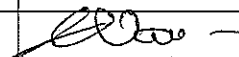

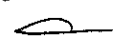
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. január 31-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről

Melléklet: 1. Szeszico Kft. megkeresése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 <u>Nincs az alábbi:</u>
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 31-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. sz. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatáról. A tervezési feladattal Prof. Dr. Hübner Mátyás vezető településtervezőt (továbbiakban: Tervező) bízta meg Szigetvár Város Önkormányzat.

Önkormányzatunk 2024. január 30-án megkeresést kapott a szigetvári Szeszico Kft.-től, amely jelen előterjesztés 1. mellékletében szerepel.

A megkeresés értelmében a 026/29 hrsz. és a 026/31.hrsz. alatti ingatlanokon meglévő kertészetet szeretnék fejleszteni, amihez a hatályos HÉSZ felülvizsgálata szükséges. Ennek költségét a Szeszico Kft. vállalja.

A fenti kérések a jelenleg is zajló HÉSZ felülvizsgálat során megvizsgálhatóak. Ehhez javaslom a 026/29 hrsz. és a 026/31.hrsz. alatti telkek kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítését, mert ezzel a már zajló egyszerűsített eljárásban kezelhető az ügy.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb (Szeszico Kft.) megkeresésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szigetvári 026/29 hrsz. és a 026/31.hrsz. alatti telkeket kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: 2024. január 31., illetve értelemszerűen

Szigetvár, 2024. január 30.



Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet

Szeszico Kft.
6728 Szeged
Külterület 35.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.
Dr Vass Péter Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szeszico Kft. 1992-óta működik Szigetvár külterületén.

Az alapítás óta több ütemben jelentős fejlesztéseket hajtottunk végre, a korábban a Szigetvári Állami Gazdaság által épített telepen.

2020-ban történt üvegház építés óta, jelenleg 4 ha-on gazdálkodó Kft. évi 780 millió Ft értékben állít elő primőr zöldséget.

A gazdaságos üzemméret kialakításához további fejlesztések szükségesek.

A 2024-ben rövidesen megjelenő pályázati felhívás keretében terveink szerint 2 ha üvegházat, és a hozzá tartozó logisztikai egységet kívánunk felépíteni,

részben az 1980-ban épült üvegházi egység helyére, részben a telep szabad területére, mint egy 1,5 milliárd Ft értékben.

A terv előkészítés során jelezte az építész tervező, hogy a jelenlegi Helyi Építési Szabályzat adott helyrajzi számokra vonatkozó előírásai, néhány ponton akadályozzák a fejlesztési elképzeléseket.

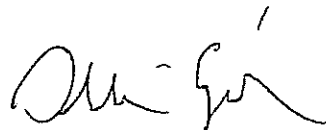
Berkecz Balázs Főépítész Úrral történt egyeztetés folyamányaként, szeretnénk kezdeményezni a telephelyre vonatkozó HÉSZ módosítását.

Az építési szabályzat módosításával kapcsolatos tervezési és egyéb költségeket vállaljuk megfizetni.

Kérjük szíves hozzájárulásukat a fejlesztési elképzeléseink megvalósításához.

SZESZICO KFT.
6723 Szeged, Külterület 35.
SZIGETVÁRI KERTÉSZET
Adószám: 11083360-2-06
11735005-26045733

Tisztelettel:



Illés Gábor
ügyvezető igazgató