



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Vár vonatkozásában kötendő kísértékű szerződések elfogadásáról, valamint utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. 2 darab aláírt szerződés és 6 darab szerződés - tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.05.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.05.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	30 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. május 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Vár vonatkozásában kötendő kísértékű szerződések elfogadásáról, valamint utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Vár vezetősége jelezte Szigetvár Város Önkormányzat felé, hogy 2025. május - június hónapban több rendezvényre kerül sor, melyekről szóló szerződések elfogadására, jóváhagyására van szükség Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről.

A megkötött és megkötendő szerződések az alábbi Felekkel és az alábbi célokból kerülnének megkötésre:

- a **Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel** azon célból került a szerződés megkötésre, hogy az idei „Vándortábor Program 2025 Zselic” útvonalán részt vevő csoportok számára, 2025. június 15. napjától, 2025. augusztus 31. napjáig, összesen maximum 25 alkalommal, 15-26 fős csoportok részére lehetőséget biztosítsanak a Szigetvári Vár látogatására. A program kapcsán bruttó 1300,- Ft/fő került megállapításra. A szerződés a szűkös határidők miatt előzetesen aláírásra került, utólagos jóváhagyásra van szükség.
- a **FIDESZ – Magyar Polgári Szövetséggel** az albérleti szerződés 2025. május 27. nap 16:00 órától 2025. május 27. napján 20:00 óráig kerülne megkötésre. A Bérlemény albérleti díja a meghatározott időtartamra vonatkozóan bruttó 48.000,- Ft. Az Albérlő a Dr. Hóvári János termet rendezvény megtartása céljából veszi használatába. A rendezvény lebonyolítása érdekében a szerződés aláírásra került, így annak utólagos jóváhagyása szükséges.
- **Filipovics Alex** albérlő a Bérleményt határozott időre, 2025. június 21. 15:00 órától 2025. június 21. nap 19:00 óráig polgári szertartás céljára venné használatba. Az albérleti díj bruttó 82.000,- Ft.
- **Pocsai Melinda** albérlő a Bérleményt 2025. június. 28. napján 16.00-tól 17.00-ig polgári szertartás céljára venné használatba. A szertartás elsődleges helyszíne a lelátó, és az előtte lévő terület, másodlagos helyszín (rossz idő esetén) Szulejmán szultán dzsámija. Az albérleti díj bruttó 90.000,- Ft.
- a **Kerecsényi László Íjász és Szabadidős Sportegyesülettel** az albérleti szerződés határozott időre (a következő időtartamokra: 2025. június 28. napján 08:00 órától 18.00. óráig, valamint 2025. június 29. 08.00. órától 18.00. óráig) kerülne megkötésre. A Bérlet a Bérleményt a „Történelmi Országos Íjász Bajnokság” elnevezésű verseny lebonyolítása céljából veszi használatba, a bérleti díj bruttó 1000,- Ft/nevező összegben kerül megállapításra és a pontos összeg a nevezés lezárását követően, a vonatkozó hiteles nyilvántartás alapján kerül elszámolásra.
- a **Magyar Labdarúgó Egylettel** a Dr. Hóvári János rendezvényterem területe, valamint annak előtere bérlése vonatkozásában az albérleti szerződést határozott időtartamokra kötnénk a következők szerint:
 1. 2025. július 11. nap 18.00. órától 2025. június 11. nap 22.00. óráig
 2. 2025. július 29. nap 18.00. órától 2025. június 29. nap 22.00. óráigA bérleti díj a két időpont vonatkozásában 2x60.000,- Ft, azaz összesen 120.000,- Ft
- a **Pesti Művész Színház Színházi Egyesület** belső vár kültéri helyszíneit venné albérletbe, határozott időtartamra 2025. augusztus 09. napján 8:00 órától 2025. augusztus 10. nap 22:00 óráig, az albérleti díj bruttó 50.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A Szigetvári Vár vonatkozásában, Szigetvár Város Önkormányzattal, mint fenntartóval kötött és kötendő albérleti szerződések az előterjesztés 1. mellékleteként csatolásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. mellékletben foglalt szerződéseket elfogadni, valamint utólagosan jóváhagyni szíveskedjen!

Továbbá javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szigetvári Várral a jövőben kötendő 500.000, - forint alatti albérleti szerződések vonatkozásában hatalmazza fel Szigetvár Város Polgármesterét, hogy azokat megkösse és aláírja.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Vár vonatkozásában kötendő kísértékű szerződések elfogadásáról, valamint utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Vár vonatkozásában az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződések tartalmát megismerte, és azokat az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja, valamint a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséggel és a FIDESZ – Magyar Polgári Szövetséggel megkötött szerződéseket utólagosan jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmakkal a szerződéseket megkösse és aláírja, valamint, hogy a továbbiakban, a Szigetvári Vár vonatkozásában az 500.000, - Ft alatti albérleti szerződéseket megkösse és aláírja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Salamon Ferenc várkapitány
Határidő: 2025. május 29., illetve folyamatos

Szigetvár, 2025. május 22.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZERZŐDÉS KIVONATA

Szerződő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Programelem:	Szigetvári Zrínyi Vár
Szolgáltatás:	program
VT útvonal:	Zselic

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BringásVándor – 2025

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség**
székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.
képviseli: Pénzes Erzsébet, elnök
nyilvántartásba vételének száma: 18-02-0200691
adószám: 18877410-1-18
számlavezető bank neve: Erste Bank
bankszámlaszám: 11600006-00000001-96902922
mint „**Megrendelő**”

másrészről **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviseli: Dr. Vass Péter
adószám: 15724193-2-02
nyilvántartási szám: 724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233
mint „**Szolgáltató**”

(a továbbiakban együttesen: „*Felek*”) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Kormány kiemelt figyelmet kíván fordítani a természetjárásra, valamint hazánk, környezetünk megismerésére és védelmére, ennek érdekében az Aktív Magyarországért felelős államtitkár (a továbbiakban Támogató) megbízta a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetséget, hogy 2025-ben is valósítsa meg a Kerékpáros Vándortábor Programot. A program során felső tagozatos általános iskolás és középiskolás tanulók részére, szervezett vándortábori formában lebonyolított, magyarországi kerékpáros túrázási lehetőségek biztosításának támogatására kerül sor, hogy Magyarország és Székelyföld természeti értékeit és kulturális értékeit a táborozásban részt vevő diákok közvetlen élményeken keresztül ismerhessék meg.

1. A szerződés tárgya:

A Szolgáltató által működtetett **Szigetvári Zrínyi Vár** programon való részvétel biztosítása az érkező csoportok részére. 2025. június 15-től 2025. augusztus 31-ig, összesen maximum 25 alkalommal 15-26 fős csoportoknak a Kerékpáros Vándortábor Program 2025 **Zselic** útvonalán részt vevő csoportok számára. Jelen szerződés alapján a Szolgáltató köteles biztosítani a jelen pont szerinti látnivaló/programelem megtekintésének/látogatásának lehetőségét a csoportok számára.

A Megrendelő a Szolgáltatót a túrakísérő segítségével a csoportok érkezésének időpontjáról kapcsolatosan legkésőbb aznap 9 óráig tájékoztatja.

2. Díj és a fizetési feltételek:



- 2.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a látnivaló/program díja bruttó **1300 Ft/fő. (27 % ÁFA tartalommal)**
- 2.2 A Szolgáltatónak lehetősége van három alkalommal számlát benyújtani az addig realizálódott belépőjegyekről/csoportdíjakról. Az ehhez szükséges teljesítési igazolást Megrendelő állítja ki és elektronikusan juttatja el a Szolgáltatóhoz. A Szolgáltatás teljesítésének dátuma minden esetben a szolgáltatás igénybevételének utolsó időpontja.
- 2.3 A Megrendelő képviselőjében az útvonalfelelős ellenőrzi a teljesítés megfelelőségét és jogszerű teljesítés esetén a központ kiállítja és aláírja a Teljesítési igazolást, mely a Szolgáltatói számla kiállításának feltétele.
- 2.4 A Szolgáltatónak a számlán fel kell tüntetnie: a számlázott időszakot (naptól napig), a létszámot, azt, hogy „bringásvándor belépőjegy/programdíj”. Amennyiben ezek a számlán nem szerepelnek, vagy a számla bármely más, jogszabályok által meghatározott formai vagy tartalmi követelménynek nem felel meg, Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő a számlát javításra visszaküldi, és csak akkor fizeti ki, amennyiben azon minden kért adat feltüntetésre került.
- 2.5 A beérkezett számlák fizetési határideje: a helyesen elkészített számla esetén a beérkezéstől számított 15 munkanap.
- 2.6 Kézrel kiállított számlák esetében a számlát Szolgáltató a 1124 Budapest, Apor Vilmos tér 20. címre postázza (címezett: Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség). Elektronikus számla esetében a számlát kinyomtatva NEM kell elküldeni a Megrendelő részére. A szamlazz.hu rendszerben készített számlát külön e-mailben sem küldi el a Szolgáltató a Megrendelőnek, egyéb online számlázó rendszerben elkészített számlát Szolgáltató a szamla@maketusz.hu e-mail címre küldi.
- 2.7 Ha a Megrendelő a megállapított határidőn belül a szolgáltatási díjat nem fizeti meg, a hatályos Polgári Törvénykönyv késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 2.8 Ha a Megrendelő a szolgáltatás díját a megállapított határidőn belül nem fizeti meg, a Szolgáltató köteles a Megrendelőt a következményekre való figyelmeztetéssel írásban felszólítani. Ha a Megrendelő a felszólításban foglaltaknak 8 napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató a követelés behajtása érdekében szükséges jogi lépések megtétele iránt haladéktalanul intézkedik.

