



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKIVÜLI ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

- kivonat;
- ajánlatkérés;
- bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.12.28..09.00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.12.28..09.30
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Hábián Bálint aljegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki osztály	4
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	23 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKIVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027. tervezési időszakhoz kapcsolódóan 2021. november hónap közepén öt úgynevezett TOP_Plusz pályázati felhívás jelent meg. A felhívások közül összesen kettő, amelynél Önkormányzatunk érintett lehet.

A TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján készített rövid kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ezidáig megjelent, illetve a közel jövőben várhatóan megjelenő pályázati felhívás tervezetek alapján az alábbi javaslat fogalmazódott meg.

A TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat keretében összesen kettő pályázat, támogatási kérelem benyújtása tervezet az alábbi ingatlanok esetében:

- Szigetvari Gyógyfürdő (Tinódi utca 1/1. 285/1 hrsz.) amely ingatlan a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., illetve Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi;
- Vár utca 2.szám alatti műemléki épület, amely jelenleg a Polgármesteri Hivatal épülete (Vár utca 2. 314/1 hrsz.), amely ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Ezen előterjesztés a Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázat tárgyában került összeállításra.

A pályázati felhívás alapján ún. Terület Specifikus mellékletben szereplő benyújtási határidő, illetve pályázható forrás figyelembevételével a határidőre történő benyújtás érdekében mihamarabb szükséges projektterv készítő szervezet kiválasztása, illetve megbízása.

A projektterv készítő szervezet kiválasztásához kapcsolódóan összeállított ajánlatkérés megküldésre került három a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az ajánlatkérési felhívásban szereplő határidőre összesen három szervezet nyújtotta be ajánlatát a vonatkozó bontási jegyzőkönyv szerint:

- EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900. Szigetvár, Akácos u. 9. adószáma:14705492-2-02) ajánlati ár: nettó 800.000 Ft+216.000 Ft Áfa = bruttó 1.016.000 Ft.
- MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621. Pécs, Megye u. 7/1. adószám:14658833-2-02) ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft+294.300 Ft Áfa = bruttó 1.384.300 Ft.

- Logframe Tanácsadó Iroda Kft. (8095. Pákozd, Árpád u. 16. adószám: 25540163-2-07)
ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft Áfa = bruttó 1.270.000 Ft.

A beérkezett ajánlatok alapján összeállított bontási, illetve értékelési jegyzőkönyv, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódóan várhatóan szükséges lesz a Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. mint tulajdonostárs pályázati dokumentáció benyújtásához kapcsolódó hozzájárulása.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akác u. 9. adószáma: 14705492-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 800.000. -Ft + 216.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.016.000. - Ft

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 nap.

4. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségeket 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2021. december 22.



Dr. Vass Péter
polgármester

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a földem szigetelésével, fűtéskorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

1. táblázat melléklet

Pályázati lehetőség: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás

Felhívás fő célja:

Önkormányzati tulajdonban lévő intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése:

- energiahatékonyságot célzó, fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgáló beruházások megvalósításával,
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használatának ösztönzésével, népszerűsítésével.

Támogatható tevékenységek:

- **Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése** (falak, pince, zárófödém, padló, lábazat utólagos szigetelése, vízszigetelés, csatorna csere, külső nyílászárók cseréje korszerűsítése, műemlék esetén a homlokzat belső oldali hőszigetelése);
- **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje** (táv hőellátású épületeknél a gépészeti elemek korszerűsítése; fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, hőleadó berendezések cseréje, intelligens szabályzási rendszerek kiépítése);
- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás;
- SECAP (Energia- és Klímaakcióterv) kidolgozása,
- SEAP (Energia Akcióterv) felülvizsgálata, illetve átdolgozása SECAP-pá;
- Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása;
- **Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése;**
- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése;
- Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő épületenergetikai célú korszerűsítése.

Pályázó lehet: Szigetvár Város Önkormányzat

- önállóan (TKR standard eljárásrend esetén)
- -megyei önkormányzat konzorciumi partnereként (TKR kiemelt eljárásrend esetén)

Rendelkezésre álló forráskeretek, intenzitás, benyújtási szakaszok, projektidőtartam:

	TKR kiemelt kedvezményezett eljárásrend esetén	TKR standard eljárásrend esetén- Egyedi fejlesztési zónába sorolt települések részére
Keretösszeg	1.500 millió Ft	776 millió Ft

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a földem szigetelésével, fűtőkorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

Igényelhető vissza nem térítendő támogatás	min. 50 millió Ft, maximum 1.500 millió Ft	min. 25 millió Ft, maximum 350 millió Ft
Támogatás intenzitása	100%	
Támogatási előleg	100%	
Kérelem benyújtási szakaszok:	2021.12.01-2022.07.12	2021.12.01-2022.01.14 és 2022.05.31-2022.07.04
Projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	legfeljebb 36 hónap	
Fenntartási időszak	5 év	

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Akadálymentesítés, amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés: amennyiben releváns,
- Nyilvánosság biztosítása;
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása (beruházás környezeti hozadékaról, helyes üzemeltetés szabályairól témában energiamenedzsmentben jártas szakértő közreműködésével)
- Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése,

Főbb műszaki elvárások:

- projekt teljes műszaki kiterjedésében a **kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakemberek által elvégzett épületenergetikai átvilágítás** elvégzése.
- 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány (HET) benyújtása
- be kell nyújtani az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotot, valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti olyan számítást, mely a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazza.
- Kizárólag olyan projektek támogathatóak, amelyek abszolút értékben csökkentik az országos üvegházhatású gázkibocsátást
- A hiteles energetikai tanúsítványt el kell készíteni a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után.
- Műemléki védelem alatt álló épület esetén a támogatási kérelem benyújtásáig a védett műemléki értékek leltárszerű felsorolásáról, az építéstörténeti tudományos dokumentáció megelőző elkészítéséről gondoskodnia szükséges. Műemlék védelem alá eső épület felújítási támogatásának feltétele a műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat, mely megjelöli a védendő épületelemeket, ez alapján igazolható, hogy a teljes határoló terület hány %-át érinti a felújítás (25% feletti- jelentős felújításnak minősül).

Elszámolhatósági feltételek:

Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén **minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni**

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a födém szigetelésével, fűtéskorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

Előírt humánerőforrás szükséglet a tervezéshez:

- épületenergetikai szakértő (SzÉS6)
- világítástechnikai szakértő (SzÉS7; M-B-28)
- műemlékvédelmi szakértő
- rehabilitációs szakmérnök

Költségkorlátok

Költségtípus	Maximális mértéke
Közbeszerzési eljárás	összes elszámolható költség 1%-a
Műszaki ellenőr	összes elszámolható költség 1%-a
Tartalék	összes elszámolható költség 5%-a
Szemléletformálás, képzés	összes elszámolható költség 2%-a, max. nettó 1,5 millió Ft
SECAP kidolgozása	7 millió Ft

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/126-1/2021

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21
Gyógyfürdő projektterv készítése
tárgyában szolgáltató szervezet
kiválasztása
Ügyintéző: Árvai Erika
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu
Melléklet: ajánlati adatlap,
nyilatkozat, tulajdoni lap,
térvélmásolat

EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Karsai Dániel ügyvezető Úr részére

7900 Szigetvár,

Akácos utca 9.

Email: karsai.daniel@eu-winner.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra, pályázatot kíván benyújtani.

Szigetvár Város Önkormányzat az elnyerhető kb. bruttó 160 millió Ft pályázati beruházási forrás felhasználásával, a tulajdonában lévő Szigetvári Gyógyfürdő (Tinódi u. 1/1; hrsz.:285/1) épületének energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében, a pályázati forrás rendelkezésre állásának függvényében tervezzük az épületenergetikai korszerűsítést, napelemes rendszer kialakítását megvalósítani.

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv készítése tárgyában szolgáltató szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó előkészítő feladatok ellátása és projektterv készítése tárgyában szolgáltató szervezet kiválasztása

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: 2022. január 14., vagy a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkor aktuális Területspecifikus melléklet 3.1 pontjában (1. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum.

VII. Az elvégzendő feladatok:

A vonatkozó pályázati felhívás alapján:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek teljeskörű elkészítése a Pályázati útmutató előírásainak megfelelő tartalommal.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Projekt terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.

- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

A projekttervnek összhangban kell lennie a TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése " című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, alábbi jogosultsággal rendelkező munkaerő megléte:
 - épületenergetikai szakértő (SzÉS6)
 - rehabilitációs szakmérnök

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet)
 - A feladat ellátására vonatkozó szerződés tervezet

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2021. december 20. hétfő 10.00.óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21 Gyógyfürdő projektterv készítő szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2021. december 13.

Tisztelettel:



D. Vass Péter
polgármester



Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, projekt előkészítési feladatainak ellátása és projekt terv elkészítése az alábbiak szerint:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek teljeskörű elkészítése a Pályázati útmutató előírásainak megfelelő tartalommal.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Projekt terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)

Az árajánlat érvényessége:nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város
Önkormányzat által benyújtani kívánt **„Szigetvár Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése”**
című pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv elkészítéséhez, az Ajánlatkérési
felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:			
Székhely:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Hivatalos képviselő			
A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek <table><tr><td>1) nincs</td><td>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</td></tr></table>		1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett		

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

Oldal 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27816/2021

2021.12.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 285/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o		ha m2	k.fill

Kivett gyógyfürdő, Eőépület, raktár, 4 db medence, 2 db büfé
0 1.8794 0.00

2. bejegyző határozat: 30146/8/2013.01.10
Terheli a SZIGETVÁR Belterület 285/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 30146/8/2013.01.10
Terheli a SZIGETVÁR Belterület 285/1/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 6601/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 30146/7/2013.01.10
eredeti határozat: 33712/2009.05.19
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

3. tulajdoni hányad: 3319/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31934/2014.04.14
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁRI GYÓGYFÜRDŐ ÜZEMELTETŐ ÉS HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 7900 SZIGETVÁR Tinódi Sebestyén utca 1/1.
törzsszám: 24769460

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30146/7/2013.01.10
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 285 hrsz-ből.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 34660/2015.12.09
Jelzálogjog 280.000.000 Ft, azaz kétaszáztíznyolcvanmillió Ft és járulékaik erejéig.
Képviseletében eljáró Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621 Pécs, Rákóczi út 44.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím: 11051 BUDAPEST Nádor utca 16

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/27816/2021

2021. 12. 13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 285/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érzékelési idő: 34660/2015.12.09

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

Képviselőtében eljár: Dél-dunántúli Régió Pécsi Kereskedelmi Banki Centrum 7621. Pécs, Rákóczi út 44.

utalás: III/13.

jogosult:

név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

J e g y z ő k ö n v v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2021. december 20. 13.00. óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához projektterv készítő szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok bontása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021.12.20. (10:00)

A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

7900. Szigetvár, Akácós u. 9.

adószáma:14705492-2-02

ajánlati ár: nettó 800.000 Ft+216.000 Ft Áfa = Bruttó 1.016.000 Ft.

- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

7621. Pécs, Megye u. 7/1.

adószám:14658833-2-02

ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft+294.300 Ft Áfa = Bruttó 1.384.300 Ft.

- **Logframe Tanácsadó Iroda Kft Kft**

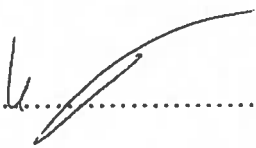
8095. Pákozd, Árpád u. 16.

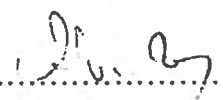
adószám: 25540163-2-07

ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft Áfa = Bruttó 1.270.000 Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2021. december 20. 13:10 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Árvai Erika műszaki ügyintéző

Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP_Plus-2.1.1-21 azonosító számú felhívás keretében tervezett „Szigetvári Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához projektterv készítő szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. december 20. hétfő 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

7900. Szigetvár, Akác u. 9.

adószáma: 14705492-2-02

ajánlati ár: nettó 800.000 Ft+216.000 Ft Áfa = Bruttó 1.016.000 Ft.

- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

7621. Pécs, Megye u. 7/1.

adószám: 14658833-2-02

ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft+294.300 Ft Áfa = Bruttó 1.384.300 Ft.

- **Logframe Tanácsadó Iroda Kft.**

8095. Pákozd, Árpád u. 16.

adószám: 25540163-2-07

ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+270.000 Ft Áfa = Bruttó 1.270.000 Ft.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be: **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**; 7900. Szigetvár, Akác u. 9.; adószáma: 14705492-2-02
- Ajánlati ár nettó: **nettó 800.000 Ft+216.000 Ft Áfa = Bruttó 1.016.000 Ft**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....
Árvai Erika
ügyintéző

.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, projekt előkészítési feladatainak ellátása és projekt terv elkészítése az alábbiak szerint:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek teljeskörű elkészítése a Pályázati útmutató előírásainak megfelelő tartalommal.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Projekt terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 (30) 308 7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	karsai.daniel@eu-winner.hu
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
Bankszámlaszám:	10402427-50515054-49551014

3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
800.000	216.000	1.016.000

Az árajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-50515054-49551014
.....
cégszerű aláírás

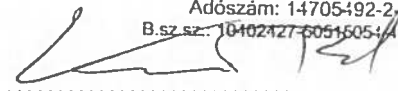
NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Karsai Dániel, mint az EU-Winner Consulting Kft. (székhelye: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9., adószáma: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtani kívánt „Szigetvár Gyógyfürdő épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv elkészítéséhez, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-60516054-49551014



.....
Cégszerű aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

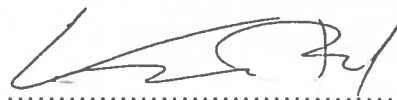
Cég/szervezet neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Cégjegyzékszám:	02-09-073946
Adószám:	14705492-2-02
Hivatalos képviselő	Karsai Dániel

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
-------------	---

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10-102427-50515054-19551014



Cégszerű aláírás

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
14705492202	EU-WINNER CONSULTING TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	202112