000000

3. Ellátandó feladat:

- Felmérési tervek kiegészítése.
- A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése/ tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles tevékenységről.
- Teljeskörű kiviteli dokumentáció készítése műszaki leírással, ENGY kóddal ellátott árazott és árazatlan költségvetési kiírással.
- A terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével.
- A pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakokra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.
(<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-az-infrastrukturilis-projektek-ghajlatvltozsi-rezilienciavizsglatnak-elvgzshez-2021-2027#>).
- A meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése.
- Vállalásba adás, közreműködés kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során.

4. Teljesítési határidő:

- Meglévő/jelenlegi állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány, kiviteli terv és éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése a szerződés aláírását követő 120 napon belül.
- Vállalásba adás, a kivitelező kiválasztására irányuló 1. közbeszerzési eljárás lezárásának napja.

- Záró energetikai tanúsítvány elkészítése a kivitelezés befejezését, műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül.

5. Ajánlati ár:

Beszerzés megnevezése	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Kiviteli terv készítése	9 300 000 HUF	2 511 000 HUF	11 811 000 HUF
Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat	150 000 HUF	40 500 HUF	190 500 HUF
Vállalásba adás, közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során	200 000 HUF	54 000 HUF	254 000 HUF
Meglévő és megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány	160 000 HUF	43 200 HUF	203 200 HUF

Összesen :

Nettó 9 810 000- Ft + 27% ÁFA,

azaz Kilencmillió-nyolcszázöttezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 12 458 700 HUF, azaz bruttó Tizenkettőmillió-négyszázötvennyolcezer-hétszáz Ft.

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezőnk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2023. február 09.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

Kokas Ignác

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Kokas Ignác, mint a(z) Kokas és Társa Tervező Kft. (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez és az egyéb szakértői feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2023. február 09.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627-Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

.....
Kokas Ignác

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Székhely:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Cégjegyzékszám:	02-09-070062
Adószám:	13494986-2-02
Hivatalos képviselő	Kokas Ignác
A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek 1) <u>nincs</u> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett	

Kelt: Pécs, 2023. február 09.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

.....
Kokas Ignác

NYILATKOZAT
az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről
TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Alulírott Kokas Ignác, mint a Kokas és Társa Tervező Kft. (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a „Szigetvári piac korszerűsítése” című TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, és az egyéb szakértői feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott **TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSSAL** rendelkezünk.

Kelt: Pécs, 2023. február 09.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cé.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

.....
Kokas Ignác

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**Szigetvár**Zrínyi tér 1.
7900**Iktatószám:** IKT-2022-602-I1-
00000169/0000012Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság**Tárgy:** Támogatói döntés elleni kifogás
elbírálása**Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!**

Tájékoztatom, hogy a/a SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT által benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számú Szigetvári piac fejlesztése című támogatási kérelemmel kapcsolatos kifogásnak a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 380. § (2) bekezdése alapján a kifogásolt döntés felülvizsgálatát követően

helyt adok.

Az Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság támogatói döntés tárgyában hozott **2022.12.15.** kelt döntése ellen a **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** a Korm. rendelet 372. § (1) bekezdése alapján **2022.12.02.** napján kifogást nyújtott be.

Döntésem indokai az alábbiak:

Tájékoztatom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatást igénylő) által a tárgyban megjelölt azonosító számú támogatási kérelmével kapcsolatban benyújtott kifogását megvizsgáltuk, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 380. § (1) és (2) bekezdése alapján, önrevízió keretében **HELYT** **ADOK.**

A tárgyban nevezett azonosító számú támogatási kérelmet az Irányító Hatóság 2022. november 25. napján kelt döntése értelmében csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatta az alábbi indokolás alapján:

„Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetősége. A projekt nettó vetítési alapjának összege 302 260 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 21 158 200 forint, így a projekt összköltsége 323 418 200 forint. 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak

megfelelően

benyújtásra

kerülnek.”

Támogatást igénylő a fenti döntés ellen határidőben, 2022. december 02. napján kifogást nyújtott be.

Támogatást igénylő kifogásában előadja, hogy a benyújtott támogatási kérelem adatlapján, valamint a mellékletként benyújtott üzleti tervben is rögzítésre került, hogy a tervezett fejlesztést Szigetvár Város Önkormányzat bruttó elszámolásban tudja megvalósítani. Leírja, hogy ennek oka, hogy a projekt tárgyát képező piac beruházás vonatkozásában nincs áfa visszaigénylési lehetősége az önkormányzatnak. Támogatást igénylő leírja, hogy a piac tulajdonosa az önkormányzat, azonban az üzemeltetést az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Nonprofit Kft. végzi a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján, így ő viseli a működtetés terheit, valamint szedi a piac bevételeit. Támogatást igénylő rögzíti, hogy az üzleti tervben a pénzügyi elemzés során a projekt pénzügyi mutatóit, így többek között a bevételeit kellett vizsgálni, amelyek nem azonosak az önkormányzat bevételeivel, tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés szerint ellentételezés nem jár, vagyis bevétele nem keletkezik, így ezen tevékenységek vonatkozásában az Áfa tv. 120.§ alapján adólevonási jog nem illeti meg.

Álláspontja szerint Szigetvár Város Önkormányzatának támogatási kérelme esetében az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10.1. pontja nem alkalmazható, így a tisztelt Irányító Hatóság erre hivatkozva jogszerűen nem csökkentheti le a nem vonható áfára betervezett költségeket. Leírja továbbá, hogy szerintük a 3.10.2. pontja a releváns és alkalmazandó, amely alapján Támogatást igénylő jogosult a nem vonható áfa költségként történő elszámolásra, így a projekt bruttó módon történő elszámolására is.

Támogatást igénylő előadja, hogy a fent ismertetett elszámolhatósági feltétel függetlenül attól fennáll, hogy a projektben keletkezik-e adóköteles bevétel vagy sem, tekintettel arra, hogy adóköteles bevétel keletkezése, mint kritérium a 3.10.3.-3.10.4. pontokban kifejezetten nevesített feltétel az Európai Unióval elszámolható, 5 millió eurót meghaladó összköltségű projekteknél.

Álláspontja szerint az Elszámolási Útmutató egyértelmű különbséget tesz elszámolhatóság tekintetében az 5 millió eurót nem meghaladó, valamint az 5 millió eurót meghaladó összköltségű projektek között és kizárólag az utóbbi esetben rögzíti az elszámolhatóság feltételeként azt a körülményt, hogy a projektben adóköteles bevétel keletkezik-e, vagy sem.

Támogatást igénylő leírja, hogy a fent ismertetettek alapján az Irányító Hatóság nem hivatkozhat az Elszámolási Útmutató 6. pontjában foglaltakra, ugyanis a költségvetésben tervezett le nem vonható áfa elszámolható költség. Leírja továbbá, hogy a projekt egyébiránt nem tartalmaz levonható áfát, így nem tartalmaz nem elszámolható költséget sem.

Fentiekre tekintettel kéri a támogatói döntés részeként hozott költségcsökkentő döntés visszavonását, továbbá azt, hogy az Irányító Hatóság a döntését a pályázati adatlap, valamint a hiánypótlás részeként benyújtott áfa nyilatkozat alapján szíveskedjen meghozni és egyúttal engedélyezze a projekt bruttó módon történő elszámolását.

A kifogásban foglaltak, valamint a rendelkezésre álló dokumentáció vizsgálata után az alábbi megállapításra jutottunk:

Megállapítható, hogy Támogatást igénylő TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számon 2022. április 08. napján támogatási kérelmet nyújtott be „Szigetvári piac fejlesztése” címmel, amely kérelem tárgyában 2022. november 25-én csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatott döntés született.

Támogatást igénylő a Projekt adatlap és az Üzleti terv alapján többek között a már meglévő, de elavult piaccsarnok nem felújítható elemeinek elbontását valamint a piac rekonstrukcióját tervezi. A kifogáshoz mellékelt üzemeltetési szerződés valamint az Üzleti terv 5. pontja alapján a piac üzemeltetését az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi. Továbbá Támogatást igénylő az Üzleti terv ugyanezen pontjában leírja, hogy az üzemeltetőnél bevételi szempontból a kiadható üzlethelyiségek és bérelhető területek bérbeadásából származhat bevétel.

Támogatást igénylő a támogatási kérelemben az Áfa levonási jog tekintetében a „C” kategóriát jelölte meg, miszerint „a támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan

adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.”

Az „Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak” c. dokumentum IV. Projekt áfa útmutató Kedvezményezettek részére fejezetének 2. pontja szerint: Alapvetően az adólevonási jog az adóköteles gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat, nem adóköteles, valamint adóalanyiságot nem keletkeztető jogügyletek esetében nem érvényesíthető az adólevonási jog, ezért a vizsgálat során külön ki kell térni arra is, hogy az Áfa tv. 85-87.§ szakaszaiban szereplő adómentes tevékenységet végez-e a projekt tárgyát képző fejlesztendő tevékenység vagy infrastruktúra keretein belül. Ebben az esetben ugyanis értelemszerűen adólevonási jog nem illeti meg a pályázót. A konklúzió, hogy a projektet áfával növelt értéken kell tervezni.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés I) pontja szerint: Mentés az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. A fent hivatkozott jogszabályhely szerint az ingatlan bérbeadása főszabály szerint adómentes szolgáltatásnak minősül, azonban az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 4. Ingatlanokhoz kapcsolódó áfa részletszabályok pontjában foglaltak alapján az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja adómentes ingatlan bérbeadás esetén az adóalanyok részére választási lehetőséget biztosít, azaz az egyébként adómentes ingatlan bérbeadást az adóalany adókötelessé is teheti.

Az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja szerint: A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy a 86. § (1) bekezdésének I) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi. A NAV adatbázisából lekért adatok alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylő az ingatlan bérbeadást adókötelessé tette, azonban kifogásában arra hivatkozik, hogy mivel a piac üzemeltetését nem az önkormányzat, hanem a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel az üzemeltetőnél fog keletkezni.

A fent írtakra tekintettel megállapítható, hogy Támogatást igénylőnek a projekt keretében adóköteles bevétele nem keletkezik, ezért az ingatlan bérbeadás tekintetében adólevonási jog nem illeti meg.

Az Elszámolási Útmutató I. fejezet 3.10.2. pontja szerint: Áfa levonási joggal nem rendelkező kedvezményezettek esetén, ha az Európai Unióval elszámolható összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, a levonható adók, közterhek elszámolhatóak.

A Felhívás 7.3. 6) pontja szerint: A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el: Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát).

A fent hivatkozottak alapján rögzíthető, hogy Támogatást igénylő áfa levonási joggal nem rendelkezik, továbbá a projekt keretében elszámolni kívánt összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, ezért az áfa elszámolható költségnek minősül, így a projektet áfával növelt értéken (bruttó) szükséges tervezni.

Az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 2. Adólevonási jog (Áfa tv. VII. fejezet) részletszabályai pontja alapján: Alanyi adómentes természetes és jogi személyek projektjéhez a projekteken elszámolható költségek tekintetében adólevonási jog nem keletkezhet (11 jegyű adószám szerkezeti felépítésében, az áfa státuszt jelölő, kilencedik pozícióban álló szám értéke 1-es, akkor alanyi adómentes a személy).

Alanyi adómentes személy a projektet általános forgalmi adóval növelt értéken tervezi. A projektben szereplő konzorciumi tag (Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal) törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adószáma: 15330004-1-02.

Fent írtak alapján rögzíthető, hogy a Konzorciumi tag alanyi adómentes személy, amely alapján az őt érintő költségeket Támogatást igénylő az Elszámolási Útmutatónak megfelelően, áfával növelt (bruttó) értéken tervezte.

A Konzorciumi tag esetében az Áfa levonási jog tekintetében az „A” kategória került megjelölésre, amely szerint: A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A fentiek alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylőt a támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetését a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel nála fog keletkezni, így Támogatást igénylő – az ingatlan bérbeadás adókötelessé tétele ellenére – a projekt keretében az áfát elszámolhatja.

A fentiekben rögzített tények alapján, a kifogásban foglaltaknak helyt adok és elrendelem a korábban hozott döntés felülvizsgálatát, új döntés meghozatalát valamint jogszerű állapot helyreállítását. Felhívom Támogatást igénylő figyelmét, hogy jelen döntésem nem jelenti az igényelt támogatási összeg

100%-ban történő megítélését, arra kizárólag az új döntés meghozatalát követően, a Felhívásban rögzített feltételeknek való megfelelés esetén kerülhet sor.

A kifogásban foglaltaknak a döntés felülvizsgálatát követően helyt adok, egyúttal elrendelem a/a támogatói döntés fentiek figyelembevételével történő ismételt lefolytatását és új döntés meghozatalát.

Budapest, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság