**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező távhőalagút használatára vonatkozó Bérleti szerződés utólagos jóváhagyásáról

Mellékletek: 1. Bérleti szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.03.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.03.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített/egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező távhőalagút használatára vonatkozó Bérleti szerződés utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18., képviseli: Tarr János ügyvezető) kereste meg Szigetvár Város Önkormányzatát az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló szigetvári belterület 1768/78. és 1787/35. hrsz-ú közterület (természetben a Szigetvár, Szent István lakótelep), továbbá a 1137/17. hrsz-ú közterület (természetben a Szigetvár, Radován tér) alatt húzódó távhőalagút - elektronikus hírközlési kábelcsek elhelyezése, majd a hálózat későbbi üzemeltetése – használatára vonatkozóan

A Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a Széchenyi 2020 Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program, "Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (2. ütem)" pályázat keretében kívánja megvalósítani a kevésbé fejlett régiókban a legalább 30 Mbps sávszélességet biztosító hálózati infrastruktúra (hozzáférési hálózat) kiépítését újgenerációs szélessávú (NGA) technológia fejlesztésével azokon a településeken, ahol eddig az nem volt elérhető, elősegítve ezáltal a digitális szolgáltatások elterjesztését és az állampolgárok, valamint a vállalkozások számára a digitális világba való beilleszkedését, továbbá a folyamatosan növekvő használati intenzitás és sávszélesség-igény kielégítését. Ezen felül cél az optikai felhordó hálózattal még el nem látott települések nagy sebességű hálózati infrastruktúrába történő bekötése is. A projekt keretében és a beruházás részeként a Szigetvári járásban Almamellék, Almáskeresztúr, Basal, Bánfa, Botykapeterd, Csebény, Dencsháza, Endrőc, Gyöngyösmellék, Horváthertelend, Ibafa, Katádfa, Kétújfalu, Kisdobsza, Kistamási, Magyarlukafa, Merenye, Molvány, Nagydobsza, Nagyváty, Patapoklosi, Pettend, Rózsafa, Somogyhatvan, Somogyhárság, Somogyviszló, Szentegát, Szentlászló, Szigetvár, Szulimán, Teklafalu, Tótszentgyörgy, Várad, Vásárosbéc és Zádor településeken több mint 2.800 igényhely ellátására épít ki a legkorszerűbbnek számító, FTTH technológiát alkalmazó, optikai kábeles távközlési hálózatot a TARR Kft., továbbá a Szigetvári járásban Gyöngyösmellék és Kisdobsza települések újgenerációs szélessávú távközlési (felhordó) hálózatba történő bekapcsolását valósítja meg a cég.

A bevezetőben ismertetett, szigetvári belterületi ingatlanokat érintő, távhőalagút igénybevételére vonatkozó Bérleti szerződés a beruházáshoz szükséges engedélyezés érdekében aláírásra került, annak utólagos jóváhagyását kérném a Képviselő-testülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező távhőalagút használatára vonatkozó Bérleti szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló szigetvári belterület 1768/78. és 1787/35. hrsz-ú közterület (természetben a Szigetvár, Szent István lakótelep), továbbá a 1137/17. hrsz-ú közterület (természetben a Szigetvár, Radován tér) alatt húzódó távhőalagút használatára vonatkozó, TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötött Bérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közieműködő: Hábíán Bálint aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2023. március 30.

Szigetvár, 2023. március 21.



Dr. Vass Péter
polgármester



Bérleti szerződés

Szigetvár, Szent István lakótelep alatt elhelyezkedő távhőhálózat használatáról

(továbbiakban: Szerződés), amely létrejött egyrészről:

Név:	Szigetvár Város Önkormányzata
Székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám:	157241193-2-02 <i>15724193-2-02</i>
Nyilvántartási szám:	724199
Bankszámlaszám:	11731094-15332233
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Kapcsolattartó elérhetőségei:	e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu Telefonszám: +73 514 304
Képviseli:	Dr. Vass Péter polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Cégnév:	"TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.
Adószám:	17-09-000720
Cégjegyzékszám:	10401127-2-17
Bankszámlaszám:	11746005-20125253
Kapcsolattartó:	Nesztér Gábor beruházási igazgató
Kapcsolattartó elérhetőségei:	e-mail: neszter.gabor@tarr.hu Telefonszám: +36 30 825 3473
Képviseli:	Tarr János ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, együttesen, mint szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek / Felek) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Szerződés tárgya

1.1. Szigetvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a szigetvári belterületi 1768/78 és 1787/35 hrsz-ú közterület, természetben Szigetvár, Szent István lakótelep, valamint a 1137/17 hrsz-ú közterület, természetben Szigetvár, Radován tér alatt húzódó távhőhálózat (a továbbiakban: távhőhálózat vagy bérlemény), melyből több szakaszt, összesen 542 fm hosszban – nem kizárólagosan – használatra átenged, bérbe ad a Bérlőnek elektronikus hírközlési kábelek elhelyezése, majd a hálózat későbbi üzemeltetése (karbantartás, hibaelhárítás, stb.) céljából, a jelen bérleti szerződésben (a továbbiakban: szerződés) részletezett feltételekkel.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „Szigetvár_távhő nyomvonalérintettség” megnevezésű melléklet, melyen a Felek feltüntették az igénybe vett szakaszok helyét és hosszát.

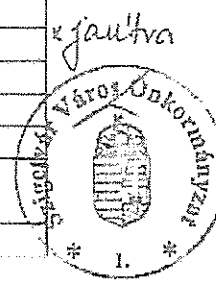
2. A szerződés időtartama

2.1. Jelen szerződés – amennyiben azt Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő testületi ülésen (utólagosan) jóváhagyja – a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést különböző napon írják alá, úgy a hatálybalépés napja a későbbi aláírás napja.

2.2. A szerződés – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére – a mindkét fél általi aláírástól számítva határozatlan időre jön létre.

3. Bérleti díj

3.1. Szerződő felek a bérleti díjat 100 Ft/m/hó + áfa, azaz 54 000 Ft + áfa/hó (Ötvennégyezer forint + általános forgalmi adó/hó) összegben állapítják meg.



Handwritten signature and initials

- 3.2. A bérleti díjat Bérbeadó jogosult évente felülvizsgálni, és azt – tárgyév január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett, tárgyévet megelőző év éves inflációs rátának megfelelő mértékkel megemelni.
- 3.3. Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bek. l) pontja, valamint a 88. § (4) bekezdés alapján a lakóingatlanok nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, hasznóbérbeadása tevékenységre az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta, választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette.
- 3.4. Bérlo a bérleti díjat tárgyévre vonatkozóan előre esedékesen, a Bérbeadó legkésőbb február 10. napjáig megküldött és a vonatkozó hatályos adójogszabályoknak megfelelő, 10 napos fizetési határidejű számlája alapján fizeti meg, átutalással.
- 3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első bérleti díj az elektronikus hírközlési hálózat használatbavételi engedélyének véglegessé válását követően válik esedékesé. Ezen időponttól jogosult a Bérbeadó a tárgyévre vonatkozó időarányos bérleti díjra, melyről a számlát 15 napon belül köteles Bérlo részére megküldeni.
- 3.6. A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérbeadó számláján jóváírásra került.
- 3.7. Amennyiben Bérlo a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult, a késedelembe esés napjától a kifizetési napjáig.
4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei
- 4.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a távhőalagút bérlet szakaszai a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá szavatol azért is, hogy azokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Bérlo-t a használatban korlátozná vagy megakadályozná.
- 4.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a távhőalagút 1. sz. melléklet írt szakaszain a Bérlo elektronikus hírközlési kábeleket, kábelcsatornákat helyezzen el.
- 4.3. Bérbeadó vállalja, hogy – a Bérlo költségére – az elektronikus hírközlési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja, feltéve, hogy az nem korlátozza tulajdonosi jogait, érdekeit és az távhőalagút rendeltetésszerű működését, használatát.
- 4.4. Amennyiben Bérbeadó a távhőalagutat értékesíti, vagy kisajátítás, illetőleg bármely egyéb okból tulajdonjogát elveszíti, átruhazza, haladéktalanul köteles a Bérlo-t értesíteni. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy értékesítés esetén a távhőalagutat azzal a feltétellel ruhazza át harmadik személyre, hogy a Bérlo-t a bérleti joga a jelen szerződésben foglalt feltételek fenntartásával megilletse.
- 4.5. Amennyiben a Bérlo által végzett munkálatok (akár az elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor vagy a későbbi, üzemeltetés során) miatt a távhőalagútban, az ott elhelyezett bármely eszközben, berendezésben – a munkálatokkal okozati összefüggésbe hozható – bizonyított kár keletkezik, úgy ezen kárt a Bérlo köteles megtéríteni.
- 4.6. Bérbeadó köteles a Bérlo-nak az elektromos hírközlési hálózat kiépítésével, a kiépítést követően az üzemeltetéssel (karbantartással, hibaelhárítással stb.) kapcsolatban a távhőalagút 1. sz. mellékletben meghatározott szakaszaira a belépést, bejutást biztosítani, 0-24 órában.
- 4.7. Bérbeadó köteles az érintett alagútszakaszok egyéb bérloit, használóit, üzemeltetőit tájékoztatni arról, hogy amennyiben bármilyen hibaelhárítást, felújítást, egyéb beavatkozást végeznek, úgy kötelesek a Bérlo-t értesíteni a 2. sz. mellékletben írt elérhetőségek valamelyikén, illetőleg amennyiben a munkálatok a Bérlo hálózatát is érintik, úgy szakfelügyeletet kérni.
- 4.8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlo által a bérleménybe felszerelt hírközlési eszközök (kábelek, kábelcsatornák, egyebek) a TARR Kft. tulajdonát képezik, azon ő tulajdonjogot nem szerez.

