




## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
**2025. február 25-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3” megnevezésű hálózatszerelési munkákhoz Szigetvár, belterület 3816 hrsz. és 3783/1 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

**Mellékletek:** 1. kérelem  
 2. tulajdoni lap  
 3. térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nincs</span> /az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	16 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2025. február 25-ei rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3” megnevezésű hálózatszerelési munkákhoz Szigetvár, belterület 3816 hrsz. és 3783/1 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) beruházó villamos elosztói engedélyes közcélú villamos elosztóhálózat létesítését tervezi a Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3. megnevezésű tervdokumentáció szerint.

A létesítmény célja:

- OTR állomás átépítése
- vezetékcsere és
- oszlopcsere a villamosenergia hálózat állapotának javítására.

Szigetvár Zsibót hálózatának állaga leromlott. Az OTR állomásból folyik az olaj, az OTRT előtti KÖF oszlop korrodált és a KIF kitépokat csupasz vezetékkel vezették ki az OTR-ből, ezért váltak szükségessé a tervezett hálózatszerelési munkák.

A tervezett munkálatok az alábbiak:

Az OTR állomáson cserélendő: a 100 kVA-es transzformátor gép, a biztosító- és elosztó szekrény egy áramkörös biztosíték szekrényre, a KÖF feszültség szigetelők, KÖF- és KIF leszálló vezetékek és az OTR vasszerkezet.

A KIF kitépokat átépítendő új feszítő oszlopok alkalmazásával NFA2X 4x95+25 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű kitépökká.

Az OTR állomás kb. 60 méteres 3x35 mm<sup>2</sup>-es leágazása, új feszítő oszlop és új OK létesítésével együtt.

Az építendő közcélú 22 kV-os és 0,4 kV-os hálózat, valamint a transzformátor állomás a Szigetvár, 3780 hrsz., 3781/1 hrsz., 3781/2 hrsz., 3783/1 hrsz., 3814 hrsz., 3815 hrsz.; 3816 hrsz. és a 3813/2 hrsz. alatti ingatlanokat érinti.

A tervezett hálózatszerelési munkálatokat a DE-2025-HG-B-001. rajzszerű nyomvonal rajz tartalmazza.

A 7900 Szigetvár, 3783/1 hrsz-ú és 3816 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok Szigetvár Város Önkormányzatának a tulajdonában állnak.

A tervezett OTR állomás átépítése, vezetékcsere és oszlopcsere Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3” megnevezésű hálózatszerelési munkákhoz Szigetvár, belterület 3816 hrsz. és 3783/1 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

#### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3” megnevezésű hálózatszerelési munkákhoz Szigetvár, belterület 3816 hrsz. és 3783/1 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a.) részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3” megnevezésű hálózatszerelési munkák vonatkozásában Szigetvár, belterület 3816 hrsz. és 3783/1 hrsz. alatti ingatlanokra, az alábbi kikötésekkel.
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület-használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti kérelem, illetékmentesen, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2025. február 13.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



Anus M.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZÜLTETŐKÖZPONT		
Ért.: 2025 FEBR 13.		e-on Hálózat
Szám:	Melléklet:	Feladó:
01-1/622-1		Anus M.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Részvénytársaság – 7626 Pécs, Búza tér 8/a.

T.: (20) 459 9600

Szigetvár Város Önkormányzata  
Szigetvár  
Zrínyi tér 1.  
7900

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

www.eon.hu

2025. 02. 10.  
1 / 2

## Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat kérés

Tisztelt Ingatlan tulajdonos!

Ügyintéző neve:  
Haragovics Gergő

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint villamos energia elosztói engedélyes közcélú villamos elosztóhálózat (továbbiakban Hálózat) létesítését tervezi a mellékelt Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3 megnevezésű tervdokumentáció szerint, mely hálózatlétesítés az Önök tulajdonában álló [Szigetvár, 3783/1, 3816] hrsz-ú ingatlant is érinti.

Ügyintéző e-mail címe:

[gergo.haragovics@eon-hungaria.com](mailto:gergo.haragovics@eon-hungaria.com)

Ügyintéző telefonszáma:

+36 20 28 77 347

A Hálózat létesítésére hatósági vezetékjogi engedély alapján kerül sor. Azt megelőzően a hálózati engedélyesnek vagy az általa megbízott tervezőnek le kell folytatnia a vezetékjog előkészítő eljárást, és meg kell próbálni beszerezni az érintett ingatlan tulajdonosok tervezett hálózatlétesítéssel kapcsolatos nyilatkozatát. Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonos a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, akkor a megkeresését kell hitelt érdemlő módon igazolni a vezetékjogi eljárásban.

