


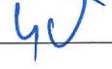



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2025. június 25-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Szigetvár autóbuszállomás területén tervezett akadálymentesítési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

- Melléklet:**
1. Kérelem
  2. Fotó-dokumentáció
  3. Tulajdoni lap
  4. Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról - tervezet

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	13 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2025. június 25-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Szigetvár autóbuszállomás területén tervezett akadálymentesítési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A MÁV Személyszállítási Zrt. megkeresésében (1. melléklet) hivatalosan jelezte bontási szándékát a Szigetvár belterületén található (Szigetvár autóbusz állomással szemben lévő területen 13/14-es kocsállás), erősen leromlott állapotú buszmegálló kapcsán.

A buszmegálló rossz állapotát a mellékelt (2. melléklet) fényképekkel támasztották alá. A fénykép dokumentáció is mutatja, hogy a megálló fémvázas szerkezete jelentős korrózióknak van kitéve, a tetőszerkezet és az oldallemezek több ponton átrozsdásodtak, statikai és esztétikai szempontból is súlyosan leromlott állapotban vannak.

A MÁV Személyszállítási Zrt. véleménye szerint és a helyszíni szemle alapján a szerkezet műszaki színvonala már nem garantálja a biztonságos használatot, és a felújítása gazdaságosan nem megvalósítható. Ezért kérték, hogy Szigetvár Város Önkormányzat, mint a belterület 33/7. hrsz. „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű belterület 1/1 hányadban való tulajdonosa (3. melléklet) engedélyezze a buszmegálló szakszerű elbontását.

Továbbá jelezték azon szándékunkat is, hogy a lebontott megálló helyére egy új buszmegálló (fedett) létesítésében tudnának segíteni, ezügyben a tervezést és kivitelezést egyeztetni lenne szükséges, annak érdekében az utazóközönségnek lenne fedett hely, a pályaudvari váróterem zártsága esetén.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat-tervezet ezen előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. által a Szigetvár autóbuszállomás területén tervezett akadálymentesítési munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a MÁV Személyszállítási Zrt. részére a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű, Szigetvár belterület 33/7. hrsz. alatti ingatlanon, a 13/14-es kocsálláson elhelyezkedő buszmegálló elbontásához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy

ezen döntésről tájékoztassa a MÁV Személyszállítási Zrt.-t , valamint, hogy az új buszmegálló létesítése kapcsán az egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 2025. június 25., illetve folyamatos

Szigetvár, 2025. június 18.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!  
Tisztelt Vagyonkezelési és Műszaki Osztály!

Ezúton szeretnénk hivatalosan jelezni bontási szándékunkat a Szigetvár belterületén található (Szigetvár autóbusz állomással szemben lévő területen 13 / 14 es kocsiállás), erősen leromlott állapotú buszmegálló kapcsán, mely – tudomásunk szerint – az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A mellékelt fényképek tanúsága szerint a megálló fémvázas szerkezete jelentős korrózióknak van kitéve, a tetőszerkezet és az oldallemezek több ponton átrozsdásodott, statikai és esztétikai szempontból is súlyosan leromlott állapotban vannak. A helyszíni szemle alapján a szerkezet műszaki színvonala már nem garantálja a biztonságos használatot, és a felújítása gazdaságosan nem megvalósítható.

Ezért kérjük az Önkormányzat hivatalos engedélyét a buszmegálló szakszerű elbontására.

A bontást követően a területet rendezetten, tisztán adjuk vissza.

Amennyiben szükséges, szívesen rendelkezésre állunk egyeztetés céljából, illetve a bontási munkálatok időpontjának pontosítására.

Ezúton jelezném szándékunkat, hogy helyére egy új buszmegálló (fedett) létesítésében tudunk segíteni, ezügyben a tervezést és kivitelezést kéne egyeztetni. Így az utazóközönségnek lenne fedett hely, a pályaudvari váróterem zártsága esetén.

Kérjük visszajelzésüket és az engedélyezés jóváhagyását!

**Hódi Balázs**

infrastruktúra fenntartási csoportvezető  
Baranya vármegye

**MÁV CSOPORT**

MÁV Személyszállítási Zrt.  
Autóbuszos Műszaki Főigazgatóság  
Infrastruktúra-fenntartás és fejlesztés, nyugati régió

1091 Budapest, Üllői út 131.  
Telefon: +3630 228 1625

E-mail: [hodi.balazs3@mavcsoport.hu](mailto:hodi.balazs3@mavcsoport.hu)  
Honlap: [www.mavcsoport.hu](http://www.mavcsoport.hu)

**ÉRKEZETT**

**2025 JÚN 17.**















BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10023/2025

2025.06.18

**SZIGETVÁR**

Szektor: 53

Belterület 33/7 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett autóbusz-pályaudvar	0	9373	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 39384/2003.11.27

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 33/8 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog és útszolgalmi jog.

**II. RÉSZ**

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15  
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

**III. RÉSZ**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32789/1993.07.02

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 33/4,33/5,33/6 hrsz-ből.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32014/1993.05.07

Önálló szöveges bejegyzés területe változott.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36346/1998.07.01

Önálló szöveges bejegyzés a területe megosztás következtében csökkent.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10023/2025

2025.06.18

**SZIGETVÁR**

Szektor : 53

**Belterület 33/7 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-4/311-...../2025.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2025. június.....

### *Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról*

*-tervezet-*

Alulírott Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 724199) polgármestere, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű, Szigetvár belterület 33/7. hrsz. alatti ingatlanon, a 13/14- es kocsiálláson elhelyezkedő buszmegálló elbontásához a tulajdonosi hozzájárulásomat adom.

Kelt: Szigetvár, 2025. június .....

.....  
**Dr. Vass Péter**  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzat  
p.h.