h - 17.02.10



- 4.9. Amennyiben Bérbeadó vagy a Bérbeadó érdekében, nevében eljáró más személy a Bérő által felszerelt elektronikus hírközlési eszközökben igazolható módon kárt okoz, úgy ezen kárt köteles a Bérő részére megtéríteni. A hírközlési hálózaton javítást, karbantartást kizárólag a TARR Kft. vagy az általa megbízott vállalkozó végezhet.

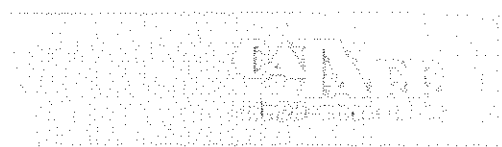
5. Bérő jogai és kötelezettségei

- 5.1. Bérő köteles a Bérbeadót a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: NMHH) előtti építési engedélyezési eljárásról tájékoztatni, a kiviteli terveket – a távhőalagutat érintő részében – a Bérbeadó részére átadni, továbbá a távhőalagutak igénybevételével megépült elektronikus hírközlési hálózatrész elkészültéről értesíteni, és a 3. pontban foglaltaknak megfelelően bérleti díjat megfizetni.
- 5.2. Bérő köteles a távhőalagutat a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően (szerződésszerűen) és rendeltetésszerűen használni.
- 5.3. Bérő jogosult a távhőalagút 1. sz. mellékletben érintett szakaszain elektronikus hírközlési kábelt, kábelcsatornát, és az elektronikus hírközlési hálózat üzemeltetéséhez szükséges egyéb eszközöket, berendezéseket elhelyezni.
- 5.4. Bérő jogosult az érintett alagútszakaszokon 0-24 órában bejutni, a hálózaton karbantartást, hibaelhárítást végezni.
- 5.5. Bérő a bérleményt albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak át nem engedheti.
- 5.6. Bérő tudomásul veszi, hogy az elektronikus hírközlési hálózat megépítésével a távhőalagúton tulajdont nem szerez, illetőleg – amennyiben az üzemeltetéssel felhagy – a hálózathoz tartozó kábeleket, kábelcsatornákat oly módon köteles leszerelni, hogy azzal a bérleményben kárt ne tegyen, minőségét ne rongálja, a bérlemény használatát ne akadályozza.
- 5.7. Figyelemmel arra, hogy a távhőalagút önkormányzati tulajdon, így a nemzeti vagyon része, Bérő kijelenti, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérő haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérő átláthatósági nyilatkozata jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 5.8. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Felek bármelyike jogosult a jelen bérleti szerződést – indokolási kötelezettség nélkül is – írásban felmondani. A felmondási idő: 6 hónap, azzal, hogy azt felmondani tárgyév végére, december 31-i hatállyal lehet.
- 6.2. Azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a Bérbeadót,
- 6.2.1. ha Bérő a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét a Bérbeadó fizetési felszólításában biztosított póthatáridőben sem teljesíti;
- 6.2.2. ha Bérő a bérleményt albérletbe adja;
- 6.2.3. ha Bérő súlyos szerződésszegést követ el, és azzal a Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagy fel.
- 6.3. Bérő jogosult a jelen szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül, azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha az NMHH építési engedélyét nem, vagy csak a távhő alagút igénybevétele nélkül kapja meg, továbbá a bérleményben vagy a környezetében olyan változás következik be, amely az elektronikus hírközlési hálózat rendeltetésszerű vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- 6.4. Bérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést – kötbér vagy kártérítés nélkül –, amennyiben a Bérbeadó vagy annak alkalmazottai, megbízottjai, illetőleg a nevében eljáró bármely személyek cselekedetei a hírközlési hálózat rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

