



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vár Kazamatasor villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer karbantartási szerződéséről

Melléklet:

1. bérleti szerződés 2. számú módosítása
2. ajánlatok
3. vállalkozási szerződés tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.03.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.03.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szigetvári Vár Kazamatasor villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer karbantartási szerződéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. között 2022. szeptember 26-án aláírásra került a bérleti szerződés 2. számú módosítása megnevezésű dokumentum. A bérleti szerződés a Magyar Állam tulajdonát képező és a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő Szigetvári Várhoz, mint nemzeti emlékhelyhez kapcsolódóan került aláírásra. A bérleti szerződés-módosítást indokolta a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Kft. által megvalósított GINOP-7 1 1-15-2017-00029 azonosítószámú „A Szigetvári Vár turisztikai célú fejlesztése” című projekt, amely pályázat keretein belül valósult meg az ún. kazamatasor továbbépítése, felújítása, valamint kiállítási tartalommal történő megtöltése. A kazamatasor felújítása 2022-ben befejeződött, viszont a hozzá kapcsolódó kiállításépítés, illetve a használatbavételi engedély kiadása 2023. I. negyedévében valósult meg. A bérleti szerződés 2. számú módosítása ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat, mint a Vár, illetve kazamatasor bérlője köteles gondoskodni a kazamatasorhoz kapcsolódó karbantartási szerződésekről a bérleti szerződés 2. számú módosítás 2.3. pontja alapján.

Önkormányzat korábban már hozott döntést az épületrész üzemviteli szempontjából nélkülözhetetlen karbantartási szerződéseinek elfogadásáról. A villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer kiépítését a beruházáshoz kapcsolódóan az O és R Kft. szakági alvállalkozójaként a Dunaber Kft. végezte. A Dunaber Kft. 2022. november 28-án összeállított ajánlata alapján a villamos berendezések éves karbantartási díja nettó 516.000 Ft értékben került meghatározásra. A Dunaber Kft. árajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az árajánlat beérkezését követően ugyanezen karbantartási tevékenység ellátására vonatkozóan árajánlatkérés került összeállításra helyi vállalkozó, azaz Orosz Mihály László egyéni vállalkozó részére azzal, hogy a helyi vállalkozó részéről a karbantartási tevékenység ellátására vonatkozó árajánlat nem került összeállításra. Ezt követően ismételt ajánlatkérés került kiküldésre szintén helyi vállalkozó, VIR Architect Kft. részére, amely szervezet a karbantartási tevékenységhez kapcsolódóan összeállította ajánlatát, amely ajánlat szintén ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A helyi vállalkozó által összeállított ajánlatban szereplő ajánlati ár jelentősen alacsonyabb, mint az elosztószekrényeket és biztonsági világítási rendszert kiépítő szervezet ajánlata.

A villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer karbantartási szerződésének tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a szigetvári Vár Kazamatasor villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer karbantartási szerződéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, VIR Architect Kft-vel kötendő, a szigetvári Vár Kazamatasor villamos elosztószekrények és biztonsági világítási rendszer karbantartására vonatkozó vállalkozási szerződést megismerte és elfogadja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. március 14.




Dr. Vass Péter
polgármester

02/5154/2021
1. R. MEUTKUR

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyfelől a vagyongazdálkodó és bérbeadó

NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
cégjegyzékszám: 01-09-324951
nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
adószám: 23176605-2-43
fizetési számla száma: 12094002-01272224-00100005
önálló képviselőjében eljár: Glázer Tamás, ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másfelől a bérlő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzskönyvi azonosítója: 774199
statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
adószám: 15724193-2-02
fizetési számla száma: 11731094-15332233
képviseli: dr. Vass Péter, polgármester
(a továbbiakban: **Bérlő**; a Bérbeadó és a Bérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

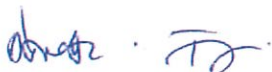
- 1.1. A Felek egyetemesen rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező **Szigetvár belterület 1733 helyrajzi számon** kivett várként nyilvántartott **szigetvári vár** (a továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozásában 2012. május 22. napján a Magyar Állam képviselőjében eljár Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) és a Bérlő között SZT-37912 számon bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre, amelyet 2012. október 24. napján az SZT-37912/1 számon létrejött megállapodással módosítottak.
- 1.2. A Magyar Állam nevében eljár MNV Zrt. és a Bérbeadó között 2020. március 30. napján és SZT-128880 számon létrejött vagyongazdálkodási szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodási Szerződésmódosítás**) alapján a Bérlemény a Bérbeadó vagyongazdálkodásába került, ezen felül az MNV Zrt. – a Bérlőnek a Vagyongazdálkodási Szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képező hozzájárulása birtokában – a Bérleti Szerződés szerinti bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Bérbeadóra ruházta.
- 1.3. A fenti előzmények ismeretében a Felek kölcsönös üzleti szándéktól vezérelve a Bérleti Szerződést az alábbi tartalommal ismételen módosítják.

2. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 2.1. A Bérleti Szerződés 4.1. és 4.3. pontjai a 2022. október 01. napja és a GINOP-7.1.1-15-2017-00029 azonosítószámú, „**4 szigetvári vár területének helyi fejlesztése**” című projekt (a továbbiakban: **Projekt**) keretében fejlesztett kiállítás megnyitójának napját követő hónap első napja közötti időtartamra a következő tartalommal változnak, a 4.4. és 4.5. pontok a jelen szerződésmódosítás


dr. Tóth András

1/5

 2021. 10. 25.



hatályba lépésének napján hatályukat veszítik, valamint ugyanezen időponttól a 4.6., 4.6.1., 4.6.2., 4.7. és 4.8. pontok sorszáma 4.4., 4.4.1., 4.4.2., 4.5., és 4.6. sorszámkra módosul azzal, hogy a megnyitó napjáról Bérbeadó írásban tájékoztatja Bérletét:

„4.1. A Bérlemény bérleti díja **havi 300.000,- Ft + ÁFA**, azaz **háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó** (a továbbiakban: Bérleti Díj). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet a tárgyhavi Bérleti Díjat a tárgyhó 10. napjáig a Bérbeadónak a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094002-01272224-00100005 számú fizetési számlájára való átutalással fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a Bérleti Díj a Bérbeadó fizetési számláján jóváírásra kerül.”

„4.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlet 2 (kettő) havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni a Bérbeadónak. Felek egyezően kijelentik, hogy Bérlet 508.000,- Ft óvadékot már átutalt a Bérbeadó fizetési számlájára, amelyet legkésőbb az első 300.000,- Ft + ÁFA összegű Bérleti Díj megfizetésének határidején belül a Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00338783-01030017 számú letéti számlájára való átutalás útján köteles 2 (kettő) havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegre kiegészíteni.”

2.2. A Bérleti Szerződés 4.1. és 4.3. pontjai helyébe a Projekt keretében fejlesztett kiállítás megnyitójának napját követő hónap első napjától kezdődően határozatlan időtartamra a következő rendelkezések lépnek:

„4.1. A Bérlemény bérleti díja **havi 500.000,- Ft + ÁFA**, azaz **ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó** (a továbbiakban: Bérleti Díj). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet a tárgyhavi Bérleti Díjat a tárgyhó 10. napjáig a Bérbeadónak a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094002-01272224-00100005 számú fizetési számlájára való átutalással fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a Bérleti Díj a Bérbeadó fizetési számláján jóváírásra kerül.”

„4.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlet 2 (kettő) havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni a Bérbeadónak. Felek egyezően kijelentik, hogy Bérlet 762.000,- Ft óvadékot már átutalt a Bérbeadó fizetési számlájára, amelyet legkésőbb az első 500.000,- Ft + ÁFA összegű Bérleti Díj megfizetésének határidején belül a Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00338783-01030017 számú letéti számlájára való átutalás útján köteles 2 (kettő) havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegre kiegészíteni.”

