




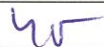

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek:

1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyvek
4. Pályázati dokumentáció

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.03.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.03.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	38/2025. (II.27.) határozat	
Terjedelem:	28 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. március 27-i rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**
Előterjesztő: **Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i ülésén döntött a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 38/2025. (II.27.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre a bérbeadásra vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2025. március 17. 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásának időpontja 2025. március 17-én 10.45 órai kezdettel került meghirdetésre.

A bontásról és értékelésről készült jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Az értékelési jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett. A pályázati dokumentáció hiányos volt, így hiánypótlás vált szükségessé. A hiánypótlásra pályázónak 2025. március 24. 10.00 óráig volt lehetősége. A hiánypótlási határidő lejártá előtt pályázó benyújtotta a dokumentumot. A hiánypótlási dokumentáció bontásáról készült jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

A munkacsoport az alábbi javaslatot fogalmazza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Rác László (7900 Szigetvár, Szulimán utca 69.);
- ajánlati ár: nettó 21.000 Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 26.670 Ft/év.

Az ajánlat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:
 - a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
 - a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Rácz László (7900 Szigetvár, Szulimán utca 69.);
 - ajánlati ár: nettó 21.000 Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 26.670 Ft/év.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. március 19.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

38/2025. (II.27.) HATÁROZATA

a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 1011/10; 1011/11 hrsz-ú, területekből 8000 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

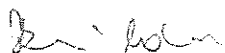
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

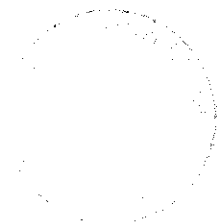
Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Vérge Zoltán eskü
polgármester



Veszner Veronika osztályvezető



Dr. Weszner Veronika eskü
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2025. április 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlanok Szigetvár belvárosától délkeleti irányban helyezkednek el, átlagosan megközelíthetők.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen területek nagysága összesen 8000 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 21.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2025. március 17. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen területek bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2025. március 17. (hétfő) 10:45 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2025. március 18. (kedd) 10:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó Ft + ÁFA/hó ajánlati ár;**
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2025. március 27.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

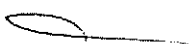
Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

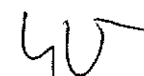
Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat;
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2025. február 27.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2907/2025

2025.02.19

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület 1011/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.1092

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 31922/2007.02.19

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2908/2025

2025.02.19

Szektor: 53

SZIGETVÁR

Belterület 1011/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület	0	1.1092	0,00	
------------------------------	---	--------	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
 eredeti határozat: 31922/2007.02.19
 jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15
 jogállás: tulajdonos
 név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
 törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30
 eredeti határozat: 33068/2/2012.05.08
 VezetékJog
 jogosult:
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34536/2015.11.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/6 helyrajzi számú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
 Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

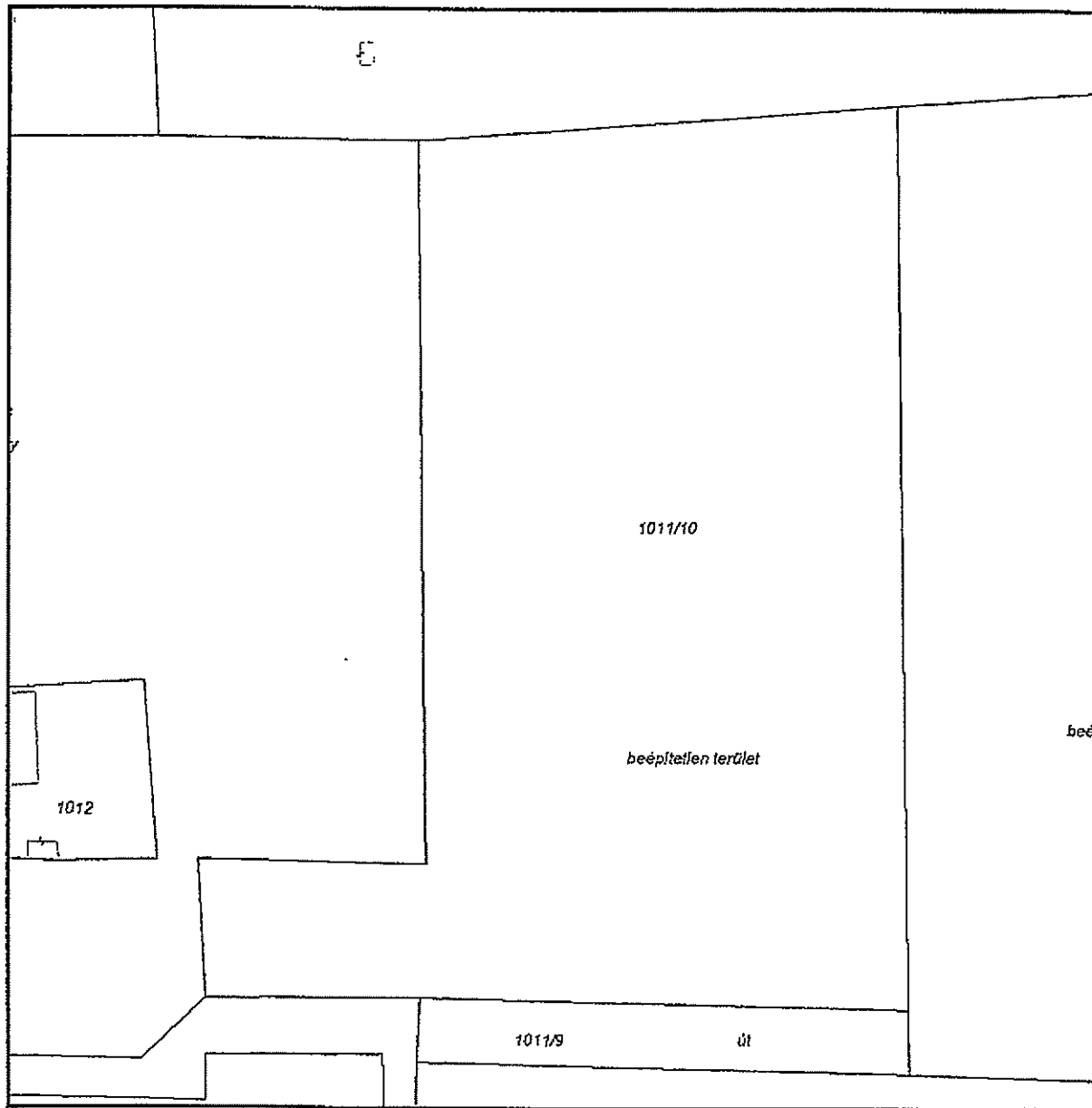
2025.02.19 09:59:56

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 1011/10

Megrendelés szám: 7/60/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 15000050002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

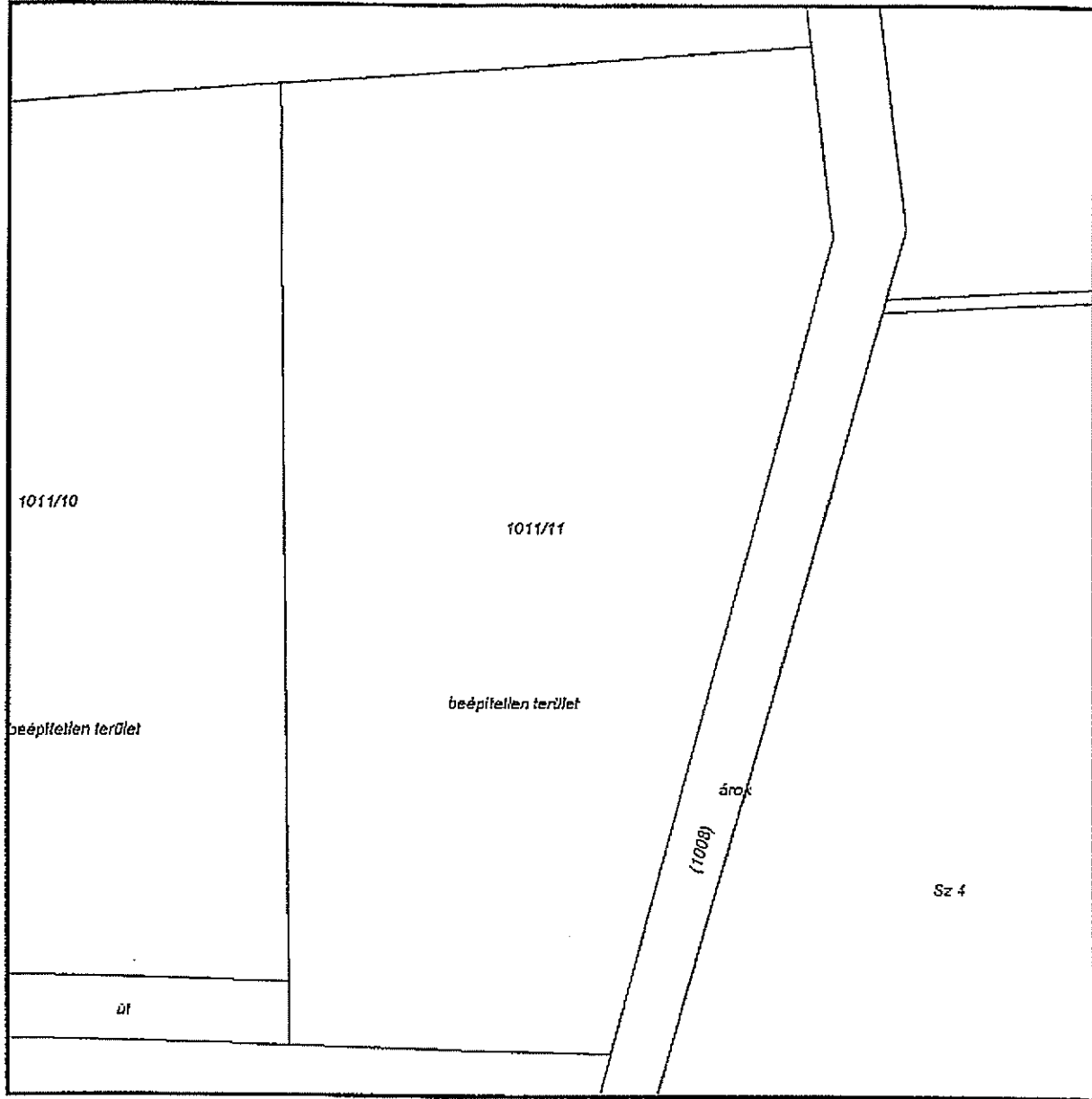
2025.02.19 10:00:40

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 1011/11

Megrendelés szám: 7/61/2025

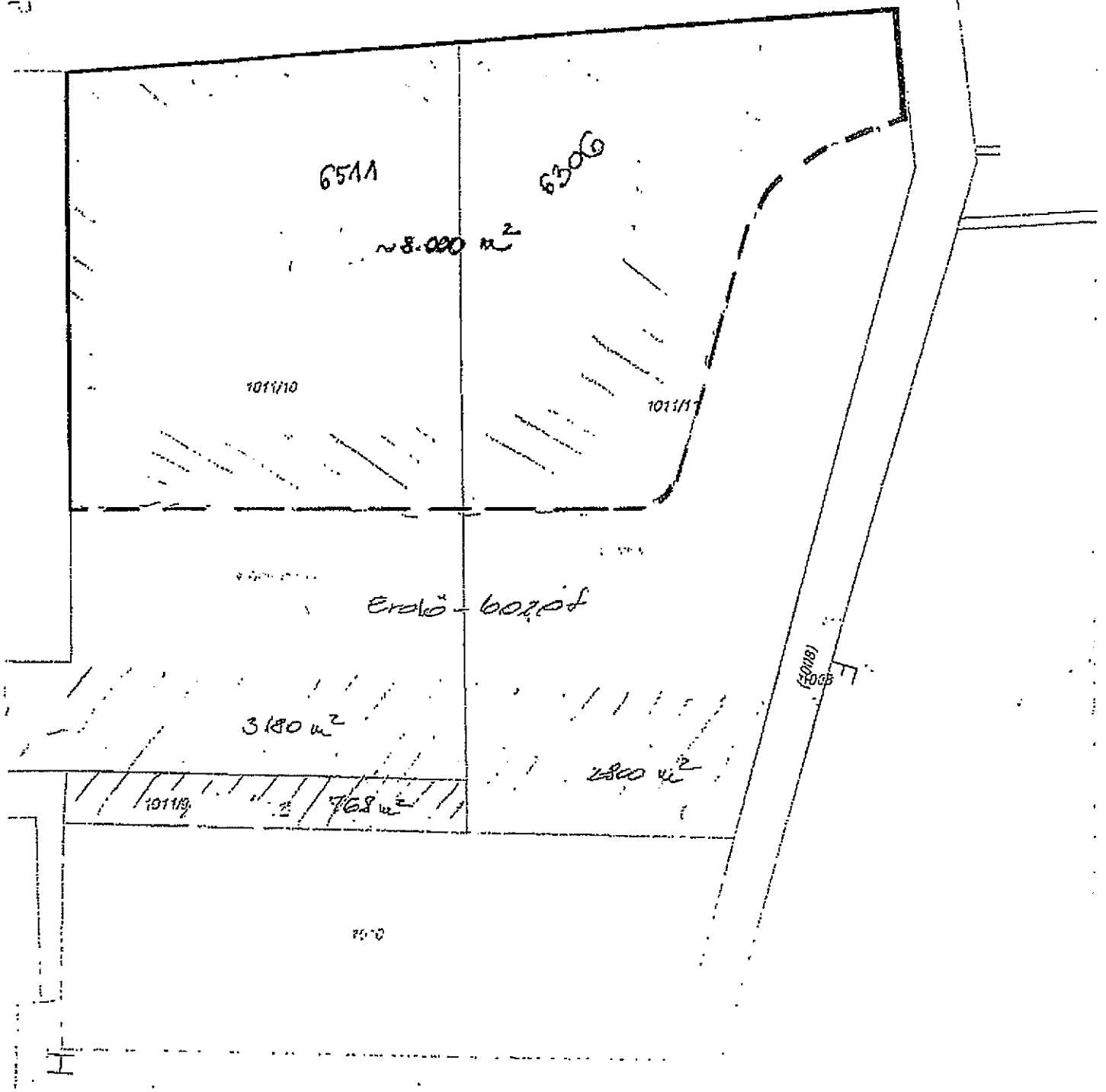
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 15000060002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

5



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzsszám: 724199

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől pedig a bérlő

.....

születési név:

lakcím:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

(a továbbiakban: Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlanokat:
 - Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092m² nagyságú területből és
 - Szigetvár, belterület 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területet, amely területek ténylegesen az 1. mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt területrészek.
2. A bérlet időtartama:
A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
A bérlet kezdete: 2025. év április hó 1. napja.
3. Bérbeadó és a Bérlő közösen kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadó, mint tulajdonos a szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani az 1. pontban meghatározott a területet, úgy a Bérbeadó írásos nyilatkozatának megküldését követő 30 napon belül a bérleti szerződés megszűnik.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Bérlő a bérlemény fejében köteles nettó Ft + ÁFA/év összegű bérleti díjat a Bérbeadónak évente július 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkori szigetvári helyi önkormányzati rendelet

szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa. Felek továbbá rögzítik, hogy a bérleti díj összege minden év január elsejétől, az éves infláció Központi Statisztikai Hivatal által megadott értékével változtatható. A fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.

5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező pályázatban megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontjától kerülnek a Bérelő birtokába az 1. pontban meghatározott területek.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.
9. Az ingatlanokkal kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli.
10. A Bérelő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe harmadik személynek nem adhatja.
11. Bármelyik fél jogosult a Szerződést írásban, 60 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
12. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni. Bérbeadó ezen jogosultsága nem érinti az őt illető késedelmi kamat Bérelőtől való követelésének a jogát.
13. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendeltetészerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetészerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.

16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben levelezési címük megváltozik, azt egymással közölni kötelesek, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.
17. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
18. Az 1. számú mellékelet (térképmásolat), illetve a 2. számú melléklet (pályázat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Bérlőt, 3 példány pedig Bérbeadót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025.....

Szigetvár, 2025.....

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

.....
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. SZ. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz.; alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területek bérbeadására”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2025. március 17. 10:45 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Rácz László (7900 Szigetvár, Szulimán u. 69.)

Az ajánlat érkezett: 2025. március hó 14. napján 09 óra 19 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2025. március 24. (hétfő) 10:00 óra.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március hó 17. napján 12 óra 00 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a 7900 Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz.; alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:


Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácssterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. március 17. (hétfő) 10:45 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	—
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	—
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	—
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	Dr. Balogh Nóra



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefón: 73/514-300. Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz.; alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területek bérbeadására”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről.

- Időpont:** 2025. március 17. 15:20 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Kistanácsterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 09:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkéssett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Rácz László (7900 Szigetvár, Szulimán u. 69.)

Az ajánlat érkezett: 2025. március hó 14. napján 09 óra 19 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2025. március 24. (hétfő) 10:00 óra.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300. Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március hó 17. napján 15 óra 34 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Márton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELLENLÉTI ÍV

mely készült a 7900 Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz.; alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok értékeléséről.

Az ajánlatok bontásának helye:

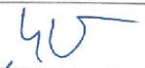




Szigetvár Város Önkormányzat

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2025. március 17. (hétfő) 15:20 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.serbakov.marton@szigetvar.hu	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra műszaki ügyintéző	



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

HIÁNYPÓTLÁSI DOKUMENTÁCIÓ BONTÁSA JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 1011/10 hrsz.; alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből, valamint az 1011/11 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.1092 m² nagyságú területből összesen 8000 m² nagyságú területek bérbeadására”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Előzmény: 2025. március 17. napon 10:45 órakor Ajánlatkérő képviselői, munkacsoport elnöke megállapította, hogy az ajánlattételi határidő 2025. március 17. napon 09:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

A pályázati dokumentáció hiányosnak minősült, így hiánypótlás vált szükségessé, mely benyújtásának határideje 2025. március 24. (hétfő) 10:00 óra.

A hiánypótlási dokumentáció 2025. március 19. napon 7:55 órakor beérkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2025. március hó 19. napján 8 óra 00 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Marton-Fekete Csilla
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Pályázat

Alulírott Rácz László (anyja neve Szelle Julianna, született: 1949. 11. 08. Szentlászló) 7900 Szigetvár, Szulimán utca 69. szám alatti lakos pályázatot nyújtok be a Szigetvár Város Önkormányzat által 2025. február hónapban bérbeadásra meghirdetett Szigetvár. belterület 1011/10: 1011/11 hrsz-ú területekből 8000 m² nagyságú területre határozatlan bérbevételre vonatkozóan.

A pályázati felhívásban megjelölt területet 30 éve folyamatosan bérlém és a jövőben is bérelni szeretném. A fent említett területen, réten a kaszált szénát az általam tartott állatok takarmányozására használom fel.

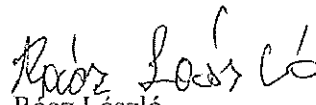
A fenti terület bérleti díjára az általam ajánlott ár: 21.000,- Ft+ÁFA/év.

Rácz László (anyja neve Szelle Julianna, született: 1949. 11. 08. Szentlászló), ezúton nyilatkozom, hogy hozzájárulok a személyes adataim kezeléséhez a jelen kiírt pályázat vonatkozásában.

Nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén vállalom a licit eljárást.

A pályázat elbírásáról az értesítést a 7900 Szigetvár, Szulimán utca 69. levelezési címre kérem.

Szigetvár, 2025. március 14.


Rácz László
ajánlattelvő

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Ikt.szám :01-7/23-1 /2025.


Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-307
Ügyintéző: Hideg Mónika

Rácz László
7900 Szigetvár
Szulimán u. 69.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kötségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy Rácz László, (cím:7900, Szigetvár Szulimán u. 69.), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.
Ezen igazolást a Szigetvár, belterület 1011/10. hrsz., valamint a Szigetvár, beterület 1011/11. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület tervezett bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázat beadásához adtuk ki.

Szigetvár, 2025.03.11.

Tisztelettel:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető





SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/9939-2/2025/
Ügyintéző: Szabóné Pandur Renáta
Azonosító: 8302614335/76573879-1-22 Rácz László
Mutató: 4453 Szigetvár
Tárgy: Határozat - Rácz László Szulimán utca 69,
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.03.14 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név:Rácz László
Adóazonosító: 8302614335
Lakhely: 7900 Szigetvár, Szulimán utca 69.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "Pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzat, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.


Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közterherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja

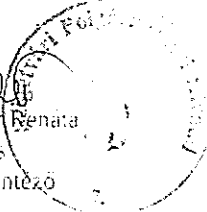
Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály
H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Telefon: (36) 73/514-331 Fax: (36) 73/514-349
E-mail: szabone.pandur.renata@szigetvar.hu
Hivatali kapu: BEAFV, KRID: 100042962

értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2025.03.14.

dr. Wieszner Veronika jegyző megbízásából kiadmányozta:


Szabóné Pandur Renáta
főtanácsos
adóügyi ügyintéző





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4238009976

Ügyintéző: Hetesiné Bakos Gabriella Csilla

Telefonszám: (72) 533-627

Ügyszám: 5224691739

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

RÁCZ LÁSZLÓ

76573879-1-22

7900 SZIGETVÁR SZULIMÁN U. 69

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Szigetvár Város Önkormányzat eljárásához, köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Az adóalany adóazonosító jele: 8302614335

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2025. március 18.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hetesiné Bakos Gabriella Csilla
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7803100382030521244916937