< - 12/11 1



- 6.5. A bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Bérelő – a szerződéskövetést követően beállott körülmény folytán – már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11. § (12) bek.).
- 6.6. Amennyiben a Szerződő felek valamelyike megszegi a 8. pontban foglalt titoktartási kötelezettségét, a másik fél azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.
- 6.7. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 6.8. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén Felek kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.
- 6.9. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén Bérelő jogosult a bérleményben elhelyezett elektronikus hírközlési berendezéseit leszerelni, és egyben köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezen munkák elvégzésére Bérbeadó köteles a Bérelő bejutását biztosítani a szerződés megszűnését, megszüntetését követően 3 hónapig, díjfizetési kötelezettség nélkül.

7. Kölcsönös tájékoztatási kötelezettség és kapcsolattartás

- 7.1. Bármely Szerződő fél másik Félnak tett jognyilatkozatai – különösen, de nem kizárólagosan: bejelentés, értesítés, felszólítás stb. – akkor tekinthetők megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban visszaigazolta, vagy azt a fogadó Félnek igazolhatóan kézbesítették. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés keretében bizonyított elektronikus levelezésüket is hivatalos írásos formának tekintik.
- 7.2. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban, haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül történő tájékoztatását minden olyan eseményről, körülményről, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, az elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékát a másik fél kétségbe vonja.
- 7.3. Szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben a Felek az alábbi elérhetőségeken kötelesek egymást tájékoztatni egymást:
- 7.3.1. Bérbeadó: Szigetvár Város Önkormányzata
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Kapcsolattartó: Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszám: +36 73 514 304
E-mail cím: onkormanyzat@szigetvar.hu
- 7.3.2. Bérelő: TARR Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.
Kapcsolattartó: Neszter Gábor beruházási igazgató
Telefonszám: +36 30 825 3473
E-mail cím: neszter.gabor@tarr.hu
- 7.4. Az elektronikus hírközlési hálózat működésével, üzemeltetésével kapcsolatban (pl. szakfelügyelet kérése, hibaelhárítás, stb.) a 2. sz. mellékletben írt kapcsolattartói elérhetőségeket van lehetőségük a Feleknek.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a szerződés során a TARR Kft. a számára átadott munkavállalói személyes adatokat, illetve közreműködő érintettjei személyes adatait a jogos érdek mentén - a köztük fennálló Szerződés teljesítése és kapcsolattartás érdekében - a TARR Kft. a www.tarr.hu weboldalon található „Tájékoztató az üzleti kapcsolatok keretében megjelenő adatkezelésekről” szóló dokumentum alapján kezeli. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen dokumentumról a tájékoztatást megkapta, és erről az érintetteket tájékoztatni köteles. E kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért a szerződő partner teljes felelősséggel tartozik.

Handwritten signature or mark.



8. Titoktartás

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljeskörűen, továbbá a jelen szerződés keretei között, valamint azt megelőzően - akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon - átadott, illetve bármilyen módon tudomásukra jutott műszaki, jogi, üzleti, avagy gazdasági információt, tény, adatot, dokumentumot - ideértve, de nem csak erre korlátozva know-howt, eljárásokat, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz az átadó Fél előzetesen írásban hozzájárult.
- 8.2. Mindkét Szerződő fél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján az őt terhelő kötelezettségeket, különösen a titoktartásra vonatkozó előírásokat - az e szerződésben meghatározott feltételek kifejezett figyelembevételével - az e szerződés teljesítése során közreműködő munkavállalóival, megbízottjaival, szakértőivel is érvényesíti/érvényesítteti.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a titoktartásra vonatkozó rendelkezések - a szerződés teljesítése során, továbbá az annak bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is - a másik Fél szervezetével, működésével kapcsolatban birtokukba jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig hatályban maradnak.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartásra vonatkozó rendelkezések bármelyikének megszegése esetén a szerződésszegő Felet teljeskörű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

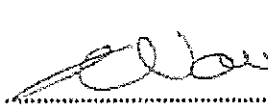
9. Egyéb rendelkezések

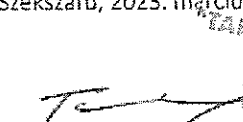
- 9.1. Jelen szerződést a Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 9.2. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vitás ügyeket elsősorban megegyezéssel rendezik. Amennyiben a vitát a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 napon belül nem kerül rendezni, úgy Felek alávetik magukat - hatáskörtől függően - a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.3. A jelen Szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk., az Nvtv., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Jelen bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - kölcsönösen értelmezés után - 3 (három) egymással teljesen megegyező példányban, jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (kettő) példány Bérbeadót, 1 (egy) példány pedig Bérletet illeti.

Szigetvár, 2023. március

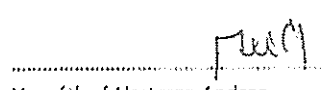
Szekszárd, 2023. március 14.

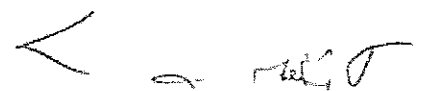

Szigetvár Város Önkormányzat
Bérbeadó
Dr. Vass Péter polgármester


TARR Kft.
Bérlet
Tarr János ügyvezető

Ellenjegyzem


Dr. Wessner Veronika
jegyző
jogi ellenjegyző

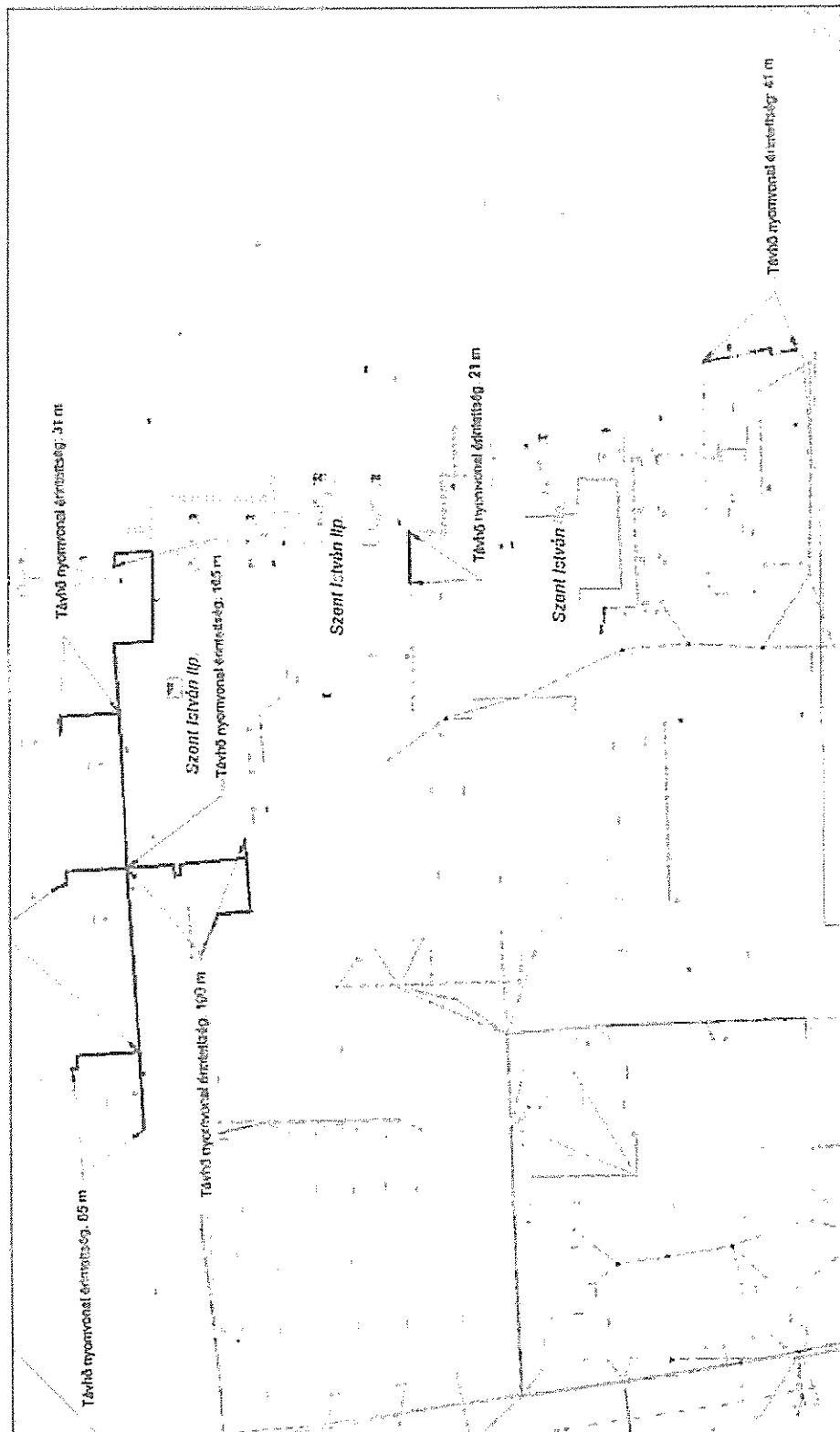

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Nyugat-Magyarország meghatározó távközlési szolgáltatója
Cégjegyzékszám: Cg.: 17-09-000720 • Adószám: 10401127-2-17

1. sz. melléklet

Szent István lakótelep alatt húzódó távhőhálózat igénybevétele 540 méter hosszban

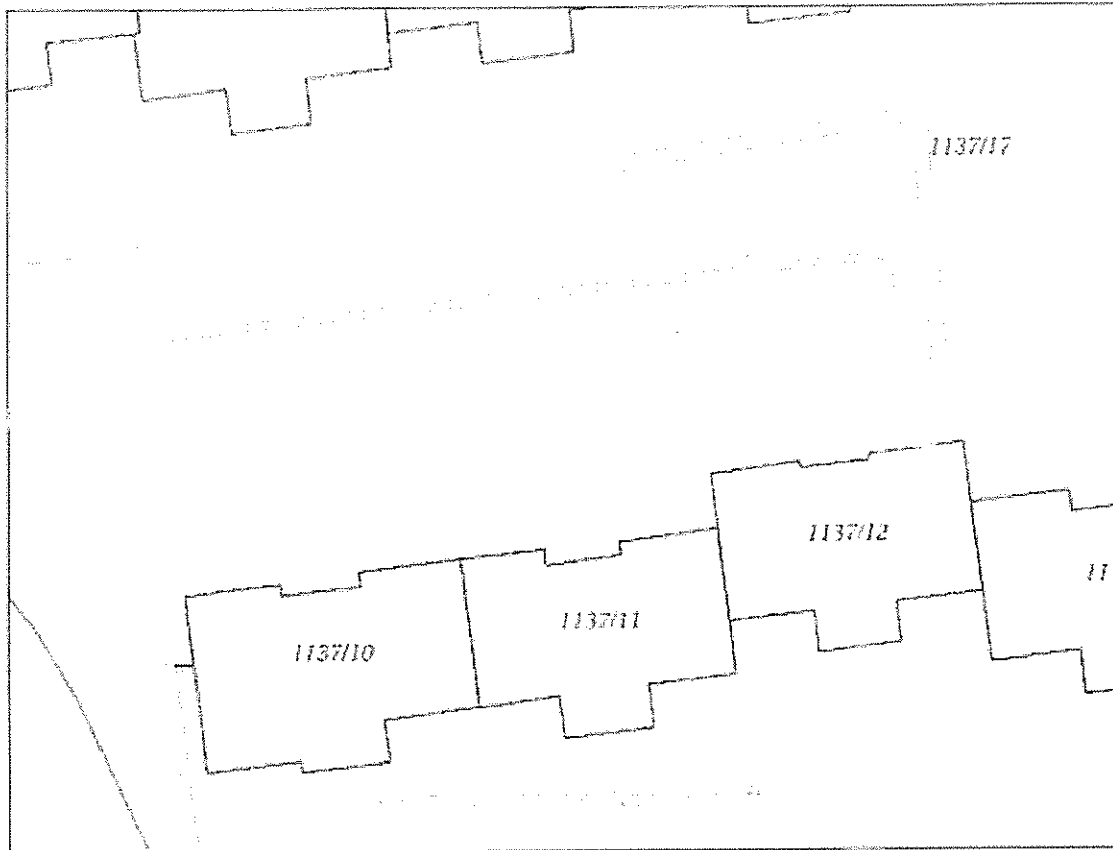


1. sz. melléklet

TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Nyugat-Magyarország meghatározó távközlési szolgáltatója
Cégjegyzékszám: Cg.: 17-09-000720 • Adószám: 10401127-2-17



Radován tér 1. sz. alatti társasházhoz vezető alagút igénybevétele 2 méter hosszban



< — 1137/12

TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Nyugat-Magyarország meghatározó távközlési szolgáltatója!
Cégjegyzékszám: Cg.: 17-09-000720 • Adószám: 10401127-2-17



2. sz. melléklet

Kapcsolattartás
üzemeltetéssel felmerülő kérdésekben

Szigetvár Város Önkormányzata részéről

NÉV	Telefonszám	E-mail cím
Marton-Fekete Csilla	+36 30 773 1807	muszaki@szigetvar.hu
Hábián Bálint aljegyző	+36 30 600 3087	habian.balint@szigetvar.hu

Szigetvár Távhő Szolgáltató Kft. részéről (a távhő szolgáltatás üzemeltetője)

NÉV	Telefonszám	E-mail cím
Dr. Berecz János Tamás	+36 30 216 7814	info@szigetvaritavho.hu
Kovács Zoltán	+36 20 458 7341	kovacs.zoltan@szigetvarkorhaz.hu

TARR Kft. részéről

NÉV	Telefonszám	E-mail cím
TARR Kft. NOC (0-24 h)	+36 74 675 000	noc@tarr.hu
T&I Elektro Kft. Törös István (üzemeltető - területgazda)	+36 20 807 4025	istvan.toros@outlook.com
Bacsa Zoltán operatív műszaki igazgató	+36 30 324 0040	bacsa.zoltan@tarr.hu

Kézi aláírás

TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Nyugat-Magyarország meghatározó távközlési szolgáltatója
Cégjegyzékszám: Cg.: 17-09-000720 • Adószám: 10401127-2-17



3. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Cégnév: „TARR” Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése: TARR Kft.
Székhely: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.
Cégjegyzékszám: 10401127-2-17
Adószám: 17-09-000720
Képviselőjében eljár: Tarr János ügyvezető

Alulírott Tarr János ügyvezető nyilatkozom, hogy az általam képviselt TARR Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja¹ szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok Szigetvár Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Szigetvár Város Önkormányzat jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Szekszárd, 2023. év március hónap ¹¹/₁₁ napján.

„TARR” Építő, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
7100 Szekszárd,
Kadarka u. 18. ⑦

cégszerű aláírás

¹ 3. § (1) 1. átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)¹ tulajdonosi szerkezeete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

← TARR