



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. március 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

- Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Pályázati felhívás  
3. Bontási, értékelési jegyzőkönyv

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.03.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.03.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs</u> /az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	40/2025. (II.27.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	14 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. március 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i ülésén döntött a Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 40/2025. (II.27.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. március 17. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásának időpontja 2025. március 17-én 10.30 órai kezdettel került meghirdetésre. A bontásról, értékelésről készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi megállapítást teszi:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetésére vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
  - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes, de eredménytelen. Az eredménytelenség indoka: nem érkezett pályázati ajánlat.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az ismételt nyilvános pályázati felhívást állítsa össze, a felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd Képviselő-testületi ülésen döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2025. március 31. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. március 17.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

40/2025. (II.27.) HATÁROZATA

Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár, Kossuth Lajos téren található nyilvános illemhely üzemeltetéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3. hrsz. alatti nyilvános illemhely bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2025. március 03. (pályázat felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

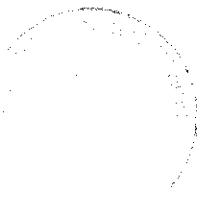
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül!

K. m. f.

Varga Zoltán  
polgármester

  
Varga Zoltán polgármester



Dr. Weszner Veronika  
jegyző



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2025. április 1-től kezdődően 3 éves határozott időtartamra a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található önkormányzati nyilvános illemhelyet.

#### Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár város központi, belvárosi területén a Kossuth Lajos szobor mögötti zöldövezettel körülvett Kossuth Lajos téren található. Autóval és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető, közvetlen előterében a parkolási lehetőség biztosított mind a helyiek, mind pedig az ide érkező turisták számára.

A terület nagysága: kb. 20 m<sup>2</sup>

#### Közműellátottság:

A meglévő közművek az ingatlanhoz bekötésre kerültek, részközműves (víz, villany, földgáz).

#### Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A közterületen egy épületegységen belül, de külön fallal és bejárati ajtóval elválasztva található a férfi, illetve a női részleg. A férfi részleg 1 db kézmosóból, 3 db piszoárból és 2 db elkülönített, standard WC-ből áll. A női részleg 1 db kézmosóból, 2 db elkülönített, standard WC-ből és 1 db takarítói raktárhelyiségből áll.

**Az ingatlan havi bérleti díja, mint induló licitár: 10.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 12.700 Ft.**

**Pályázat beadásának határideje: 2025. március 17. (hétfő) 10:00 órára beérkezőleg.**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. március 17. (hétfő) 10:30 óra, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor 2025. március 18. (kedd) 11:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- pályázó tevékenységének bemutatása, rendelkezésre álló üzemeltetéshez szükséges emberi erőforrás, tervezett nyitvatartási idő, tarifák ismertetése, stb,
- nyilatkozat a bérleti szerződés elfogadásáról.

**A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. március 27.**

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

**A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.**

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

A bérleti szerződés tervezete a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A befizetett ajánlattételi biztosíték a nyertes pályázónak a bérleti díjba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevőnek kiíró 8 napon belül köteles visszafizetni.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján ([www.szigetvar.hu](http://www.szigetvar.hu)) teljes terjedelmében megtekinthető.


Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.



Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- fotódokumentáció;
- bérleti szerződéstervezet.

Szigetvár, 2025. február 27.

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



  
Dr. Vass Péter  
polgármester 



BANKHÍJÉK ÉS VÁLLALKOZÁSOK ÉRTÉKPAPÍROK TÖRvénye 5.

Száma: 7900/Szjtsan.Kossuth ter.16./11.34.

Ország

EHL

X

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80005-1784/2025

2025.01.30

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület: 163/3 helyrajzi szám

7910 SZIGETVÁR Kossuth tere 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai

címszám: adatak

művelési ág: hivatás négyzet

munka

terület: kat.föld, kat.föld, kat.föld

he. m<sup>2</sup>

k.föld.

ter. kat.föld

m<sup>2</sup> k.föld

. Hivatás négyzet

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 100

bejegyző határozat, érkezési idő: 11448/2019P.06.15

jogcími: tulajdoni részesülés (XV.tör.19.12)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR Város Önkormányzata

cím: 7910 SZIGETVÁR Erőnyi tér 1

törzsszám: 15726193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33004/2010.05.07

Vebetekjog

jogtuló:

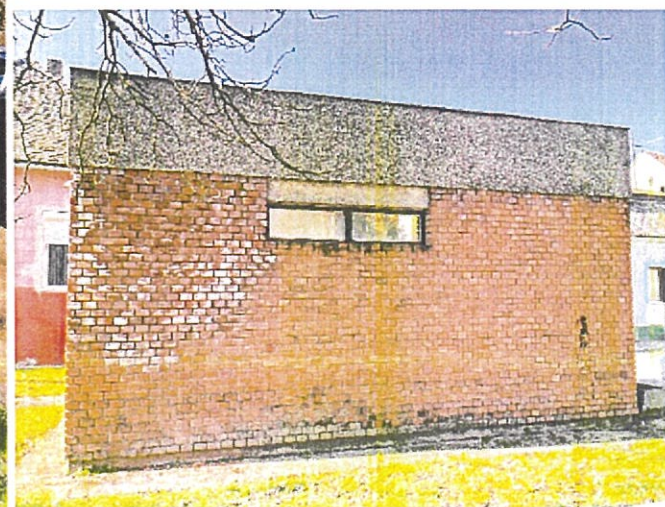
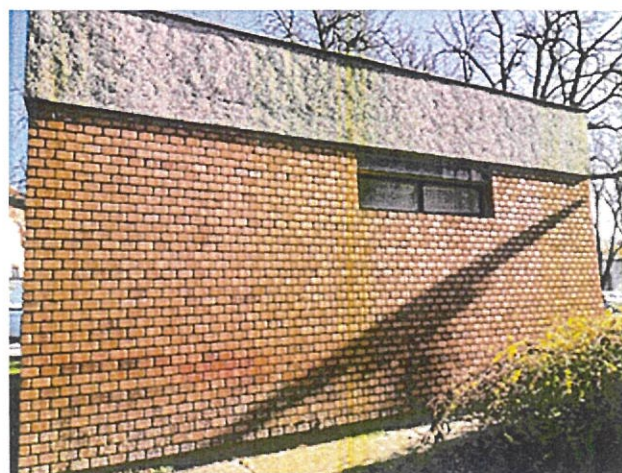
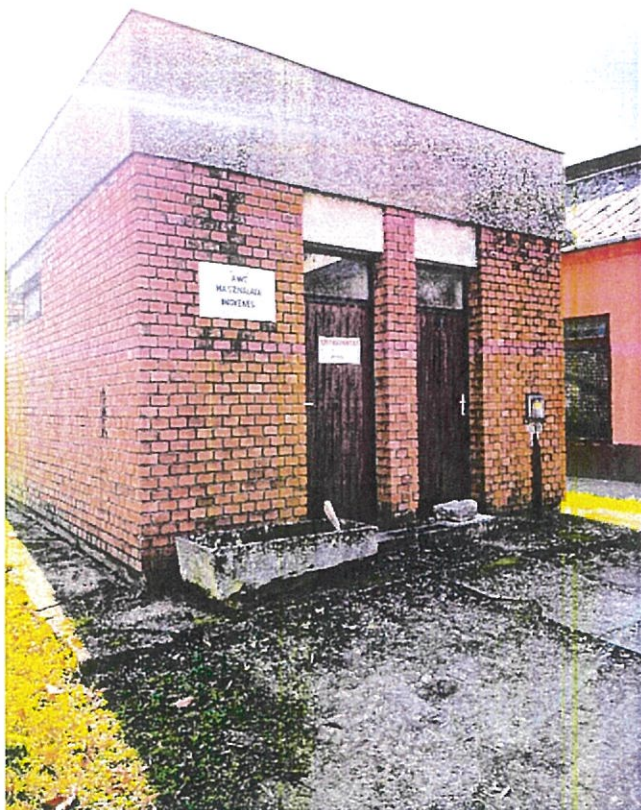
név: E.ON IEL ÖNKÖZMŰVELÉSI ÉS SZERELÉSI ZRT. törzsszám: 10730614

cím : 7610 FÉCS Erika tér 4/A

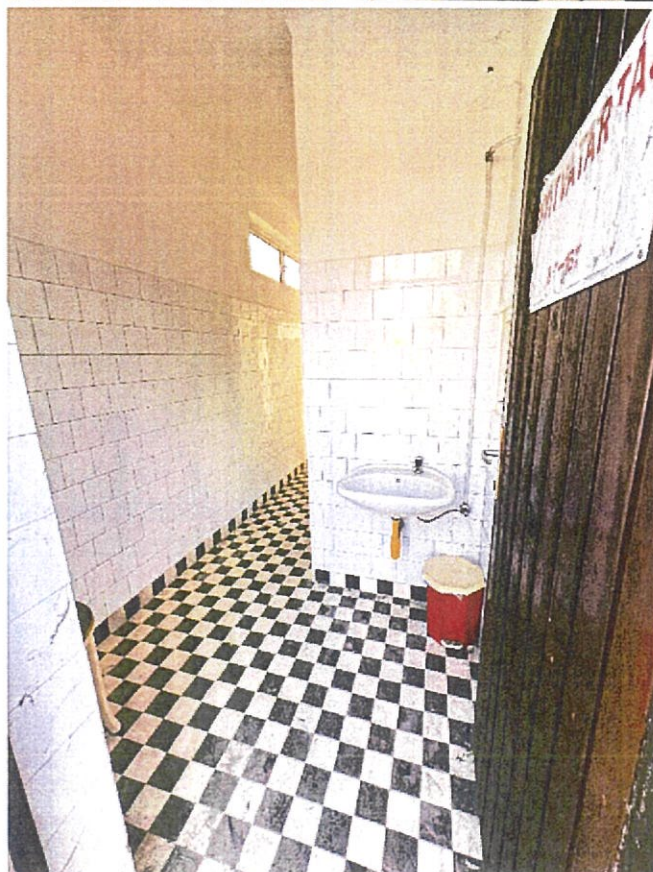
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyezett az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmaz. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem mindegyik hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közzétartási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAPVÉGE

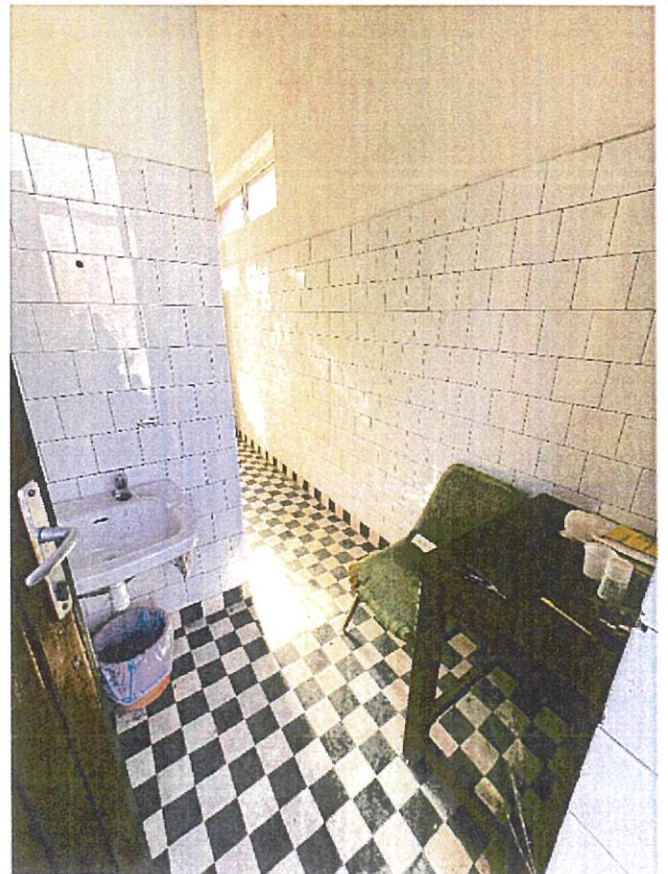
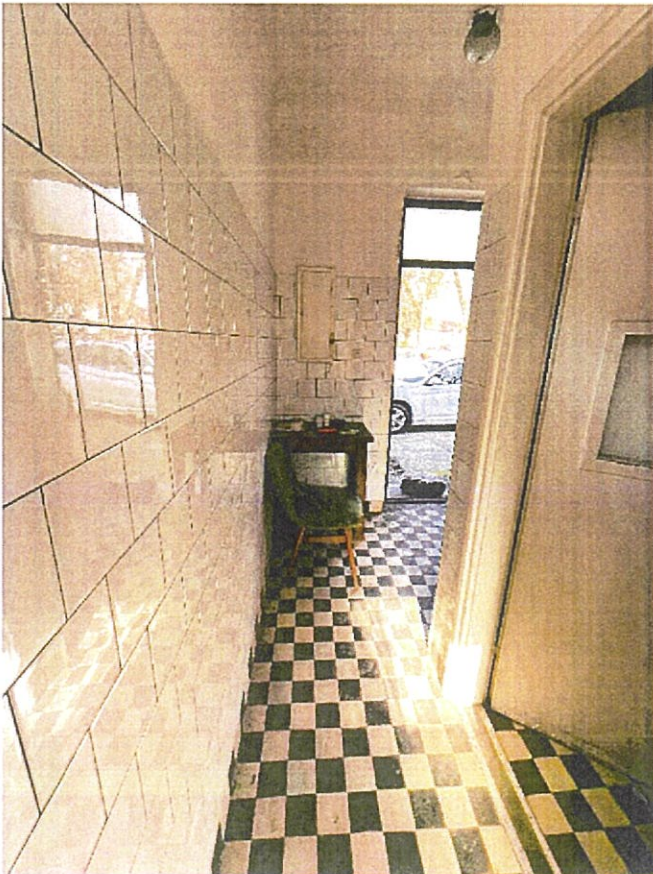
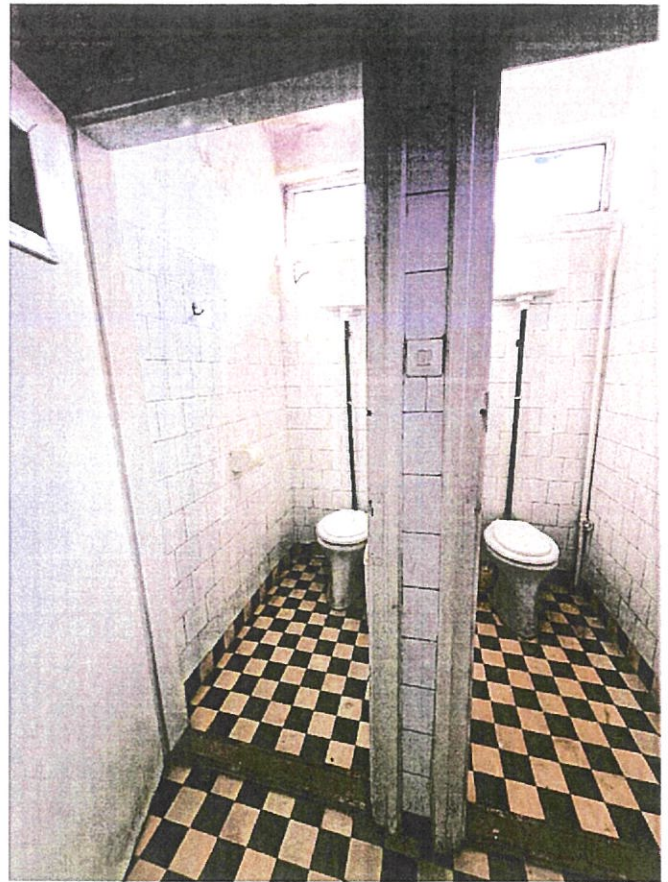
Kossuth tér nyilvános illemhely  
fotódokumentáció  
(hrsz. 163/3)  
2025.02.05.



Férfi részleg



Női részleg + takarítói raktár



## Bérleti szerződés

amely létrejött egyfelől a bérbeadó

**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől pedig a bérlő

...

székhely:

Cg.:

bankszámlaszám:

adószám:

képviseli:

(a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés keretében Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig nyilvános WC üzemeltetése céljából bérbe veszi a pályázat szerint 2025. április 1. napjától 3 éves határozott időtartamra a Bérbeadó tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér, belterület 163/3 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű területen elhelyezkedő kb. 20 m<sup>2</sup> területű nyilvános WC ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) az általa megtekintett állapotban, azzal, hogy ezen állapot tekintetében utólagos igényt vagy kifogást Bérlő nem jogosult támasztani Bérbeadó felé.

### A bérleti díj, a Bérlő fizetési kötelezettségei

2. Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően nettó 10.000, - Ft+ÁFA/hó, azaz összesen bruttó 12.700, - Ft /hó bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyható 5. napjáig. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben.
3. A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany stb.) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a Bérlő külön fizeti. A Bérlemény vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások biztosítása érdekében Bérbeadó a jelen szerződés aláírását követően a közüzemi szolgáltatások díjait tovább számlázza Bérlő felé, amely számla mellékletét képezi a közüzemi szolgáltatónak a Bérbeadó felé kiállított számlájának másolata.

Bérlő köteles a továbbszámolt díjakat a számlán szereplő határidőig kiegyenlíteni. Ennek elmaradása esetén Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga.

A Bérlő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben megjelölt adatait a Bérlőmény vonatkozásában az érintett közüzemi szolgáltatóknak megadja.

4. Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot Bérbeadó bankszámlájára átutalni.  
A Bérlő nem szerződés szerű teljesítése esetén (pl. díjfizetési késedelem, károkozás, közüzemi díjak nem fizetése stb.) a Bérbeadó jogosult az óvadék összegét igénybe venni a Bérlővel szemben fennálló igénye kielégítésére.
5. Amennyiben a Bérlő a jelen szerződés alapján a Bérbeadó felé fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének, de legfeljebb évi 20%-os mértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a Bérbeadóval szemben fennálló követelését a bérleti díjba, illetve üzemeltetési költségbe beszámítani, abból levonni vagy azok összegét csökkenteni, kivéve, ha a Felek közös megegyezéssel írásban eltérően arról megállapodnak.

#### **A Bérlőmény birtokbaadása**

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőmény birtokbaadására 2025. április 1. napján kerül sor. A birtokbaadás során a Bérbeadó köteles a Bérlőménnyel, illetve az egész ingatlanal kapcsolatban általa megismert, tudott, műszaki, mind használhatósági, mind egyéb információról tájékoztatni a Bérlőt azzal, hogy ennek elmaradása vagy hiánya esetén a Bérlő a Bérbeadóval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszthat.

#### **Felek további jogai, kötelezettségei**

8. A Bérlőménynek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt céltól eltérő használatához, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
9. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlőményt rendeltetésszerűen, jelen szerződés 1. pontjában megjelölt célra használja, üzemelteti és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja, a tűzvédelmi és munkavédelmi szabályzatot elkészíti, illetőleg elkészítteti.
10. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérlőményt annak berendezéseivel együtt jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi és hatósági előírásban meghatározott kötelezettségének eleget tesz. A Bérlőmény vonatkozásában történő bármely átalakításhoz, tekintet nélkül arra, hogy az építési engedély, illetve bejelentés köteles vagy sem, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az előzetes hozzájárulás nélkül végrehajtott átalakítások esetén a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondási jogát gyakorolni.

11. A Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Bérelő felelős minden olyan a Bérleményben történt kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

### A bérleti jogviszony megszűnése

13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel írásban, indokolás nélkül felmondhatja.
14. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben Bérelő súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és azt ésszerű határidő kitézése melletti írásbeli felszólítás ellenére is folytatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni, ha Bérelő a bérleti díj, az üzemeltetési költségek, vagy az óvadék megfizetésével késedelembe esik és fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában megadott határidőn belül nem tesz eleget. A Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogát fizetési késedelem esetén akkor is gyakorolhatja, ha a Bérelő az óvadékot átadta és az a Bérelő tartozását fedezi.
15. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.
16. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő cserehelyiségre nem jogosult.
17. A Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül a Bérleményt elhagyni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitararítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítési és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.
18. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, bérbeadó jogosult a Bérleményt a Bérelő hozzájárulása nélkül birtokba venni és azon zárat cserélni. A birtokbavétel esetében bérbeadó jogosult kettő tanúval Bérelő Bérleményben található ingóságait számba venni. A birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül Bérelő átveheti az ingóságait, amennyiben – ha tartozása van – Bérbeadó nem él törvényes zálogjogával. Amennyiben Bérelő a megszabott határidőben ingóságait nem veszi át, vagy birtokbavételtől kapott értesítést követő 8 napon belül nem rendezi tartozását, Bérbeadó jogosult Bérelő ingóságait értékesíteni és a tartozásba beszámítani. Felek rögzítik, hogy ezen szerződésszerű birtokbavétel nem tekinthető birtokháborításnak.

### Egyéb megállapodások

19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással közölni kötelesek amennyiben levelezési címük megváltozik, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

20. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérelik meg rendezni. Felek jelen szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
21. Jelen szerződést Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
22. Bérelő hozzájárul, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Bérbeadó a szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen bérleti szerződést szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 1 (egy) példány Bérlelőt, 3 (három) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Szigetvár, 2025....., 2025. ....

.....	.....
<b>Bérbeadó</b>	<b>Bérelő</b>
Szigetvár Város Önkormányzat	.....
Dr. Vass Péter	.....
polgármester	.....

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

3. sz. MELLÉKLET

### JEGYZŐKÖNYV

a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található  
önkormányzati nyilvános illemhely bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2025. március 17. 10:30 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácssterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkéssett ajánlat nem érkezett.

\*\*\*

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március hó 17. napján 11 óra 45 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

*Dr. Balogh Nóra*

Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

*Marion-Fekete Csilla*  
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### JELENLÉTI ÍV

mely készült a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található önkormányzati nyilvános illemhely bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

**Az ajánlatok bontásának helye:**

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

**Az ajánlatok bontásának időpontja:**

2025. március 17. (hétfő) 10:30 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	—
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	—
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	—
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	Dr. Balogh Nóra





# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## JEGYZŐKÖNYV

a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található  
önkormányzati nyilvános illemhely bérbeadása

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről.

- Időpont:** 2025. március 17. 15:10 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácssterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

\*\*\*

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március hó 17. napján 15 óra 50 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

*Dr. Balogh Nóra*

Dr. Balogh Nóra  
jegyzőkönyv-vezető

*Marton-Fékete Csilla*  
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### JELENLÉTI ÍV

mely készült a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 163/3 hrsz. alatti kivett közterületen található önkormányzati nyilvános illemhely bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről.

**Az ajánlatok bontásának helye:**

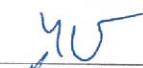
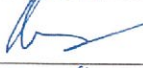
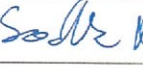

Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

**Az ajánlatok bontásának időpontja:**

2025. március 17. (hétfő) 15:10 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviseelő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviseelő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	