Iktatószám:

Üzem neve:

Áramhálózati Regionális  
Központ Dél

Üzem címe:

7636 Pécs, Malomvölgyi út 2.

382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdése szerint a vezetékjogi előkészítő eljárás során figyelemmel kell lenni az ingatlan tulajdonos ingatlanát érintő - okirattal, különösen építési engedéllyel igazolt - középtávú terveire.

Kérjük, hogy adják meg a hálózatlétesítéssel kapcsolatos ingatlan tulajdonosi nyilatkozatukat. Kérjük jelezzék, ha az érintett ingatlanon a tervezett vezeték biztonsági övezetét érintő építési engedély kiadása megtörtént, illetve ilyen eljárás folyamatban van, illetve, ha az ingatlanon a tervezett vezeték biztonsági övezetében öntözőberendezést vagy a villamos elosztóhálózat biztonságos üzemeltetést érintő berendezést üzemeltetnek. Kérjük, hogy a nyilatkozatot jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül küldjék meg részünkre az alábbi elérhetőségre:

Management:  
Némethi Ilme  
Haraszi Judit  
Katona Ádám László  
Somodi Gábor

Székhely:  
7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 02-10-060025

ÉRKEZETT

2025 FEBR 11.

2912

Tervező iroda: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
Áramhálózati Regionális Központ Dél  
Tervezési csoport  
7636 Pécs Malomvölgyi u. 2.

Tervező: Haragovics Gergő (+36 20 28 77 347)

E-mail: [gergo.haragovics@eon-hungaria.com](mailto:gergo.haragovics@eon-hungaria.com)

Amennyiben az érintett ingatlan nem Önök használják a megküldött műszaki dokumentáció szerint hálózatlétesítésről kérjük a használóját, hasznosítóját tájékoztatni szíveskedjen. Amennyiben a tervezett közcélú hálózatlétesítés az ingatlan használatát lényegesen akadályozza, akkor ennek a helyzetnek a fennállását kérjük, hogy Önök vagy az ingatlan igazolt használója jelen levél Önök általi kézhezvételének napjától számított 15 napon belül írásban jelezze részünkre. A válaszlevélben előadottakat részletesen indokolni kell, és csatolni kell az előadást alátámasztó okirati bizonyítékokkal. Amennyiben részletes indokolással és okirati bizonyítékokkal nem igazolják részünkre, hogy a hálózatlétesítés az ingatlan használatát lényegesen akadályozza, a hatósági vezetékjog engedélyezési eljárásban a megalapozott indokolás nélküli nyilatkozat az ingatlan használatának lényeges akadályozásának igazolásaként nem vehető figyelembe.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Pécs, 2025. 02. 10.

Üdvözlettel:

Gergő  
Haragovics  
Haragovics Gergő  
Tervező

Digitálisan aláírta:  
Gergő Haragovics  
Dátum: 2025.02.10  
12:58:54 +01'00'

Tícia  
Weisz  
Weisz Tícia  
Tervezés támogató referens

Digitálisan aláírta:  
Tícia Weisz  
Dátum: 2025.02.10  
13:59:51 +01'00'

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Melléklet: Nyomvonalrajz (Hivatali kapun)  
Műszaki leírás (Hivatali kapun)

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Szigetvár Zsibót 10777 OTR szekr.csere\_3

című hálózatszerelési munkához

**Megrendelő:** E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

**Beruházó:** E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/a.

**Tervező:** E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
Áramhálózati Regionális Központ Dél  
7636 Pécs, Malomvölgyi u. 2.

**Kivitelező:** A tervezés fázisában a kivitelező még nem ismert.

**Üzemeltető:** E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
Áramhálózati Üzem Kaposvár  
7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.

**Létesítmény célja:** OTR állomás átépítése, vezetékcsere és oszlopcsere a villamosenergia hálózat állapotának javítására.

**Áram neme:** 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

**Üzemi feszültség:** 22 kV, 0,4 kV

#### **Nyomvonalhossz:**

Bontandó:	Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú ASC szabadvezeték	11 m
Bontandó:	Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú ASC szabadvezeték	8,7 m
Bontandó:	Középfeszültségű 22 kV-os közcélú AASC szabadvezeték	57,8 m
Építendő:	Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú SSZXV szabadvezeték	9,3 m
Építendő:	Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú SSZXV szabadvezeték	10,9 m
Építendő:	Középfeszültségű 22 kV-os közcélú AASC szabadvezeték	56,9 m

#### **Vezeték vezetőinek száma, keresztmetszete, anyaga:**

Bontandó:	0,4 kV-os közcélú szabadvezeték	ASC	4x95+25 mm <sup>2</sup>
Bontandó:	0,4 kV-os közcélú szabadvezeték	ASC	4x50+25 mm <sup>2</sup>
Bontandó:	22 kV-os közcélú szabadvezeték	AASC	3x35 mm <sup>2</sup>

Építendő:	0,4 kV-os közcélú szabadvezeték	SSZXV	4x95+25 mm <sup>2</sup>
Építendő:	0,4 kV-os közcélú szabadvezeték	SSZXV	4x95+25 mm <sup>2</sup>
Építendő:	22 kV-os közcélú szabadvezeték	AASC	3x50 mm <sup>2</sup>

**Tartószerkezetek típusa:**

Bontandó:		
FB-8		2 db
Építendő:		
B10/8		2 db
B12/13		1 db

**Alapozás:*****B 10/8 oszlop befogott alapja***

Az építendő oszlop befogott alapját az alábbiak szerint kell kialakítani:

Oszlogödör mérete: 2,0 m x 1,0 m x 1,0 m

Felhasználható beton mennyiség: 2,05 m<sup>3</sup>

***B 12/13 oszlop befogott alapja***

Az építendő oszlop befogott alapját az alábbiak szerint kell kialakítani:

Oszlogödör mérete: 2,0 m x 1,3 m x 1,3 m

Felhasználható beton mennyiség: 3,45 m<sup>3</sup>

**Tr. állomás:**

Építendő Tr. típusa:	OTR FA-2200	22/0,4kV	100 kVA
Kondenzátor:	Nem kerül beépítésre		
Tr. azonosítója:	10777 sz.		

**Érintésvédelem:**

Kisfeszültségen:	TN rendszer (nullázás)
Középfeszültségen:	Védőföldelés

**KIF:**

A megfelelő értékű KIF betétek behelyezését a tervdokumentáció részét képező érintésvédelmi rajz alapján kell elvégezni, a hálózat beüzemelése idején. Az SZ-261 számú szabályzat alapján a telepített földelők maximális földelési ellenállása 10 Ω.

**KÖF:**

A 22 kV-os oszlopokon az eredő ellenállásértéket méréssel kell meghatározni. MSZ EN 50552 szabvány szerint a rúd földelő és keretföldelő eredő ellenállása  $R_e \leq 10 \text{ Ohm}$ . Ha túlfeszültségkorlátozó is van az oszlopon, akkor  $R_e \leq 5 \text{ Ohm}$ . Ahol a

szabványos érték nem tartható, ott további rúdföldelőket kell elhelyezni a hálózat nyomvonalában egymástól 3,2 méter távolságra, amíg az eredő földelési ellenállás értéke előírt érték alatt nem lesz.

Az építendő transzformátor állomás egyedi földelési ellenállása 10 Ohm-nál nagyobb nem lehet! Ahol a 10 Ohm érték nem tartható, ott további pótrúdföldelőket kell elhelyezni a hálózat nyomvonalában.

### **Nyomvonalrajz száma:**

EDE-2025-HG-B-001

### **Alkalmazott típus- és iránytervek:**

VÁT-H4, VÁT-H40, VÁT-H21

### **Előzmények:**

Szigetvár Zsibót hálózatának állaga leromlott. Az OTR állomásból folyik az olaj, az OTR előtti KÖF oszlop korrodált és a KIF kitápok csupasz vezetékkel vannak kivezetve az OTR-ből.

