

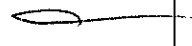
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 21. szám alatti és a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 22. szám alatti Társasházakhoz telepített kamerarendszerek haszonkölcsön-szerződéseinek elfogadásáról

Mellékletek: 1. Közgyűlési határozat / Szent István lakótelep 21. Társasház
2. Közgyűlési határozat / Szent István lakótelep 22. Társasház
3. Haszonkölcsön-szerződés tervezet / Szent István lakótelep 21. Társasház
4. Haszonkölcsön-szerződés tervezet / Szent István lakótelep 22. Társasház

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.03.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.03.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 21. szám alatti és a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 22. szám alatti Társasházakhoz telepített kamerarendszerek haszonkölcsön-szerződéseinek elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 21. szám alatti és a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 22. szám alatti Társasházak (továbbiakban: Társasházak) azzal keresték meg Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a Társasházakhoz tartozó hulladékgyűjtő edényekbe történő illegális szemétkerítés jövőbeni megelőzése és szankcionálhatósága miatt mindkét Társasház úgy döntött, hogy saját költségére kamerarendszert vásárol, melyet megállapodás rendelkezései alapján átad Önkormányzatnak használatra.

A kamerarendszert a Társasházak 2023. március 02. napján tartott Közgyűléseiken született döntéseik alapján (1. melléklet, 2. melléklet) 2023. április 01. napjával Szigetvár Város Önkormányzatnak térítésmentesen és határozatlan időre szándékoznak átadni.

A kamerarendszer Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztálya Közterület Felügyeletéhez kerülne bekötésre.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 7. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Törvény 7. § (4) bekezdés és az (5) bekezdés rendelkezései szerint szükséges a következő intézkedések megtétele:

„(4) A képfelvevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli. A felügyelet a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.

(5) A képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.”

Szigetvár Város Önkormányzat a Társasházakkal haszonkölcsön-szerződést tervez kötni.

A haszonkölcsön-szerződések tervezetei az előterjesztés 3. és 4. mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 21. szám alatti és a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 22. szám alatti Társasházakhoz telepített kamerarendszerek haszonkölcsön-szerződéseinek elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 21. szám alatti és a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 22. szám alatti Társasházak - melléklet szerinti haszonkölcsön-szerződésekben szereplő - kamerarendszerét haszonkölcsönbe veszi.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti képfeltevőt a szigetvári 1656/4.hrsz.ú, a szigetvári 1786/78. hrsz-ú, valamint a szigetvári 1787/35. hrsz-ú közterületek megfigyelése céljából helyezi el, a képfeltevő által megfigyelt terület ezen helyrajzi számú ingatlanok területe.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szigetvár Város Polgármesterét, hogy a képfeltevő elhelyezéséről, továbbá az adatkezelés tényéről tájékoztató, figyelmeztető tábla kihelyezéséről gondoskodjon.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szigetvár Város Polgármesterét, hogy a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztassa a Szigetvári Rendőrkapitányságot, továbbá gondoskodjon az adatok Szigetvár Város honlapján való közzétételéről.
5. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét az 1. pont szerinti haszonkölcsön-szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző

Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2023. március 30.

Szigetvár, 2023. március 16.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP. 21. TÁRSASHÁZ
7900. SZIGETVÁR

K I V O N A T

a Szent István lakótelep 21. Társasház 2023. március 2-i közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

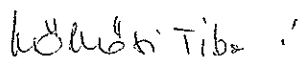
Tárgy: Társasházi kamerarendszer üzemeltetésének átadása.

Előterjesztő: Szöllősi Tiborné közös képviselő

1/2023. (III.02.) Kgy. sz. HATÁROZAT

A Közgyűlés a 7900. Szigetvár, Szent István lakótelep 21. Társasház és a 7900. Szigetvár, Szent István lakótelep 22. Társasház közös tulajdonát képező 1 db. (hulladéktárolókra néző) kamera rendszer üzemeltetését jelen döntésével határozatlan időre, térítésmentesen átadja Szigetvár Város Önkormányzata részére, 2023. április 01. napjával.

K.m.f.


Szöllősi Tiborné
közös képviselő

SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP. 22. TÁRSASHÁZ
7900. SZIGETVÁR

K I V O N A T

a Szent István lakótelep 22. Társasház 2023. március 2-i közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

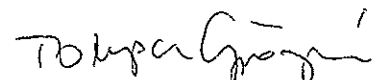
Tárgy: Társasházi kamerarendszer üzemeltetésének átadása.

Előterjesztő: Tompa Györgyné közös képviselő

1/2023. (III.02.) Kgy. sz. HATÁROZAT

A Közgyűlés a 7900. Szigetvár, Szent István lakótelep 21. Társasház és a 7900. Szigetvár, Szent István lakótelep 22. Társasház közös tulajdonát képező 1 db. (hulladéktárolókra néző) kamera rendszer üzemeltetését jelen döntésével határozatlan időre, térítésmentesen átadja Szigetvár Város Önkormányzata részére, 2023. április 01. napjával.

K.m.f.


Tompa Györgyné
közös képviselő

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött egyfelől a haszonkölcsönbe adó

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 21. szám alatti Társasház

székhely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 21.

adószám:

számlavezető pénzüintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli: Szöllősi Tiborné közös képviselő

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**)

másfelől pedig a haszonkölcsönbe vevő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszáma: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**; haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő a továbbiakban együtt: **Felek**; bármely fél említése esetén: **Fél**),

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, IDŐTARTAMA

1. Haszonkölcsönbe adó a társasházhoz tartozó hulladékgyűjtő edényekbe történő illegális szemétkerakás jövőbeni megelőzése és szankcionálhatósága miatt társasházi kamerarendszer vásárlásáról és elhelyezéséről döntött saját költségére, mely kamerarendszert Szigetvár Város Önkormányzat részére haszonkölcsönbe adja.
2. Haszonkölcsönbe adó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti képfelvevő a szigetvári 1656/4.hrsz.ú, a szigetvári 1786/78. hrsz-ú, valamint a szigetvári 1787/35. hrsz-ú közterületek megfigyelése céljából kerül kihelyezésre el, a képfelvevő által megfigyelt terület ezen helyrajzi számú ingatlanok területe.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. április 01. napjától lép hatályba és határozatlan időre szól.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Felek jogaira és kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Haszonkölcsönbe adó 1/2023. (III. 02.) Kgy. sz. határozatát tartalmazó 1. számú melléklet.
2. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk , valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók.
4. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy rendelkezik az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabályzattal, a Társasház, illetve az ott lakók személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezeli.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 2 (kettő) példány Haszonbérletbe vevőt, 1 (egy) példány pedig Haszonbérletbe adót illeti.

Kelt: Szigetváron, 2023. év március hónap ... napján.

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Társasház
Szöllősi Tiborné
közös képviselő

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Haszonkölcsön-szerződés

amely létrejött egyfelől a haszonkölcsönbe adó

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 22. szám alatti Társasház

székhely: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 22.

adószám:

számlavezető pénzügyintézet:

pénzforgalmi jelzőszám:

képviseli: Tompa Györgyné közös képviselő

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**)

másfelől pedig a haszonkölcsönbe vevő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

adószám: 15724193-2-02

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszáma: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**; haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő a továbbiakban együtt: **Felek**; bármely fél említése esetén: **Fél**),

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA, IDŐTARTAMA

1. Haszonkölcsönbe adó a társasházhoz tartozó hulladékgyűjtő edényekbe történő illegális szemétkerakás jövőbeni megelőzése és szankcionálhatósága miatt társasházi kamerarendszer vásárlásáról és elhelyezéséről döntött saját költségére, mely kamerarendszert Szigetvár Város Önkormányzat részére haszonkölcsönbe adja.
2. Haszonkölcsönbe adó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti képfelvevő a szigetvári 1656/4.hrsz.ú, a szigetvári 1786/78. hrsz-ú, valamint a szigetvári 1787/35. hrsz-ú közterületek megfigyelése céljából kerül kihelyezésre, a képfelvevő által megfigyelt terület ezen helyrajzi számú ingatlanok területe.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. április 01. napjától lép hatályba és határozatlan időre szól.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Felek jogaira és kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Haszonkölcsönbe adó 1/2023. (III. 02.) Kgy. sz. határozatát tartalmazó 1. számú melléklet.
2. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók.
4. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy rendelkezik az EU általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelő szabályzattal, a Társasház, illetve az ott lakók személyes adatait az abban foglaltaknak megfelelően kezeli.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban írják alá, amelyből 2 (kettő) példány Haszonbérletbe vevőt, 1 (egy) példány pedig Haszonbérletbe adót illeti.

Kelt: Szigetváron, 2023. év március hónap ... napján.

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Társasház
Tompá Györgyné
közös képviselő

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető