

Ikt. szám: 01-3/330-17/2021.



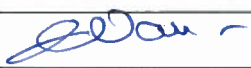
ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 09-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésre bocsátásáról

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Dr. Hübner Mátyás településtervező által elkészített Szigetvár város településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	-----
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-----
	Településrészi önkormányzatok	-----
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete	
Terjedelem:	82. oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 09-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésre bocsátásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban történő megindításáról a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A tervezést Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozó, vezető tervező végzi és az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) finanszírozza nagyobb részben.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi Dr. Hübner Mátyás településtervező által elkészített Szigetvár város településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésre bocsátásáról” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

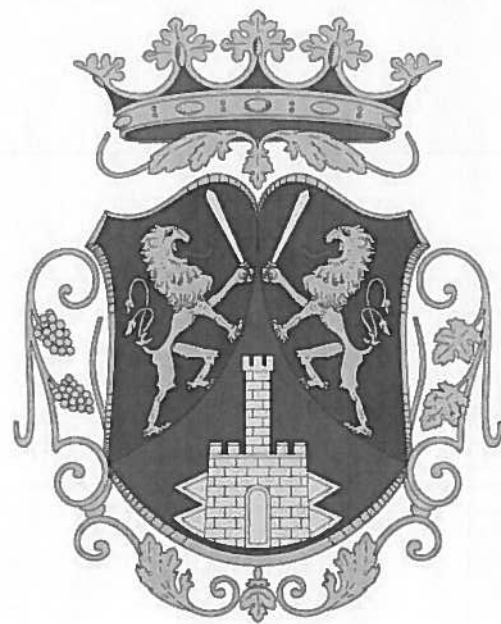
1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozó, vezető településtervező által Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatához készült véleményezési tervdokumentációit megismerte és véleményezésre alkalmasnak tartja.
2. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó tervek partnerségi egyeztetésének elektronikus úton történő lefolytatását határozza el.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. november 5.


Dr. Vass Péter
polgármester





SZIGETVÁR V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

2021. november hó

TERVEZŐ

Dr. HÜBNER MÁTYÁS vezető tervező TT/1É-02-0107

7621 Pécs, János u. 8.

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tárgyalásos eljárás

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS


Dr. Hübner Mátyás
okl. építésmérnök
okl. városépítési szakmérnök
vezető tervező
TT/1É-02-0107

KÖZLEKEDÉS

Lovas Attila
okl. építőmérnök
Tkö-02-0883

KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY ÉS ENGEDÉLY

UNITEF-83 Zrt
UTIBER Kft

SZIGETVÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tárgyalásos eljárás

TARTALOMJEGYZÉK

I. ELŐZMÉNYEK

II. A MÓDOSÍTÁST ELINDÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

III/1. M60 GYORSFORGALMI ÚT PÉCS-SZIGETVÁR KÖZÖTTI SZAKASZ

III/1.1. Bevezetés

III/1.2. A módosítás elkészítéséhez rendelkezésre álló alapadatok

III/1.3. A módosuló településrendezési eszközök

1.3.1. Közlekedés, a tervezett m60 gyorsforgalmi út ismertetése

1.3.2. A terület a hatályos településrendezési eszközökben

1.3.3. A terület a módosított településrendezési eszközökben

1.3.4. Területfelhasználási módosulások, műszaki jellemzők részletezése

III/1.4. A módosítással érintett övezetek baranya megye területrendezési tervében

III/1.5. A módosuló alátámasztó munkarészek

III/2. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTOTT TERÜLETEK

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

V. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

I. ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város komplett településfejlesztési és településrendezési dokumentumai az 1997. évi LXXVIII törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről – követelményei szerint készült 2017-ben.

A város önkormányzatának képviselő-testülete

- | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|
| • a városfejlesztési koncepcióját | 158/2015. (V. 28.) | számú határozattal |
| • a településszerkezeti tervét | 278/2017. (XII. 21.) | számú határozattal |
| • a helyi építési szabályzatot a | 29/2017. (XII. 21.) | számú rendelettel |
| • a településképi arculati kézikönyvet | 277/2017. (XII. 21.) | számú határozattal |
| • a településképi rendeletet | 28/2017.(XII. 21) | számú rendelettel fogadta el. |

Az elmúlt időszakban Szigetvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközöket sikeresen alkalmazta, a felmerült kisebb módosítások nem érintették a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célokat, a településszerkezet változtatásának igényét.

A 2017-es terv az elmúlt időszakban részben önkormányzati, részben vállalkozói, állampolgári kezdeményezések okán kisebb mértékben módosult. Valamennyi esetben a településrendezési jogszabályok, a város partnerségi rendeletében foglaltak szerint történt a módosítási folyamat egyeztetése, jóváhagyása.

Jelen dokumentáció az alábbi módosítási kérelmeket tartalmazza:

III/1. M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasz megvalósítása, az elkészített környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonal beillesztése a város településrendezési eszközeibe.

III/2. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek szerepeltetése az új tervdokumentációban.

II. A MÓDOSÍTÁST ELINDÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Jelen módosítási igények elfogadásáról, a felülvizsgálati eljárásokról a város képviselő-testülete a 166/2020. (X. 29.) Kt. számú határozatában döntött.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Titkársági Osztály

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

138/2021. (VI.24.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazta Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- a) a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
- b) a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
- c) a 6-os úttól és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek;
- d) a Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
aljegyző

A kivonat hitelül: Freierné Mozsgai Eszter jk



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában elkészített árajánlat és tervezési szerződés elfogadása az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

158/2021. (VII.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában elkészített árajánlat és tervezési szerződés elfogadása az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Hübner Mátyás magántervező árajánlatát és a tervezési szerződést áttekintette. Az árajánlatot és a tervezési szerződést, annak 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködik: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Antal Margit Narghita jkv.

A határozat szerint a módosítás

- tárgyalásos eljárásban (kiemelt fejlesztési területek)

III. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

III/1. M60 GYORSFORGALMI ÚT PÉCS-SZIGETVÁR KÖZÖTTI SZAKASZ

III/1.1. BEVEZETÉS

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel és az UTIBER Kft.-vel az „M60 Pécs – Szigetvár-Nyugat (visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés” tárgyú projekt (PST kód: A060.05.13) megvalósítására.

A tervezett beruházás Szigetvár város közigazgatási területét is érinti. A Szigetvár közigazgatási területét érintő szakasz terveit az UNITEF'83 Zrt. készíti.

A tervezés közvetlen előzménye a NIF Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium által 2017. áprilisban 2929 tervszámon készített M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz környezeti hatástanulmánya és megvalósíthatósági tanulmánya volt, a NIF Zrt. diszpozíciójának megfelelően „M” jelű gyorsforgalmi útkategóriának megfelelő kiépítéssel. A megvalósíthatósági tanulmány része volt a Pécs – Kacsóta közötti szakaszon az érvényes környezetvédelmi, de lejárt érvényességű építési engedéllyel rendelkező nyomvonal felülvizsgálata, továbbá a Kacsóta – Barcs szakaszon a korábbi nyomvonalak felülvizsgálata, szükség szerint új nyomvonalak feltárása, a meglévők kiegészítése is.

A környezeti hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt.

A KIFE/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján a NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát.

Az újabb környezetvédelmi engedélyezési eljárás eredményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2017. évi környezetvédelmi engedélyt PE/KTFO/2359-73/2021. ügyiratszámú határozatában módosította.

A tervezett út Szigetvár közigazgatási területét érintő szakaszának nyomvonala, közterület igénye és csomóponti rendszere nem illeszkedik a város hatályos településrendezési eszközeihez, ezért szükségessé vált ezek módosítása.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.1.55. pontja alapján „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közti szakasz megvalósítása” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 32.§ (6) a) pontját alapul véve tárgyalásos eljárásban zajlik. A módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdését alapul véve az EljR. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

III/1.2. A MÓDOSÍTÁS ELKÉSZÍTÉSÉHEZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ALAPADATOK

Hatályos területrendezési terv

- Baranya megye területrendezési terve (BmTrT) – a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendeletével elfogadva

Szigetvár Város Önkormányzata adatszolgáltatásában

- Hatályos településrendezési eszközök
- Szükséges önkormányzati döntések

Az UNITEF'83 Zrt. adatszolgáltatásában

- Útépítési terv, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tevő módon tartalmazza a település közigazgatási területét érintő tervezett útszakasz adatait: tengelyvonalát, burkolatszélességét, igényelt közterület szélességét (kisajátítási határvonal), minta keresztszelvényét
- Környezetvédelmi hatástanulmány
- Környezetvédelmi engedély
- Közművesítés, csapadékvíz elvezetés tervei
- Műszaki leírások
- Előzetes régészeti dokumentáció
- Régészeti lelőhelyek lehatárolása
- Kisajátítási határvonal

III/1.3. A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1.3.1. KÖZLEKEDÉS, a tervezett M60 gyorsforgalmi út ismertetése

Vízszintes vonalvezetés

A vízszintes vonalvezetés a 2017-ben készült előzményes műszaki tervekhez képest érdemben nem változik.

Szigetvár településnél ÉNy-i irányba fordulva keresztezi előbb a 60. számú Gyékényes-Pécs vasútvonalat, majd a 6. számú főutat, mely keresztezés egyben a 67. számú főút távlati Szigetvár elkerülő csomópontja is. Az út É-ről kerüli ki Szigetvár városát, a beépített területek határán. Ezt követően a nyomvonal enyhén ÉNy-i irányba haladva éri el a 6607 jelű utat, ahol ideiglenes végcsomópont kerül kialakításra.

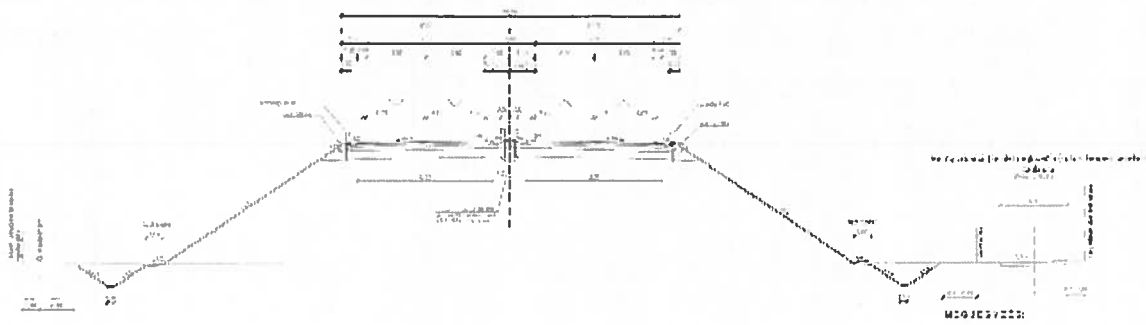
Szigetvár belső gyűjtőúthálózatának északi része is módosításra kerül az M60 új nyomvonalához igazodva.

Magassági vonalvezetés

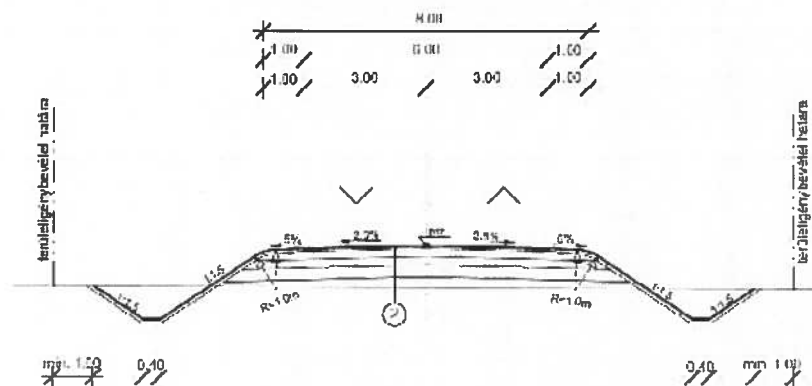
A vasúti és közúti keresztezéseknél - a felüljárók úrszelvényének biztosítása okán - a töltésmagasság eléri a 9-12 m-t, a köztes szakaszokon a töltés magassága lecsökken 2-3 m-re. A tervezési szakasz végén a pálya a terepszint közelébe kerül.

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

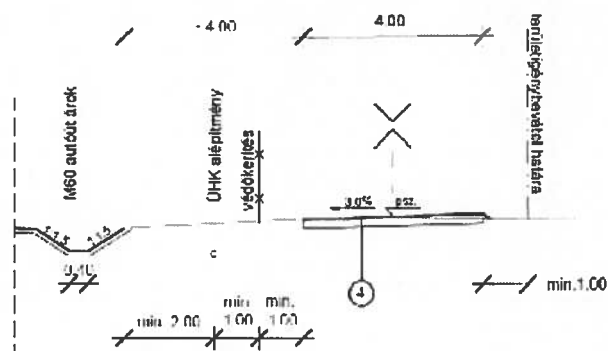
M60 autópálya folyópálya egyenesben, 10 m-nél alacsonyabb töltésben



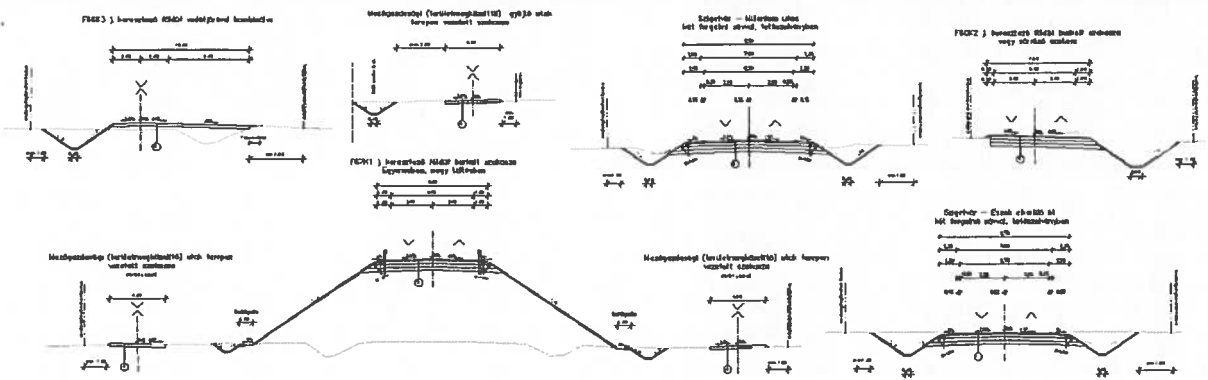
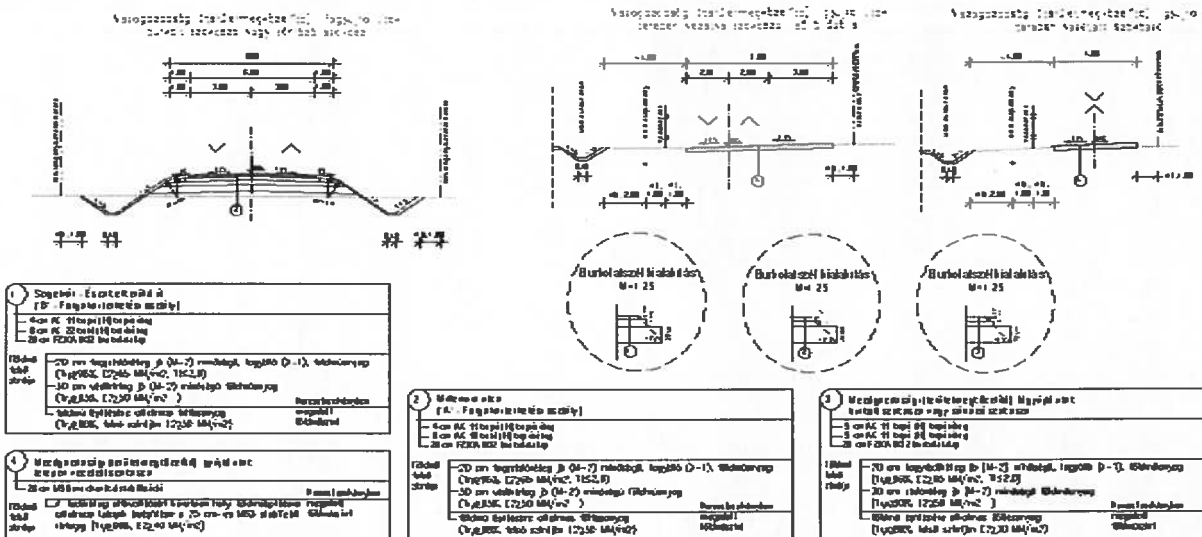
Mezőgazdasági (területmegközelítő) főgyűjtő utak
barkolt szakasza vagy sárrázó szakasz

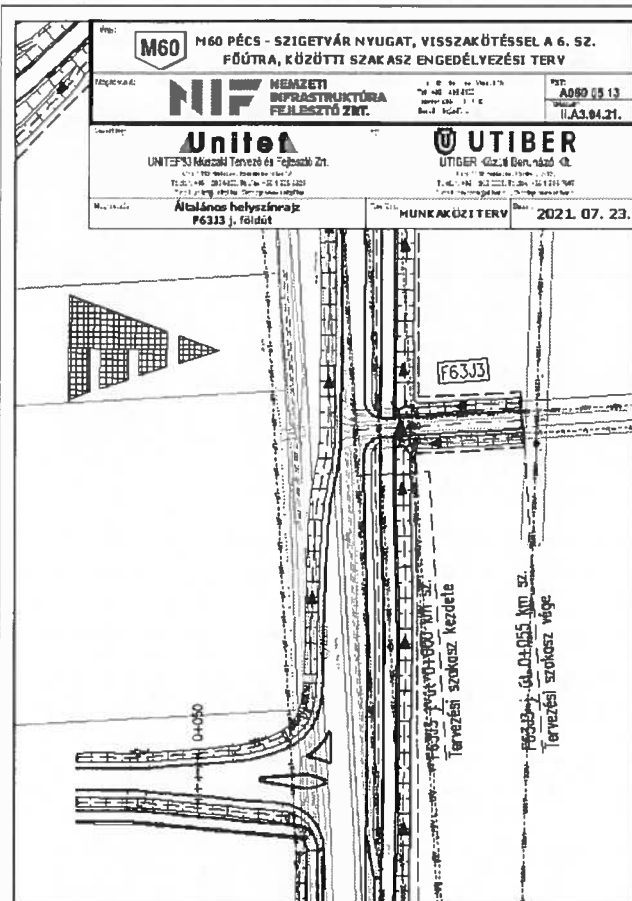


Mezőgazdasági (területmegközelítő) gyűjtő utak
terenre vezetett szakasza



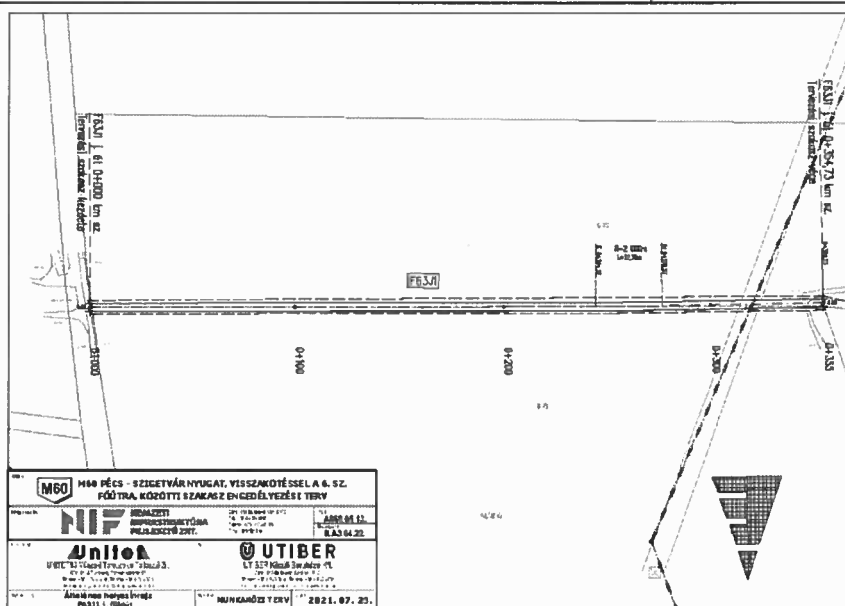
MEZŐGAZDASÁGI (TERÜLETMEGKÖZELÍTŐ) FŐGYŰJTŐ UTAK KERESZTSZELVÉNYEI ÉS CSOMÓPONTJAI





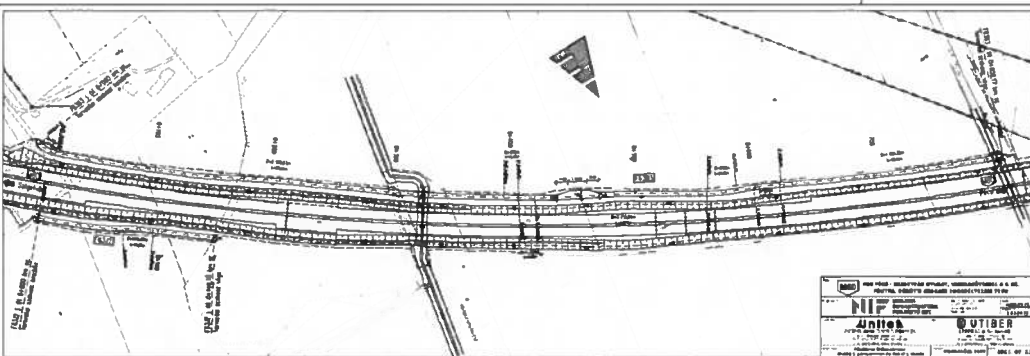
JELMAGYARÁZAT

- Tervezett talpárak, bevágási folyóka
- Tervezett áteresz
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zárfényekölő fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rámpapadka



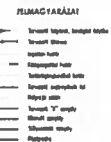
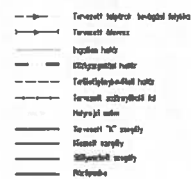
JELMAGYARÁZAT

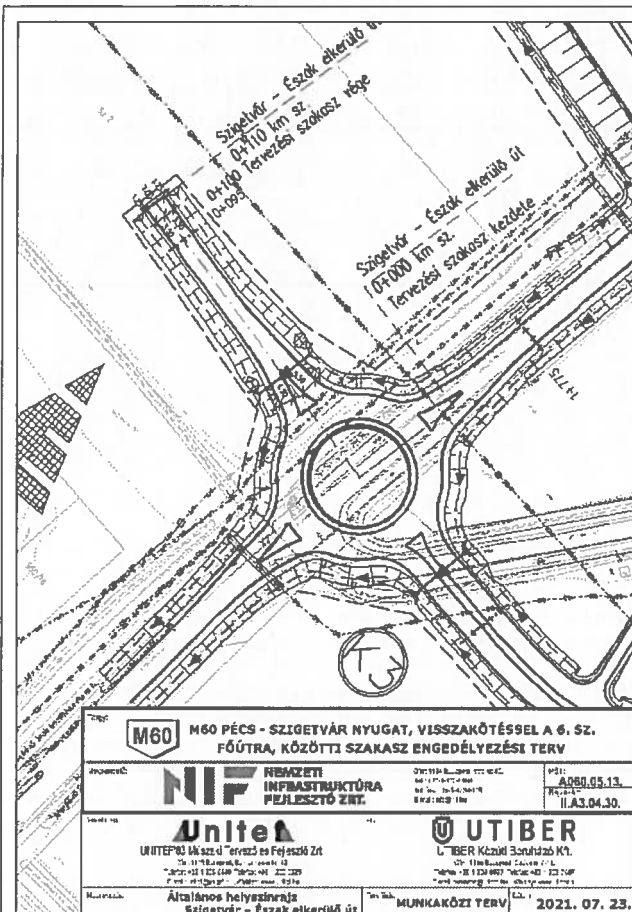
- Tervezett talpárak, bevágási folyóka
- Tervezett áteresz
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zárfényekölő fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rámpapadka



JELMAGYARÁZAT

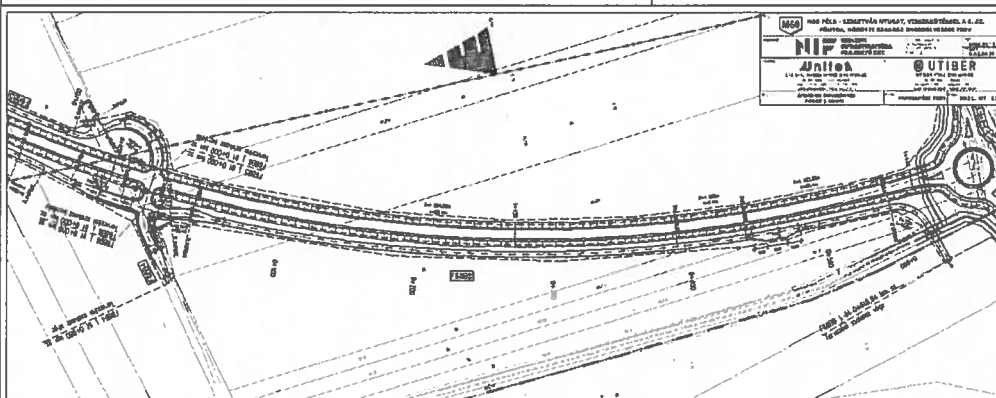
- Tervezett talpárak, bevágási folyóka
- Tervezett áteresz
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zárfényekölő fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rámpapadka





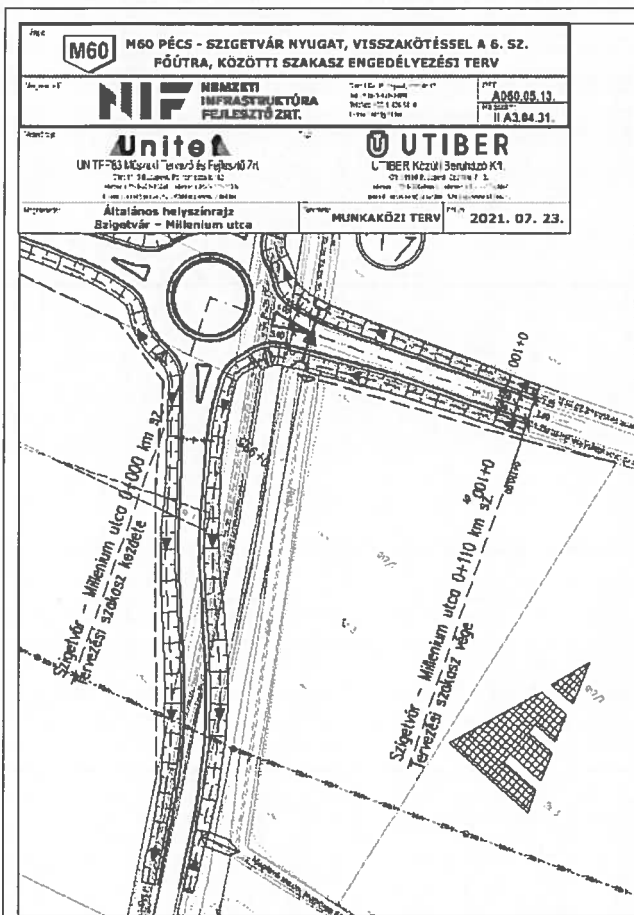
JELMAGYARÁZAT

- >— Tervezett lámpák, bevezetési folyók
- >— Tervezett átvezetés
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zajárnyékoló fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rázköpadka



JELMAGYARÁZAT

- >— Tervezett lámpák, bevezetési folyók
- >— Tervezett átvezetés
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zajárnyékoló fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rázköpadka



JELMAGYARÁZAT

- >— Tervezett talpárak, bevágási folyók
- >—> Tervezett áteresz
- Ingatlan határ
- Közigazgatási határ
- Területigénybevételi határ
- Tervezett zajárnyékoló fal
- Helyrajzi szám
- Tervezett "K" szegély
- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Rőzspadka

1.3.2. A TERÜLET A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos településszerkezeti terv elfogadásakor ismert, az Országos Területrendezési Terv szerinti közlekedésfejlesztési elképzelések alapján a településszerkezeti terv az országos közúthálózat tervezett elemeként az M60 akkor hatályos nyomvonalát ábrázolja, amely nem egyezik meg a jelenleg hatályos területrendezési tervek ábrázolt M60 nyomvonalal.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

Mivel pontos nyomvonala és közterület igénye még nem volt ismert, az M60 tervezett nyomvonala a szabályozási terven nem jelenik meg. Ennek megfelelően a hatályos HÉSZ sem tartalmaz a tervezett útra vonatkozó övezeti előírást.

1.3.3. A TERÜLET A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN

Településszerkezeti terv

A tervezett út a módosuló településszerkezeti terven az UNITEF'83 Zrt. adatszolgáltatását alapul véve jelenik meg.



Kivágat a módosított településszerkezeti tervből

A módosított településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek és területrendezési tervi övezetek (kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók) lehatárolását is.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

A módosítás az M60 autópályává fejleszthető autótűt és a kapcsolódó úthálózat közterület igényét az UNITEF'83 Zrt.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.



Kivágat a módosított településrendezési tervből

A módosított szabályozási terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek lehatárolását.

A tervezett gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló telekalakítás esetében a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti legkisebb telekterületnél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§.) az alábbiak szerint:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 10. Telekalakítás általános szabályairól szóló fejezetének 10. §-a kiegészül az alábbi bekezdéssel:

(5) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.

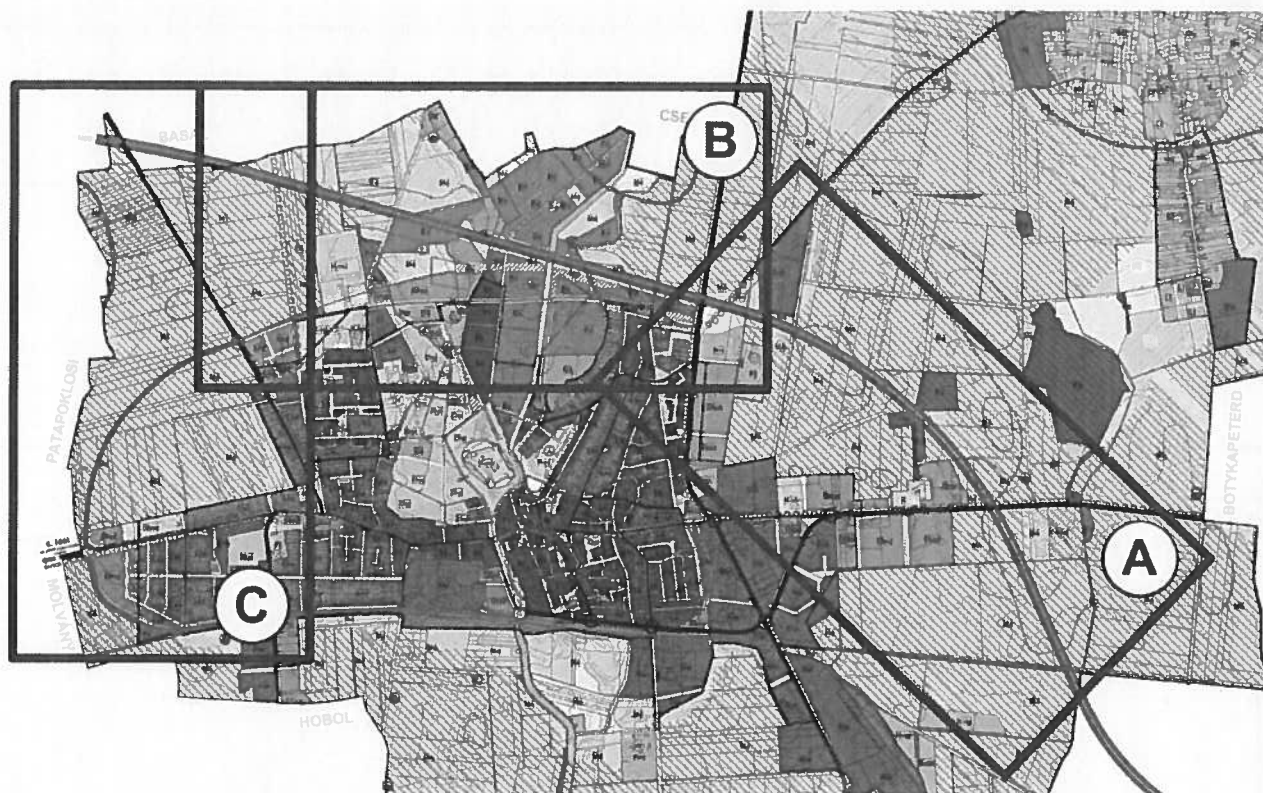
Néhány ponton a hatályos településszerkezeti terven előírányzott, de meg nem valósított, Baranya megye területrendezési tervben sem szereplő, a külterületi árkokat kísérő erdősávot keresztez.

A főpálya Szigetvári szakasza alapvetően a jelenlegi terepviszonyokhoz alkalmazkodva halad, így a tájképben jelentős változást nem okoz.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tervek és a megvalósuló út esetén a táj- és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

1.3.4. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK, MŰSZAKI JELLEMZŐK RÉSZLETEZÉSE



Átnézeti térkép

A.) A 62+000 és a 65+000 szelvények közötti szakasz

Az M60-as számú gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-nyugat, 6607 jelű csomópontig visszakötéssel a 6-os számú főútra) közötti szakasz a város délkeleti részén a Gyékényes – Szentlőrinc vasúti fővonal alatt lép be az igazgatási területre.

A vasút, a vízfolyás és vadátjáró felett a 62+180,32 szelvényben felüljáró készül.

A 6-os számú főút kereszteződésében külön szintű csomópont létesül, a 6-os számú főút az M60-as számú gyorsforgalmi út alatt halad el.

A 65+155 km szelvényben a 67-es számú főút kereszteződésében külön szintű csomópont tervezett.

Szigetvár hatályos településszerkezeti tervében a térség Má-1 jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásába tartozik. Az M60-as számú főút a 6-os számú főúttól északra fekvő területen két helyen érint beépítésre szánt területet (Gksz-Gip), ahol az új út határán került a településfelhasználási határ módosításra.

A 67-es számú főút új csomópontja érinti a 66122-es számú út Zsibót – Becefa közötti nyomvonalát, valamint a tervezett Vásártér területét, melynek határa módosításra került. A csomópont szabadon maradó felületeit fásításra javasoljuk.

Hatályos állapot a településszerkezeti tervben:



Tervezett állapot a településszerkezeti tervben:



Hatályos állapot a szabályozási tervben:



Tervezett állapot a szabályozási tervben:



B.) A 65+000 és a 67+000 szelvények közötti szakasz

Szigetvár mindenkorai településrendezési eszközeinek módosításánál meghatározó szerepe volt a 6-os számú főútnak, valamint a várost elkerülő autópályáknak / gyorsforgalmi utaknak a településszerkezet „egészséges” fejlesztését biztosító elhelyezése, melyre különböző tervfázisokban a Baranya megyei, illetve városi tervekben más-más javaslat született.

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv a 6-os számú főközlekedési út számára a 67-es számú főút és 6607-es számú összekötő út között a városfejlesztési szándékot is segítő, a várost északról elkerülő nyomvonalat rögzített.

A 6-os számú főút problémáira jelen tervezési munka során Szigetvár Város önkormányzata részéről megfogalmazott gondolatokat, javaslatokat az alábbiakban kívánjuk közvetíteni:

<<<A 6-os számú főút szigetvári szakaszának problémáját a jó esetben is évek múlva megvalósuló gyorsforgalmi út sem oldja meg teljesen. Szigetváron a 6-os számú főút szigetvári belterületi szakasza, vagyis a Széchenyi utca közlekedési helyzete egyre aggasztóbb, hiszen ma már 18-22 ezer jármű halad át rajta naponta, ráadásul egy 500 méteres szakaszon semmilyen belterületi úttal sem párhuzamos. Ha egy baleset, vagy felújítás miatt le kell zárni ezt a szakaszt, akkor 20 km-es kerülőúttal lehet megoldani, hogy a forgalom áthaladhasson.

Az elkerülő út azért is nagyon fontos, mert a mezőgazdasági gépek így nem mehetnének be a városközpont felé, viszont nem mehetnek fel a majd később megépülő M60-as számú főútra sem, azaz minden marad, úgy, ahogy most van.

Nyomatékosan leszögezzük, és úgy ítéljük meg, hogy a Szigetvárt elkerülő út megépítése a Szigetváron és környékén élő emberek egyöntetű kívánsága.>>>

kivonat dr. Vass Péter polgármester úr leveléből

Az M60-as számú gyorsforgalmi út környezetvédelmi hatástanulmánya, valamint az út engedélyezési terve a város beépítésre szánt területeit keletről, illetve észak felől határolják le, a nyomvonalak elsődlegesen mezőgazdasági területeket érintenek. A cca. 6000 m-es szakaszból ~400 m (7%) az Almás-patak és a Basali-árok térségében érint természetközeli területet, meglévő, vagy tervezett védőerdő felületeket.

E térségben két vízbázis, illetve vízgazdálkodási területek (kutak) is találhatóak.

E szakaszon a 66+015.48 szelvényen az Almás-patak felett, a 66+253.95 szelvényen a földút és vadátjáró felett felüljáró került kialakításra.

A Baranya megye területrendezési terve (BmTrT) már tartalmazza az M60-as számú gyorsforgalmi út nyomvonalát és ábrázolja az ebből nyugati irányba az Almás-pataktól leágazó főútvonalat. Ugyancsak ábrázolja a 67-es számú főút Szigetvár belterületét elkerülő szakaszát, mely a mostani munkának nem tárgya.

Jelen módosítás során mind az M60-as számú gyorsforgalmi út nyomvonalát, mind az előzőekben ismertetett város fejlesztési szándékát figyelembe véve rögzítettük a város északi határán kialakítandó „északi elkerülő út” nyomvonalát.

E nyomvonal cca. 740 m-es szakaszát már a hatályos tervek is tartalmazzák, míg a Vízmű területtől keletre a 67-es számú főút és az M60-as számú gyorsforgalmi út csomópontjáig terjedő kb. 1000 m-es nyomvonalát jelen terven rögzítettük.

Az új út keresztmetszeti kialakítása:

▪ szabályozási szélessége	22,00 m
▪ forgalmi sáv szélessége	3,25 m
▪ a forgalmi sáv száma folyópályán	2x1 sáv
▪ burkolat szélessége	7,0 m
▪ padka szélessége	1,50 m
▪ korona szélessége	9,50 m

Műszaki jellemzők:

▪ útkategória	B.V.c.B
▪ tervezett sebesség	50 km/h

A tervezett úton az alábbi utcákkal alakítható ki szintbeni kapcsolatot:

- Kaposvári út
- Basa utca
- Vízmű út
- Almás-patak keleti oldalán tervezett gyűjtőút
- Turbéri utca

Az új közlekedési hálózat észak felől is biztosítja a város legjelentősebb területfelhasználási elemeinek (Szent István lakótelep, kórház, Várospark és Vár, Termálfürdő) megközelítését, jelentősen csökkentve a történelmi belváros és a Széchenyi utca gépkocsi forgalmi terhelését.

A Szigetvár város északi elkerülő út Az M60 autót megvalósulása miatt kiépülő Szigetvár északi külön szintű csomópont (M60 autót – 67-es számú Szigetvár-Kaposvár-Balatonszemes másodrendű főút csomópontja) déli körforgalmi alcsomópontjának az északi elkerülő út miatt tervezett nyugati ágából indul ki. Az út északi irányból kerül ki a kereskedelmi-szolgáltató területként kialakított beépítéseket, és párhuzamosan halad nyugati irányban az M60-as autót, annak déli oldalán. Az Almás-patak külön szintű keresztezését követően a nyomvonal a vízmű északi oldalán halad tovább. A tervezési szakasz végén az északi elkerülő út csatlakozik az M60 autót megvalósulása miatt kiépülő, a 6607 j. Szigetvár-Kadarkút összekötő úton létesülő körforgalmi csomópontnak az északi elkerülő út miatt tervezett nyugati ágához (Millennium utca).

A 67-es út új csomópontja térségében a hatályos tervben szereplő lakóterület helyett kereskedelmi-szolgáltató terület került kijelölésre.

Jelen módosítás megtartja a már kialakult területfelhasználásokat, új beépítésre szánt területeket nem tervez. A 67-es számú főút csomópontja térségében a hatályos tervben szereplő lakóterület helyett kereskedelmi-szolgáltató terület került kialakításra.

Az új út a vízmű északi oldalán érinti a természetközeli területet (cca. 600 m hosszban), valamint a meglévő közjóléti erdőt (cca. 120 m hosszban).

Az Almás-patak két oldalán a hatályos tervben szereplő, de még ki nem alakított védőerdő területeket ugyancsak keresztezi az új út (kb. 360 m hosszban).

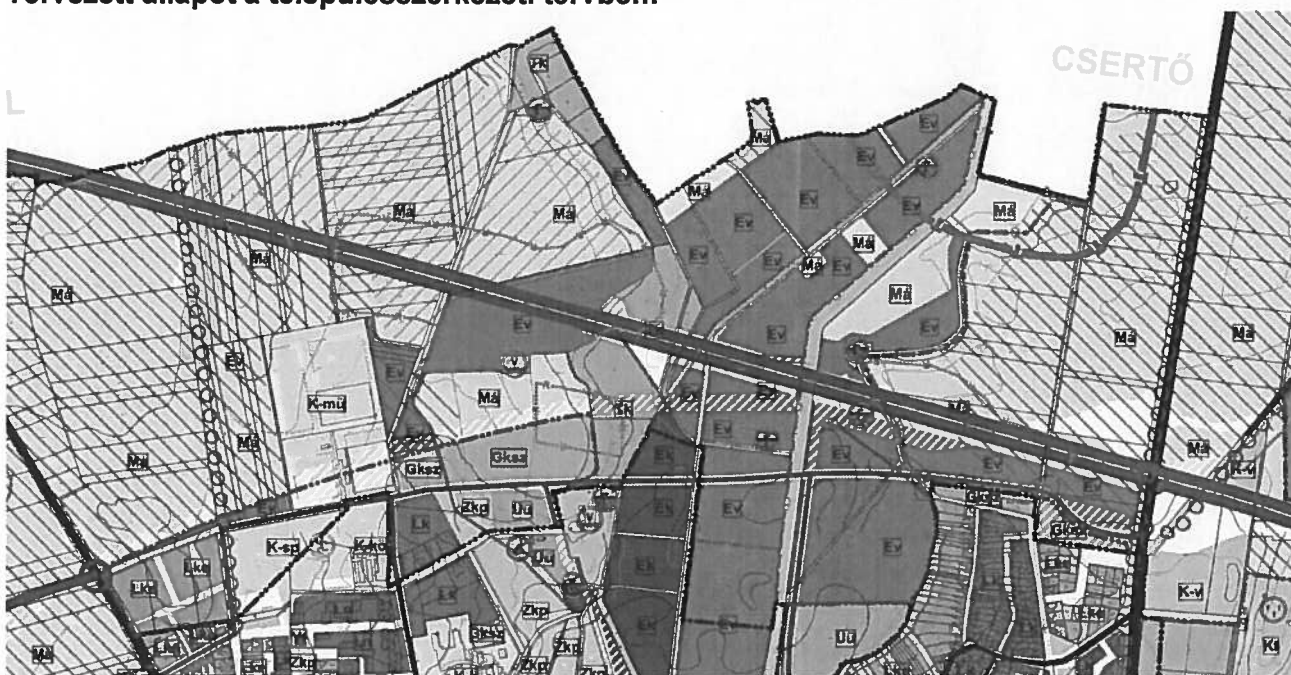
Az új közlekedési szerkezet feleslegessé teszi a Vízmű és Alapi Gáspár utca összekötésében a hatályos tervben szereplő kiszolgáló út szükségességét (~660 m), ezáltal biztosítja a Várospark használatának zavartalanságát.