3. A szerződés időtartama

- 3.1. A szerződés annak aláírásával lép érvénybe, és az utolsó, az útvonalra regisztrált vándortábori turnus távozásáig tart (ld. 1. sz. melléklet és annak későbbi, a szerződésben engedélyezett módosításai).
- 3.2. A tervezett turnusindulási dátumok:
2025. június 25., 26., 27.
2025. július 1., 2., 3., 4., 9., 10., 11., 16., 17., 18., 23., 24., 25., 30., 31.
2025. augusztus 1., 6., 7., 8., 13., 14., 15.

4. A Felek jogai és kötelezettségei:

A Szolgáltató és a Megrendelő az együttműködési kötelezettség teljesítése körében a szerződés teljesítése során az alábbi személyeken keresztül tartja egymással a kapcsolatot:

Szolgáltató részéről a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként

	Salamon Ferenc
telefonszám	36302461877
e-mail cím	szigetvarivar75@gmail.com

a Megrendelő részéről (útvonalfelelős):

	Kiss-Kalapáti Lilla
telefonszám	+36303425418
e-mail	szinergiatursztika@gmail.com



jár el. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

5. A szerződés megszűnése:

- 5.1. A jelen szerződést módosítani, kiegészíteni csak írásos formában, a Felek közös megegyezésével lehet.
- 5.2. A jelen megállapodás megszüntethető a Felek által, közös megegyezéssel és rendkívüli felmondással. A Felek bármelyike jogosult a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést írásban, a másik Félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

6. A szerződő felek egyéb megállapodásai:

- 6.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy felek a jogvita eldöntésére kikötik az területileg illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.2 Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

.....
Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Önkormányzat
Szolgáltató

.....
Pénzes Erzsébet elnök
Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség
Megrendelő



1. sz. melléklet: turnusok adatai

A táblázat nem végleges adatokat tartalmaz, azok a szerződésben rögzített feltételek szerint változhatnak!

Turnus	Turnusazonosító	Indulás dátuma	Teljesítés napja	Számlázási időszak esedékessége	
1	még nem érkezett jelentkezés	2025.06.25	2025.06.30		
2	VT0167-ZS250626	2025.06.26	2025.07.01		
3	VT0060-ZS250627	2025.06.27	2025.07.02		
4	VT0024-ZS250701	2025.07.01	2025.07.06		
5	VT0183-ZS250702	2025.07.02	2025.07.07		
6	VT0364-ZS250703	2025.07.03	2025.07.08		
7	VT0154-ZS250704	2025.07.04	2025.07.09		2025.07.09
8	még nem érkezett jelentkezés	2025.07.09	2025.07.14		
9	még nem érkezett jelentkezés	2025.07.10	2025.07.15		
10	VT0223-ZS250711	2025.07.11	2025.07.16		
11	VT0096-ZS250716	2025.07.16	2025.07.21		
12	még nem érkezett jelentkezés	2025.07.17	2025.07.22		
13	VT0185-ZS250718	2025.07.18	2025.07.23		
14	VT0092-ZS250723	2025.07.23	2025.07.28		
15	VT0147-ZS250724	2025.07.24	2025.07.29		
16	VT0320-ZS250725	2025.07.25	2025.07.30		2025.07.30
17	még nem érkezett jelentkezés	2025.07.30	2025.08.04		
18	VT0196-ZS250731	2025.07.31	2025.08.05		
19	VT0078-ZS250801	2025.08.01	2025.08.06		
20	VT0189-ZS250806	2025.08.06	2025.08.11		
21	VT0279-ZS250807	2025.08.07	2025.08.12		
22	VT0406-ZS250808	2025.08.08	2025.08.13		
23	VT0054-ZS250813	2025.08.13	2025.08.18		
24	még nem érkezett jelentkezés	2025.08.14	2025.08.19		
25	VT0072-ZS250815	2025.08.15	2025.08.20	2025.08.20	

Albérleti szerződés

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség

székhely: 1062 Budapest, Lendvay u. 28.

nyilvántartási száma: 01-02-0001189

adószám: 19007225-1-42

fizetési/pénzforgalmi számla száma: MBH Bank Nyrt, 10300002-20365978-49020030

képviselő: Nagy Csaba választókerületi elnök, Baranya 4. vk.

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlanok, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő a Dr. Hóvári János termet (továbbiakban: Bérlemény) albérletbe veszi.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

2.1. Felek jelen szerződést a következő időtartamra: **2025. 05. hó 27. nap 16:00 órától 2025. 05. hó 27. nap 20:00 óráig kötik.**

2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan **48.000,- Ft (azaz negyvennyolcezer forint), mely az általános forgalmi adót tartalmazza.**

2.3. Albérlő albérleti díjat a számla kiállítását követő 8 napon belül banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, a terembérllet kifejezés, illetve a rendezvény napja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3.1. Albérlő a Bérleményt polgári szertartás céljára veszi használatba.

3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:

3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata

3.2.2. asztalok (30 db-ig) és székek (120 db-ig),

3.2.3. hang- és vetítéstechnikai eszközök: projektor, laptop, vetítővászon, hangosítás.

3.3. Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.

3.4. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

3.5. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

3.6. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása (például áramszünet).

3.7. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételestől, e tényről köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.8. pontja tartalmazza.

3.8. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevont harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérletbe adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérletbe adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.

3.9. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.10. Albérletbe adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket a szerződési előírásoknak, valamint a

meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írják alá, melyből 2 eredeti példány az Albérlőt, 3 eredeti példány pedig az Albérletbe adót illet.

Kelt: Szigetváron, 2025. május 21. napján.

Albérletbe adó képviselőjében:

Albérlő képviselőjében:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség
Nagy Csaba
választókerületi elnök (Baranya 4. vk.)

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető

Albérleti szerződés-tervezet

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

(cégnév/név) Filipovics Alex

székhely/lakcím: [REDACTED]

születési hely idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolvány száma: [REDACTED]

cégjegyzék száma:

adószám/adóazonosító jel: [REDACTED]

fizetési/pénzforgalmi számla száma: [REDACTED]

képviselő: Filipovics Alex

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlanok, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő az ingatlanból a 3.2 pontban leírt és a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt területet (továbbiakban: Bérlemény) albérletbe veszi.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

2.1. Felek jelen szerződést határozott időre (a következő időtartamra: 2025. június 21. 15:00 órától 2025. június 21. nap 19:00 óráig) kötik.

2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan 82.000. - Ft (azaz nyolcvankettőezer forint), mely a mindenkori általános forgalmi adót tartalmazza. Albérlő albérleti díjat legkésőbb a szerződés megkötését követő 24 órán belül banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, a polgári szertartás kifejezés, illetve a szertartás napja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3.1. Albérlő a Bérleményt polgári szertartás céljára veszi használatba.

3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:

- 3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata
- 3.2.2. szükség esetén asztalok és székek használata (50 darab korlátozott számig)
- 3.2.3. előre egyeztetett időpontban a Bérlemény területén történő fotózás
- 3.2.4. szükség esetén az öltözéshez igénybe vehető egy a Bérleményben arra a célra kijelölt helyiség

3.3. Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.

3.4. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

3.5. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

3.6. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló elháríthatatlan ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása.

3.7. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételétől, e tény köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.8. pontja tartalmazza.

3.8. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, a szerződéstől való elállásért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevon harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérletbe adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérletbe adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.

3.9. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési

felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.10. Albérletbe adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 (négy) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetváron, 2025. év hónap napján

Albérletbe adó képviselőjében:

Albérlő:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Filipovics Alex
albérlő

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
költségvetési- és pénzügyi
osztályvezető

Albérleti szerződés-tervezet

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

(cégnév/név): Pocsai Melinda

székhely/lakcím: [REDACTED]

születési hely idő: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi igazolvány száma: [REDACTED]

céggjegyzék száma:

adószám/adóazonosító jel: [REDACTED]

fizetési/pénzforgalmi számla száma: [REDACTED]

képviselő:

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlan, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő az ingatlanból a 3.2 pontban leírt és a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt területet (továbbiakban: Bérlemény) albérletbe veszi.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

2.1. Felek jelen szerződést határozott időre (a következő időtartamra: 2025.06.28. 16.00-tól 17.00-ig) kötik.

2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan 90.000, - Ft (azaz kilencvenezer forint), mely a mindenkori általános forgalmi adót tartalmazza. Albérlő albérleti díjat legkésőbb a szerződés megkötését követő 24 órán belül banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, a polgári szertartás kifejezés, illetve a szertartás napja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3.1. Albérlő a Bérleményt polgári szertartás céljára veszi használatba. A szertartás elsődleges helyszíne a lelátó, és az előtte lévő terület, másodlagos helyszín (rossz idő esetén) Szulejmán szultán dzsámija.

3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:

3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata

3.2.2. asztalok és székek használata (székek 60 darab, asztal 1 darab)

3.2.3. előre egyeztetett időpontban a Bérlemény területén történő fotózás

3.2.4. szükség esetén az öltözéshez igénybe vehető egy a Bérleményben arra a célra kijelölt helyiség

3.2.5. hangosítás biztosítása hangfal, mikrofon, állvány, zenelejátszó (zenét Albérlő biztosítja)

3.3 Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.

3.4. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

3.5. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

3.6. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló elháríthatatlan ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása.

3.7. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételeitől, e tény köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.8. pontja tartalmazza.

3.8. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, a szerződéstől való elállásért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevon harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérletbe adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérletbe adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.

3.9. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.10. Albérletbe adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezően, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 (négy) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetváron, 2025. év május 20. napján

Albérletbe adó képviselőjében:

Albérlő képviselőjében:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Pocsai Melinda
Albérlő

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető

Albérleti szerződés - tervezet

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

(cégnév/név): **Kerecsényi László Íjász és Szabadidős Sportegyesület**

székhely/lakcím: 5700. Gyula, Budapest krt. 15.fsz.2.

adószám/adóazonosító jel: 18391840-1-04.

fizetési/pénzforgalmi számla száma:

képviselő: Lovász Tamás

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlanok, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő jelzett időtartamokban a „Történelmi Íjász Országos Bajnokság” elnevezésű rendezvény lebonyolítására a várudvar területét használja.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

2.1. Felek jelen szerződést határozott időre (a következő időtartamokra: 2025. 06. hó 28. nap 08:00 órától 18.00. óráig, valamint 2025.06.29. 08.00. órától 18.00. óráig) kötik.

2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan 1000.- Ft/nevező összegben kerül megállapításra. A pontos összeg a nevezés lezárását követően a vonatkozó hiteles nyilvántartás alapján kerül elszámolásra, melyet Albérlő legkésőbb a rendezvényt követő 8 nappal banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, a „Történelmi Országos Íjász Bajnokság” kifejezés, illetve a rendezvény időpontja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 3.1. Albérlő a Bérleményt a „Történelmi Országos Íjász Bajnokság” elnevezésű verseny lebonyolítása céljából veszi használatba.
- 3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:
 - 3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata.
- 3.3. Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.
- 3.4. Albérlő rendezvény ideje alatt köteles a biztonsági előírások szerinti biztonságtechnikai eszközöket, jelzéseket kihelyezni, és a biztonsági előírások betartásáról és betartatásáról folyamatosan gondoskodni.
- 3.5. Albérlő a versenyt úgy köteles megrendezni, hogy a vár munkatársai, illetve látogatói a vár területén a turisztikai attrakciók között szabadon tudjanak mozogni, azok megközelíthetőségét ne korlátozza.
- 3.6. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.
- 3.7. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.
- 3.8. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása (például áramszünet).
- 3.9. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételétől, e tényről köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.8. pontja tartalmazza.
- 3.10. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevont harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérletbe adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérletbe adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.
- 3.11. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.12. Albérlőbe adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Szigetvár, 2025.hó napján.

Kelt:, 2025.hó napján.

Albérlőbe adó képviselőjében:

Albérlő képviselőjében:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Kerecsényi László Íjász és Szabadidős
Sportegyesület
albérlő

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető

Albérleti szerződés - tervezet

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

(cégnév/név): Magyar Labdarúgó Egylet

székhely/lakcím: 7900. Szigetvár, Széchenyi u. 99/2.

születési hely idő:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

cégbjegyzék száma: 02 09 082949

adószám/adóazonosító jel: 25919527202

fizetési/pénzforgalmi számla száma: 50800018-15557278

képviselő: Rack Róbert

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlanok, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő az ingatlanból a 3.2 pontban leírt és a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt területet, mely a Dr. Hóvári János rendezvényterem területét, valamint annak előterét foglalja magába (továbbiakban: Bérlemény) albérletbe veszi.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

2.1. Felek jelen szerződést határozott időtartamokra kötik a következők szerint:

- 2025. július 11. nap 18.00. órától 2025. június 11. nap 22.00. óráig
- 2025. július 29. nap 18.00. órától 2025. június 29. nap 22.00. óráig

2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan 2x60.000, - Ft összesen 120.000 forint (azaz kétszer hatvanezer forint, összesen egyszázhuszezer forint), mely az általános forgalmi adót tartalmazza. Albérlő albérleti díjat rendezvényenként legkésőbb a rendezvényt megelőzően 8 nappal banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, a „kapitányi vacsora” kifejezés, illetve a rendezvény napja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3.1. Albérlő a Bérleményt „kapitányi vacsora” céljára veszi használatba.

3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:

3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata

3.2.2. a Bérlemény bútorzatának (asztalok és székek) használata, figyelembe véve, hogy a vendégszám maximálisan 80 fő lehet

3.2.3. előre egyeztetett hagyományőrző programok (viselet- és fegyverbemutató, ügyességi feladatok vendégek részére)

3.2.4. a rendelkezésre álló tálalókonyha, és hűtőberendezések használatának biztosítása

3.2.5. a rendezvény előtt és után a terem takarítása.

3.3 Albérlő tartozik felelősséggel:

3.3.1. minden, a vacsorával kapcsolódó tevékenység (catering), illetve az ezzel kapcsolatos engedélyek meglétéről, és a vonatkozó törvényi előírások betartásáról)

3.3.2. az asztalok, illetve a terem egyedi díszítése, berendezése (abrosz, terítő, poharak, étkezés, stb).

3.4 Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.

3.5. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

3.6. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

3.7. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló elháríthatatlan ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása.

3.8. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételeitől, e tény köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.9. pontja tartalmazza.

3.9. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, a szerződéstől való elállásért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevon harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira

vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérlőben adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérlőben adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.

3.10. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.11. Albérlőben adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

3.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 (négy) db eredeti példányban.

Kelt: Szigetváron, 2025. év hónap napján

Albérlőben adó képviselőjében:

Albérlő képviselőjében:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
Magyar Labdarúgó Egylet
Rack Róbert
elnök

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
költségvetési- és pénzügyi
osztályvezető

Albérleti szerződés - tervezet

amely létrejött egyfelől az albérletbe adó

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzskönyvi azonosítója:724199

statisztikai számjel:15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

fizetési számla száma: 11731094-15332233-00000000

képviseli: Dr. Vass Péter, polgármester

(a továbbiakban: **Albérletbe adó**)

másfelől az albérlő

Pesti Művész Színház Színházi Egyesület

székhely: 1031 Budapest Pogánytorony u. 3.

adószám: 12696453-2-41

képviselő: Fogarassy András elnök

(a továbbiakban: **Albérlő**; Albérletbe adó és az Albérlő együttesen: **Felek**; a Felek bármelyikének említése esetén: **Fél**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Albérletbe adó bérlője a Szigetvár belterület 1733. helyrajzi számon kivett várként nyilvántartott műemlék ingatlanak, melyet a Magyar Állam – mint tulajdonos – képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal 2012. május 22. napján megkötött - többször módosított - bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérel. E szerződés 7. pontjában rögzítésre került, hogy bérlő a bérleményben rendezvények tartására a bérbeadó külön hozzájárulása nélkül jogosult, továbbá jogosult a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába adni. A hasznosítási módnak illeszkednie kell a bérlemény műemléki jellegéhez, illetve meg kell felelnie az örökségvédelmi szempontoknak és előírásoknak.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő az 1.1 pontban körülírt és a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt területet – belső vár kültéri helyszínei (továbbiakban: Bérlemény) albérletbe veszi.

2. A szerződés időtartama, albérleti díj

- 2.1. Felek jelen szerződést határozott időre (a következő időtartamra: 2025. 08. hó 09. nap 8:00 órától 10. nap 22:00 óráig kötik.
- 2.2. A Bérlemény albérleti díja a 2.1. pontban meghatározott időtartamra vonatkozóan 50 000,- Ft, azaz bruttó ötvenezer forint, mely a mindenkori általános forgalmi adót tartalmazza. Albérlő albérleti díjat legkésőbb a rendezvényt megelőzően 8 nappal banki átutalással köteles megfizetni. Banki átutalás esetén a közlemény rovatban kerüljön feltüntetésre Albérlő neve, színházi eladás – rendezvény neve, illetve a rendezvény napja.

3. A bérlemény használata, a felek jogai és kötelezettségei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

3.1. Albérlő a Bérleményt színházi előadás céljára veszi használatba.

3.2. A Bérlemény használata a következőket foglalja magában:

3.2.1. jelen albérleti szerződés 2.1. pontjában meghatározott időtartamban mosdók használata.

3.2.2. Albérletbe adó biztosítja a tulajdonában lévő földkábelt, az áramvétel biztosításához.

3.2.3. szükség esetén az öltözéshez igénybe vehető a Bérleményben arra a célra kijelölt helyiségek.

3.2.4. az Albérlő a fogyasztott áramot, a kitelepített mér értéke szerint fizeti meg, közös leolvasás eredményét rögzít jegyzőkönyv szerint.

3.3. Albérlő a használat során köteles tekintettel lenni a Bérlemény műemléki jellegére, és mint műemléket annak műemléki értékéhez, jellegéhez, történelmi jelentőségéhez méltóan, a védett értékek veszélyeztetését kizáró módon kell használnia.

3.4. Albérlő a használat során (a 3.3. pontban meghatározottakon felül) gondoskodik a rendelkezésére bocsátott helyiségek és tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások és a házirend betartásáról.

3.5. Albérlő a Bérlemény további bérbeadására nem jogosult.

3.6. Felek kizárják Albérlő Albérletbe adóval szembeni kártérítési igényét arra az esetre, miszerint Albérletbe adón kívül álló ok miatt hiúsul meg a Bérlemény jelen szerződésben rögzített időtartamban történő használatba adása (például áramszünet).

3.7. Amennyiben Albérlő eláll a Bérlemény igénybevételétől, e tényt köteles haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített legkorábbi időpontot 48 órával megelőzően Albérletbe adónak bejelenteni. Ez esetben Albérlő Albérletbe adónak kötbért köteles fizetni, melynek mértékét és teljesítésének módját jelen szerződés 3.8. pontja tartalmazza.

3.8. Albérlő jelen szerződésben foglaltak nem teljesítéséért, illetve a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredő – Albérletbe adónak okozott – károkért kötbért köteles fizetni. A kötbér összege az albérleti díj 25 %-a (azaz huszonöt százaléka). Amennyiben Albérletbe adó a Bérlemény – Albérlő, illetve Albérlő által a Bérlemény használatába bevont harmadik személy általi – nem rendeltetésszerű használatából származó, a kötbér összegét meghaladó kárt szenvedett, Albérletbe adó kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kártérítési szabályaira vonatkozó rendelkezései alapján Albérlőtől követelheti. A kötbér Albérletbe adó Albérlőhöz intézett írásbeli felhívásától számított 3 napon belül esedékes, melyet Albérlő Albérletbe adó pénzforgalmi számlájára köteles átutalással teljesíteni.

3.9. Albérlő felel minden olyan kárért, amely jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített időtartam alatt a Bérlemény nem rendeltetésszerű használatából eredően keletkezett. Albérlő kártérítési felelőssége akkor is fennáll, ha közvetlenül a kárt nem személyesen ő okozta, hanem az általa a Bérlemény használatába bevont harmadik személy.

3.10. Albérletbe adó nem járul hozzá a Bérlemény külső, valamint annak közös használatú részén történő Albérlő által elhelyezett táblák, feliratok elhelyezéséhez.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Albérlő vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíti, továbbá, hogy a szerződés 3.2. pontjában meghatározott helyiségeket, kültéri területet a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja – tekintettel a Bérlemény műemléki jellegére is.

4.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 1 eredeti példány az Albérlőt, 3 eredeti példány pedig az Albérletbe adót illet.

Kelt: Szigetváron, 2025. hó napján.

Albérletbe adó képviselőjében:

Albérlő képviselőjében:

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

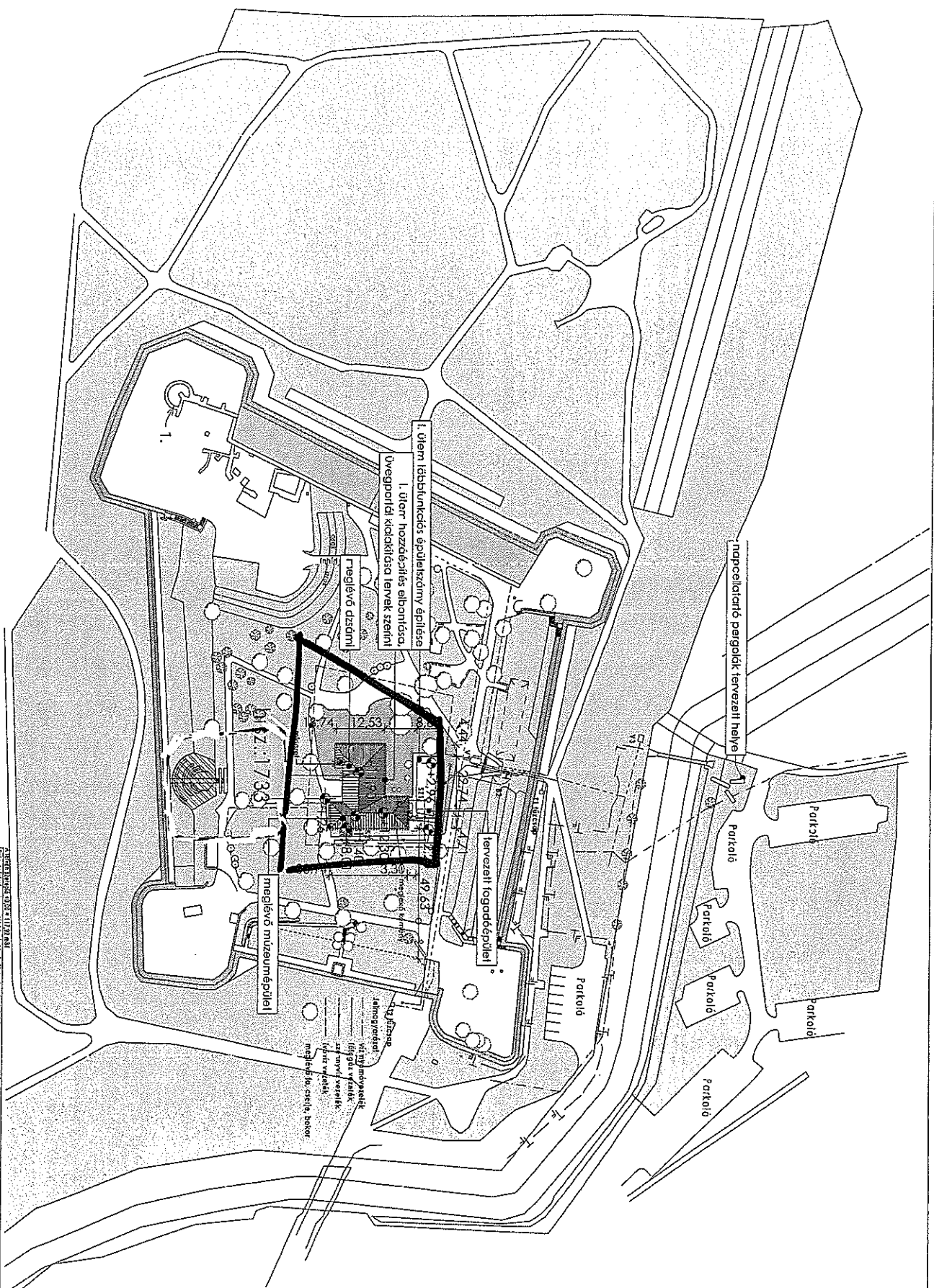
.....
Pesti Művész Színház Színházi Egyesület
Fogarassy András
elnök

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
kötségvetési- és pénzügyi
osztályvezető



KÉRDÉSEK: 0057-1/2018
 Szegedi Állami Színház, Szeged
 Megnevezés: I. ütem - üvegpartjai kialakítása
 Művelet: Építészeti terv
 Művelet típusa: Új építkezés

Készítette: Fülöp Zoltán Munkatársak: Mészáros Zoltán	Megnevezés: Magyar Nemzeti Végzettség Zrt. Cím: 6502 Szeged, Magyar Nemzeti Végzettség Zrt.	Helyszín: Szeged, Magyar Nemzeti Végzettség Zrt.	Képfelvételek: 2018.02.23.
--	--	---	-------------------------------

M-1-10/00
 2018.02.23.