### **A feladat meghatározása:**

Az OTR állomáson cserélendő: a 100 kVA-es tr. gép, a biztosító- és elosztó szekrény egy 4 áramkörös bizt. szekrényre, a KÖF fesz. szigetelők, KÖF- és KIF leszálló vezetékek és az OTR vasszerkezet. A KIF kitápok átépítendő új feszítő oszlopok alkalmazásával NFA2X 4x95+25 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű kitáppokká. Az OTR állomás kb. 60 méteres 3x35 mm<sup>2</sup>-es KÖF leágazását, tr. állomás előtti vasoszlopát és OK-ját szintén átépítjük 3x50 mm<sup>2</sup> leágazássá, új feszítő oszlop és új OK létesítésével együtt.

### **Adatszolgáltatás:**

A tervezési feladat meghatározását a megrendelő által készített tervfeladatlap tartalmazza. A tervezéshez szükséges alapadatokat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kaposvári áramhálózati üzeme szolgáltatta.

### **Tervezési és tulajdoni határok:**

Az építendő 0,4 kV-os és 22 kV-os szabadvezetési hálózat építése, illetve a 22/0,4 kV-os transzformátorállomás és oszlopcseré az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. saját beruházása. A beruházás jellegét tekintve **KÖZCÉLÚ!**

A tervezett 0,4 kV-os közcélú szigetelt szabadvezetékes hálózat a meglévő 10777 sz. Zsibótl szőlőhegy OTR állomás oszlopától tart az építendő B 10/8-as oszlopokig, illetve a tervezett 22 kV-os közcélú szabadvezetékes hálózat a meglévő OTR állomástól a 7. sz. V-12-es vasoszlopig tart.

Az építendő közcélú 22 kV-os és 0,4 kV-os hálózat, valamint a tr. állomás a **Szigetvár Zsibót, 3780, 3781/1, 3781/2, 3783/1, 3814, 3815 és a 3813/2 hrsz.-okat érinti.**

### **Környezet, tűzrendészeti besorolás, veszélyességi övezetek:**

A tervezett berendezés a környezetre káros hatással nincs.

### **Biztonsági övezet:**

#### **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet**

**a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről**

6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is az a) pont af) alpontjában és a b) pontban foglalt eltéréssel - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig **5 méter**, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,

af) legfeljebb 1 kV névleges feszültségig **1 méter**, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

b) föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében **0,5 méter**, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében **2,5 méter**,

c) föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültségig **2,5 méter és 1,25 méter** a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,

d) föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültségintől függően az a), b) és c) pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.

7. § (1) A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezetten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig **5 méter** távolságban lévő függőleges síkokig terjed.

### **Eltérési engedélyek:**

Az érvényben lévő szabványok, típustervek, technológiai utasítások előírásaitól eltérni nem kell.

**Meglévő 7. sz. V-12 vasoszlop karbantartása:**

A meglévő 7. sz. V-12 vasoszlopon lévő 70736. sz. OK-t el kell bontani. Az oszlop körül gallyazás szükséges. Az oszlop megközelítésével kapcsolatban a tulajjal egyeztetni szükséges. Az oszlop körül el kell bontani a kerítés maradványait és új kerítést kell építeni úgy, hogy az oszlop közterületről is megközelíthető legyen. A vasoszlop tövében 3 méter magasságig meg kell tisztítani a vasszerkezetet és le kell mázolni.

**Építendő 8. sz. B 12/13 oszlop leírása:**

A 3781/2 hrsz-ú ingatlan déli sarkába, a kerítés mögé egy B 12/13 oszlopot kell építeni befogott alappal, SFBEk fejszerkezettel, madárkiülővel, rúd földelővel és keretföldelővel. Az oszlopra felhelyezésre kerül a 71102. sz. OK-2/af 3 sor (másnéven EON-OK4) oszlopkapcsoló. Az építendő szigetelőknek madárbarát kompozit szigetelőnek kell lenniük.

Az oszlop megközelítésével kapcsolatban a tulajjal egyeztetni szükséges. Az oszlop környezetében gallyazás/fakivágás szükséges, illetve az oszlop körül el kell bontani a kerítést és új kerítést kell építeni úgy, hogy az oszlopon lévő oszlopkapcsoló közterületről is biztonságosan működtethető legyen. Az oszlop széleitől 1-1 métert, az oszlopkapcsoló működtető karjától pedig 2 métert kell tartani a kerítéssel.

**Átépítendő 10777 sz. Zsibóti szőlőhegy megnevezésű OTR állomás cseréje:**

A 3815-ös hrsz-on lévő OTR állomás B 12/13-as oszlop tövét meg kell tisztítani, körbe kell ásni, és szükség esetén kiegészítő alapozást kell készíteni. Az oszlopon lévő 22/0,4 kV-os 10777. sz. Zsibóti szőlőhegy OTR állomást ellátó 22 kV-os 3x35 mm<sup>2</sup>-es AASC vezetékét el kell bontani a 7. sz. V-12 vasoszlopig. A helyére 3x50 mm mm<sup>2</sup>-es AASC vezetékét kell felhelyezni.

A meglévő KÖF feszítő fejszerkezetet le kell bontani, helyette egy FBEk feszítő fejszerkezetet kell felerősíteni az oszlop csúcsába, melyet madárbarát kompozit szigetelőkkel kell ellátni. A túlfeszültségkorlátozós primer biztosító aljzat megmarad, a benne lévő 6 A-es primer biztosító betéttel együtt. A 100 kVA-es 22/0,4 kV feszültségátviteli tr. gép lecserélésére kerül egy ugyan ilyen specifikációjú gépre. Az OTR FA-2200 vasszerkezeteket le kell cserélni (kivéve a korábban említett primer biztosító aljzatot és a tr. gép tartószerkezetét).

A tr. gépből építeni kell egy 4x1x120 mm<sup>2</sup> keresztmetszetű NYY leszálló vezetékét. A KIF feszítő fejszerkezetet el kell bontani, helyette kettő darab KIF Hátvasas feszítőkart kell felszerelni egymással szemben, a KIF kitápok irányába, melyekbe ékes feszítővel kell felerősíteni az építendő szabadvezetékeket. A meglévő OTR elosztószekrényt el kell bontani, helyette egy 250/4-es elosztószekrényt kell építeni, 2 db NH2-es függőleges biztosító sorral.

Az építendő transzformátor állomás földelési ellenállása 2 Ohm-nál nagyobb nem lehet! Ahol a 2 Ohm érték nem tartható, ott további pótrúd földelőket kell elhelyezni a hálózat nyomvonalában.

### **Építendő 0,4 kV-os szabadvezetéki hálózat nyomvonalának leírása:**

A meglévő OTR állomás mindkét KIF csupasz szabadvezetékes kitápját az első oszlopokig északnyugati és déli irányban el kell bontani. Építeni kell kettő darab B 10/8-as áttört gerincű betonoszlopot az FB-8-as fa bakoszlopok mellé, a nyomvonalrajzon jelölt pontokba, befogott alappal, rúdföldelőkkel. Az oszlopokat KIF Hátvasas feszítőkarral (OTR felé) és V4+2 keresztartóval (csupasz szabadvezetékes hálózat felé) kell ellátni, melyre át kell forgatni a faoszlopokon lévő csupasz szabadvezetéküket.

Az építendő betonoszlopok hátvasas feszítőkarjaira ékes feszítőkkel kell felrögzíteni az építendő  $4 \times 95 + 25$  mm<sup>2</sup>-es NFA2X kötegelt szabadvezetéseket, melyeket az OTR állomás KIF hátvasas feszítőkarjaira kell ráfeszíteni ékes feszítővel, 10 N/mm<sup>2</sup>-es húzófeszültséggel beszabályozva.

A betonoszlopokra telepített új V4+2 keresztartókra át kell kötni a bontanadó fa bakoszlopokról a meglévő  $4 \times 50 + 25$  mm<sup>2</sup>-es ASC vezetéseket, melyekből az északeleti szakaszt meg kell toldani. Ezeket a vezetéseket 30 N/mm<sup>2</sup>-es húzófeszültséggel kell beszabályozni.

A bontanadó faoszlopokon lévő csatlakozó vezetéseket át kell kötni az új betonoszlopokra, szükség esetén megtoldva azokat. Az északnyugati oszlopon lévő közvilágítási lámpakart át kell helyezni az építendő B 10/8-as oszlopra.

A földelővezetőt, illetve a földelővezetőket az oszlopon kívül, a talaj felszínére kell vezetni, továbbá külső földelő vezetékkel végig vezetni, acél szalaggal rögzíteni – és 50 mm<sup>2</sup> ASC vezető segítségével be kell kötni valamennyi feszültség alatt nem álló, de meghibásodás során feszültség alá kerülő fémszerkezetet.

A nyomvonalrajzon jelölt oszlopközökben a föld feletti magasság ellenőrzése szükséges a mellékelt jegyzőkönyv szerint.

### **Közművek:**

A tervezett szabadvezeték nyomvonala és oszlopok idegen közműveket nem érint.

### **Út keresztezése/úton folyó munkálatok:**

A tervezett beruházás során szilárd burkolatú út keresztezése nem szükséges.

A kivitelezési munkák végzését úgy kell ütemezni, hogy az a közúti közlekedés forgalmát csak a legszükségesebb mértékben korlátozza, akadályozza (pl.: kivitelező gépjárműveinek parkolása, stb).

Közterületet és tartozékait föld-, gép- szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad. Sár és egyéb szennyeződések, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell. A munkálatok megkezdése előtt az ideiglenes forgalomkorlátozásra a közúti és gyalogos forgalom számára a figyelmet fel kell hívni (pl.: táblázás, elkerítés stb.) és a munkálatok befejeztével ezeket haladéktalanul meg kell szüntetni. A munkagépeket, gépjárműveket sárga villogó jelzéssel kell ellátni, azokat a munkavégzés alatt folyamatosan üzemeltetni kell. A kihelyezett forgalomtechnikai

eszközök meglétéről, mindenkor láthatóságáról, valamint azok felborulás elleni védelméről folyamatosan gondoskodni kell.

### **Burkolat bontás/helyreállítás:**

A földkábelek nyomvonalának kialakítása során aszfalt- és/vagy betonburkolat bontására nem kerül sor.

### **Növényzet érintettsége:**

A hálózat nyomvonalvezetése során fásszerű növényzetet (fa, bokor) érint. Az építendő hálózat nyomvonalán a fák, bokrok gallyazása, bozótirtás szükséges, mely munkákat csak a szükséges mértékben kell elvégezni! A keletkezett növényi hulladék elszállítása a vállalkozó feladata!

### **Művelt területek érintettsége:**

Mezőgazdaság által művelt területek érint a kivitelezés. A csatolt talajvédelmi terv alapján kell elvégezni az érintett területek helyreállítását. Az engedélyezett ideiglenes és végleges földterület kivonásban leírtaknak megfelelően kell eljárni.

### **Egyéb műszaki előírások:**

Az érintett területen nem található idegen közművek. A villamos hálózat védőövezetében történő munkavégzés során minden esetben be kell tartani a közmű üzemeltetője által kiadott kezelői hozzájárulásban foglaltakat.

Az egyvonalas kapcsolási rajz feleljen meg a valóságnak (állomás neve, leágazások megnevezése). Az állomás rajztartó tasakban dokumentáció (huzalozási terv, sorkapcsos rajzok) és az üzemeltetési dokumentációk (állomás, KÖF, KIF berendezés kezelési utasítása magyar nyelven). Figyelmeztető feliratok az ajtón, illetve az elsősegély nyújtás táblája.

Az állomás azonosítási számát egyedileg, vagy az állomás elosztószekrényének ajtaján lévő táblán az alábbi feliratokat kell feltüntetni.

- A szomszédos transzformátor állomás nevei
- A leágazások megnevezését

### **A nyomvonal által érintett ingatlantulajdonosok, ügyfelek, kezelők:**

Az érintett tulajdonosok a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai alapján értesítést kapnak a tervezett beruházásról. Ennek keretében kapnak tájékoztatást a hálózat építéséről és annak következményeiről. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatát a vezeték lényegesen nem akadályozza. Az érintett tulajdonosokat és helyrajzi számokat az ügyféllista tartalmazza.

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

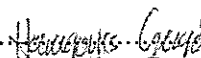
Pécs, 2025. 02. 10.



Bakonyi Tamás

Felelős tervező

Jogosultság: EN-VI-02-01535



Haragóvics Gergő

Tervező



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2517/2025

2025.02.13

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Zártkert 3783/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Veréb dűlő. "felülvizsgálat alatt"

II RÉS Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

554

0.00

II RÉS Z

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/2518/2025

2025.02.13

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

**Zártkert 3816 helyrajzi szám**

7900 SZIGETVÁR Daru dűlő. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett között

0

858

0.00

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

3. sz. melléklet