A Szigetvár város északi elkerülő út mentén külön gyalogos-, és kerékpárforgalmi létesítmény nem kerül kiépítésre. Az M60 autót kapcsán kiépülő Szigetvár északi csomópont nyugati oldalán helybiztosítással került figyelembevételre a Kaposvár-Szigetvár kerékpárút. A távlatban kiépülő kerékpárforgalmi létesítmény a 67-es számú főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán halad és éri el északi irányból Szigetvár várost. A kerékpárút az elkerülő út kezdetén a déli körforgalmi csomópont nyugati oldalán halad a város irányába, keresztezve az elkerülő út kezdeti csatlakozását biztosító nyugati ágot.

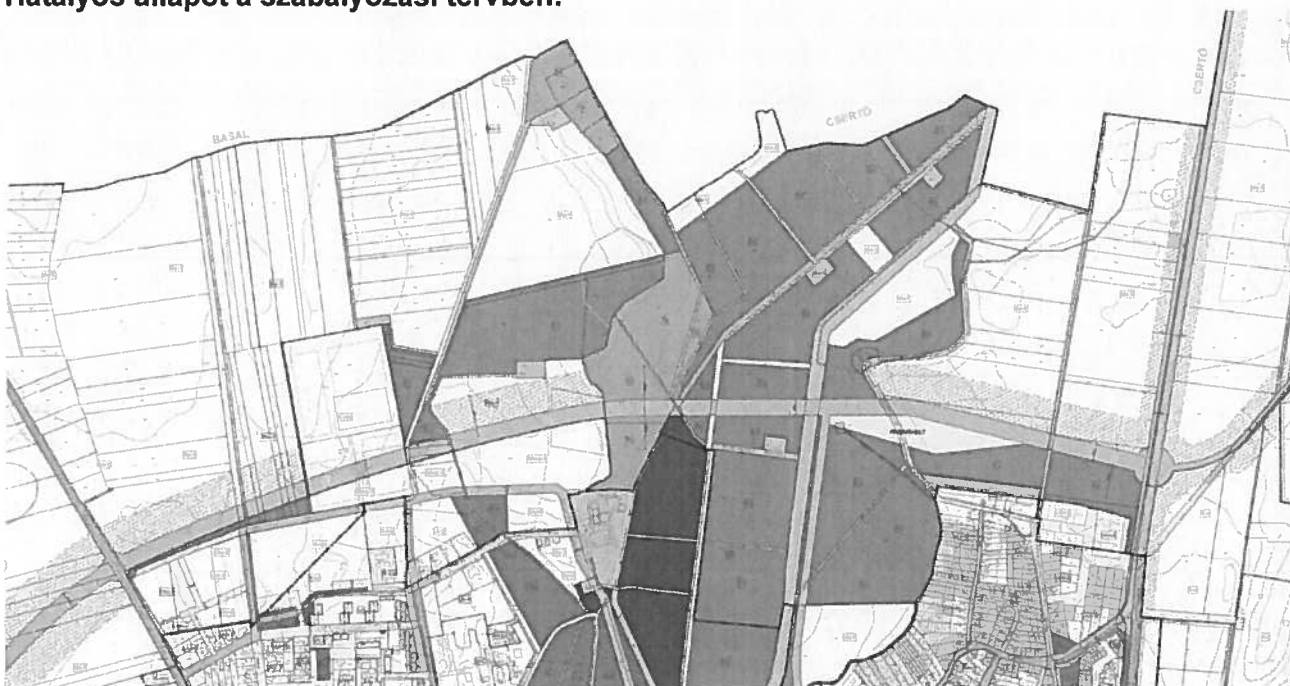
Hatályos állapot a településszerkezeti tervben:



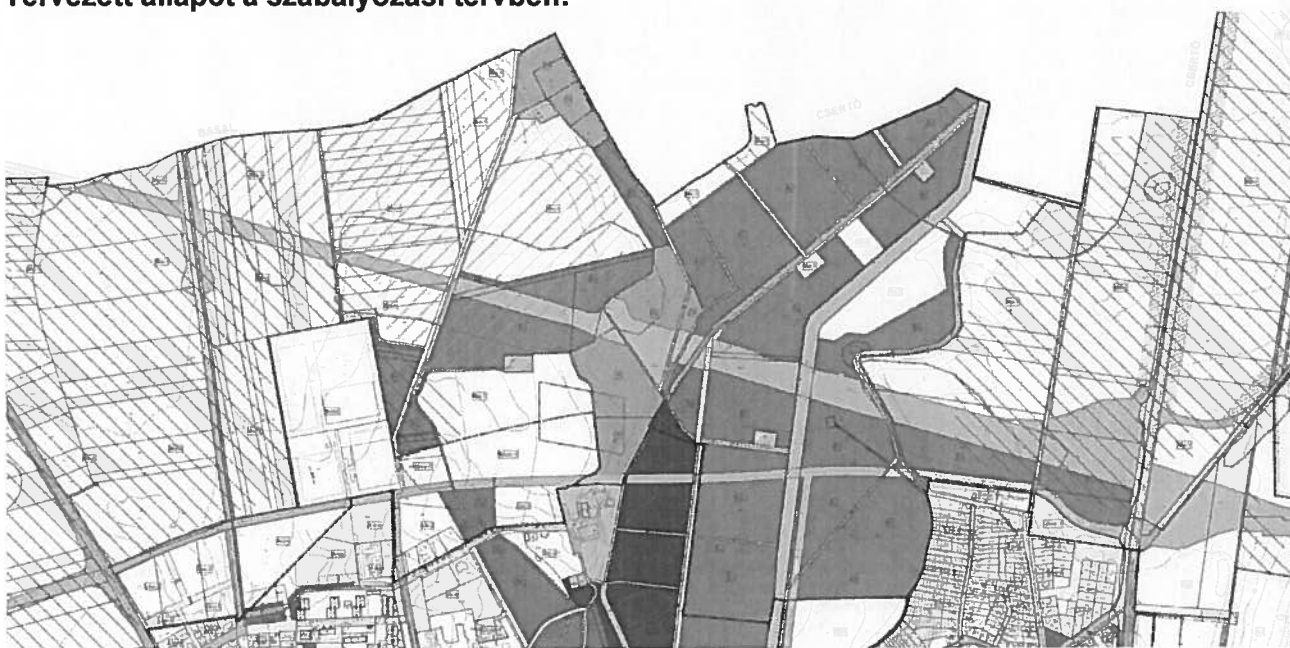
Tervezett állapot a településszerkezeti tervben:



Hatályos állapot a szabályozási tervben:



Tervezett állapot a szabályozási tervben:



C.) A 67+000 valamint a 69+000 szelvények közötti szakasz

Az M60-as számú gyorsforgalmi út e szakasza is általános mezőgazdasági területeken halad át. A 67+557.20 szelvényben a meglévő földút keresztezésénél aluljáró került kialakításra, a földút átemelése érdekében. Az M60 autótút végszelvénye 68+050 km szelvény (Szigetvár-nyugat végcsomópont). Az ideiglenes végcsomópontban az autótúti föl és lehajtás a tervezett csomóponti ágon keresztül történik, csatlakozva a 6607-es számú Szigetvár – Kadarkút közötti összekötő úton létesülő körforgalmi alcsomóponthoz.

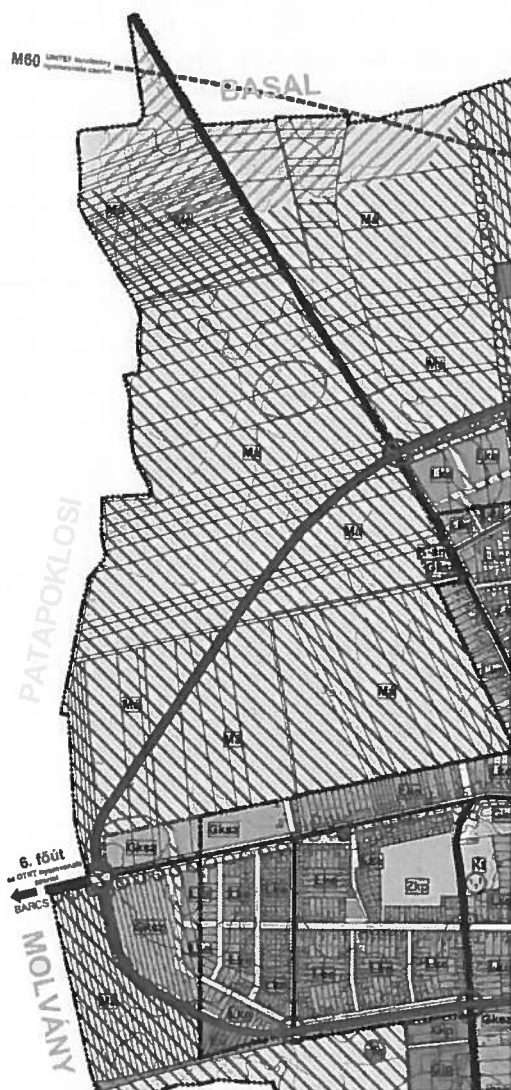
A távlati Szigetvár-Barcs szakasz tovább vezetése érdekében, a továbbvezetéskor az ideiglenes végcsomópont helyett teljes értékű külön szintű csomópontot kell kiépíteni az M60 autótút és a 6607-es számú Szigetvár – Kadarkút közötti összekötő út keresztezésénél. A távlati csomópont

területe Szigetvárt, Basalt és Patapoklosit érinti. A Szigetvár-Barcs szakasz kiépítése miatt megvalósuló csomópontban a Molványi-határárok korrekciója válik szükségessé, mely keret elem beépítésével átvezethető az M60 autópút alatt.

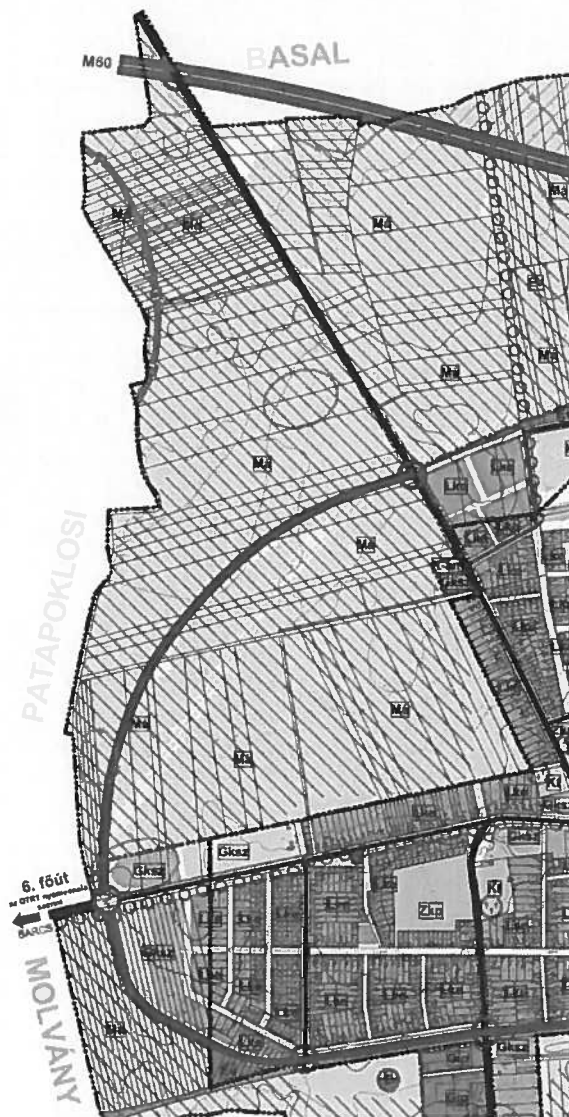
A város hatályos tervében is szerepel a 6607-es számú összekötő út és a 6-os számú főút közötti kapcsolat – mint új hálózati elem - kialakítása 40 m szabályozási szélességű nyomvonallal.

Az M60-as számú gyorsforgalmi út engedélyezési terve a hatályos terven szereplő út fejlesztési tervét is előíranyozta. A tervezett csomópontok helyét a hatályos tervben megtartottuk.

Hatályos állapot a településszerkezeti tervben:



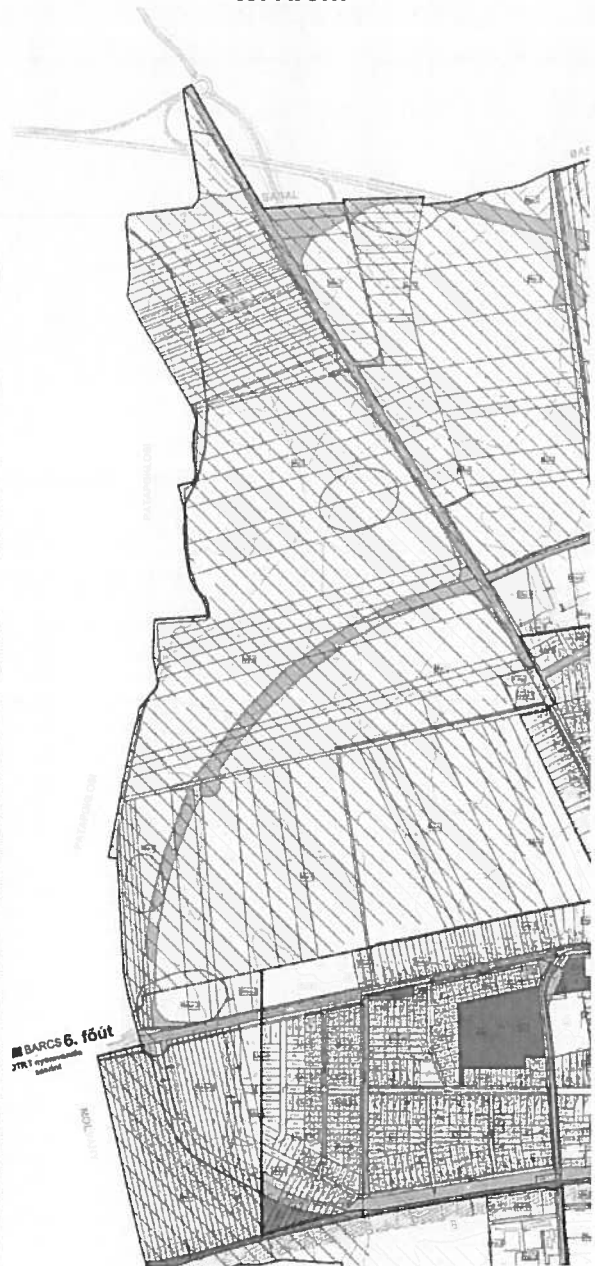
Tervezett állapot a településszerkezeti tervben:



Hatályos állapot a szabályozási tervben:



Tervezett állapot a szabályozási tervben:



A.) Mérnökségi telep

Magyar Közút Zrt. az új mérnökségről több mint 100 km gyorsforgalmi szakasz és a megyei közúti feladatok ellátását kívánja megvalósítani. A tervezett mérnökségi telephely működését az M60 gyorsforgalmi út üzembe helyezési időszakára már biztosítani szükséges, hogy a mérnökség képes legyen ellátni az üzemeltetési feladatokat.

A mérnökségi telep tervezett létesítményei:

- Iroda és szociális épület
- Műhely, garázs, raktár csarnoképületek
- Sótároló csarnoképület
- Brigádszállító fedett kocsiszín
- Elemes tárolók
- Depónia
- Hídmérleg

A létesítmény rövid technológiai ismertetése: Az üzemeltetett járművek és célgépek ápolási, karbantartási, téli külső mosási és kisebb javítási műveleteit a műhelyépület technológiai munkahelyein végzik. Az M60 Szigetvár mérnökségi telepen üzemi töltőállomás létesül, ahol a telep saját gépjárművei (személy- és tehergépkocsik, munkagépek stb.) tankolhatnak gázolajat. A töltőállomás önkiszolgáló rendszerű lesz.

A tervezett tevékenység megkezdésének ideje, helye és területigénye: Az üzembe helyezés várható időpontja: 2029. A tervezett mérnökségi telephely a Szigetvár külterület 0375/12, 0375/13, 0375/14 hrsz.-ú területeket érinti. A telephely természetes határát a keleti és déli oldalon egy árok, vízgazdálkodási terület határolja. Északról a 6 sz. főút határolja, nyugatról a jelenlegi projektben tervezett M60 gyorsforgalmi út határolja. A területek szántó besorolásúak, a szabályozási terv szerint az érintett területrészt általános mezőgazdasági besorolású (Má-1). A területeken jelenleg mezőgazdasági művelés folyik.

Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható: A helyszín védett természeti területet, Natura 2000 hálózatot, barlang felszíni védőövezetét, tájképvédelmi övezetet, valamint az ökológiai hálózat elemeit nem érinti.

Zajvédelmi szempontból megállapítható: Az üzemelési időszakban várható zajkibocsátás mértéke a Dokumentációban rögzítettek alapján a külön jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket várhatóan nem haladja meg.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható: A mérnökségi telep létesítése, valamint az ezt követő üzemelés során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható: A tervezett beruházás, illetve annak üzemeltetése során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya alá tartozó hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, kezelése biztosítható.

Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható: Klímavédelmi szempontból nem jelent konfliktust az M60 mérnökségi telephely megépítése.

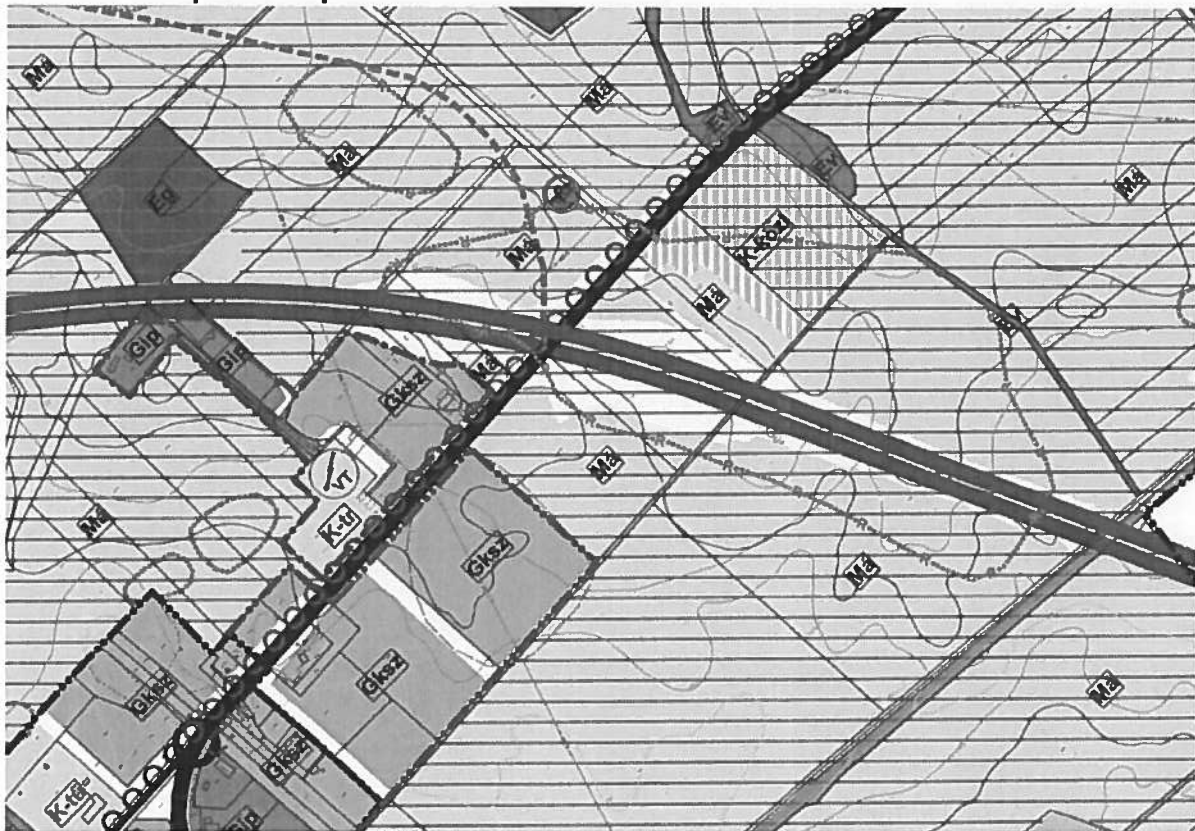
Közegészségügyi szempontból megállapítható: A létesítmény megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Örökségvédelmi szempontból megállapítható: A tárgyi tervezési terület a Dokumentáció készítéséhez végzett terepbejárás során megtalált, új lelőhelyet érint, mely nem kiemelten vagy fokozottan védett, így ez nem akadályozza az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását.

Hatályos állapot a településszerkezeti tervben:



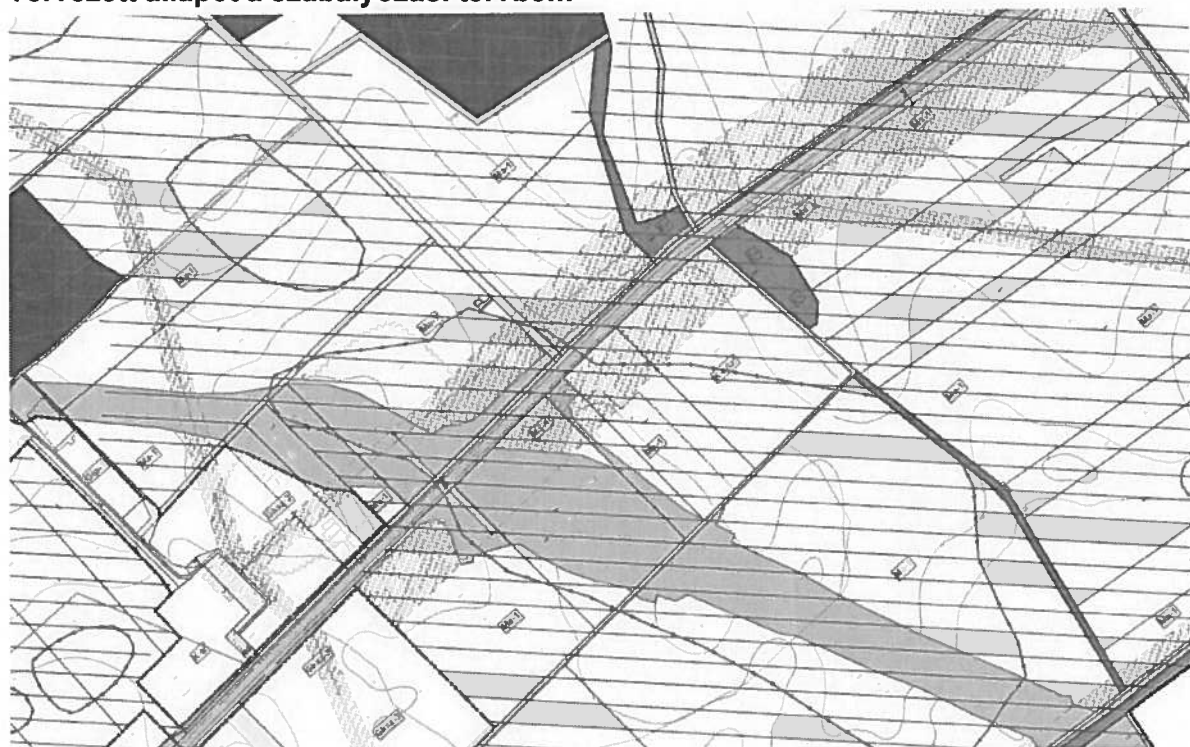
Tervezett állapot a településszerkezeti tervben:



Hatályos állapot a szabályozási tervben:



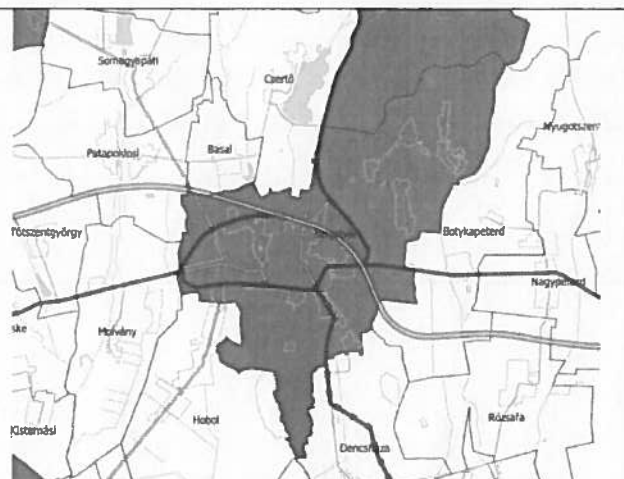
Tervezett állapot a szabályozási tervben:



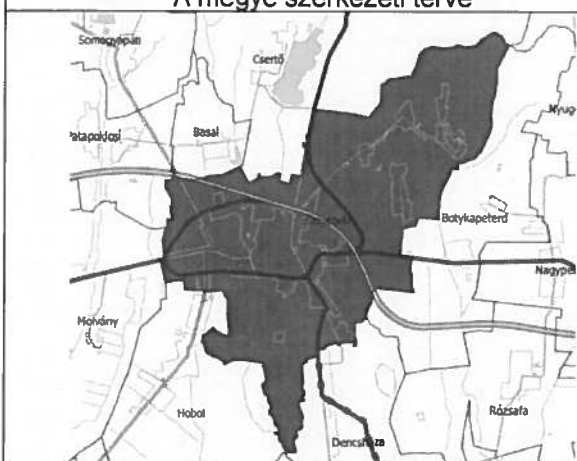
III/1.4. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETEK BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBEN



A megye szerkezeti terve



Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete



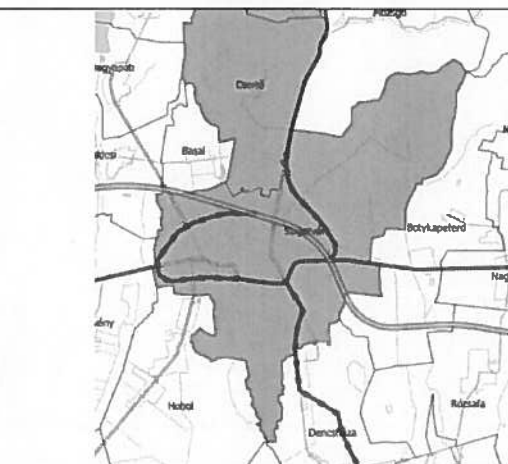
Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete



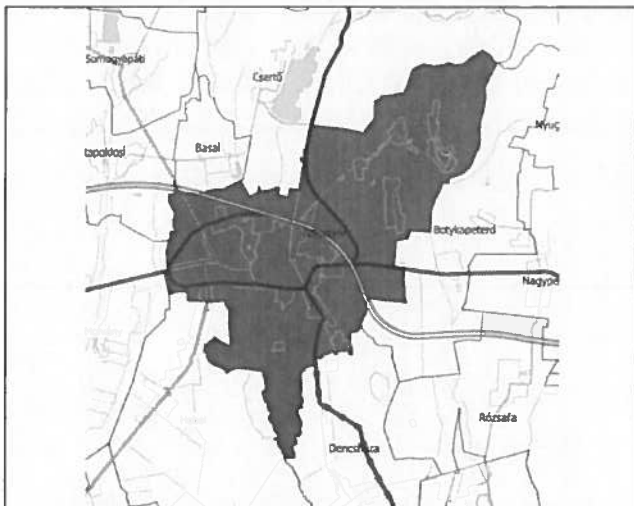
Erdők övezete



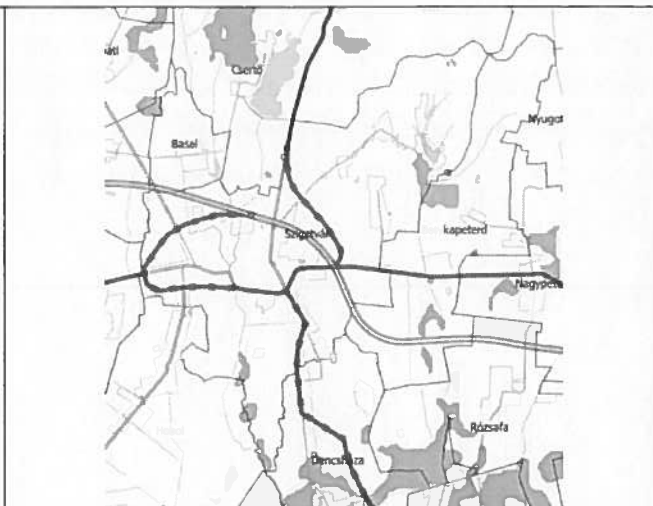
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



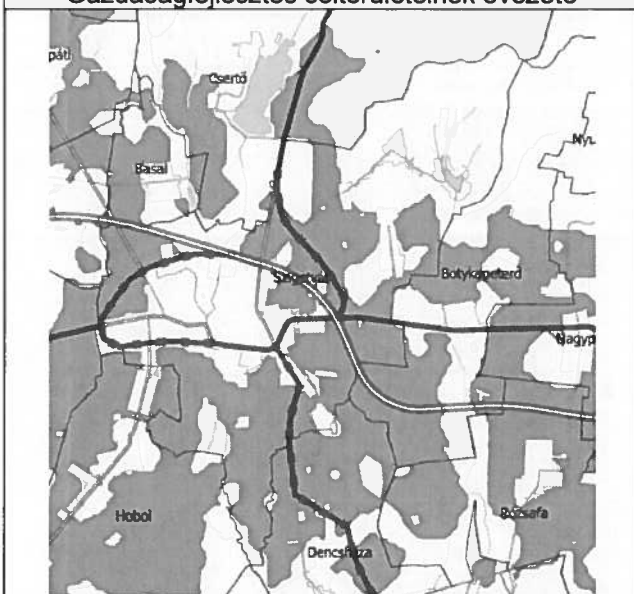
Földtani veszélyforrás terület övezete



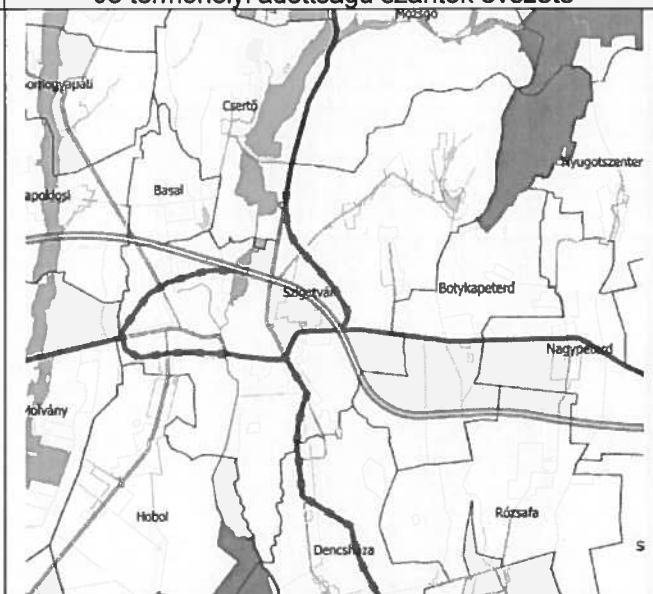
Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



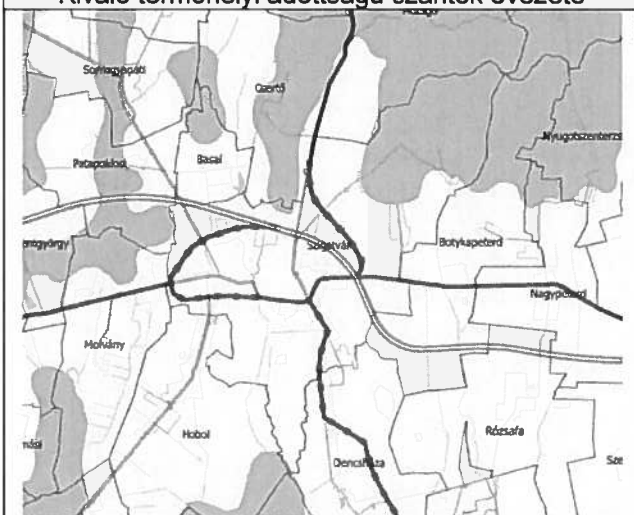
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



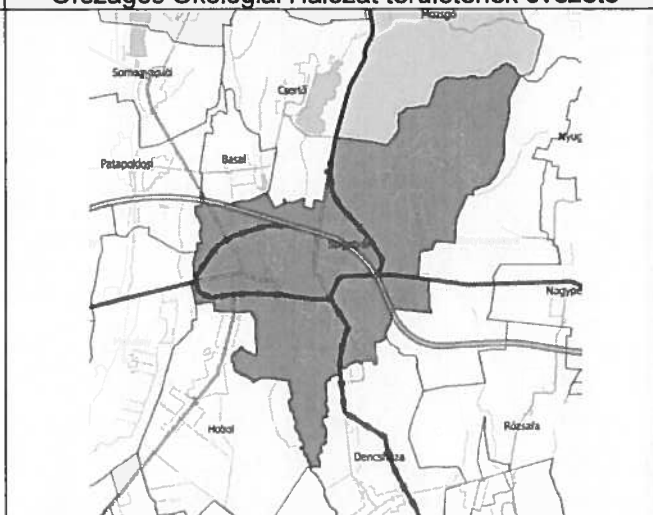
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



Országos Ökológiai Hálózat területének övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Turizmusfejlesztési célterületek övezete

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) szerkezeti tervével és Baranya Megye Területrendezési Terve (BMTrT) szerkezeti tervével való összhang:

A településszerkezeti tervet érintő módosítások elhelyezkedése a BMTrT szerkezeti tervén



Szigetvár város településrendezési eszközei tárgyi módosításának helyszínei a BMTrT szerinti települési térségben helyezkednek el. A 4. sz. indítvány a mezőgazdasági térség területét érinti, melynek keretében beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése történik. A módosítás területi kiterjedése 0,23 hektár. A BMTrT szerkezeti terve Szigetvár város közigazgatási területének 61,9%-át (2444,5 ha) sorolja mezőgazdasági térségbe. A tárgyi módosítás mértéke 0,0001%, mely az MATrT 11. § b) bekezdésében rögzített előírásnak megfelel.

III/1.5. A MÓDOSULÓ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1.5.1 ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Mivel az M60 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó úthálózat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint nagyberuházásnak minősül, a tervezési folyamat részeként előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. állította össze.

A munka első fázisaként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó munkarész készült el (ERD-I.). Az anyag elkészítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés, valamint terepbejárás történt. A próbafeltárás elvégzésére az ERD-II. fázisban kerül sor.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a szakirodalmi és térképészeti kutatások során az M60 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó úthálózat tervezett nyomvonalán 65 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat gyűlt össze a tervezett nyomvonal által érintett terület 250 m-es övezetében.

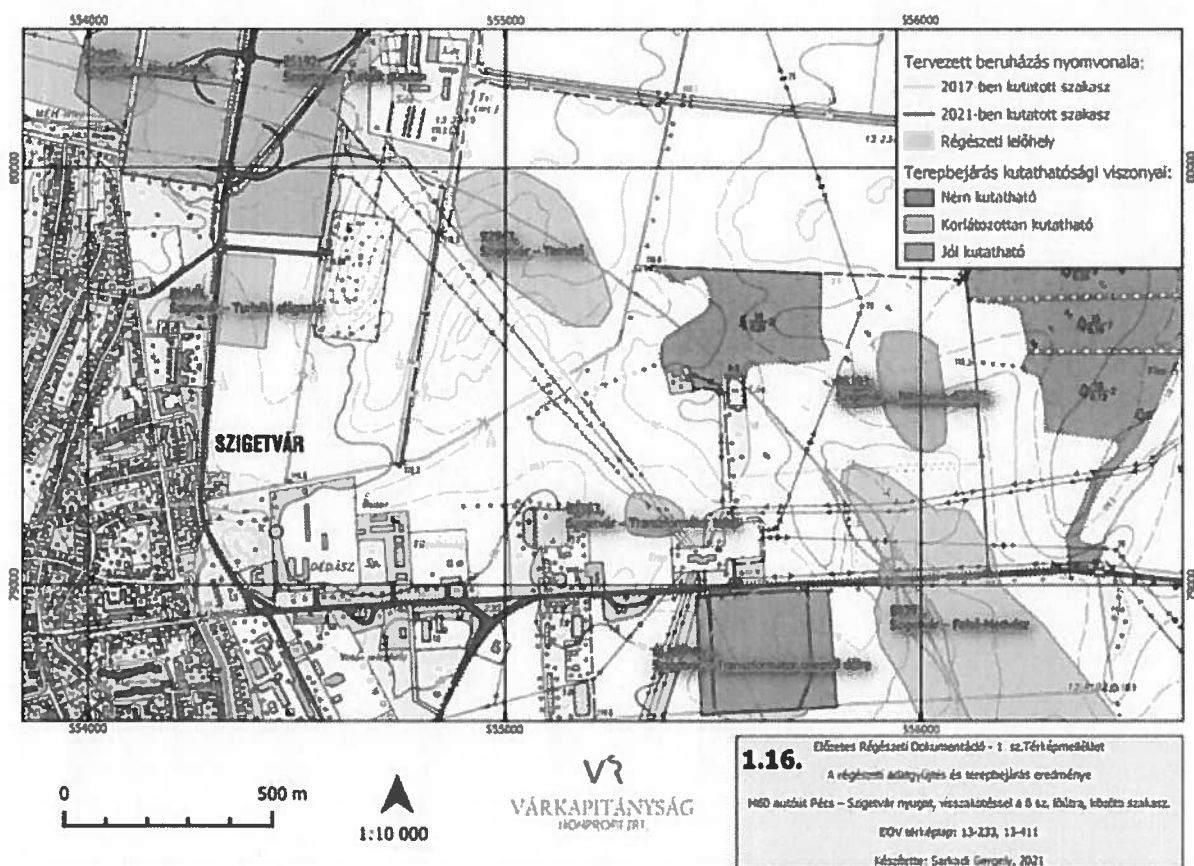
Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett út Szigetvárt érintő szakaszának 250 m-es övezetét 10 régészeti lelőhely érinti, ezek nyugat felé haladva a következők:

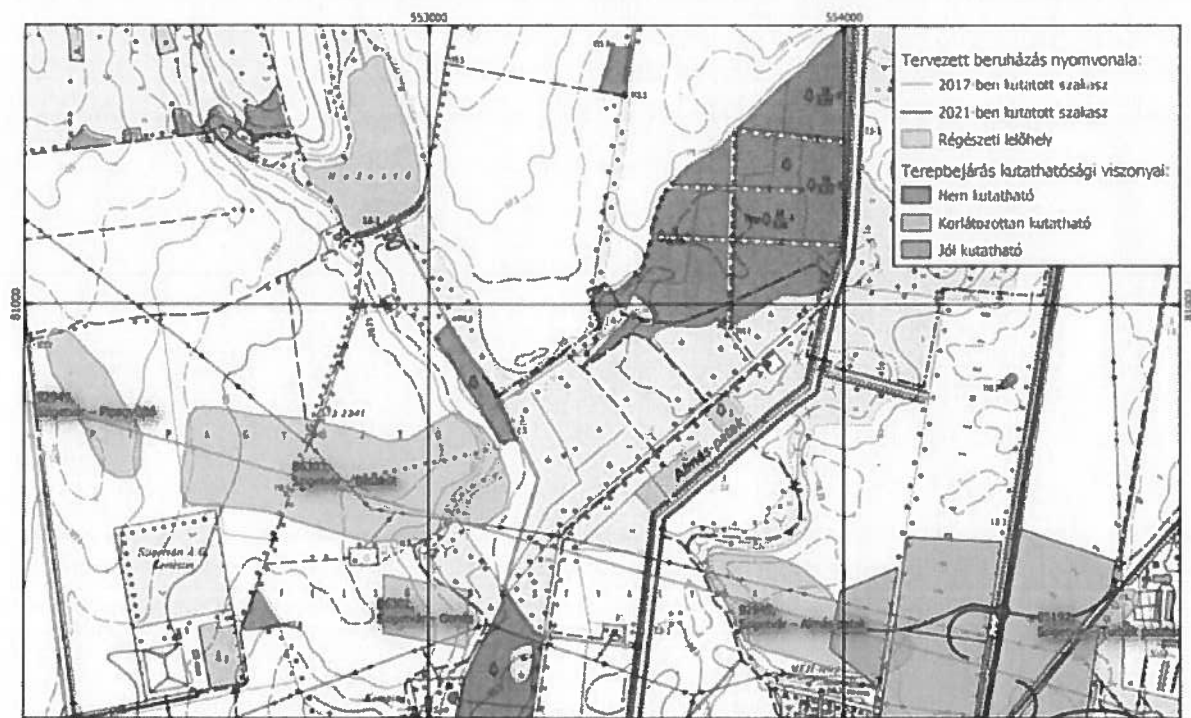
Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Szigetvár – Felső-Medvés	88391	közüteles nyilvántartás	telep telep	vaskor Árpád-kor	érintett, főpálya 62+300-63+500
Szigetvár – Transzformátor teleptől délre	új lelőhely	terepbejárás	telep telep	őskor Árpád-kor	érintett, mérnökségi telep
Szigetvár – Biltrovina-dűlő II.	88393	közüteles nyilvántartás	telep telep	vaskor középkor	pufferzónában, főpálya 63+600
Szigetvár – Transzformátor telep	85563	közüteles nyilvántartás	telep	lengyeli kultúra	pufferzónában, főpálya 63+600
Szigetvár – Temető	92943	közüteles nyilvántartás	telep telep	őskor népvándorlás kor	érintett, főpálya 64+200-64+600
Szigetvár – Turbék elágazás	89349	közüteles nyilvántartás	tábor	kora újkor	pufferzónában, csomópont 65+000
Szigetvár – Turbék puszta	25192	közüteles nyilvántartás	sír szórvány	ismeretlen kor török kor	pufferzónában, csomópont 65+200
Szigetvár – Almás-patak	92945	közüteles nyilvántartás	telep telep telep telep	neolit rézkor római kor Árpád-kor	érintett, főpálya 65+400-65+900
Szigetvár – Gonás	86301	közüteles nyilvántartás	kőeszköz telep telep	őskor római kor középkor	pufferzónában, főpálya 66+500
Szigetvár – Basakút	86303	közüteles nyilvántartás	telep telep telep telep	neolit bronzkor vaskor római kor középkor	érintett, főpálya 66+600-67+100
Szigetvár – Pipagyújtó	92949	közüteles nyilvántartás	telep telep	neolit Árpád-kor	érintett, főpálya 67+300-67+400

A javasolt örökségvédelmi vizsgálatok, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helye, illetve további kutatásokra javasolt helyzetük összeglése:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye és érintettsége:	További javaslat:
Szigetvár – Felső-Medvés	88391	főpálya 62+300-63+500	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Szigetvár – Transzformátor teleptől délre	új lelőhely	érintett, mérnökségi telep	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Szigetvár – Temető	92943	főpálya 64+200-64+600	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Szigetvár – Almás-patak	92945	főpálya 65+400-65+900	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Szigetvár – Basa-kút	86303	főpálya 66+600-67+100	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Szigetvár – Pipagyújtó	92949	főpálya 67+300-67+400	tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás

A régészeti lelőhelyek lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv az ERD szerint tartalmazza. Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. A beruházás tervezése során figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.



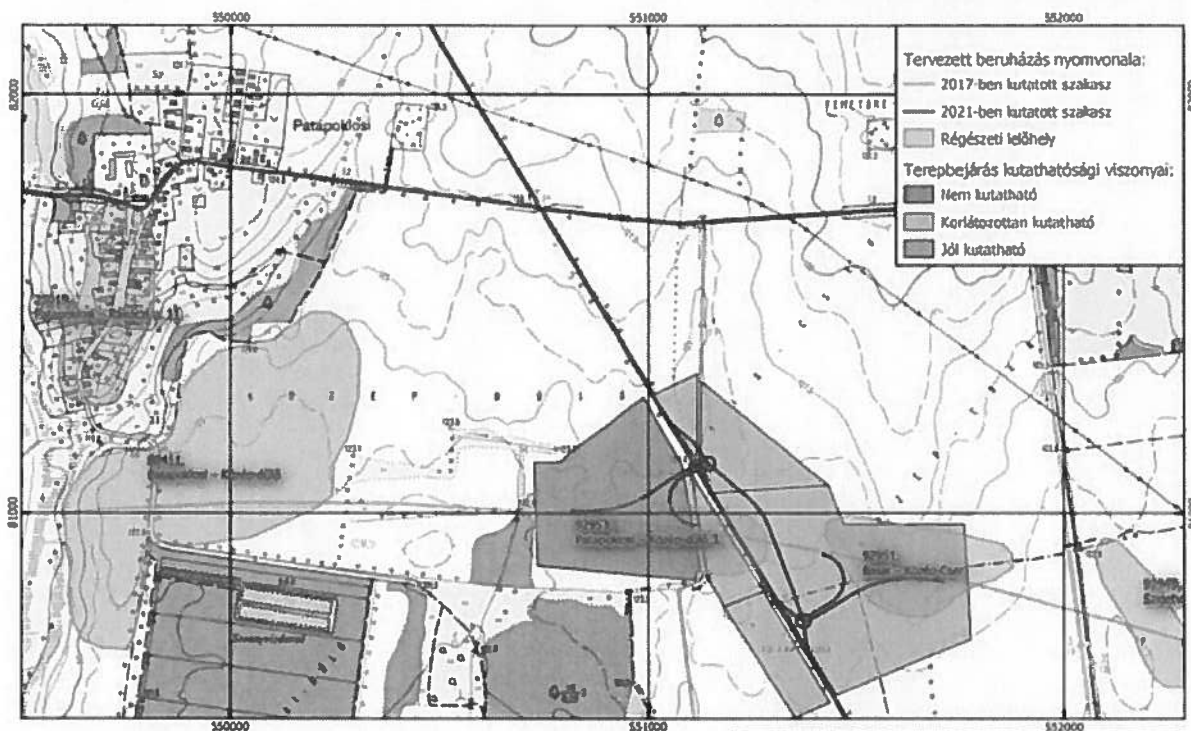


0 500 m

1:10 000

VÁRKAPITÁNYSÁG
NEMPROFIT ZRT.

1.17. Előzetes Régészeti Dokumentáció - I. sz. Térképrészlet
A régészeti adatszűrés és terepbejárás eredménye
1460 autópálya - Szigetvár nyugati, visszakövöléssel a 6. sz. főútra, létesítési szakasz.
ÉOV térképszám: 13-233, 13-111
Készítette: Sarkadi Gergely, 2021

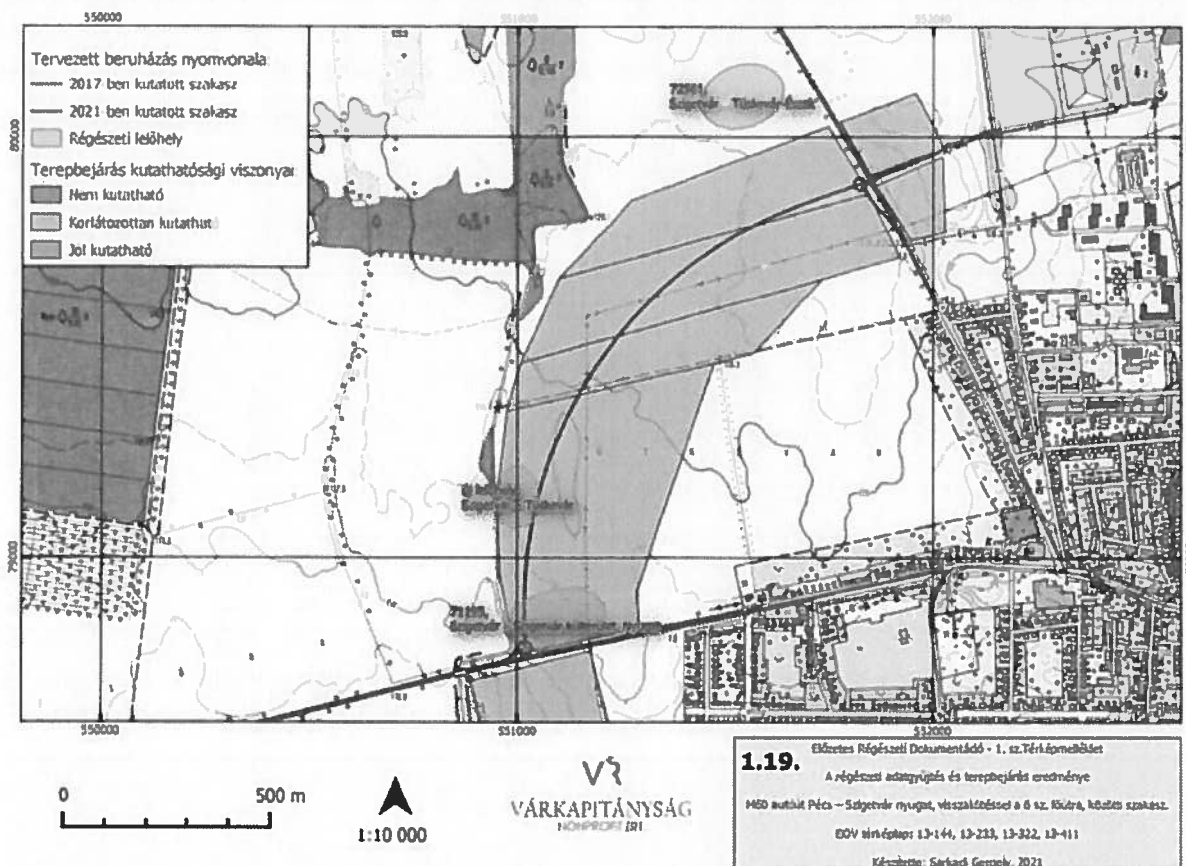


0 500 m

1:10 000

VÁRKAPITÁNYSÁG
NEMPROFIT ZRT.

1.18. Előzetes Régészeti Dokumentáció - I. sz. Térképrészlet
A régészeti adatszűrés és terepbejárás eredménye
1460 autópálya - Szigetvár nyugati, visszakövöléssel a 6. sz. főútra, létesítési szakasz.
ÉOV térképszám: 13-144, 13-233
Készítette: Sarkadi Gergely, 2021



Az út Szigetvár közigazgatási területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, emlékhelyet, földvárat, történeti kert, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet, vagy területet nem érint, viszont műemlék található a nyomvonal közelében.

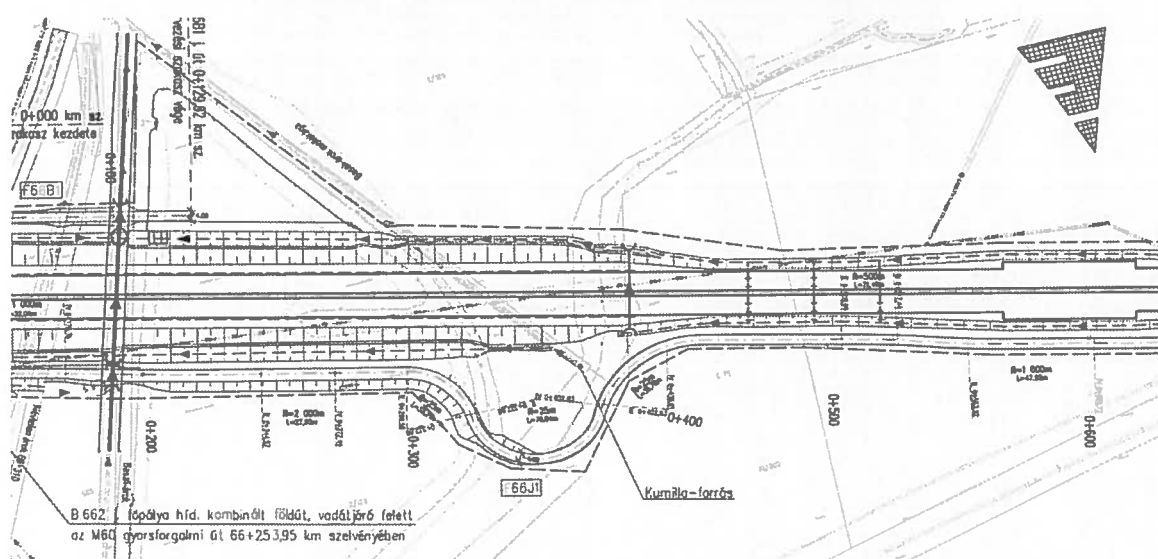
Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
031/3	műemléki környezet	21684	Basa-kút (Kumilla-forrás) ex-lege műemléki környezete

Szigetvár – Basa-kút (Kumilla-forrás)

A nyomvonal környezetében 1 műemlék található. A 66+510 km sz. környékén a vizsgált nyomvonal megközelíti a Basa-kutat (azonosító: 1969), ugyanakkor a beavatkozás nem érinti. A forrás közelsége miatt az utat terepközelben kerül elvezetésre a kisebb területfoglalás miatt, megközelítésére pedig párhuzamos földút betervezésére került sor, valamint burkolt árok betervezése is javasolt.



Basa-kút, vagy másnéven Kumilla-forrás (forrás: muemlekem.hu)



Basa-kút, vagy másnéven Kumilla-forrás elhelyezkedése a nyomvonal mellett

1.5.2. TÁJRENDEZÉS

A tervezett M60 gyorsforgalmi út Szigetvár közigazgatási területét érintő szakasza sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.

A módosuló terület érinti a BmTrT szerinti „Országos ökológiai hálózat területének övezeteit” és a „Tájképvédelmi terület” övezetet is érinti.

A tervezett főpálya az erdőterületek elkerülésére törekszik, Szigetvár területén szántó területeket vesz igénybe.

1.5.3. KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezett út Szigetvár közigazgatási területét érintő teljes szakasza külterületen halad, víz-, villamos energia és gázellátást nem igényel.

A nyomvonal érinti a Szigetvár gyógyfürdő B-45 kataszteri számú kútja hidrogeológiai védőövezetének „A” és „B” zónáját.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet alapján:

A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	A	B	C	D	E
1		Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2		belső	külső	A	B
3		védőövezetek		védőövezetek	
51	KÖZLEKEDÉS				
52	Autópálya, autótér, vízzáróan burkolt csapadékvízárórendszerrel	–	o	o	+

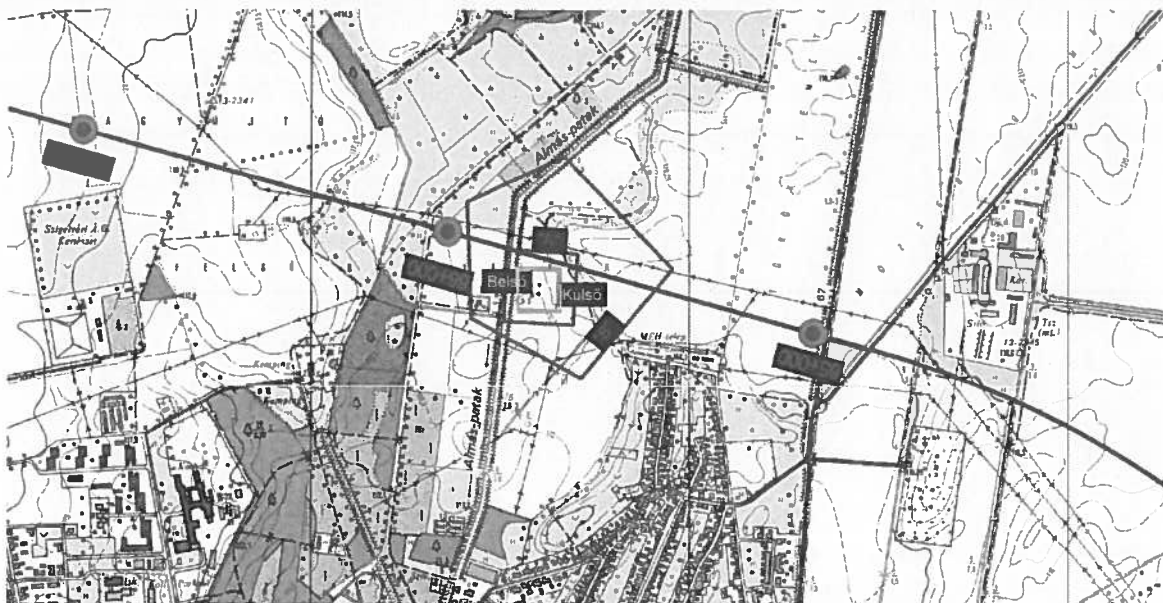
Jelmagyarázat:

1	–	=	Tilos
2	x	=	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
3	o	=	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
4	+	=	Nincs korlátozva

Vízzáróan burkolt csapadékvízárórendszer esetén:

- a hidrogeológiai védőövezet „B” zónában a közlekedésre vonatkozóan a rendelet nem tesz korlátozásokat,
- a hidrogeológiai védőövezet „A” zónában közlekedésre vonatkozóan tevékenység az egyéb utak esetében környezeti hatásvizsgálat, a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

Az I fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság 2011-ben a Szigetvár gyógyfürdő termális vízbázisának védelme érdekében biztonságba helyezési tervdokumentáció alapján kijelölte a belső védőterületi övezetet, a védőidom felszíni vetületeként pedig a belső és külső védőövezetet, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónáit (1124-7/2011-11129.. 2011.08.01.)



A B-45 kataszteri számú, Szigetvár gyógyfürdő hidrogeológiai védővezetékének „A” és „B” zónájának érintettsége

Közmű keresztezések, kiváltások

A tervezett útszakasz több meglévő közmű vezetékét, illetve közmű-létesítményt érint, keresztez.

Megnevezés	Keresztezési km sz.	Beavatkozás jellege
Földkábel	65+093	kiváltás
Távközlési alépítmény	65+184	kiváltás
Földkábel	65+184	kiváltás

Közmű-vezetékek és a hozzájuk kapcsolódó egyéb létesítmények, műtárgyak, tartószerkezetek a tervezett közlekedési utak burkolatába és útpadkájába nem kerülhetnek, ezért az érintett közmű-létesítményeket az útépités megkezdése előtt ki kell váltani, át kell helyezni. Az áthelyezendő közmű-létesítmények a tervezett vízvezető árkokon kívülre kerülnek.

A tervezett útszakaszok nyomvonalát keresztező közmű-vezetékek esetén célszerű közel 90°-os keresztezési szöget kialakítani. Erre azért van szükség, hogy az egyes keresztező közművek minél kisebb hosszon érintsék a közlekedési utak területét, így a közmű esetleges javításakor, karbantartásakor a munkálatok a közlekedést kisebb mértékben zavarják vagy korlátozzák.

Az útszakaszokat keresztező földbe fektetett közművek esetén a közmű vezetékeket védőcsőbe kell helyezni a mechanikai sérülések, valamint a járművek közlekedéséből származó dinamikus hatások mérséklése érdekében. A védőcsövek anyagát, kialakítását és elhelyezését az egyes közműszolgáltatók előírásai szerint kell meghatározni.

Közművek áthelyezésekor, új vezeték-nyomvonal meghatározásakor figyelembe kell venni az egyes közművek előírt védőtávolságainak a betartását is.

1.5.4. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A tervezett út létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A környezeti hatástanulmányt az UNITEF'83 Zrt. és az UTIBER Kft. állította össze, a környezetvédelmi engedély kérelmet a NIF Zrt. nevében az UNITEF'83 Zrt. nyújtotta be.

A tervezés közvetlen előzménye a NIF Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium által 2017. áprilisban 2929 tervszámon készített M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz

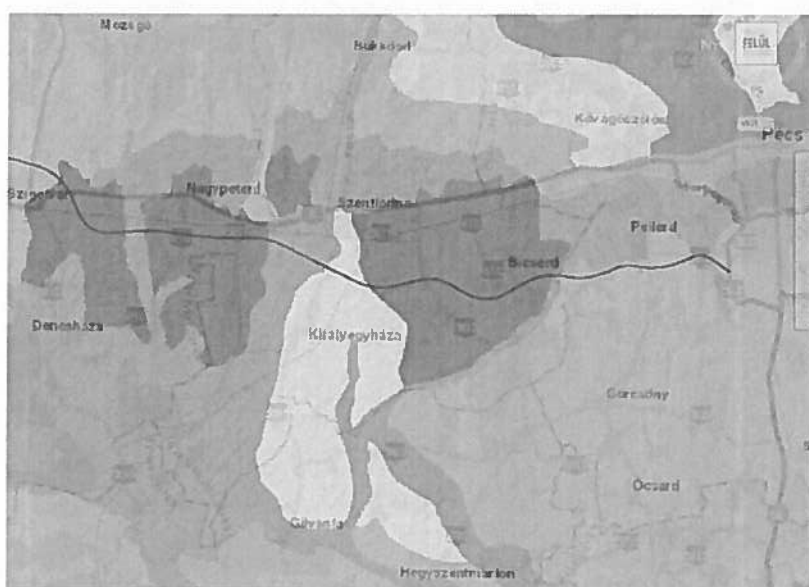
környezeti hatástanulmánya és megvalósíthatósági tanulmánya volt, a NIF Zrt. diszpozíciójának megfelelően „M” jelű gyorsforgalmi útkategóriának megfelelő kiépítéssel. A megvalósíthatósági tanulmány része volt a Pécs – Kacsóta közötti szakaszon az érvényes környezetvédelmi, de lejárt érvényességű építési engedéllyel rendelkező nyomvonal felülvizsgálata, továbbá a Kacsóta – Barcs szakaszon a korábbi nyomvonalak felülvizsgálata, szükség szerint új nyomvonalak feltárása, a meglévők kiegészítése is.

A környezeti hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt.

A KIFE/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján a NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát.

Az újabb környezetvédelmi engedélyezési eljárás eredményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2017. évi környezetvédelmi engedélyt PE/KTFO/2359-73/2021. ügyiratszámú határozatában módosította.

1.5.5. A KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYBAN JAVASOLT, AZ M60 SZIGETVÁRI SZAKASZRA VONATKOZTATHATÓ INTÉZKEDÉSEK



genetikai talajtípusok

A nyomvonal környezetében található

- Köves és földes kopárrok
- Futóhomok
- Humuszos homok talajok
- Rendzina talajok
- Erubáz talajok, nyiroktalajok
- Savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok
- Agyagbemosódásos barna erdőtalajok
- Pszudoglejes barna erdőtalajok
- Ramann-féle barna erdőtalajok
- Kovárványos barna erdőtalajok
- Csernozjom-barna erdőtalajok
- Csernozjom jellegű homoktalajok
- Mészlepedékes csernozjomok
- Alföldi mészlepedékes csernozjomok
- Mélyben sós alföldi mészlepedékes csernozjomok
- Réti csernozjomok
- Mélyben sós réti csernozjomok
- Mélyben szolonyeces réti csernozjomok
- Terasz csernozjomok
- Szoloncsákok
- Szoloncsák-szolonyecsek
- Réti szolonyecsek
- Sztyeppesedő réti szolonyecsek
- Szolonyeces réti talajok
- Réti talajok
- Réti öntéstalajok
- Lápos réti talajok
- Síkláp talajok
- Lecsapolt és telkesített síkláp talajok
- Mocsári erdők taljai
- Fiatalsavanyú öntéstalajok
- Víz

Építési, kivitelezési munkák hatása

Az építés hatása a talajra elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.

Az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók szivárgásmentes kialakításúak legyenek, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

Figyelembe kell venni a talajvédelmi utasításokat, gondosan ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.

Új nyomvonalak esetében a területek művelés alóli kivonását a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani.

A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy a talaj szennyezése a lehető legkisebb mértékű legyen. A munkálatok befejezése után az esetleg mégis fellépő szennyeződésektől a területet mentesíteni kell.

A létesítmény hatása

A területfoglalás kedvezőtlen hatása különösen ott jelentkezik, ahol az út területfoglalása jó, magas talajérték-számú talajok kiesését eredményezheti a mezőgazdasági termelésből.

Megállapítható, hogy jó termőképességű Alföldi mészelepédékes csernozjom talajok ~18 km hosszon (40+120 – 48+440; 53+400 – 53+692; 53+690 - 59+010; **59+890 - 63+990 km sz.**) találhatóak. Kiváló termőképességű réti csernozjom talajok találhatóak a 48+440 – 50+670 km szelvények között. A talajok termőképessége a nyomvonal többi szakaszán átlagos, illetve alacsony.

A 90/2008. (VII. 18.) a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló FVM rendelet 1. § (1) d) pontja alapján szükséges talajvédelmi terv, illetve ennek alapján humuszmentési terv készítése. A gyorsforgalmi út számára igénybevett területekre művelés alóli kivonási tervet kell készíteni.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Törekedni kell arra, hogy lehetőleg gyengébb minőségű területek kerüljenek felhasználásra, a legkisebb területen és minél rövidebb ideig tartson ez az állapot. Azt is szem előtt kell tartani, hogy a terület majdani tényleges felhasználása legyen összhangban a felmerülő igényekkel. Termőföldet más célra igénybe venni - a kivitelezést megkezdeni - csak hatósági engedély birtokában szabad.

Az üzemeltetés hatása

Az országos közutak menti szegélyek gyomtalanítására herbicideket használnak. A gyomtalanítás csak nagyon kis sávot érint. Mivel a nyomvonal nagy részén jelenleg mezőgazdasági művelés folyik növényvédő szer használatával, ezért ez nem jelent többletterhelést a talajra.

Az országos közutakon az összeállás-gátlóval bekevert NaCl, illetve -7 °C hőmérséklet alatt CaCl₂ oldat használata az általános a síkosság-mentesítési feladatok végrehajtása során. A CaCl₂ teljes mértékben környezetbarát, mivel a mezőgazdaságban műtrágyákhoz is adagolják, ennek alkalmazása javasolható.

A kapcsolódó létesítmények megépülése esetén várható hatások

A talaj kapcsán a közművek kiépítése tekintetében a területfoglalással és a termőtalajok kiesésével, vagy építés során az időleges más célú hasznosítással összefüggésben lehet vizsgálni. Az autópályák megépítése a rendelkezésre álló előzetes kiváltási tervek alapján hosszabb új nyomvonalon történő kiváltást nem tesz indokolttá, így elmondható, hogy a kiváltásokra a pályához kisajátított területen belül kerül sor, tehát többlet művelés alatt álló területek igénybevételét nem indokolja. A kiváltási munkák építési ideje és szükséges építési munkaigénye a pálya építéséhez képest elhanyagolható mértékű, tehát értékelhető többlethatásokkal nem jár. Időben a tervezett beruházással együtt történik.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó, a földtani közegre vonatkozó előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 2., B) 2. és C) 2. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a földtani közeg védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Felszín alatti víz

Felszín közeli vizek



A talajvíz átlagos szintje a tervezési területen [MFGI térképtár]

Vízbázisok

Az Almás-patak mentén be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat, valamint a csatorna kezelőjének előírásait. Szintén be kell tartani az A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet IX. fejezet „Vizek és vízelékesítmények keresztezése és megközelítése más, nyomvonalas jellegű építményekkel” előírásait.

Szigetvár településtől északra lévő vízmű telepnél készült 15 m mélységű fúrás 1,1 m vastagságban sovány agyagot, majd 5,5 m mélységig merev-kemény állapotú iszapot ($I_p \sim 12\%$) harántolt. Mélyebben ismét kötött tulajdonságú gyúrható közepes agyag települt kb. 10 m-ig, végül tömörebb szerkezetű kemény iszap jelentkezett.

Az alacsonyabb terepszintű részen, Szigetvár északi részén készült fúrásban a talajvíz 2,3 m mélységben (113,1 mBf) jelentkezett.

Vízminőség-védelem (vízminőség-védelmi területek övezetének szempontjai): A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján az érintett terület a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a felszíni és a felszín alatti vízbázisok védelme érdekében a) felszín alatti vízbázis esetében a védőidomot és védőterületet belső, külső, valamint hidrogeológiai-, b) felszíni vízkivételnél a védőterületet, belső, külső és hidrológiai védőövezetekre osztva kell meghatározni, kijelölni, kialakítani, és fenntartani. A tervezett M60-as autópályát e rendelet szerint a Szigetvári Gyógyfürdő

termálkútjainak védőterület- és védőidom kijelölése tárgyban a 1224-7/2011-11129. ügyirat- és B. LXIV/107-VIII.. vízikönyvi számú határozattal kijelölt belső, külső, hidrogeológiai „A” és „B” megnevezésű védőövezeteit érinti.

A tervezett út Szigetvári szakasza védett vízbázist nem érint.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a környezetvédelmi engedély IV. és az V. fejezete tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Felszíni víz

A tervezési szakasz az Országos Vízgazdálkodási Terv (OVGT) szerint a Fekete-víz tervezési alegység területére esik. Az alegység a Dráva részvízgyűjtőhöz tartozik.

A tervezett szakasz vízelvezetésére az alábbi vízfolyások szolgálnak befogadóként:

Út szelvény- szám [km]	Befogadó vízfolyás
33+022	Keszü-Kökény vízfolyás
33+675	Keszü 0102 hrsz. árok
34+490	Gyódi patak
36+315	Pellérdi árok
40+000	Pécsi víz
40+105	Zóki árok
42+275	Bicsérdi-vízfolyás
45+206	Szabadszentkirályi vízfolyás
46+694	Gerdei árok
49+310	Vályogvető árok
50+080	Lőrinc határárok
51+842	Bükkösdi-víz
52+749	Sándor-árok
56+313	Nagyvölgyi-árok
59+405	Szigetvári-árok
66+015	Almás-patak
68+506	Molványi határárok
70+299	Gyöngyös Keleti ág
73+318	Gyöngyös főág
74+007	Görösgali főlecsapoló árok
76+087	Pettend-Nagydobszai-árok
79+816	Gyöngyös Nyugati ág
80+354	Hosszúréti-árok
87+153	Rigóczi-patak
89+609	Rigóczi Ny-i ág
91+876	Zimóna K-i ág
92+585	Zimóna K-i ág

A Szigetvári szakaszon tároló építésére, mederkorrekcióra nem kerül sor.

A létesítmény üzemének hatása

A tervezett út távlati forgalma alapján számított értékek szerint a becsült olajszennyezés nem lépi túl a megengedett határértéket, alatta marad abban az esetben is, ha egyoldali burkolt árok gyűjti össze a teljes útfelületről a csapadékvizeket. Kijelenthető, hogy normál üzem esetén a számítások szerint a befogadóba jutó olajszennyeződés nagy biztonsággal a határérték alatt van, ezért nem szükséges külön tisztító műtárgy építése.

Építési, kivitelezési munkák hatása

Az építés elsősorban a vízfolyások vízminőségére hathat. Az építés a csapadékvíz elvezető rendszer és a lefolyási viszonyok kismértékű megváltoztatásával járhat, amely átmeneti, nem jelentős hatású. Az építés során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz gyűjtése az építési telephelyen megoldható. Ennek elszállításáról a kivitelező gondoskodik, így a felszíni vizek nem szennyeződnek.

Védelmi intézkedések

Az építés során figyelni kell arra, hogy a vízfolyásokban, csatornáknban a vízmozgás lehetőleg ne legyen korlátozva, a víz átfolyása biztosítva legyen. Amennyiben az építés alatt a mederben munka folyik, úgy az építés befejeztével a medret helyre kell állítani.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a környezetvédelmi engedély IV. és az V. fejezete tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Levegőtisztaság védelme

A tervezési terület a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete szerint, a 10. Az ország többi területe légszennyezettségi zónához tartozik, ahol az NO₂ terhelés <50 µg/m³, PM₁₀ terhelés 25-35 µg/m³, CO <2500 µg/m³. A telemod.pecs.hu 5 évi (2009, 2010, 2011, 2012, 2013 évek) adatai alapján az NO_x (NO₂ egyenértékben) terhelés 6,29 µg/m³, PM₁₀ terhelés 22,55 µg/m³.

A jelenlegi és a forgalomba helyezés állapotban az út és a kapcsolódó közúti immissziós értékek nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakorolt hatást. Az eredmények valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen a levegőtisztaság-védelmi határérték alattiak. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések szintén a határérték alattiak. A környező területre végzett vizsgálatok alapján a mértékadó NO₂ komponensre a mértékadó állapotban az út üzemi területén belül a koncentráció jelentősen az órás határérték alatti. Védelmi intézkedés nem vált szükségessé.

A 2017. november 30-i Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott PE/KTF/4213-114/2017. Ügyiratszámú M60 gyorsforgalmi út Pécs - Barcs közötti szakasz környezetvédelmi engedélye a következőket tartalmazza:

A) Továbbtervezésre vonatkozó részletes előírások

- A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell, szükség szerint locsolással. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázukkal.
- Az anyagnyerő-helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb eső anyagnyerő-helyet. Az anyagnyerő-helyekről, az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár- és porfelhordást.
- A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást.
- A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Szállításra a forgalomban lévő útszakaszokat kell igénybe venni.
- El kell készíteni az üzemeltetés időszakára vonatkozó légszennyezettség vizsgálati mérőhelyek kialakításának tervét. A monitoring hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a légszennyezettség) adatokat a gyorsforgalmi úthoz legközelebb eső lakóépületek környezetéből szolgáltassák.
- Meg kell jelölni az útépítéshez használt aszfaltot gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel.
- Levegőtisztaság-védelem szempontjából, ahol lakott terület van az M60 jelű gyorsforgalmi út mellett, és az érvényben lévő egészségügyi határérték védelem nélkül nem tartható be, a légszennyezés hatásának csökkentését erdő, vagy erdősáv telepítésével kell elérni.

B) Az építés időszakára vonatkozó részletes előírások

- Anyagszállításra lehetőség szerint az építendő út nyomvonalát kell használni, melynek rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszennyezés megelőzése érdekében.
- Az út építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására alkalmas járművek tisztántartásáról gondoskodni kell.
- Az anyagszállítás közben előforduló diffúz légszennyezés (porszennyezés) megakadályozásáról gondoskodni kell.
- Az anyagbeszerzést lehetőleg a meglévő út, és az új út nyomvonala által érintett települések vonzáskörzetében található anyagnyerő-helyekből kell lebonyolítani.
- A deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.
- Az építés során a legintenzívebb földmunkák idején ellenőrző mérések szükségesek a szénmonoxidra (CO), nitrogén-dioxidra (NO₂), szálló porra (PM₁₀) komponensekre.
- Az építkezéskor keletkező hulladékok nyílt téri égetése tilos.

C) Az üzemelés időszakára vonatkozó részletes előírások

- Amennyiben kiegészítő immisszió mérési monitoringpont(ok) kijelölése indokolt, annak helyét a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A telepítésre kerülő mérőhelyen (mérőhelyeken) a levegő szennyezettségének vizsgálatát el kell végezni. A vizsgálandó paraméterek:
 - kén-dioxid (SO₂)
 - nitrogén-dioxid (NO₂)
 - szén-monoxid (CO)
 - szálló por (PM₁₀)
 - talajközeli ózon (O₃)
- A levegővédelmi vizsgálatokat a megvalósításra kerülő nyomvonal azon részein kell elvégezni, ahol a forgalom a legközelebb halad a lakott területek határához.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a levegőtisztaság-védelmi követelmények teljesülnek.

Élővilág védelem

A megvalósítás során törekedni kell arra, hogy értékes élővilágú területen csak az útpálya közvetlen sávján, kizárólag a kisajátítási határon belül történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.

A vizes élőhelyekhez kötődő védett és közösségi jelentőségű fajok védelme érdekében a kivitelezés során a keresztező vízfolyások vízminőségének megőrzésére figyelemmel kell lenni, a vízfolyások haváriás szennyeződésének elkerülése érdekében a vízfolyások közelében semmilyen típusú tároló hely vagy depónia nem létesíthető.

A keresztezett vízfolyások medrének burkolását csak a műszakilag indokolt, feltétlenül szükséges mértékig környezet- és természetbarát anyaggal lehet elvégezni.

A tervezett nyomvonalon az állatvilág védelme érdekében kizárólag szeptember 1. – március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.

Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni. A rendszeres, min. 3 naponként végzett kimentés után a kivitelezéssel érintett területtől legalább 100 m távolságra kell gondoskodni az egyedek természetszerű élőhelyen való elhelyezéséről.

A kétéltű és hulló populációk mozgását a nyomvonal által keresztezett vízfolyások, csatornák biztosítják. A keresztezett vízfolyásokra tervezett átereszek, műtárgyak műszaki paraméterei (átmérő, keresztmetszeti méret) megfelelnek a békaátjárók kialakítására vonatkozó ÚT 2-1.304 útügyi előírásnak. A tervezésnél azonban figyelembe kell venni, hogy az átjárók a jellemzően tavaszi mozgás idején ne kerülhessenek tartósan víz alá, még belvizes években sem.

A szakaszon továbbá létesítendő, vízfolyások átvezetését biztosító átereszeket úgy javasolt méretezni, hogy az a kistestű állatok (emlősök, hüllők, kétéltűek) átvezetését is lehetővé tegye, és ökológiai folyosóként működhesse. A védőkerítés magassága 240 cm (gímszarvasra méretezett), melyet a teljes

hosszon 30 cm-re a földre javasolt süllyeszteni a kisméltosok és a közepes természetű méltosok védelme, valamint a vaddisznó pályára való bejutásának megakadályozása érdekében. A védőkerítéshez speciális, nagy szakítószilárdságú, alul sűrűbb szövésű vadvédelmi dróthálót kell alkalmazni. Azokon a helyeken, ahol gyakran, vagy nagy egyedszámban futnak a kerítésnek a nagy testű vadfajok, célszerű megerősíteni a kerítéseket pl. erősebb ponthegeesztett acélráccsal, sűrűbb oszlopsorral, illetve nagy fedést biztosító sűrű növényzettel. Gímszarvasnál az ajánlott magasság fölé 2,5 m magasságban célszerű huzalhasználat.

A védőhálót a 30 cm mélyen a talajba kell süllyeszteni.

A védőkerítések rendszeres karbantartására során a védőhálók állapotának és a csatlakozásának ellenőrzését évente legalább kétszer (március, szeptember) el kell végezni. Az átjárók bejáratát a növényzet tisztításával, a szemét eltávolításával az állatok számára akadálymentessé kell tenni. Az átjáró környezetében a növényzetgondozás során el kell végezni az élőhely típustól függően, lehetőleg az eredeti (tervezett, illetve ültetett) növényzet felújítását, vagy a természetvédelmi szakértő véleménye alapján elősegíteni a spontán növénytakaró kialakulását.

A védőkerítést a különbszintű csomópontok útjain a keresztező utak építési korrekcióval érintett szakaszáig kell kivezetni, hogy a vad bejutását az útpályára megakadályozzuk.

A teljes tervezési területen a gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó fásításokban és növénykiültetésekben törekedni kell a tájra jellemző, őshonos növényfajok/fajták alkalmazására. Ettől csak speciális esetben, természetvédelmi érdekeket szolgáló célból lehet eltérni. A kiültetési tervnél külön figyelembe kell venni, hogy olyan fajok/fajták ne kerüljenek a telepítendő növények közé, amelyek Magyarországon inváziósnek minősülnek (ezek felsorolását a KvVM Természetvédelmi Hivatalának Tanulmánykötetei 9. inváziós neofitonok c. táblázata tartalmazza). A kiültetési tervet az elsőfokú hatósággal és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal véleményeztetni kell.

A rézsűk, töltések gyepesítése során kerülni kell a tájidegen fajok, mint az olaszperje (*Lolium multiflorum*) stb. alkalmazását, helyette (termőhelytől függően) a réti csenkesz (*Festuca pratensis*), nádképű csenkesz (*Festuca arundinacea*), angol perje (*Lolium perenne*), réti perje (*Poa pratensis*), barázdált csenkesz (*Festuca rupicola*), vörös csenkesz (*Festuca rubra*), ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*) alkalmazása javasolt.

A kivitelezés alatt gondoskodni kell az átmenetileg igénybe vett területeken rendszeres kaszálásról a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében (lásd természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 77§ paragrafusának legfontosabb részével 77/A.§ (1) és (6).), legalább évente 2 alkalommal a telepítés utáni első 3 évben.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó, az élővilág védelmét biztosító előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 5., B) 5. és C) 5. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén az élővilág-védelmi követelmények követelmények teljesülnek.

Tájvédelem, természetvédelem

A tervezett M60 gyorsforgalmi út Szigetvár közigazgatási területét érintő szakasza sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.

A módosuló terület nem érinti a BmTrT szerinti „Országos ökológiai hálózat területének övezeteit” és a „Tájképvédelmi terület” övezetet sem.

Gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztése

Tájvédelmi szempontból tekintve a gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg.

Általánosságban elmondható, hogy sík terepen, vagy emelkedőn egyenes útszakasz esetében kétoldali ligetes növénytelepítés a javasolt. Egyenes lekerekítőív esetén a lejtő középtáján cserje, vagy alacsony facsoport telepítésével lehet javítani a térérzeten. Sík terepen, vagy emelkedőn lévő illetve domború lekerekítésű körív esetében a körív külső oldalán lévő ligetes növénytelepítés segít az út nyomvonalának kijelölésében és a gépkocsivezető könnyebb tájékozódásában.

A nyomvonal tájbaillesztésére a következő növénytelepítési változatok javasoltak:

Növénytelepítési forma	Összetétel
1.típus	A külön szintű csomópontokban tervezett műtárgyak 8-11 m magasra emelkednek ki a környezetükből. A csomóponti ágak által közrezárt területeken ligetes fás kiültetésekkel, a töltések rézsűjén cserjekiültetésekkel javasolt a tájbaillesztésről gondoskodni, figyelembe véve a forgalombiztonsági szempontokat. A tájból magasan, azaz 8-11 m magasságban kiemelkedő csomóponti átvezetéseket takarófásítással lehet takarni, figyelembe véve, hogy az ültetett fás állománynak több év kell, míg eléri a megfelelő funkcióját.
2.típus	Földutak és alsóbbrendű utak felül történő átvezetésénél, illetve a meglévő fásított vagy erdőterületek érintettsége esetén a növénytelepítés során csak cserjék, talajtakaró cserjék elhelyezését javasoljuk a töltésrézsűk oldalában, illetve a kisajátítási területen belül, figyelembe véve a meglévő élőhelytípushoz illeszkedő fajok alkalmazását.
3.típus	A tervezett pihenőhelyek kialakítását kertépítészeti terv alapján javasolandó elvégezni. A pihenőhelyek növénytelepítésénél fontos szempont a forgalomtól való izolálás, szélvédelem és árnyékos pihenőréssz kialakítása. Dekoráció céljából esetleg megengedett a különböző kertészeti fajok alkalmazása.
4.típus	Töltésen haladó nyomvonal esetén a nyomvonalhoz tartozó, jövőbeni kisajátítási terület nagyságától függően lehet a vonalas létesítmény tájbaillesztéséről gondoskodni. A töltés a nyomvonal mentén kétoldali ligetes-fás és cserjekiültetések váltakozásával tájbailleszthető. A vízfolyás keresztezéseknél létesülő felüljárók környezetében is ez javasolható. Bevágások esetén a rézsűoldalba csak cserjék telepítése megengedett.
5.típus	A felülvezetett vadátjárók vizuálisan rávezető fa- és cserjesorokkal legyenek ellátva. A közlekedősáv teljes felületét füvesíteni kell. A hídszerkezeten a füvesítésen kívül csak cserjék telepítése fogadható el. A növények telepítésekor figyelembe kell venni, hogy kifejlődött méretük esetén se nyúljanak bele a közlekedősávba. A közúti forgalomból eredő zavaró fény- és zajhatás csökkentése érdekében, valamint a leugrás elkerülése érdekében a híd két oldalára zárt, legalább 2,0 m magas paneleket kell elhelyezni. Elfogadható megoldást jelent még a védőkerítés és legalább 1,4 m magas (közlekedősáv szintjétől mért) rönksor együttes építése is.
6.típus	A temetőnél melletti pályaszakasz takarása érdekében többszintes, teljes takarást biztosító növénytelepítést javasolt tervezni. A temető mellett 2 m magas töltésen halad a nyomvonal, így egy 2–3 méter magasságú cserjesáv teljes takarást jelenthet. A tervezett növénytelepítést gyors növekedésű fafajok és sűrű ágazatot kialakító cserjefajok alkossák. Jelen telepítési forma kerül bejelölésre az élővilág-védelmi célú növénytelepítéseknél is.
7. típus	Védett természetközeli területek bemutatására szolgáló növénytelepítési forma, mely csupán a tervezett útpálya töltésrézsűjében teszi lehetővé a cserjésítést biztosítva ezzel a kilátást a bemutatandó területre.

A Szigetvári szakaszon a következő km szelvényekben szereplő műtárgyak tájbaillesztéséről javasolt gondoskodni:

59+405,92 sz.	km	Felüljáró Szigetvári-árok felett	2. típus
60+197,67 sz.	km	Aluljáró földút alatt	4. típus

Egyéb szakaszokon (folyópálya) végig a 4. típus alkalmazása javasolt.

Rézsűfelületek tájbaillesztése

A rézsűfelületek kiemelt figyelmet érdemelnek tájbaillesztés szempontjából, mivel ezeken a területeken jelentős, tartós beavatkozások érik a felszínt, ami a tájképet is hosszú távon befolyásolja. A magasabb rézsűfelületek tájbaillesztését a megfelelő növénytelepítés kialakítása tudja legjobban elősegíteni, ami egyben a rézsű megkötéséhez is hozzájárul.

Szigetvár esetében a 60+500 – 63+500 km sz. közötti szakasz érintett.

Felvonulási útvonalak megfelelő kialakítása

A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek, valamint a tájvédelmi szempontból meghatározott érzékeny területek ne sérüljenek maradandó (tartós) és visszafordíthatatlan módon. A felvonulási útvonalakkal a nem védett természeti területeket is szükséges elkerülni, melyek közül a meglévő ökológiai hálózat mentén beazonosítható vizes élőhelyek és az egybefüggő, illetve erdőszegélyek mentén foltokban elterülő gyepterületek képviselik a legnagyobb értéket. Ezek pontos megtervezése és kijelölése a kivitelezési fázishoz szükséges, részletesebb, pontosabb műszaki adatok, technológiák ismeretében válik teljesíthetővé, azonban az alábbi szakaszok mentén kiemelten kell kezelni a felvonulási útvonalak megfelelő kialakítását:

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó táj- és természetvédelmi vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 5., B) 5. és C) 5. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a tájvédelmi és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

Zaj- és rezgésterhelés

A tervezési terület térségében a jelenlegi állapotban a közlekedési zajterhelést a meglévő közutaktól származó zajterhelés adja. A jogszabályok szerint védendő létesítményeknél és/vagy területeken a számított zajszintek alapján határérték feletti zajterhelés sehol sem mutatkozik. A tervezett beruházás elmaradása esetén (nélküle állapotban) a természetes forgalmi növekmény miatt a várható zajterhelés megnő, azonban a tervezési terület térségében a vonatkozó határértékek továbbra is teljesülnek.

A tervezett állapotban (vele állapotban) a tárgyi projekt keretében megépül az M60 autópályát a 6607 j. útig, továbbá a Szentlőrinc elkerülő út és a 6607 j. út, valamint a 6 sz. főút közötti visszakötés útszakasza. A tervezett M60 autópályát és csomóponti kapcsolatai a térség meglévő úthálózatára jelentős forgalmi hatást gyakorolnak, ami a zajterhelés változásában is megmutatkozik. A tervezett útszakaszok térségében a zajterhelés megnő, azonban a környezetükben lévő védendő létesítményeknél és területeken a jogszabály szerinti zajvédelmi követelmények teljesülnek.

A meglévő utakon általánosságban a forgalom, így a zajterhelés csökkenése várható, ami a forgalmi átláthatóságnak köszönhető. Ebből a szempontból a 6 sz. főutat kell kiemelni.

A Szigetvár északi elkerülő útszakaszon viszonylag csekély forgalommal kell számolni, mely elsősorban a belváros és a Széchenyi utca forgalmából terhelődik át.

A 27/2008 (XII.3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete alapján a közlekedéstől származó zajterhelésre az alábbi határértékek vonatkoznak (nappal / éjjel, dB) a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőút esetében:

- lakóterületen 60 / 50 dB,
- üdülőterületen 55 / 45 dB.

A távlatban várható forgalom alapján az éjjeli zajhatárérték teljesülésének távolsága 50 dB esetén mintegy 15 m, 45 dB esetén mintegy 25 m (az úttengelytől számítva).

A fentiek alapján az északi elkerülő út mentén a zajtól védendő területeken belül a védendő létesítményeket ennek megfelelően kell elhelyezni. A kemping fejlesztési területe esetében az út mellett szélesebb védősáv kialakítása szükséges, mivel az üdülőterület esetében az ingatlan határán kell teljesülnie a vonatkozó határértéknek.

Az északi elkerülő út nyomvonala mentén a jelenlegi beépítés a becsült védőtávolságokon kívül található, ezért a távlati beépítéseknel, illetve az üdülőterület fejlesztési területénél a védőtávolság megtartása nem okoz konfliktust.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti csendes övezetek, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területek a beruházással érintett területen és környezetében nem találhatóak.

Az északi elkerülő út esetében a zajhatárértékek teljesüléséhez szükséges távolságon kívül várhatóan a vonatkozó rezgésterhelési határértékek is teljesülnek.

Építés és szállítás hatása

Amennyiben a közúti szállítás a meglévő úthálózaton a lakott területek érintése nélkül nem oldható meg, akkor az ilyen, zajvédelmi szempontból érzékeny útszakaszokon csak a nappali időszakban szabad szállítási tevékenységet végezni.

Az építési területhez közel eső és a szállítási útvonalak melletti védendő létesítményeknél várható építés alatti zajterhelés vizsgálatát a Kivitelező organizációs elképzelései alapján az építés megkezdése előtt, az építés alatti környezetvédelmi munkarészben pontosítani kell. Az építési zajterhelés csökkenthető munkaszervezéssel, illetve kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával is.

Amennyiben a vonatkozó határértékek nem tarthatók be, meg kell határozni a szükséges zajcsökkentési intézkedéseket, és ennek függvényében túllépés esetén meg kell kérni a zajhatárérték betartása alóli felmentést.

Összességében zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett M60 autóútra vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülnek.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó zaj- és rezgésvédelmi vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 1., B) 1. és C) 1. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesülnek.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett gyorsforgalmi út térségében lévő települések hulladék közszolgáltatását a „Dél-Kom” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft. végzi el.

A létesítmény hatása

Az útszakasz területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni.

Az útszakasz üzemelése során hulladék keletkezik a takarítási, zöldterület gondozási, karbantartási és javítási tevékenységek, és az esetleges havária események során.

Az építés hatása

A létesítmények építése során különféle hulladékok keletkezésével kell számolni.

Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből a kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építés során keletkezett hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni. Az építés során keletkező hulladékok esetében fontos szempont azok lehetőség szerinti újrahasznosítása, újrahasználata.

Karbantartási munkálatok hatása

Az illetékes közútkezelő gondoskodik az út üzemeltetése során keletkező kommunális hulladékok elszállításáról. Az út mentén, a közlekedők által elszórt hulladékok gyűjtését esetenként végzi el.

A veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladék gyűjtőhelyen, a jogszabályban meghatározott tároló edényzetben kell tárolni.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 4., B) 4. és C) 4. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a hulladékgazdálkodási követelmények teljesülnek.

Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

Építésföldtani korlátok:

Baranya Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a vizsgált térség földtani veszélyforrás területének övezetébe esik.

Barlangok és pincék területei:

A tervezett beruházás területén és környezetében barlangok, pincék területei nem találhatók.

Csúszásveszélyes terület övezete:

Baranya Megye Területrendezési Tervében foglaltak szerint a beruházás csúszásveszélyes terület övezetébe tartozik.

Földrengés veszélyeztetett területei:

A tervezési terület térsége a szeizmikus zónatérkép alapján az 3. zónába esik.

Vízrajzi veszélyeztetettség:

Árvízveszélyes területek:

A beruházással érintett terület és térsége **árvízzel nem veszélyeztetett terület**. A patak mellékágai, betorkolló csapadékvízlevezető árkokon keresztül elöntheti az érintett szomszédos területeket.

Belvízveszélyes területek:

A vizsgált terület belvizeknek való kitettségét az egykori VITUKI Rt., majd a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK) Vízgazdálkodási Önálló Kutatási Osztálya gondozásában készült Magyarország belvízi veszélytérképe alapján ellenőriztük. Ez alapján megállapítható, hogy a tervezési terület egyik belvízveszélyeztetettség kategóriába sem tartozik.

Mély fekvésű területek:

A tervezett beruházás területét és környezetét mély fekvésű területek nem érintik.

Árvíz és belvízvédelem:

Vízkár előfordulásakor biztosítani kell az árokrendszer folyamatos vízlevezető képességét. A képződő torlaszokat, iszapdugókat haladéktalanul el kell távolítani. Homokzsákokkal, földdel ideiglenes gátakat, vagy az elöntés csökkentésére vízleeresztő árkokat lehet építeni. Minden beavatkozást műszakilag megalapozott módon, szakember irányítása mellett kell végrehajtani.

Nagyobb csapadék után az árokrendszer tisztítását el kell végezni.

A védekezést az Önkormányzat által készített Vízkárelhárítási védelmi terve alapján kell elvégezni.

Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás):

A tervezési területén kedvezőtlen morfológiai adottságú (pl. lejtés, falszakadás) területek nincsenek.

Mélységi, magassági korlátozások:

A vizsgált területet mélységi és magassági korlátozások nem érintik.

Tevékenységből adódó korlátozások:

A vizsgált területet érintő, tervezett tevékenységet befolyásoló tevékenységből adódó korlátozások nem ismertek.

Ásványi nyersanyag lelőhely:

A tervezett beruházással érintett terület környezetét legális, működő építőipari, illetve szilárd ásványi nyersanyag lelőhely (működő külszíni bánya, illetve bányászati célt szolgáló létesítmény), felszín alatti bányatelek, meddőhányó, célkitermelő hely, valamint bányászati módszerekkel kialakított földalatti térség, földalatti tároló térség – készletezett megkutatott terület nem érinti.

Városi klíma:

Az elkerülő út létesülése révén az üvegház hatású gáz kibocsátások helyei átrendeződnek, emellett a zöldfelületek mérete csökken. Pozitív hatásként érdemes megemlíteni, hogy a települést elkerülő autótútehermentesíti a környező települést az átmenő forgalomtól (különösen a teherforgalomtól), amely a

Szigetvár belterületén kialakuló hősziget, hatást valamelyest enyhíti, javítva a helyi klimatikus viszonyokat és a levegőminőséget.

III/2. KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTOTT TERÜLETEK

III/2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK, MŰSZAKI JELLEMZŐK

1. a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók kapcsán szabályozási vonalak módosítása

Módosítási kérelem:

A Zárda utca, József Attila utca, Kossuth tér és Szecsődi Máté utca által határolt tömbben meglévő és tervezett parkolók helyének, nagyságának, határainak és megközelítésének felülvizsgálata, a magántulajdonban lévő területek igénybevételének csökkentése.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Helyszíni fényképek:



Módosítási javaslat:

A Zárda utcai parkolóból a 172-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területre – tervezett parkoló – történő átjutás érinti a 170-es és 171/7-es helyrajzi számú ingatlant. Az érintett telektulajdonosok általi telekhasználatot figyelembe véve csökken a kisajátítandó terület mértéke a tervek szerint.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:

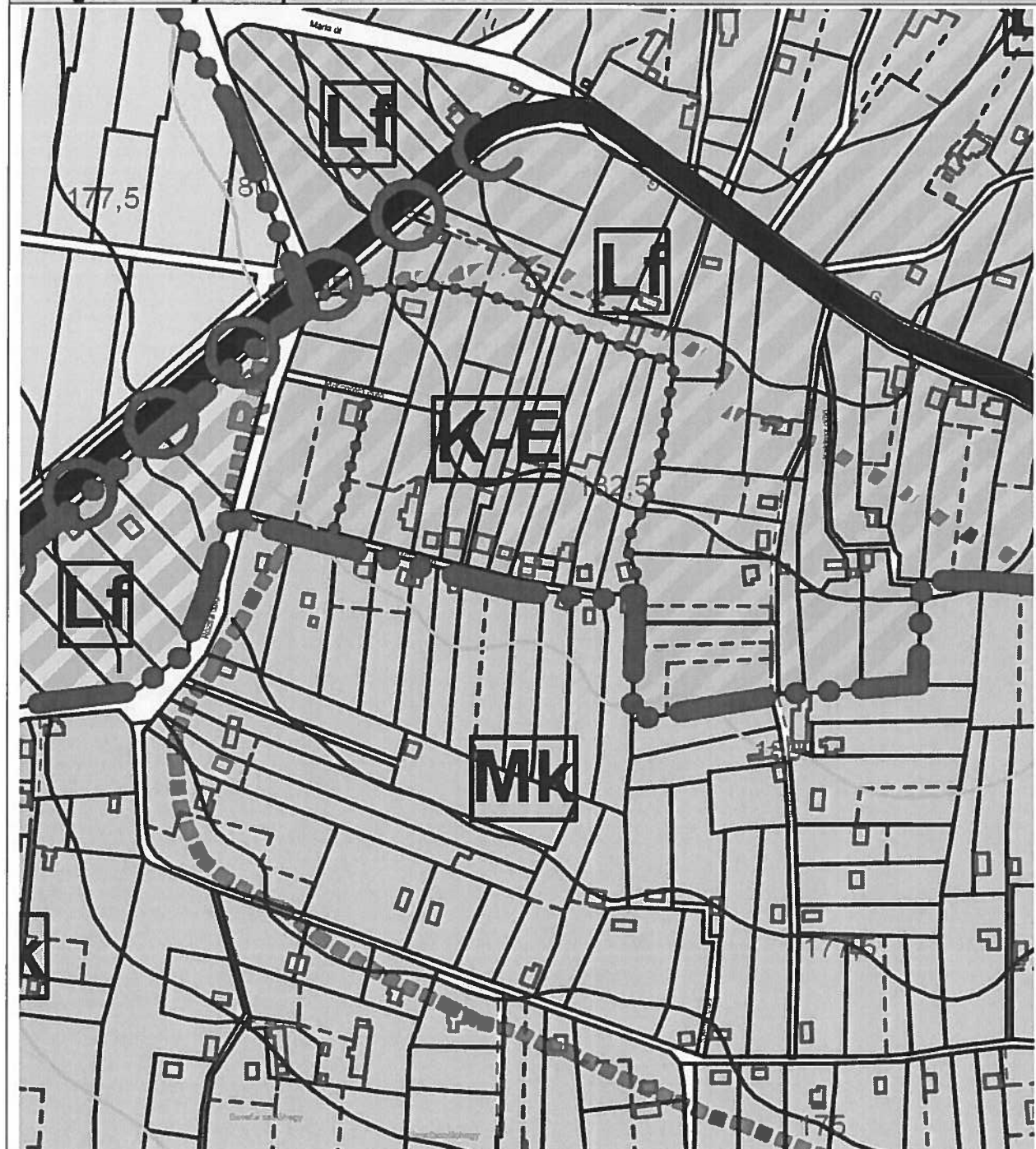
It-2

2.) A Szulejmán szíve I. Szulejmán türbéje utáni kutatási területet is magában foglaló Szigetvár Turbéli Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt terület

Módosítási kérelem:

Szigetvár Turbéli Szőlőhegy a Zsibóti út és Tükör út által határolt területén a hatályos településrendezési eszközök a kertés mezőgazdasági területen kívül lakóterületi fejlesztésre is adnak lehetőséget, ugyanakkor itt található I. Szulejmán türbéjének kutatási területe is, melynek lehatárolását a hatályos terv tartalmazza. A módosítási indítvány a cca. 2 hektáros területtel rendelkező (jelenleg több telekből álló) mezőgazdasággal foglalkozó tulajdonos fejlesztési szándékát tartalmazza. A kérelem a telkek összevonását, beépítésre nem szánt különleges (lovak- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetbe történő besorolását kéri, a területen észak-déli irányban tervezett kiszolgáló út megszüntetését kezdeményezi.

Kívágot a hatályos településszerkezeti tervből:



Helyszíni fényképek, ortofotó



Módosítási javaslat:

A régészeti területekkel kapcsolatos egyeztetések szerint a jelenlegi K-E-2 övezeti besorolás alkalmas a tervezett fejlesztések befogadására (lásd: csatolt feljegyzés).

A tömb középtáján tervezett lakóterületi fejlesztés, a feltáró út nyomvonalának módosítása támogatható.

Az új útvonal kedvezőbbé teszi a régészeti terület feltárását, ugyanakkor meglévő telkek területének kisebb mértékű csökkenését is eredményezi.

A hatályos rendezési eszközökben Közlekedési terület besorolású 3740. hrsz. alatti telek, a Falusias lakóterület besorolású 3741/1, 3747/2, 3747/3 és 3745. hrsz. alatti ingatlanok, a Kertes mezőgazdasági besorolású 3739/1 - /4 hrsz.-ú ingatlanok – a tervezetben ábrázolt módon beépítésre nem szánt különleges (lovak- gyógyterápiát szolgáló) terület övezetbe történő besorolást kapnak. A beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa északabbra került.

A HÉSZ módosítási javaslata szerint a 37. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

- f) Kb-lgy jelű övezet (lovak- gyógyterápiát szolgáló)
- fa) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000 m²
- fb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m
- fc) A beépítési mód: szabadonálló
- fd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m
- fe) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
- ff) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



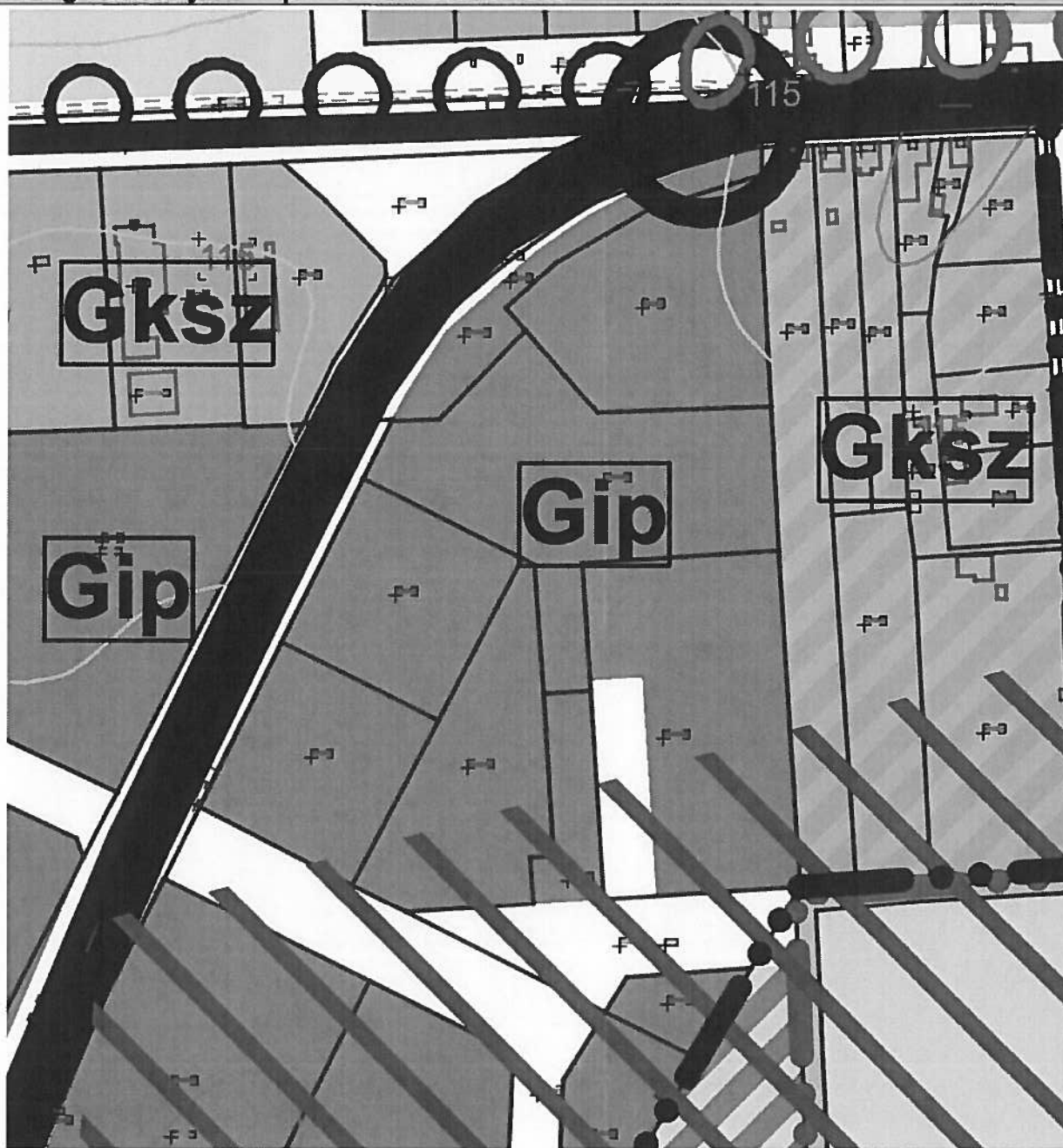
3.) A 6-os út és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek

Módosítási kérelem:

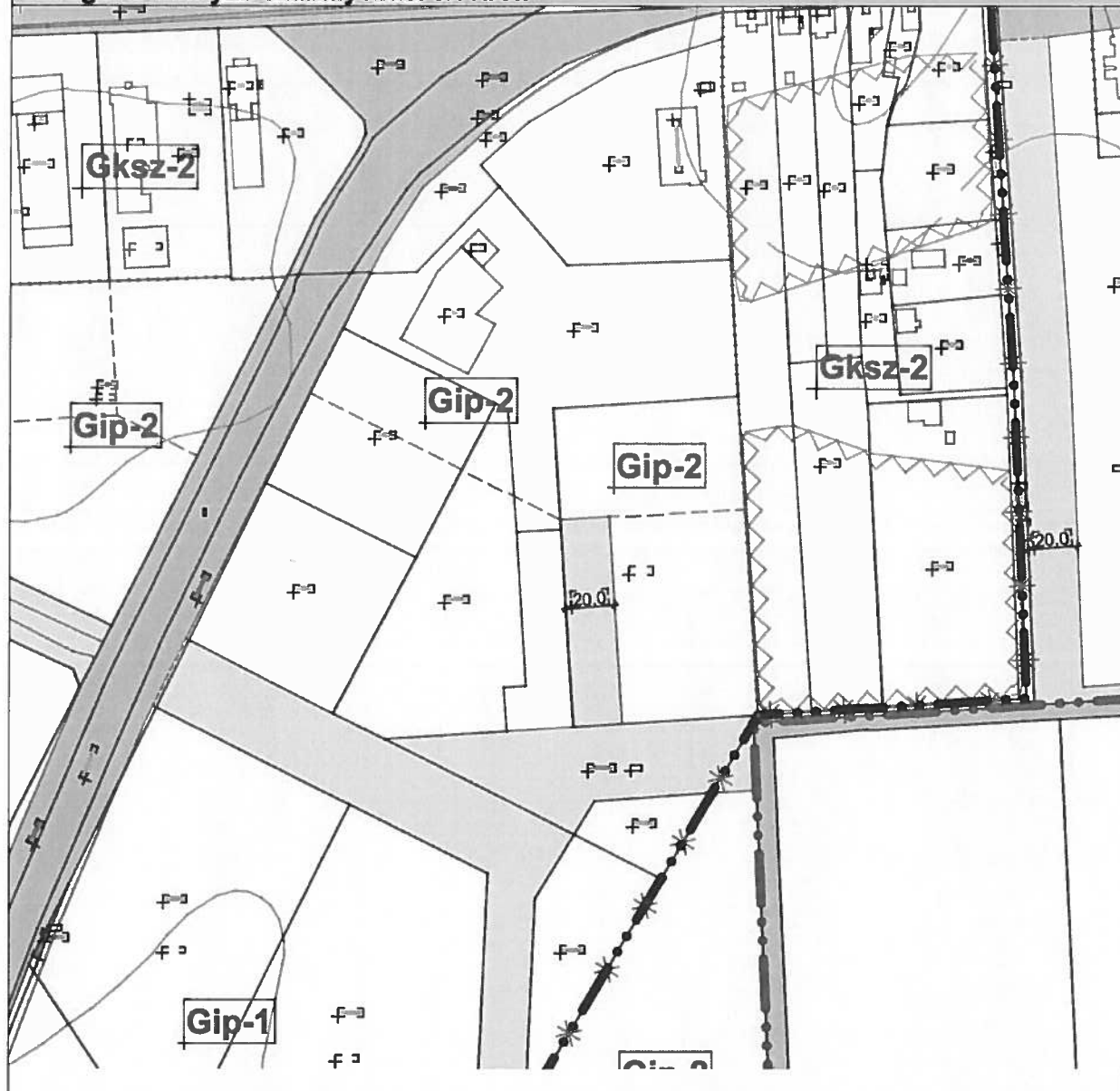
A 2094/25 hrsz. alatti telek tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a telken szereplő 20 m széles közútnak tervezett szabályozást törölve legyen a településrendezési tervből.

Az ingatlannyilvántartás szerint a szomszédos, 2094/21. hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, művelési ág megjelölése szerint kivett közút, és a szélessége elegendő a terület kiszolgálására, így szükségtelen a 2094/25 hrsz. alatti telken szerepeltetni a közlekedési célú kiszabályozást.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágot a hatályos szabályozási tervből:



Helyszíni fényképek, ortofotó



Módosítási javaslat:

A 2094/25 hrsz. alatti telken szereplő közlekedési célú kiszabályozás törlésre kerül, és helyette a szomszédos, 2094/21. hrsz. alatti kivett közút művelési ágú, Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon került a közlekedési terület kijelölésre.

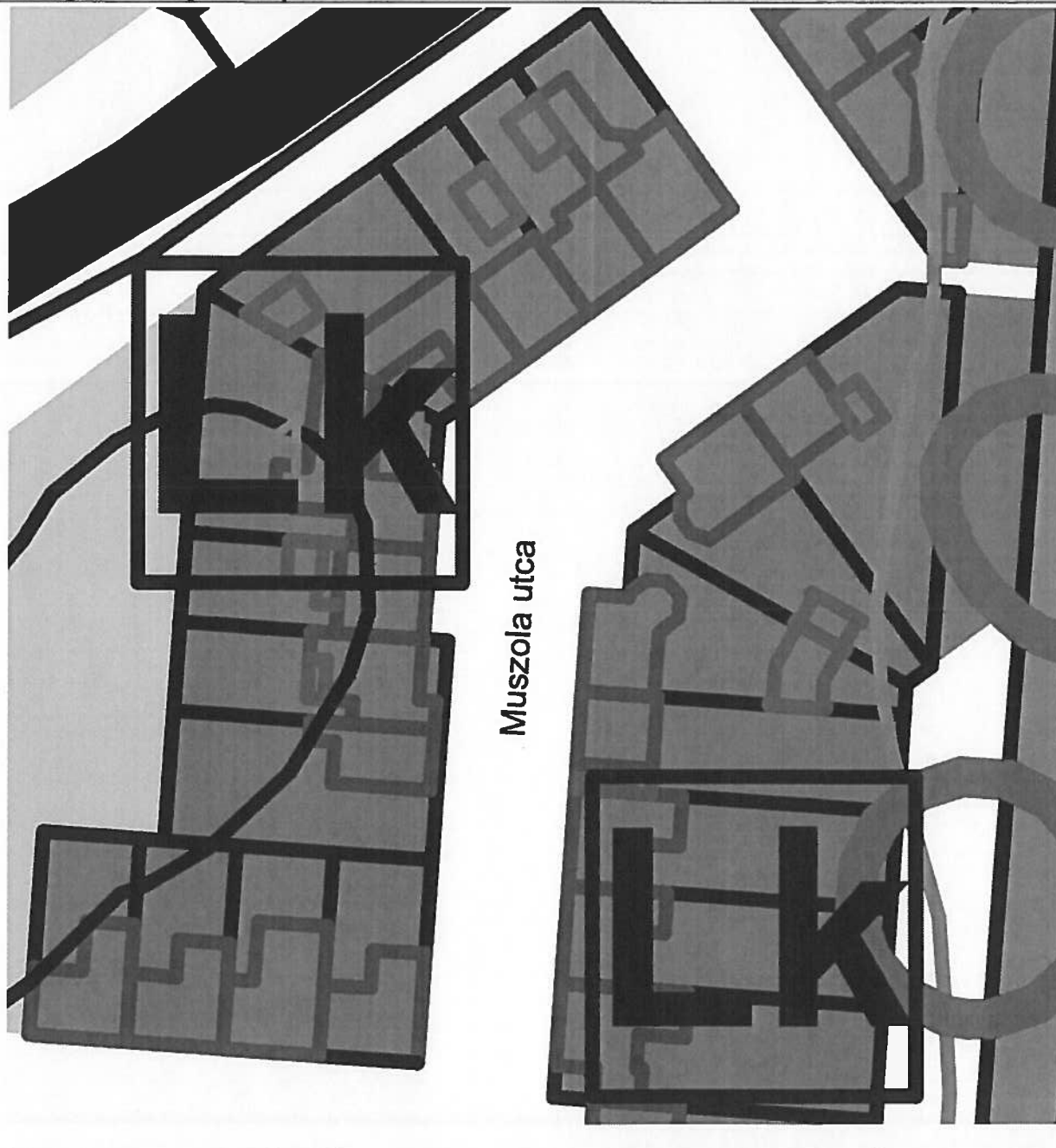
Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:

4.) A Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb

Módosítási kérelem:

A Muszola utca 34., 962/77. hrsz. alatti telek tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlana előtti, 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó, telke elé benyúló közterület részt meg szeretné vásárolni. Ehhez a szabályozási vonalak alakítása szükséges.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágot a hatályos szabályozási tervből:

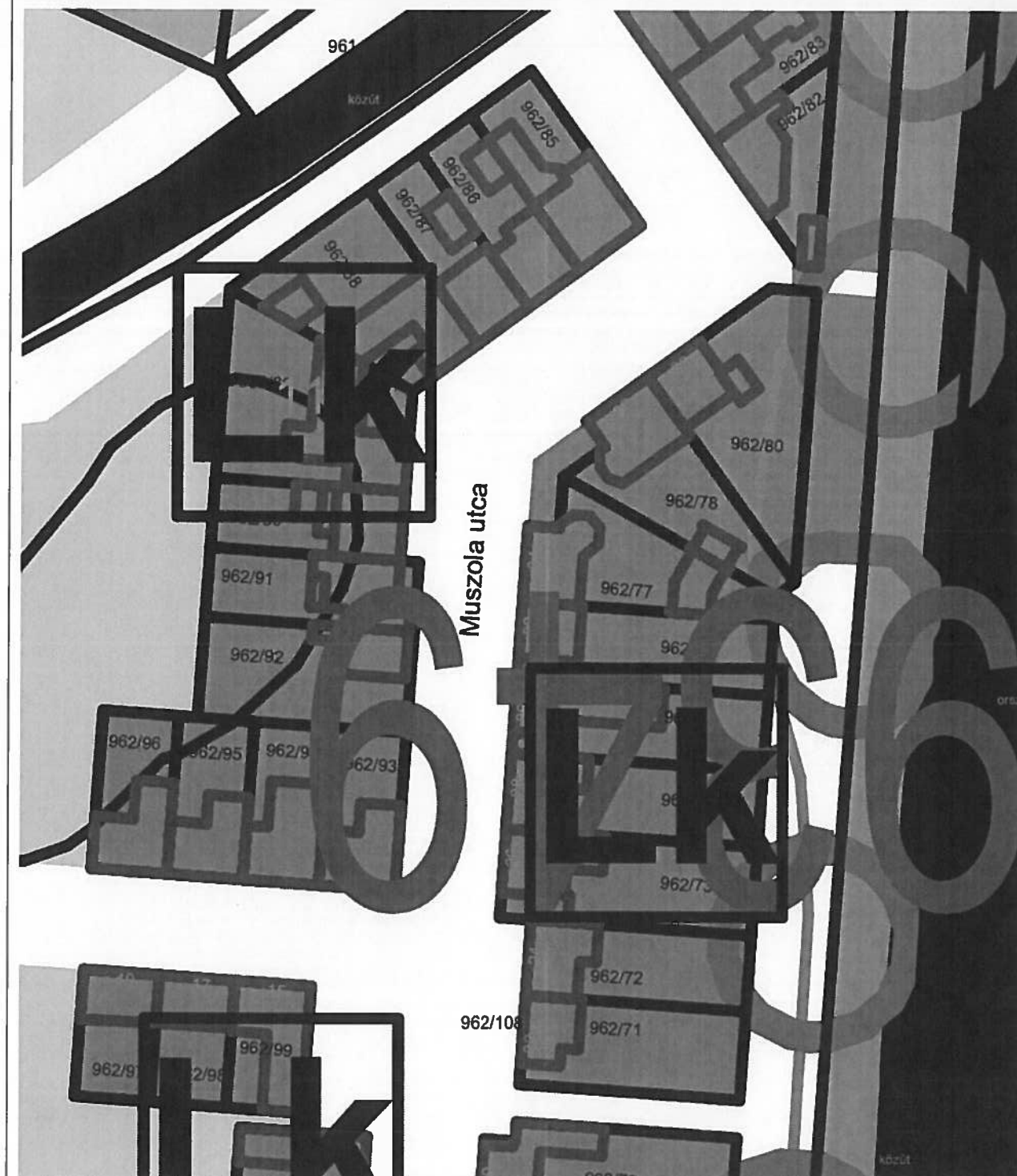


Helyszíni fényképek, ortofotó



Módosítási javaslat:

A 962/77. hrsz. és a 962/78. hrsz. alatti telkek előtt félsziget-szerűen benyúló 962/108. hrsz. alatti közúthoz tartozó telekrész az úttest nyugati vonalával párhuzamosan kerül kiszabályozásra, így lehetőség nyílik 962/77. hrsz. és a 962/78. hrsz. alatti telkek tulajdonosai számára

Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:

III/2.2. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETEK BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBEN

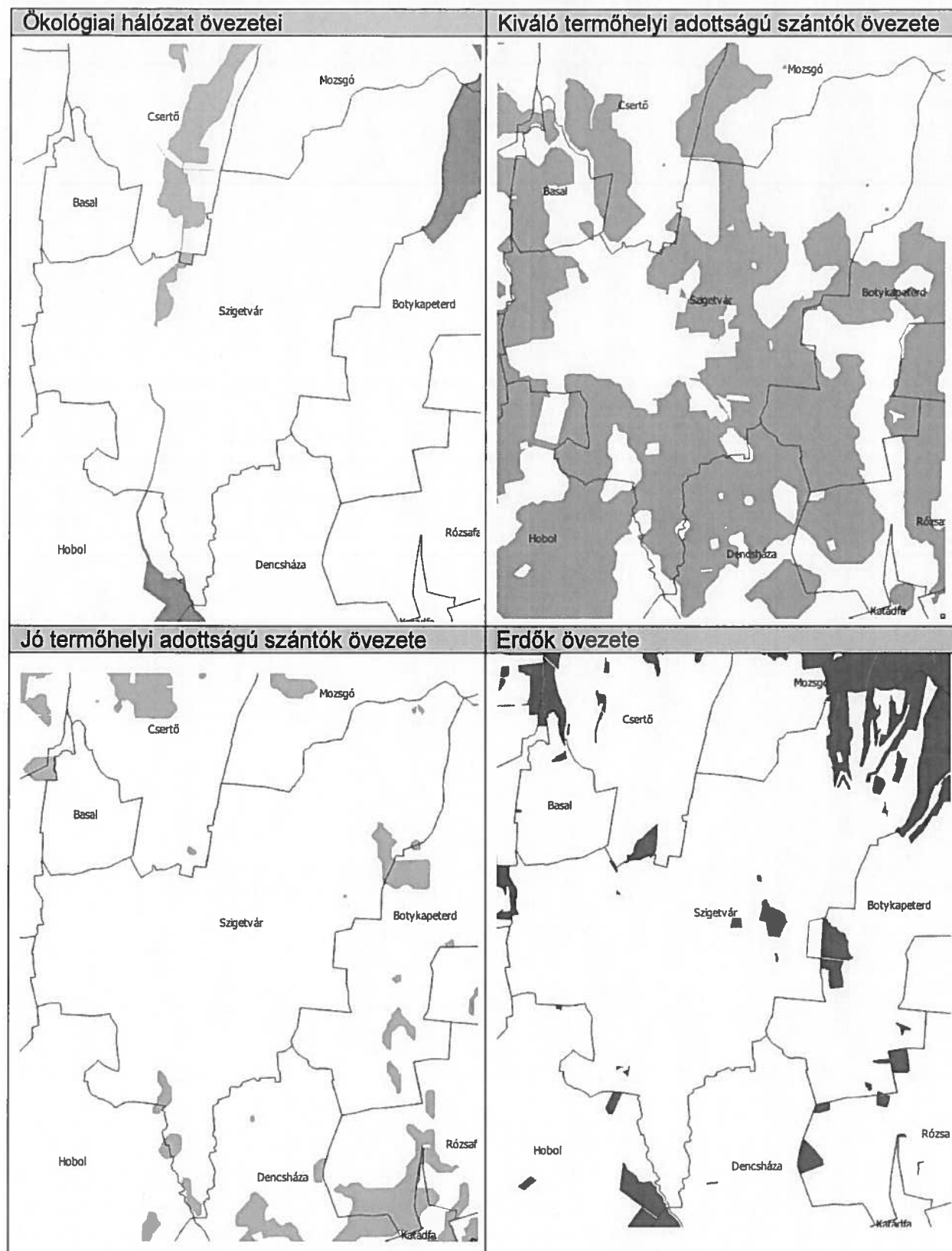
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) szerkezeti tervével és Baranya Megye Területrendezési Terve (BMTrT) szerkezeti tervével való összhang:

A településszerkezeti tervet érintő módosítások elhelyezkedése a BMTrT szerkezeti tervén



Szigetvár város településrendezési eszközei tárgyi módosításának helyszínei a BMTrT szerinti települési térségben helyezkednek el. A 4. sz. indítvány a mezőgazdasági térség területét érinti, melynek keretében beépítésre nem szánt különleges terület kijelölése történik. A módosítás területi kiterjedése 0,23 hektár. A BMTrT szerkezeti terve Szigetvár város közigazgatási területének 61,9%-át (2444,5 ha) sorolja mezőgazdasági térségbe. A tárgyi módosítás mértéke 0,0001%, mely az MATrT 11. § b) bekezdésében rögzített előírásnak megfelel.

A BMTTrT Szigetvár város közigazgatási területét érintő övezetei:





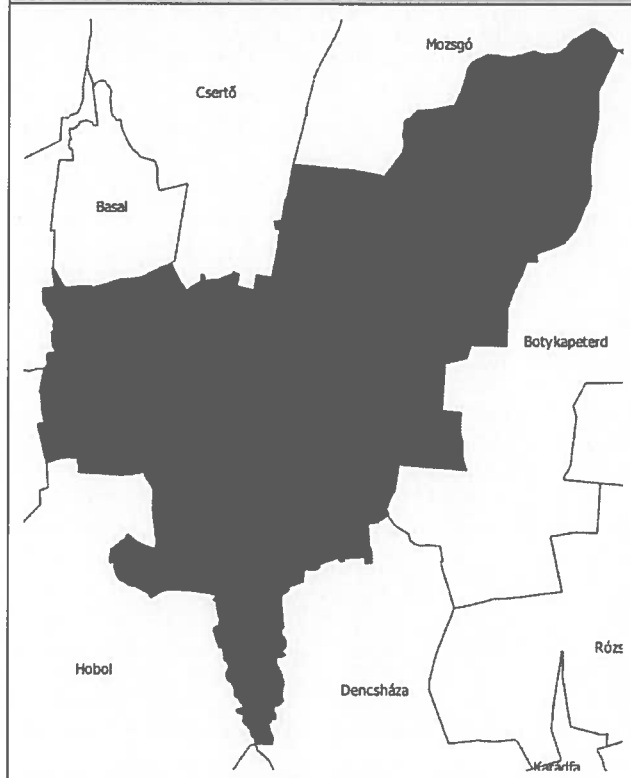
Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete



Az egyes módosítási indítványok övezeti érintettsége (a közigazgatási területtel lehatárolt övezetek nélkül):

Módosítási indítvány	Övezeti érintettség, tervezői kiegészítés
a.)	-
b.)	Tájképvédelmi terület övezete <i>A tervezett tevékenység (beépítésre nem szánt különleges lovasgyógyterápiát szolgáló terület kijelölése) a 9/2019. MvM rendelet 4. §-ában rögzített előírásokkal nem ellentétes, azoknak megfelel</i>
c.)	-
d.)	-

IV. TELEPEÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (.....) számú
határozata

**a HÉSZ 2021. évi harmadik módosítási eljárásához kapcsolódóan a
településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 78/2017. (XII. 21.)
számú határozat módosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2021. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 278/2017. (XII. 21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő:

2021. ...

Felelős: ...

V. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 29/2017. (XII. 21.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosul.

1.§ A R. 10. §-a az alábbi e) ponttal egészül ki:

(5) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.

2.§ A R. 37. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

- f) Kb-ly jelű övezet (lovak- gyógyterápiát szolgáló)*
- fa) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 2000 m²*
- fb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m*
- fc) A beépítési mód: szabadonálló*
- fd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m*
- fe) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %*
- ff) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %*

3.§ A R. 37. § (1) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

- g) K-köz jelű övezet (mérnökségi telep)*
- ga) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 25000 m²*
- gb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: -*
- gc) A beépítési mód: szabadonálló*
- gd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,0 m (a sóraktár épület technológiai okból az értéket 2 méterrel meghaladhatja)*
- ge) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %*

gf) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. ...-án kihirdetésre került.
Szigetvár, 2021. ...

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pécs, 2021. november


Dr. Hübner Mátyás
vezető tervező