



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár belterület 960/2, valamint 960/12 hrsz. alatti telkek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat

3. Bontási jegyzőkönyv

2. Pályázati felhívás

4. Benyújtott pályázat 960/2. és a 960/12. hrsz.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.03.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.03.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	43/2023.(II.23.) Kt. határozat	
Terjedelem:	21 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár belterület 960/2, valamint 960/12 hrsz. alatti telkek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 960/2., illetve a 960/12. hrsz. alatti területek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról.

A Képviselő-testület 43/2023. (II.23.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vonatkozó pályázati felhívás alapján az Önkormányzat az ingatlanokat egyesítést megelőző állapotukban, a 960/2 és a 960/12. hrsz-ú kivett beépítetlen területeket kizárólag együttesen kívánja értékesíteni.

A földhivatali nyilvántartás szerinti ingatlanok külön-külön, egyenként történő értékesítésre nincs lehetőség, azokra együttesen csak egyösszegű árajánlat adható.

A vonatkozó pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2023. március 22. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlat bontása 2023. március 22.-én 10.30 órakor megtörtént.

A bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:

Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

- ajánlati ár: bruttó 5.700.000 Ft.

A nyertes pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár belterület 960/2, valamint 960/12 hrsz. alatti telkek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár belterület 960/2. illetve a 960/12. hrsz. területekhez kapcsolódóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - benyújtott pályázat érvényes;
 - a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
 - a legkedvezőbb pályázatot benyújtó: Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)
 - ajánlati ár: bruttó 5.700.000, - Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd az ingatlanok értékesítésére vonatkozó, a pályázó jogi szakértője által összeállított és Dr. Komlódi András, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi szerződést írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Wessner Veronika jegyző Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	30 nap (szerződés aláírására vonatkozóan)
Határidő:	2023. március 31. (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2023. március 23.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 960/2, valamint 960/12 helyrajzi számú területek nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

43/2023. (II.23.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 960/2, valamint 960/12 helyrajzi számú területek nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 960/2, illetve 960/12. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. február 24. (pályázat felhívások közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:
 - Varga Zoltán alpolgármester;
 - Málek Andrea képviselő;
 - Fazekas Róbert képviselő;
 - Dr. Bocskor-Balogh Melinda köztisztviselő;
 - Petrovics Gréta köztisztviselő.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

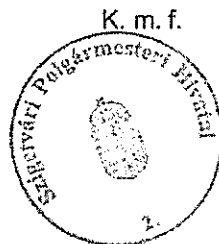
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül (munkacsoport értesítése)

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti az alábbi, Szigetvár belterületi beépítetlen ingatlanokat.

Szigetvár Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület 944 m²;
- Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 1113 m².

Önkormányzat elvben a fentebb megnevezett ingatlanok egyesítéséről döntött azzal, hogy a földrészletek egyesítését követően a változás után az új ingatlan helyrajzi száma, megnevezése az alábbiak szerint alakul:

- Szigetvár belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 2057 m².

Önkormányzat a földrészletek egyesítéséhez szükséges záradékolt telekalakítási helyszínrajzzal rendelkezik, amelynek földmérői munkaszáma 1/2023. A földrészletek egyesítéséhez a végső hozzájárulást a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda adja ki!

Az Önkormányzat jelen pályázati eljárás keretében az ingatlanok egyesítését megelőző állapotukban, kizárólag együttesen a

- Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület 944 m² és a
- Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület 1113 m² ingatlanokat kívánja értékesíteni.

Az Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy

- a földhivatali nyilvántartás szerinti ingatlanok külön-külön, egyenként történő értékesítésére nincs lehetőség, az kizárt;
- azokra együttesen csak egyösszegű árajánlat adható.

Az Önkormányzat felhívja a figyelmet arra is, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda esetleges telekegyesítési engedély kiadásának megtagadása, vagy annak feltételhez kötése esetére mindennemű felelősségét kizárja, így kizárja a felelősségét abban a körben is, hogy a 690/12 hrsz.-ú telek önálló közterületi kapcsolattal nem rendelkezik és nem közművesített.

Az ingatlanok egyesítése a vevő feladatát képezi.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától cca.: 1,5 km-re, keletre, csendes környezetben helyezkedik el, átlagosan megközelíthető. Infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását biztosító intézmények és kereskedelmi-, szolgáltató egységek 2 km-en belül megtalálhatók.

A meglévő közművek közül a vezetékes víz bekötésre került a 960/2 hrsz-ú ingatlanra.

A telek szabálytalan alakú, közel sík felszínű, kerítetlen terület.

Övezeti besorolása: Lke-2.

A terület nagysága összesen: 2057 m²

Közműellátottság:

A közművek kiépítettek, csatlakozási lehetőség biztosított a 690/2 hrsz-ú ingatlanon.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 2057 m². A terület Szigetvár Város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 5.670.000 Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 56.700 Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 960/2 hrsz. és 960/12 hrsz.”)

(Az induló licitár meghatározásakor figyelembe vételre került a földhivatal által záradékolt változási vázrajz elkészítésének költsége.)

Pályázat beadásának határideje: 2023. március 22. (szerda) 10.00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és 960/12 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítése - nem felbontandó”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. március 22. (szerda) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2023. március 22. (szerda) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,

- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).
- helyi adóigazolás (amennyiben a pályázó vállalkozó, akkor a vállalkozó nevére szóló igazolás is szükséges)

A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. március 30. (csütörtök)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (1) Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta. (2) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani. (3) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani. (4) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, - vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. (5) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az elvesztett biztosíték a kiíróra illeti meg.

A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésnek, terület kitűzésének megrendelése, költségek viselése.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

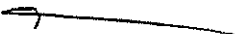
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

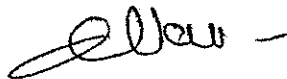
Mellékletek:

- telekalakítási helyszínrajz
- változási vázrajz
- tulajdoni lap

Kelt: Szigetvár, 2023. február 28.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

**„a 7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és a 7900 Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. sz.
alatti ingatlanok értékesítés”**

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2023. március 22. 10.30 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Kistanácssterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

Az ajánlat érkezett: 2023. március hó 21. napján 08 óra 20 perckor. A csomag sértetlen, zárt.
A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezet:

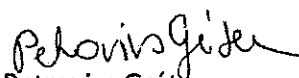
Riedelmayer Bernadett (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácski András Csongor (7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

- ajánlati ár: bruttó 5.700.000 Ft.

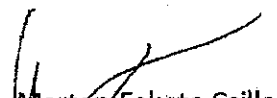
A jegyzőkönyv lezárva: 2023. március hó 22. napján 10 óra 50 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:


Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető

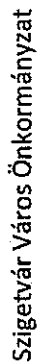
Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

[illegible]



Bontási ülés – Regisztrációs ív

REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

a 7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és a 7900 Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. sz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó nyilvános

pályázati eljárás

[illegible]

F E D L A P

Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes értékesítésére szóló pályázathoz.

Pályázók:

(szül. helye, ideje: Riedelmayer Bernadett ; anyja neve: ; lakcíme: 7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

és

(szül. helye, ideje: Junácsi András Csongor ; anyja neve: ; lakcíme: 7900 Szigetvár, József Attila utca 51.)

együttesen.

Pályázati csomag tartalma:

Ajánlattétel – 1 oldal.

Nyilatkozat licit eljárás vállalásáról – 1 oldal.

Nyilatkozat ingatlan tervezett hasznosításáról – 1 oldal.

Nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről – 1 oldal.

Utalási bizonylat pályázati biztosíték megfizetéséről – 1 oldal.

Helyi adóigazolás – 2X1 lap

AJÁNLATTÉTEL

Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes megvásárlására

~~Alulírott Riedelmayer Bernadett (szül. helye, ideje:~~

~~;- anyja neve:~~

~~i~~

; lakcíme: 7900 Szigetvár, József Attila utca 51.) és Junácsi András Csongor

(szül. helye, ideje:

; anyja neve:

; lakcíme: 7900 Szigetvár,

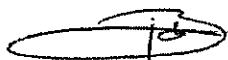
József Attila utca 51.) pályázók a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás során az alábbi vételárajánlatot tesszük:

bruttó 5.700.000.- Ft

azaz bruttó Ötmillióhétszázezer Forint

Amennyiben ajánlati árunkkal megnyerjük az értékesítési pályázatot, úgy a fent nevezett ingatlanokat közösen 50%-50% tulajdoni arányban kívánjuk megvásárolni Szigetvár Város Önkormányzatától.

Szigetvár, 2023. március 21.



Riedelmayer Bernadett

pályázó



Junácsi András Csongor

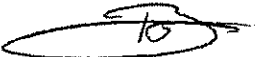
pályázó

NYILATKOZAT

liciteljárás vállalásáról

Alulírott pályázók nyilatkozunk, hogy a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárásban, több jelentkező által benyújtott, a miénkkel azonos vételárajánlat esetén vállaljuk a fent nevezett ingatlanokkal kapcsolatos liciteljárást.

Szigetvár, 2023. március 21.


Riedelmayer Bernadett
pályázó

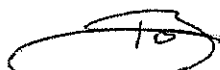

Junácski András Csongor
pályázó

NYILATKOZAT

ingatlan tervezett hasznosításáról

Alulírott pályázók nyilatkozzuk, hogy a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes megvásárlásának célja otthonteremtés. A Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. egyesítésével létrejövő 2057 m²-es, Szigetvár, belterület 960/12 hrsz.-ú ingatlanon családi házat szeretnénk építeni.

Szigetvár, 2023. március 21.



Riedelmayer Bernadett

pályázó



Junácsi András Csongor

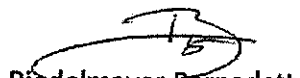
pályázó

NYILATKOZAT

pályázati biztosíték befizetéséről

Alulírott pályázók nyilatkozzuk, hogy a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. kivett beépítetlen terület és a Szigetvár, belterület 960/12 hrsz. kivett beépítetlen terület együttes értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás részét képző pályázati biztosítékot, 2023.02.28-án befizettük Szigetvár Város Önkormányzatának 11731094-15332233 számú bankszámlájára.

Szigetvár, 2023. március 21.



Riedelmayer Bernadett
pályázó



Junácsi András Csongor
pályázó



OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177331540922478
Kedvezményezett	Szigetvár Város Önkormányzata 1173109415332233
Összeg	56700 HUF
Közlemény	Pályázati biztosíték 960/2 hrsz. és 960/12 hrsz.
Utalás dátuma	2023-02-28 09:32:42
Tranzakció azonosító	230228MW_22905523441_0001



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS
1526

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/1847-2/2023/
Ügyintéző: Szabóné Pandúr Renáta
Azonosító:
Mutató: 14496 Riedelmayer Bernadett
Tárgy: Határozat - Riedelmayer Szigetvár
Bernadett József Attila utca 51.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.03.02 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Riedelmayer Bernadett
Adóazonosító:
Lakhely: 7900 Szigetvár, József Attila utca 51.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Ingatlan értékesítési pályázatban történő igazolás, helyi adótartozás mentességről." céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2023.03.02.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:




Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS
CIVITAS INVICTA

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/1846-2/2023/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító:
Mutató: 12692 Junácsi András Csongor
Tárgy: Határozat - Junácsi András Szigetvár
Csongor József A. utca 51.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.03.02 -án – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Junácsi András Csongor
Adóazonosító:
Lakhely: 7900 Szigetvár, József Attila utca 51.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Ingatlan értékesítési pályázatban történő igazolás, helyi adótartozás mentességről." céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-325
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteleherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2023.03.02.

dr. Weszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:




Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző