

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos szerződések utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. 172/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozat
2. Ingatlanhasználati szerződés
3. Szerződés (rácsálóirtásra)

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.09.26. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.09.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.09.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2023.09.27. 15.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>elbow</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>40</i>
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	172/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos szerződések utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására 2023. június 1-től 2023. július 31-ig tartós helyettesítés jogcímen Dr. Bognár Gyula és Társa Egészségügyi Bt-vel kötött feladatellátási szerződést, majd 2023. augusztus 1-től határozatlan időtartamra a feladat ellátásával - egészségügyi szolgálati munkaszerződés keretében - Dr. Ruml Dóra Adrienn orvost bízta meg. (172/2023. (VI.29.) Kt. határozat az anyaghoz 1. mellékletként csatolásra került.)

A háziorvosi rendelő ingatlan biztosítása érdekében 2023. június 1-től 2023. július 31. napjáig Ingyenes ingatlanhasználati szerződés került aláírásra a Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálattal. 2023. augusztus 1-től a háziorvosi feladatok ellátásához a helyiség rendelkezésre bocsátása érdekében ismételten szerződést kötöttünk a Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálattal, amely keretében a háziorvosi rendelőt havi nettó 14.000,- Ft használati díj fejében biztosítja Szigetvár Város Önkormányzat, mint egészségügyi szolgáltató részére. Az Ingatlan használati szerződés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Törvényi előírás alapján a háziorvosi rendelő kapcsán gondoskodni szükséges a rágcsáló és rovarirtás folyamatos ellátásáról. Ennek érdekében szerződést kötöttünk a SABOTOX Kft-vel, amely keretében a rágcsálóirtást évi kétszer, a rovarirtást külön megrendelés alapján végzi a Vállalkozó. A Szerződés 3. mellékletként került csatoltásra az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár város III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos szerződések utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár város III. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatban a Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálattal kötött Ingatlanhasználati szerződés megkötését utólagosan tudomásul veszi, jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testület a SABOTOX Kft-vel kötött Szerződést utólagosan elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2023. szeptember 28.

Szigetvár, 2023. szeptember 8.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak 2023. augusztus 1-től történő ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

172/2023. (VI.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak 2023. augusztus 1-től történő ellátásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időre egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést köt Dr. Ruml Dóra orvossal 6 hónapos próbaidő kikötése mellett.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az egészségügyi szolgálati munkaszerződés aláírására, valamint a háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos intézkedésekre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetvári Család és Gyermekeikért Központ és Szolgálat

székhely: 7900 Szigetvár, József A. u. 69.

adószám: 15833459-1-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 833459

KSH statisztikai számjel: 15833459-8899-322-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15833459

képviseli: Batáné Györffy Anikó intézményvezető,

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

valamint

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett **7900 Szigetvár, József Attila utca 69. cím alatti, Szigetvár, belterület 668/6/A/1 hrsz-ú, összesen 4303 m² alapterületű társasházban található „orvosi rendelő”** megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4303/47920 társasházi eszmei hányad (a továbbiakban: Ingatlan), mely Ingatlan **2023. augusztus 01. napjától határozatlan időtartamra** kerül Használatba vevő kizárólagos használatába.
2. Használatba adó jelen szerződéssel az 1. pontban meghatározott Ingatlant **havi nettó 14.000,- Ft** összeg fejében használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi házi orvosi feladatok biztosítása céljából. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát fenti összeg ellenében biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért egyéb használati díj fizetésére nem köteles.
3. Jelen Ingatlanhasználati szerződést Felek 2023. augusztus 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.
4. Felek jogai és köteleességei:
 - 4.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
 - 4.2. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával összefüggésben jelen szerződésben meghatározott, felmerülő költségeket, terheket és viseli a kárveszélyt.
 - 4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlan állagmegővéséről, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
 - 4.4. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.
 - 4.5. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott feladatra használhatja, ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadhatja. Az ingatlant Használatba vevő albérletbe harmadik személy részére nem adhatja.

5. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkákat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezhet. Használatba adó köteles gondoskodni az Ingatlan karbantartásáról és az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A kisebb pótlással és cserével kapcsolatos költségek Használatba vevőt terhelik, a kisebb pótlással és cserével járó munkákat Használatba vevő saját költségén elvégezheti.
6. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Használatba adó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

- a.) Használatba vevő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, illetve
b.) Használatba vevő az Ingatlannal kapcsolatban a használati díjat az esedékességet követő 60 napon belül sem fizeti meg.

Használatba vevő azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben:

- a.) Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

7. Az Ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlan Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételtől állapotnak megfelelően átadni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogviták rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
10. Jelen használati szerződést szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány Használatba adót, 2 példány Használatba vevőt illet.

Szigetvár, 2023. július 31.

Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ

és Szolgálat

Batáné Györffy Anikó

Intézményvezető

Használatba adó

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

Polgármester

Használatba vevő

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat, a továbbiakban Megbízó

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószáma: 15724193-2-02
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 724199
Bankszámlaszám: 11731094-15332233

másrészről

a SABOTOX Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbiakban Vállalkozó

Képviseli: Piros Andrea ügyvezető
Székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi u.4.
Cégjegyzékszám: 02-09-071998
Bankszámlaszám: Szigetvári Takarékszövetkezet 50800018-11067335
Adószám: 14148633-2-02

Között az alábbi feltételek szerint:

1.Szerződés tárgya

- 1.1 Vállalkozó vállalja a Megbízó által üzemeltetett helyiségben (Szigetvár, József A. u. 69. sz. alatti orvosi rendelő) a félévenkénti (évi kétszeri) rágcsálóirtás folyamatos fenntartását a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően.
- 1.2 Vállalkozó köteles félévente komplex rágcsálóirtó-mentesítési tevékenységet végezni.
- 1.3 Vállalkozó a Megbízó külön megrendelésére légy, csótány, hangya és darázs irtást is végez igény szerint. A tevékenység díja a Megbízó és a Vállalkozó közötti külön megállapodás tárgya!

2.Vállalkozó díj

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában rögzített tevékenység ellátásáért.....**8000..... Ft+27% ÁFA**, azaz**nyolcezer..... forint+27% ÁFA** féléves díj illeti meg.(A jelen ár nem tartalmazza a rovarirtás költségét.)A számla ellenértékének teljesítése **átutalással kifizetésével** történik.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. 1. pontjában rögzített vállalkozói díj, tartalmazza az évi kétszeri ellenőrzést.
2. 3. Felek megállapodnak, hogy továbbiakban a vállalkozói díjat **12 havonta** vizsgálják felül, és azt a Vállalkozó legfeljebb az infláció mértékének 100 százalékában emelheti meg. A felek írásban végeznek egyeztetést az árváltozásról.

2014. 04.

PA

2. 4. Vállalkozó vállalja, hogy árváltozási szándékáról 30 nappal az árváltozás életbeléptetését megelőzően írásban tájékoztatja a megbízót.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3. 1. Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége során a legkorszerűbb anyagokat és eljárásokat alkalmazza, valamint gondoskodik a vonatkozó közegészségügyi, munkavédelmi, és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartásáról.
3. 2. Vállalkozó az általa alkalmazott dolgozókért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. A munka elvégzése során okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
3. 3. Vállalkozó köteles az elvégzett tevékenységről munkalapot készíteni és azt a kapcsolattartásra kijelölt orvos asszisztenssel aláírni.
3. 4. Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett kártevő-mentesítés eredménytelen volt, köteles a Vállalkozó a munkát díjmentesen megismételni.

4. Megbízó kötelezettségei

4. 1. Megbízó biztosítja a helyiségbe (orvosi rendelő és a hozzá tartozó helyiségekbe) való bejutást munkaidőben.
- 4.2. Megbízó köteles a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számla ellenértékét készpénzben, illetve megállapodás alapján, 8 munkanapon belül, átutalással kiegyenlíteni.
4. 3. Amennyiben a Megbízó igazoltan fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó a mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

5. Egyéb rendelkezések

5. 1. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik, melyet bármelyik fél 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhat. A felmondási idő az írásban megküldött felmondás kézhezvételének napjától kezdődik.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy bármilyen jognyilatkozat, illetve szerződésmódosítás kizárólag írásban érvényes.
5. 3. Felek kapcsolattartói:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Piros Andrea

ügyvezető

Tel.: +3630/377-9547

Email.: sabotoxkft@vipmail.hu

Vezető gázmester:

Nicsovics Péter

Tel.: +3630/329-3125

Megrendelő kapcsolattartója:

Hábián Bálint

aljegyző

Tel.: +36 73/514-321

E-mail: Habian.Balint@szigetvar.hu

Day 45

o

PA

Brigováczné Kertész Erika
orvos asszisztens
Tel.: +36 30/846-8741

5. 4. Felek vitás kérdéseiket békés úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén Felek a Szigetvári Járásbíróság illetékességét ismerik el.

5. 5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írták alá, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Szigetvár, 2023.július 31.



Szigetvár Város Önkormányzat
megbízó

**SABOTOX Kft**

7900 Szigetvár, Széchenyi u.4.

Adószám: 14148633-2-02

Telefon: 06-30/37719547

Handwritten signature: Városi Kft

SABOTOX Kft.
vállalkozó

Jogi ellenjegyző:



Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető