

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés marketing célú szerződések utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. Szerződések

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.05.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.05.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés marketing célú szerződések utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat által 2025. május hónapban az alábbi marketing célú szerződések kerültek megkötésre, mely szerződések utólagos jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület által. A megkötött szerződések az alábbiak:

- Földesi János egyéni vállalkozóval megbízási szerződés került megkötésre Szigetvár város, különösen a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Szigetvári Zrínyi Vár tekintetében kommunikációs és marketingtevékenység végzésére határozott 3 hónapos időtartamra, a feladat ellátásra vonatkozó megbízási díj összege 650.000,- Ft + 0% ÁFA/hó;
- F-Pont Média Kft.-vel megbízási szerződés került megkötésre fotó és videóanyag készítése tárgyában a Szigetvári Vár és a Szigetvári Gyógyfürdő tekintetében, azzal, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződésben 370.000, - Ft + 27% ÁFA megbízási díj került rögzítésre;

A fentebb részletezett szerződések ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés marketing célú szerződések utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező szerződéseket megismerte és utólag jóváhagyja azokat az alábbiak szerint:

- Földesi János egyéni vállalkozóval megbízási szerződés került megkötésre Szigetvár város, különösen a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Szigetvári Zrínyi Vár tekintetében kommunikációs és marketingtevékenység végzésére határozott 3 hónapos időtartamra, a feladat ellátásra vonatkozó megbízási díj összege 650.000,- Ft + 0% ÁFA/hó;
- F-Pont Média Kft.-vel megbízási szerződés került megkötésre fotó és videóanyag készítése tárgyában a Szigetvári Vár és a Szigetvári Gyógyfürdő tekintetében, azzal, hogy a feladat ellátásra vonatkozó szerződésben 370.000, - Ft + 27% ÁFA megbízási díj került rögzítésre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. május 22.



Dr. Vass Péter
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megbízó

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megbízó**)

másfelől pedig a megbízott

Földesi János egyéni vállalkozó
cím: 7775 Kislippó, Kossuth utca 41.
adószám: 66164810-1-22
nyilvántartási szám: 32284317
bankszámlaszám: 11773315-00827733

(a továbbiakban: **Megbízott**; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Jelen szerződés keretében Megbízó megbízza Megbízottat Szigetvár város, különösen a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Szigetvári Zrínyi Vár tekintetében végzett, a 2. pontban részletezett kommunikációs és marketingtevékenység szolgáltatás (a továbbiakban: Szolgáltatás) végzésére, melynek célja Szigetvár város kommunikációs és marketingtevékenységének hatékonyabbá, eredményesebbé tétele, a település online és offline jelenlétének modern eszközökkel és kreatív megoldásokkal való növelése, ezáltal a turizmus-, hírnév és helyi gazdaság fellendítése.
2. Megbízott által jelen szerződés keretében végzendő Szolgáltatás a következőkből áll:

Social média menedzsment és hirdetéskezelés

- Facebook, Instagram, TikTok, YouTube posztok és tartalmak kezelése-, menedzselése
- Célzott hirdetések kezelése, kampányok optimalizálása (elfogadott marketing ráfordítás ismeretében)
- Közösségi média aktivitás növelése, követőbázis építése, közösségi média oldalak forgalmának növelése

Bevételnövelő ötletek és marketing stratégia

- Egyedi promóciós-, és reklámkampányok kidolgozása
- Új bevételi források feltárása

Ismert közszereplők biztosítása és koordinálása

- Ismert közszereplők, véleményvezérek, hírességek bevonása
- Promóciós célú együttműködés ismert személyekkel rendezvényeken és kampányokban

Rendezvényszervezés és műsorirodai szolgáltatások

- Technikai eszközök, színpad, hang- és fénytechnika kedvezményes áru biztosítása
- Teljes körű eseményszervezés a koncepciótól a lebonyolításig

Teljes körű brandépítés, marketing és kommunikáció

- Egyedi arculati-, és brandstratégia kialakítása
- Marketingkampányok megtervezése és kivitelezése
- PR, kommunikáció és sajtómegjelenések menedzselése

Sajtókommunikáció és híroldalak biztosítása

- Sajtókapcsolatok kezelése, folyamatos média megjelenések biztosítása
- Releváns híroldalakon és online platformokon való szereplés megszervezése

Havi PR kampány – garantált megjelenés min. 30 különböző online felületen

- Havi rendszerességgel biztosított PR cikkek és sajtómegjelenések
- Széles körű országos és regionális lefedettség offline és online médiumokban
- Célzott kommunikáció a helyi lakosok, turisták és potenciális befektetők felé

Médiaügynökségi tevékenység és kreatív tanácsadás

- Kommunikációs stratégia végrehajtása
- Kreatív tartalomfejlesztés, vizuális és szöveges anyagok kidolgozása
- Felületek foglalása

PR aktivitások irányítása

- Sajtóesemények, sajtótájékoztatók szervezése és lebonyolítása
- Lokális és országos kampányok koordinálása

Barter megállapodások megkötése

- Stratégiai együttműködések kialakítása médiapartnerekkel és vállalkozásokkal
- Költséghatékony kommunikációs lehetőségek kihasználása barterügyleteken keresztül

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy megbízott ezen szerződés aláírásától számított 10 napon belül Marketig tervet (MT) ad át Megbízó részére. Az MT részei:

1. Piacelemzés
 2. Célcsoport meghatározása
 3. Versenytársak elemzése
 4. Marketingcélok és mérőszámok
 5. Marketingstratégia és taktika
 6. Költségvetés és megtérülés (ROI)
 7. Kockázatelemzés
3. Felek kijelentik, hogy Megbízott által végzett Szolgáltatás eredményeként Megbízó a Szigetvári Gyógyfürdő, valamint a Szigetvári Zrínyi Vár tekintetében 3 hónap alatt a 2024-es adatokhoz képest legalább 10%-os látogatószám-növekedést vár, mely eredményt Megbízott legjobb tudása szerint elérni törekszik.
4. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Megbízott köteles a már meglévő, valamint Megbízott által jelen szerződés keretében létrehozott valamennyi felhasználó fiókhoz Megbízó zökkenőmentes további hozzáférését biztosítani, valamint a szükséges jelszavakat Megbízó részére 5 munkanapon belül átadni. Abban az esetben, ha ezzel késedelembe esik, Megbízott a Megbízó részére naponta a havi megbízási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek összege összesen nem haladhatja meg a havi megbízási díj 25%-át. Abban az esetben, ha Megbízott jelen pontban írt kötelezettsége Megbízónak felróhatóan hiúsul meg,



a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse.

5. Megbízott a szerződés megszűnése esetén az ismert közszereplőkkel készített, posztokat, képeket, videókat reklám célra nem jogosult felhasználni.
6. Megbízott által jelen szerződés keretében létrehozott valamennyi tartalom (bejegyzések, közösségi média profilok, felhasználói fiókok, hozzászólások stb.) Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Megbízó a jelen szerződés keretében általa létrehozott tartalmak közül semmit sem jogosult eltávolítani. Ellenkező esetben Megbízó részére a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse.
7. A jelen szerződésben meghatározott feladatát Megbízott Megbízó utasításai szerint, a Megbízó érdekeinek megfelelően, a legjobb tudása szerint köteles teljesíteni.
8. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés szerű teljesítéshez szükséges szakértelemmel és eszközökkel.
9. Megbízottat a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítéséért összesen **650.000,- forint + 0% ÁFA (alanyi adómentes)/hónap, azaz összesen hatszázötvenezer forint/hónap** megbízási díj illeti meg, melyet a Megbízó havonta, a tárgyhót követő hónap 10. napjáig köteles Megbízott részére Megbízott bankszámlájára történő utalással megfizetni.
10. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségét és díjigényét.
11. Megbízott a Megbízónak előleget nem fizet.
12. A szerződéses feladatok végzése során Felek kötelesek egymást segítő módon együttműködni. Kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatok teljesítését, határidejét veszélyezteti, vagy bármilyen módon befolyásolja.
13. Jelen megbízási szerződés 3 (három) hónap határozott időre szól. 2025. május 05. – 2025. augusztus 04.-ig. A határozott időtartam lejáratára előtt 15 (tizenöt) nappal a Felek újra tárgyalják a jelen szerződést és döntenek annak esetleges meghosszabbításáról.
14. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
15. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik fél jogosult írásban, indokolással ellátva a jelen szerződés tekintetében azonnali hatályú rendkívüli felmondással élni, mely nem érinti a kötbér és a kártérítés követelésének a jogát.
16. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megbízó részéről:

Név: Hábián Bálint aljegyző

Tel.: 73/514-321

E-mail cím: habian.balint@szigetvar.hu

Megbízott részéről:

Név: Földesi János egyéni vállalkozó

Tel.: 20/484-0150

E-mail cím: foldesijanos@fenypontmedia.hu

17. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
18. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Megbízott köteles a jelen szerződés megkötése előtt esetlegesen már meglévő, valamint Megbízott által a jelen szerződés keretében létrehozott valamennyi felhasználó fiókhoz Megbízó zökkenőmentes további hozzáférést biztosítani, valamint az azokhoz tartozó jelszavakat és más bejelentkezéshez szükséges adatokat Megbízó részére 5 munkanapon belül átadni. Amennyiben Megbízott ezzel a kötelezettségével késedelembe esik, Megbízott a Megbízó részére naponta a havi megbízási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek összege összesen nem haladhatja meg a havi megbízási díj 25%-át. Abban az esetben, ha Megbízott jelen pontban írt kötelezettsége Megbízónak felróhatóan hiúsul meg, a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse.
19. Megbízott által jelen szerződés keretében létrehozott valamennyi tartalom (bejegyzések, közösségi média profilok, felhasználói fiókok, hozzászólások stb.) Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Megbízó a jelen szerződés keretében általa létrehozott tartalmak közül semmit sem jogosult eltávolítani, ellenkező esetben Megbízó részére a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse.
20. Ha Megbízott a jelen szerződésben meghatározott bármely feladata tekintetében késedelembe esik, a Megbízó részére naponta a havi megbízási díj 1%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelynek összege összesen nem haladhatja meg a havi megbízási díj 25%-át. Megbízó Megbízott késedelme esetén jogosult Megbízott részére póthatáridőt engedélyezni, de arra nem köteles. Abban az esetben, ha a Megbízott a feladatait szakszerűtlenül, jogszerűtlenül vagy nem szerződésszerűen teljesíti, a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles. Ha a szerződéses feladatok teljesítése a Megbízottnak felróható okból hiúsul meg, a havi megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megbízó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a kötbért meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesítse.
21. Megbízó Megbízott bárminemű szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel párhuzamosan Megbízótól a kötbér, valamint esetlegesen a kártérítés összegét követelni.
22. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a jelen szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
23. Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik




rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.

24. Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megbízó a jelen szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Megbízottat, 3 (három) példány pedig Megbízót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025. május 05.



Megbízó
Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár, 2025. május 05.

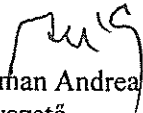

Megbízott
Földesi János
egyéni vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Fotózás és videófelvételek készítésére

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Törzsszám: 724199

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: „Megbízó”)

és másrészről

F-Pont Média kft.

Székhelye: 1174 Budapest, Kisfaludy utca 74.

Adószám: 14225880-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-894511

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-56668935

Képviseli: Földesi Krisztina, ügyvezető

(a továbbiakban: „Megbízott”)

együttesen: „Felek” között, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megbízott vállalja, hogy a Megbízó megbízásából az alábbi feladatokat végzi el:

- Fotó- és videóanyag készítése **Szigetvári Zrínyi vár és Szigetvári Gyógyfürdő** helyszínen,
- **Mohácsi Norbert, színművész** közreműködésével,
- Az anyag elkészítése során marketing és arculati célokat szolgáló képi anyagok létrehozása,
- Az elkészült anyagok átadása digitális formában, teljes felhasználási joggal (ld. 5. pont).

2. TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

- A felvétel időpontja: 2025. május 14.
- Helyszín: Zrínyi vár és Gyógyfürdő - Szigetvár
- A kész anyag átadásának határideje: 2025. május 25.

3. DÍJAZÁS

- Megbízottat a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítéséért összesen nettó 370.000, - forint + 27% ÁFA, bruttó 469.900, - forint, azaz összesen bruttó négyszázhatvankilencezer-kilencszáz forint megbízási díj illeti meg.
- A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségét és díjigényét.
- A díj tartalmazza a közreműködő, a fotós/videós munkát, a technikai felszerelés biztosítását, utómunkát, valamint a felhasználási jogot.

- Megbízó Megbízott részére a Szolgáltatás elvégzéséhez a Szigetvári Gyógyfürdőbe 45 db fürdőbelépőt biztosít.
- Megbízott a Megbízónak előleget nem fizet.
- A fizetés módja: átutalás 8 napon belül számla ellenében

4. SZEMÉLYI JOGOK, JÓVÁHAGYÁS

- Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik az ismert színész közreműködéséhez szükséges írásos engedéllyel.
- A felhasználni kívánt anyagokat Megbízó jóváhagyás céljából előzetesen megtekintheti.
- Megbízott vállalja, hogy a színész képmásának felhasználása semmilyen módon nem sérti jó hírnevét, méltóságát.

5. FELHASZNÁLÁSI JOGOK

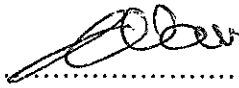
- A Megbízott a felvétel elkészítését követően a Megbízónak korlátlan, térbeli és időbeli korlátozás nélküli, teljes körű felhasználási jogot biztosít.
- A jog kiterjed. reklámi, social media, online és nyomtatott megjelenés, PR és egyéb marketing célú felhasználásra.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
- Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a jelen szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
- Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Megbízó a jelen szerződéshez szükséges adatait kezelje és nyilvántartsa.
- Jelen szerződésre a magyar jog szabályai irányadók a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 (egy) példány Megbízottat, 3 (három) példány pedig Megbízót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2025. május 13.

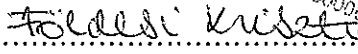
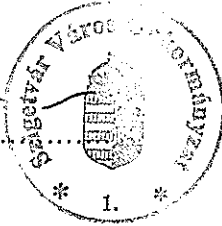


Megbízó

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter

polgármester



Megbízott

F-Pont Média Kft.

Földesi Krisztina

ügyvezető

F-Pont Média Kft.
1174 Budapest, Kisfaludy utca 74.
Adószám: 14225880-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-894511...
Bsz: 11600006-00000000-56668935

Jogi ellenjegyzés:

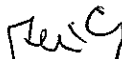


Dr. Weszner Veronika

jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Horváthné Hartman Andrea

osztályvezető