2.3. A Bérleti Szerződés 6. pontja a Felek egyező akaratából a következő 6.12. és 6.13. alpontokkal egészül ki:

„6.12. A Bérlet a Bérbeadó által megvalósított Projekt és minden egyéb, a Bérbeadó által a Bérlemény vonatkozásában elvégzett megvalósult fejlesztés (a továbbiakban: egyéb fejlesztés) vonatkozásában az alábbiakat vállalja:

a) A Projekt és minden egyéb fejlesztés keretében megvalósított fejlesztést a Projekt és egyéb fejlesztés fenntartási időszaka alatt fenntartja, üzemelteti, annak tartalmi elemeit – a Bérbeadó beleegyezése nélkül – nem változtatja meg, különösképpen:

▪ a Projektben beszerzett eszközöket rendeltetésszerűen használja, meghibásodás vagy elhasználódás esetén – a Projekt javítási, pótlási kötelezettsége miatt – a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik – ide nem értve a hardvereszközöket – a javításról, esetleges pótlásról az adott eszközre irányadó jótállási időtartam elteltét követően;

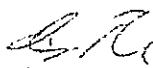
▪ amennyiben a Projektben beszerzett eszközöket és immateriális javakat nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja és gondoskodik a javításról, esetleges pótlásról az alábbiak szerint:

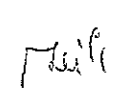
Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlet jelzése alapján a Felek által közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Projekt keretében a Bérbeadó által beszerzett

eszközöknek a cseréje, vagy pótlása szükséges, úgy – a Bérbeadó általi selejtezési jegyzőkönyv felvételét követően – a Bérelő által pótoltt, cserélt eszközök tulajdonjoga a Bérbeadót illeti, melyeknek a pótlással, cseréléssel érintett eszközökkel azonos, egyenértékű, vagy magasabb minőségi paramétereknek kell megfelelnie. Ha ehhez – a Bérelő eszközbeszerzési eljárásától függően – szükséges a pótoltt, cserélt eszközök tulajdonjogának Bérbeadó javára történő ingyenes átruházása, úgy a Felek ennek érdekében egyeztetni és eljárni és a szükséges okiratok, szerződések aláírására kötelesek. Az erre vonatkozó dokumentációnak tételesen, egyértelműen beazonosítható módon tartalmaznia kell, hogy mely eszköz pótlása, cseréje céljából valósul meg a beszerzés. A csere vagy a pótlás tényével a jelen szerződés hatálya a Felek külön jognyilatkozatának hiányában is kiterjed a kicserélt vagy pótoltt eszközökre. Fentiekre tekintettel félévente, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban lefolytatott, pótoltt, cserélt eszközök felmérési eljárásának keretében ezen eszközökről – az erről készített jegyzőkönyv felvételét követő 30 napon belül – a Bérelő számviteli adatszolgáltatásra köteles a Bérbeadó felé. A számviteli adatszolgáltatásnak minimálisan a következő adatokat kell tartalmaznia: a cserélt vagy pótoltt eszköz egyedi azonosítója (leltári száma), megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, továbbá a pótlásra beszerzett új eszköz megnevezése, mennyisége, mennyiségi egysége, egyedi bekerülési értéke, az eszközt eladó/térítésmentesen átadó személye, és az eladás/térítésmentes átadás bizonylatának a sorszáma/iktatószáma (szerződés, számla), és az új eszköz egyedi azonosítójának (leltári számának) az üresen hagyott helye. A kimutatást úgy kell elkészíteni, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy mely selejtezett eszköz helyett mely új eszköz került beszerzésre. Leltári számot a Bérbeadó munkatársa ad az új eszköznek, illetve tünteti fel a számviteli adatszolgáltatáson, továbbá készíti el az új eszközhöz tartozó üzembehelyezési bizonylatot. Egyéb fejlesztés esetén a Felek egyedileg egyeztetnek az irányadó pályázati felhívásban foglaltaknak, illetve a kapcsolódó jogszabályoknak és egyéb rendelkezéseknek megfelelően az eszközök tulajdonjoga és számviteli rendezése kapcsán.

- a Projektben és egyéb fejlesztésekben szerződésszerűen vállalt indikátor (látogatatszám) vonatkozásában nyilvántartást vezet és azt átadja Bérbeadó részére tekintettel a Bérbeadó fenntartási időszakot érintő jelentéstételi kötelezettségeire;
 - a támogató intézményrendszer részéről történő ellenőrzéseket lehetővé teszi tekintettel a Bérbeadó Projektben és egyéb fejlesztésben előírt ellenőrzéstűrési kötelezettségére.
- b) A korábban már üzemeltetésbe adott ingatlan állomány és az elkészült fejlesztéshez kapcsolódó, a műszaki megfelelőségek (jogszabályban vagy szakmai ajánlások alapján meghatározott módon történő) biztosítása és a folyamatos üzemvitel szempontjából nélkülözhetetlen karbantartási szerződéseket megkötíti és vállalja azok terheit, beleértve
- az automata tűzjelző rendszer hatósági átadásának előfeltételét képező átjelzési szerződés távfelügyeleti szolgáltatóval (különösen, de nem kizárólagosan Multi Alarm, LDSZ, PROFINFO) való megkötését;
 - a kiépített automata tűzjelző rendszerre karbantartási szerződés megkötését, valamint a 60 hónap jótállási időszakra leteltéig karbantartás biztosítását;
 - az automata tűzjelző rendszer által vezérelt valamennyi gépészeti berendezés működtetését;
 - a hő- és füstelvezetésre karbantartási szerződés megkötését;

Az újonnan beépített gépészeti és elektromos berendezések, gyártói garancia időtartama a beüzemelés pillanatától lép életbe, és abban az esetben érvényesíthető, ha a karbantartási szerződések az arra jogosult szakcéggel kerülnek megkötésre, és az előírt időszakos vizsgálatokat- karbantartási feladatokat a megbízott szakcég elvégzi. A karbantartási szerződések megkötéséhez szükséges dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja, melyet a Megrendelő Szigetvár Önkormányzatának továbbít. A garanciális időszak


dr. Tóth András

kivitelezési szerződés szerinti a szerződés lezárásától indul, a berendezések karbantartási szerződése a gyártók által biztosított garancia megőrzéséhez szükséges.

c) Folyamatosan és teljeskörűen ellátja – a teljes Bérlemény tekintetében – a jogszabályokban, illetve szakági ajánlásokban megjelenő karbantartási, javítási és cserére vonatkozó feladatokat, épített örökség védelme érdekében állagmegóvó és az előre látható további állagromlást megelőző javítási, karbantartási és cserére vonatkozó feladatokat;

d) Gondoskodik a fejlesztés üzemeltetéséhez szükséges szakképzett humán erőforrásról;

e) Viseli és szerződésszerűen megfizeti a közszolgáltatási díjakat;

f) Üzemelteti a kávézót.

- 6.13. Bérbeadó a Projekt és az egyéb fejlesztés működtetéséhez és üzemeltetéséhez beszerzett ingó eszközöket ingyenesen Bérlo használatába átadja, de azok továbbra is a Bérbeadó tulajdonát képezik. Bérlo az ingó eszközöket kizárólag a Bérlemény és az elkészült kiállítás üzemeltetésére használhatja.”

2.4. A Bérleti Szerződés 7. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„7. Albérlet

- 7.1. Bérlo a Bérleményben rendezvények tartására a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a Bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. Felek megállapodnak, hogy a fenti engedély alapján – mind a Bérlo saját hatáskörben történő hasznosítása, mind harmadik személyek részéről történő hasznosítás során – az érintett hasznosítási módnak illeszkednie kell a Bérlemény műemléki jellegéhez, továbbá meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak, valamint nem sértheti, akadályozhatja a Projekt és egyéb fejlesztések szerinti fenntartási kötelezettséget. Amennyiben az adott hasznosítási módnak a Bérlemény műemléki jellegéhez illeszkedése, örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak történő megfelelése, a Projekt és egyéb fejlesztések szerinti fenntartási kötelezettségnek történő megfelelése kérdésessé válik, Felek kötelesek ezt haladéktalanul egymás közötti egyeztetés útján tisztázni. Felek egyetértésben megállapodnak, hogy a tisztázás megtörténteig a kérdéses hasznosítási mód nem gyakorolható.

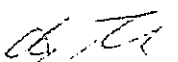
- 7.2. Amennyiben a Bérlo a Bérlemény használatát másnak átengedi, úgy felelős minden olyan kárért, amely e nélkül nem következett volna be.”

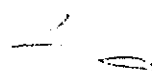
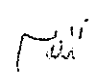
3. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás rendelkezései 2022. október 01. napján lépnek hatályba, a Bérleti Szerződés jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, hogy a GINOP 7.1.1-15 azonosítószámú, „Nemzeti Kastély- és Várprogram turisztikai célú fejlesztéseinek támogatása” elnevezésű felhívás 3.6 pontjának 8. bekezdésében rögzítettek szerint az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyása szükséges a támogatott beruházással létrehozott vagyont elidegenítéséhez, bérbeadásához, megterheléséhez, mely hozzájárulás hiánya a Bérleti Szerződés hatályát érinti.

- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 6.12. a) pontját a projektekre vonatkozó fenntartási időszak elteltét követően újratárgyalják.

- 3.3. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Bérleti Szerződés, a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


Dr. Tóth András

3.4. Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készül, amelyből 3 (három) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a Bérletet illeti meg. A Felek a jelen megállapodást az alulírt helyen és időben, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. ... hónap ... nap

Szigetvár, 2022. szeptember 26.

NÖF Nonprofit Kft.
Bérbeadó

Képviseli: Glázer Tamás, ügyvezető

Szalay Ida

Szakmailag igazolom:
(Beszerzési indító területi igazgatója)
Budapest, 2022. ... hónap ... nap

Jogilag ellenőriztem:
(Jogi Igazgató)
Budapest, 2022. ... hónap ... nap

Fedezetet igazolom:
(Forrásgazdálkodási és Projekt Elszámolási Főosztály)
Budapest, 2022. ... hónap ... nap

Pénzügyi szakmailag igazolom:
(Számvetési és Pénzügyi Főosztályvezető, Gazdasági Igazgató)
Budapest, 2022. ... hónap ... nap

Tóth Péter

Szigetvár Város Önkormányzat
Bérlet

Képviseli: dr. Vass Péter, polgármester

Jogi ellenjegyzés:

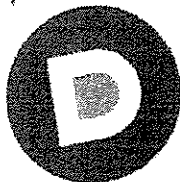
Dr. Wessner Veronika
jegyző

Szigetvár, 2022. szeptember 26.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
kötségvetési és pénzügyi
osztályvezető

Szigetvár, 2022. szeptember 26.



2. SZ. MELLÉKLET

DUNABER^{KFT}

Készítette:

Helmrichné Stenczer Vivien

DUNABER Beruházó és Szaktanácsadó

Kft.

7630 Pécs, Nagyhídi út 22.

Cégg. Szám:02-09-082669

Készült: 2022.11.28.

A munka leírása: Szigetvár karbantartás ajánlat

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	516000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	516000
2.1 ÁFA vetítési alap	516000	
2.2 Áfa	27,00%	139320
3. A munka ára	655320	

DUNABER KFT.
Nagyhídi út 22.
7630 Pécs
Cégg. Szám: 02-09-082669
Épít. 11731001-23118890

Dunaber Beruházó és Szaktanácsadó Kft.

7630 Pécs, Nagyhídi út 22. • +36 30 408 6407 • +36 72 525 129 • info@dunaberkft.hu

www.dunaberkft.hu

tradíció • innováció • új generáció

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Elosztók karbantartási díja évente	5	db	0	73000	0	365000
2	Biztonsági világítási rendszer karbantartási díja félévente	2	db	0	75500	0	151000
Munkanem összesen:						0	516000

VIR Architect Kft.

7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b.
munka@virarchitect.hu

Árajánlat

Sorszám: VR0005/2023

Dátum: 2023.03.05.

Érvényes: 2023.04.05.

Ajánlatkérő: Szigetvári Önkormányzat

Ajánlat címe: Szigetvári Vár

Ajánlat tárgya: Karbantartási munkálatok

Tisztelt Ajánlatkérő!

A megkeresésükre az alábbi árajánlatot tudjuk adni. Bármilyen kérdésük lenne, kérem keressenek bizalommal.

Nettó: 220.000,-

áfa 27%: 53.400,-

Bruttó: 279.400,-/év

Fizetési mód: átutalás

Fizetési határidő: 15. nap

Köszönjük megkeresésüket!

Aláírás nélkül is érvényes!

Tisztelettel:

Virág László
Ügyvezető

VIR Architect Kft.

7900 Szigetvár, Deák F. tér 21/b.
munka@virarchitect.hu

Árajánlat

részletező

Sorszám: VR0005/2023

Dátum: 2023.03.05.

Érvényes: 2023.04.05.

megnevezés			díj
elosztószekrények karbantartása	1x	év	75.000,-
Tartalékvilágítás ellenőrzése	0,5x	év	72.500,-
(Karbantartáshoz nem kötődő munka)	1	ó	(8.000,-)
Karbantartási munkálatok évente			220.000,-

Aláírás nélkül is érvényes!

Köszönjük megkeresésüket!

Tisztelettel:
Virág László
Ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

telephely: 7900 Szigetvár, Vár u. 19.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

VIR Architect Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 21.

Cg.: 02 09 081347

bankszámlaszám: 10102440-6244/100-01005004

adószám: 25124439-2-02

képviseli: Virág László ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek; bármely fél említése esetén: Fél)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

I. A szerződés tárgya:

1. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződésben rögzítettek szerint elvégzi a Szigetvári Vár (7900 Szigetvár, Vár u. 19.) kazamatasori épületében 5 darab elosztószekrény évenkénti és 2 darab biztonsági világítási rendszer félévenkénti rendszeres karbantartását, a következő karbantartási tevékenységek szerint:

- a/ elosztószekrények átvizsgálása,
- b/ biztonsági világítás működési ellenőrzése.

2. Vállalkozó az elosztószekrények és biztonsági világítási rendszerek évenkénti karbantartásának időpontját a Megrendelővel előzetesen egyezteti.

II. Díjazás, fizetési feltételek:

1. Felek jelen szerződés I. pontjában írt feladatok elvégzéséért az alábbiak szerinti vállalkozói díjban állapodnak meg:

- a/ az 5 darab elosztószekrény évenkénti karbantartási díja évente: 75.000 Ft + 27% ÁFA, azaz hetvenötezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó;
- b/ a 2 darab biztonsági világítási rendszer karbantartási díja félévente: 72.500 Ft + 27% ÁFA, azaz hetvenkettőezeröttszáz forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó;

c/ az átalánydíjas karbantartásba nem tartozó javítások, cserék esetén: 8.000, - Ft + 27% ÁFA / óra, azaz nyolcezer forint plusz huszonhét százalék általános forgalmi adó óránként.

2. A szerződés II/1. pontjában felsorolt díjak nem tartalmazzák az anyagköltséget. Amennyiben Vállalkozó a karbantartási tevékenység, a karbantartásba nem tartozó tevékenység során hibát észlel abban az esetben az alkatrész, anyag vonatkozásában jogosult a beépítésre került anyagok 27% ÁFA-val megnövelt értékének felszámítására.

3. Vállalkozó kiszállási díjat nem számol fel.

4. Vállalkozó a karbantartások számláját a teljesítést követően nyújtja be a munkalappal és a teljesítés igazolással együtt. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári nap.

5. Vállalkozó a szerződés II.1.a. pontja alapján a számlát évente egy alkalommal, a II.1.b. pontja alapján pedig évente két alkalommal jogosult Megrendelő felé benyújtani jelen szerződés II.4. pontja szerinti feltételek mellett.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles Megrendelő felé jelenteni a munka elvégzését, amelyről Vállalkozó munkalapot és teljesítés igazolást készít. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkát működőképes, kipróbált állapotban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

2. Vállalkozó jelen átalánydíjas karbantartási szerződésben foglaltak alapján kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által bejelentett hiba elhárítását 48 órán belül megkezdi, abban az esetben, ha ezt elmulasztja, napi 20.000, - Ft kötbér megfizetésére köteles, amely a soron következő karbantartási díjból kerül levonásra.

3. A rendszerek szakszerűtlen használatából fakadó hibákért, valamint a karbantartástól függetlenül keletkező üzemzavarért Vállalkozó nem vállal felelősséget.

4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a karbantartással érintett berendezések műszaki leírásait, terveit szükség esetén a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve biztosítja előzetes értesítés mellett érkező karbantartások munkafeltételeit.

5. Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesülése érdekében kötelesek egymással szorosan együttműködni. Az együttműködés keretein belül kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, akadályozzák, illetve megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyon- és életbiztonság megőrzését zavaró vagy akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

6. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét jogosult ellenőrizni.

7. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely együttműködésük keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség kiterjed továbbá a szerződés megszűnését követő 5 évre. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

8. Felek teljes kárfelelősséggel tartoznak minden olyan kárért - annak hitelt érdemlő igazolása alapján - amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár saját maguk, akár alkalmazottjuk, illetve a teljesítésbe bevont harmadik személyek magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként okozott. Vállalkozót nem terheli felelősség a rendszer

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Vállalkozót, 2 példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Szigetváron, 2023. év hó ... napján.

.....
Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Vállalkozó
VIR Architect Kft.
Virág László
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető