



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. november 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatóról

**Melléletek:** 1. Szerződés, határozat

2. Tájékoztató

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.11.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.11.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	5/2025. (I.30.) határozat	
<b>Terjedelem:</b>	31 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. november 27-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatóról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mammel-Mementó Kft. (továbbiakban: Feladatellátó), valamint Szigetvár Város Önkormányzat között közfeladat-ellátási szerződés jött létre az eredményesen lefolytatott pályázati eljárást követően kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozóan.

A szerződés öt éves határozott időtartamra került aláírásra, a szerződés, valamint a Képviselő-testületi döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vonatkozó pályázati felhívás, valamint Képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházásokhoz, felújításokhoz való hozzájárulás mértékeként bruttó 1.500.000,- Ft/év (bruttó 125.000,- Ft/hó) került meghatározásra, míg a közszolgáltató által közvetlenül a temető fejlesztésre fordított összeg bruttó: 1.500.000,- Ft/év (bruttó 125.000,- Ft/hó) mértékben került rögzítésre.

A vonatkozó szerződés 6. pontja rögzíti a feladatellátáshoz nyújtott kompenzáció meghatározásának, kifizetésének, havi és éves elszámolásának rendjét.

Feladatellátó a kapcsolódó szerződés 6. 7. pontja alapján összeállította tájékoztatását, amely tájékoztatás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tájékoztatás I. pontja tartalmazza a részletes ráfordítási kimutatást, melyet Feladatellátó közvetlenül temető fejlesztésre fordított. A teljes ráfordítás összege 2024. október 28. napjáig bruttó 1.914.640,- Ft volt, amelyet további 712.000,- Ft közvetlenül a temető fejlesztésre fordított összeg egészíti ki 2025.10.31. napjával.

A kimutatás részletesen tartalmazza a hozzátartozó fotó dokumentációval együtt az elvégzett felújítási, helyreállítási munkákat. A leírtak alapján megállapítható, hogy Feladatellátó /Közszolgáltató a 2024. augusztus 01. napján történt szerződés aláírást követően a tájékoztató, beszámoló összeállításnak időpontjáig mindösszesen 2.626.640,- Ft értékben valósított meg ráfordítást a temető fejlesztésre, amellyel 21 hónapra vonatkozó vállalást teljesített (bruttó:2.626.640,- Ft/ bruttó 125.000,- Ft/hó = 21 hónap).

A tájékoztató II. pontja értelmében a kapcsolódó szerződés 6. 5. pontja alapján Feladatellátó javaslatot fogalmazott meg kompenzációs igényére, azaz 2026. évben tervezett, megvalósítani kívánt beruházásokra, felújításokra vonatkozóan (ezen tervezett, javasolt felújításokhoz kapcsolódóan a lefolytatott pályázati eljárás alapján Feladatellátó 1.500.000,- Ft/év mértékű hozzájárulást biztosít).

A tájékoztató II. pontja az alábbi beruházásokra, felújításokra vonatkozóan fogalmaz meg javaslatot:

- II/1. Kanizsai Temető északi kerítésének javítása, festése;
- II/2. Turbéki Temető kerítés bejáratának javítása;
- II/3. Turbéki Temető betáp villamos kábel javítása és szükség szerinti cseréje (fa villanyoszlopok átvizsgálása);
- II/4. Turbéki Temető ravatalozójának nyílászáró csiszolása és festése / esetleg cseréje.

A kompenzációs alap igény mindösszesen: 20.000.000, - Ft azzal, hogy 2026. évre várható infláció, béremelkedés miatt konkrét, tételes árajánlatokat Feladatellátó nem tudott bekérni a megkeresett szakkivitelezőktől. A leírtak figyelembevételével Feladatellátó kompenzációs igényét mindösszesen 20.000.000, - Ft értékben jelölte meg tételes elszámolási kötelezettség vállalása mellett.

Az Önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetének, valamint a fentebb 4 pontban részletezett felújítások műszaki indokoltságának figyelembevételével 2026. évben az alábbi fontossági sorrendben javaslom elfogadásra a Feladatellátó által javasolt felújításokat:

- Turbéki Temető betáp villamos kábel javítása és szükség szerinti cseréje (fa villanyoszlopok átvizsgálása);
- Kanizsai Temető északi kerítésének javítása, festése;
- Turbéki Temető ravatalozójának nyílászáró csiszolása és festése / esetleg cseréje;
- Turbéki Temető kerítés bejáratának javítása.

A Feladatellátó tájékoztatójában indítványt fogalmazott meg arra vonatkozóan, hogy a Turbéki temető bejáratánál található garázs ingatlant, mint teljesítendő munkák ellenértéke beszámítás útján, mint ellenérték javasolja kezelni, Társaságnak átadni / eladni. A garázst, mint természetbeni ellenérték javasolja a Társaságnak átadni, melynek fejében a bejárat felújítását elvégezi.

A Feladatellátó által megfogalmazott indítvány állásfoglalásom szerint nem támogatott.

Önkormányzat részéről az Önkormányzat által 2026. évben megvalósítani kívánt beruházáshoz, felújításhoz való éves hozzájárulás mértékén felül – Feladatellátó által biztosított hozzájárulás mértéke bruttó: 1.500.000.- Ft/év – bruttó: 2.000.000.- Ft mértékben határozza meg a kompenzációs igényt.

A kompenzáció keretösszege tehát mindösszesen bruttó: 3.500.000.- Ft azzal, hogy 2026. évben a fentebb 4 pontban rögzített felújítási javaslatokra vonatkozó árajánlatokat Feladatellátó bekéri és azok ismeretében kerül ismételt döntéshozatalra a megvalósítandó felújításokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Mammel Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatót, beszámolót megismerte és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:
  - a Közszolgáltató / Feladatellátó által közvetlenül a temető fejlesztésre fordított összeget bruttó: 2.626.640, - Ft mértékben elfogadja a Közfeladat-ellátási szerződés 6.7. pontja szerint azzal, hogy 2026. április 30 napjával elszámoltnak tekinti;
  - Önkormányzat részéről az Önkormányzat által 2026. évben megvalósítani kívánt beruházáshoz, felújításhoz való éves hozzájárulás mértékén felül - Feladatellátó által biztosított hozzájárulás mértéke bruttó: 1.500.000.- Ft/év - bruttó: 2.000.000.- Ft mértékben határozza meg a kompenzációs igényt.

A kompenzáció keretösszege tehát mindösszesen bruttó: 3.500.000.- Ft azzal, hogy 2026. évben a további 4 pontban rögzített felújítási javaslatokra vonatkozó árajánlatokat Feladatellátó bekéri és azok ismeretében kerül ismételt döntéshozatalra a megvalósítandó felújításokról:

- Turbéki Temető betáp villamos kábel javítása és szükség szerinti cseréje (fa villanyoszlopok átvizsgálása);
  - Kanizsai Temető északi kerítésének javítása, festése;
  - Turbéki Temető ravatalozójának nyílászáró csiszolása és festése / esetleg cseréje;
  - Turbéki Temető kerítés bejáratának javítása.
2. Szigetvár Város Önkormányzat a Feladatellátó által megfogalmazott a temető területén található garázs épület, mint teljesítendő munkák természetbeni ellenértékének átadására vonatkozó indítványt nem támogatja.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Mammel-Mementó Kft.-t (7741 Nagykozár, Jókai utca 16.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2025. november 07.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. számú melléklet

**KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátásáról

mely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószáma: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

képviseli: dr. Vass Péter polgármester;

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

**Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7741 Nagykozár, Jókai u. 16.

cégjegyzékszám: 02-09-069842

adószáma: 13413859-2-02

képviseli: Mámml Róbert Rudolf ügyvezető

a továbbiakban: **Feladatellátó**

együttesen mint Felek között az alábbi feltételekkel:

**1. ELŐZMÉNYEK**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. alapján (a továbbiakban: Möt.) az Önkormányzat feladata a köztemető kialakítása és fenntartása, mely tevékenységek közfeladatnak minősülnek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés megfelel Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.)

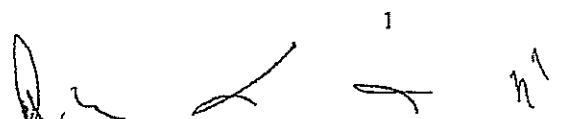
Felek rögzítik továbbá, a jelen Szerződés tartalma és tárgya megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak.

**2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

**2.1 Fogalom meghatározások**

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) *Alapdíj/Átalánydíj* ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (Kompenzáció számításának módszere) meghatározza;
- (b) *Belső Szabályzatok* a Feladatellátó által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban a Közfeladat-ellátási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített és a Feladatellátó legfőbb szerve által jóváhagyott belső szabályzatok;
- (c) *Egyéb Tevékenység* Feladatellátó tevékenységi körével összhangban a

1  


- Szerződés 4.5 pontjában (Közfeladat-ellátási Kötelezettség) meghatározott Közfeladat-ellátási Kötelezettsége körén, azaz a Közfeladat-ellátási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) Előirányzott Kompenzáció az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzott, a Szerződés 6.4 pontjában (Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Feladatellátónak előirányzott Kompenzáció;
  - (e) Éves Működési Jelentés Feladatellátó által a Szerződés 8.1 pontjában (Feladatellátó beszámolási kötelezettsége) foglaltak szerint a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
  - (f) Jó Szakmai Gyakorlat azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban, általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;
  - (g) Jogos Kompenzációigény azon összeg, amelyre Feladatellátó a Szerződés és a nyilvános pályázat során tett ajánlatában igényelt %-os mérték alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közfeladat-ellátási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely évente utólag a Szerződés 6.6 pontjában (Éves Elszámolás) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
  - (h) Kifizetett Kompenzáció a tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján Feladatellátónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
  - (i) Kizárólagos Jog az Önkormányzat által a Feladatellátó részére a Szerződés 4.5. pontjában meghatározott Közfeladat-ellátási Kötelezettség ellátása céljából biztosított kizárólagosság
  - (j) Kompenzáció a Közfeladat-ellátási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a Szerződés 6. pontja és 1. számú melléklete (Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása) szerint Feladatellátó részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés;
  - (k) Költségtérítés ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (Kompenzáció számításának módszere) meghatározza;
  - (l) Közreműködő: Feladatellátó által a Közfeladat-ellátási Kötelezettsége teljesítése érdekében a Szerződés 7. pontjának (Közreműködő igénybevétele) rendelkezéseivel összhangban megkötött szerződéssel bevont szervezet vagy személy;
  - (m) Közfeladat-ellátási Kötelezettség a Feladatellátónak a Szerződés 4.5. pontjában (Közfeladat-ellátási Kötelezettség) meghatározott közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
  - (n) Közfeladat-ellátási Tevékenység Bevétele ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (Kompenzáció számításának módszere) meghatározza
  - (o) Közfeladat-ellátási Tevékenység Költsége ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (Kompenzáció számításának módszere) meghatározza;
  - (p) Közfeladat-ellátási Tevékenység a Feladatellátónak a Szerződés 4.5. pontjában (Közfeladat-ellátási Kötelezettség) meghatározott Közfeladat-ellátási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;
  - (q) Külön jogszabályok: a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és az Önkormányzatnak a Közfeladattal és annak ellátásával kapcsolatos rendelete vagy határozata,
  - (r) Változódj ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (Kompenzáció

- számításának módszere) meghatározza;
- (s) *Vís Maior Esemény* bármely olyan esemény, amelyet a Szerződés 11. pontja (*Vís Maior Események*) ekként határoz meg;
  - (t) *Ügyfél Feladatellátó* által a *Közfeladat-ellátási Tevékenység* körében nyújtott szolgáltatást vagy szolgáltatásokat igénybe vevő személy;
  - (u) *Kompensáció* alatt hatályos magyar számviteli/adójogszabály értelmezésében támogatás értendő;
  - (v) *Temető* alatt
    - a) *Kanizsai temető* (A temető természetben a Szigetvár, belterület 1973/3 hrsz. alatti kivett temető megnevezésű, 1.3187 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, valamint a Szigetvár, belterület 1973/2 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 660 m<sup>2</sup> területű ingatlanon helyezkedik el a csatolt tulajdoni lap és térképi kivonat szerint azzal, hogy a temető területén található lakóház, gazdasági épület jelenleg szociális bérlakásként funkcionál, az nem képezi a temető részét.)
    - b) *Turbéki temető* (A temető természetben a Szigetvár, külterület 0110/1 hrsz. alatti kivett temető, ravatalozó, 2 db gazdasági épület megnevezésű, 4.5603 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, valamint a Szigetvár, külterület 0110/2 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 432 m<sup>2</sup> területű ingatlanon helyezkedik el a csatolt tulajdoni lap és térképi kivonat szerint.)
 értendő;
  - (w) *Temető fenntartása* az a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenység (kegyeleti közszolgáltatás);
  - (x) *Temető üzemeltetése* a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 16. § - ban meghatározott tevékenység (kegyeleti közszolgáltatás).

## 2.2 Értelmezés

A Szerződésben az alábbi fogalmakra történő bármely hivatkozás előfordulásakor:

- (a) *jogszabály* bármely félre kötelező erővel bíró közösségi, vagy nemzeti jogszabály
- (b) *valamely jogszabályra való utalás* mindig annak alkalmazandó és hatályos szövegére történő hivatkozás;
- (c) *jogszabályváltozás* a Szerződés keltét követően bármely jogszabály bevezetése, hatályba lépése, megváltozása;
- (d) *eszköz* mindennemű jelen és jövőbeli ingó és ingatlan, illetve bármilyen bevétel, követelés vagy jog;
- (e) *engedély* bármely engedély, jóváhagyás, hozzájárulás, mentesítés vagy nyilvántartásba vétel;
- (f) *lényeges* bármely olyan esemény vagy körülmény, amely az adott Fél Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése (teljesítési képessége) szempontjából jelentős;
- (g) *Fél* az Önkormányzat, illetve a Feladatellátó bármelyike, *Felek* az Önkormányzat és a Feladatellátó együttesen;
- (h) *személy* természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, bármilyen gazdálkodó szervezet, illetve állami- vagy kormány szerv, illetve önkormányzat;
- (i) *forint* Magyarország törvényes fizetőeszköze;

- (j) a Szerződés magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet és elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos Éves Közfeladat-ellátási Feladatterv; és
- (k) a címek a hivatkozások megkönnyítését szolgálják, és nem befolyásolják a Szerződés értelmezését.

### 3. A FELEK NYILATKOZATAI

#### 3.1 Feladatellátó nyilatkozatai

Feladatellátó a Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Feladatellátó a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő társaság.
- (b) Feladatellátó jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (c) a Feladatellátónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- (d) a Szerződés Feladatellátó általi aláírása és az abban foglalt jogok Feladatellátó általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Feladatellátó általi teljesítése nincsen ellentétben:
  - (i) a Feladatellátó társasági okirataival;
  - (ii) a Feladatellátóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
  - (iii) semmilyen a Feladatellátó vagy a Feladatellátó vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;mindhárom esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítését;
- (e) Feladatellátó rendelkezik illetve – amennyiben szükséges - a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a Közfeladat-ellátási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (f) Feladatellátó rendelkezik a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (g) Feladatellátó ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítését, és a Feladatellátó legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

#### 3.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Szerződés keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- (b) az Önkormányzat a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek; valamint
- (c) a Szerződés az Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben:
  - az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával;
  - vagy az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal;mindkét esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Kompenzáció teljesítését.

#### 4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Felek a Szerződésben – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – meghatározzák a Feladatellátót terhelő Közfeladat-ellátási Kötelezettség tartalmát, valamint területi és időbeli hatályát.
- 4.2. Felek a feladat-ellátási kötelezettség mennyiségi és minőségi paramétereit akként rögzítik, hogy a 4.5. pontban meghatározott feladatok, az elvárható jó színvonalon, teljeskörűen kerülnek megvalósításra.
- 4.3. Felek a Szerződésben rögzítik azon Kompenzációnak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt Feladatellátónak a Közfeladat-ellátási Kötelezettség Feladatellátó általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közfeladat-ellátási Kötelezettségekből eredő költségek fedezete biztosított legyen. Feladatellátó kizárólag a bevétellel nem fedezett költségei kompenzálására jogosult, a támogatásként nyújtott kompenzáció nem befolyásolja az árat.
- 4.4. Felek a Közfeladat-ellátási Kötelezettséggel összefüggésben az egyes fejlesztési projektek tekintetében Önkormányzat által Feladatellátónak adott, Feladatellátó tevékenységi körébe tartozó feladatokról és azok ellátásának kompenzációjáról külön megállapodásokat kötnek, mely megállapodások jelen szerződés mellékleteit képezik.
- 4.5. *A Közfeladat-ellátási Kötelezettség*  
Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.

Feladatellátó a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó megbízásából az alábbi kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátására köteles:

- a) temető fenntartása,
- b) temető üzemeltetése.

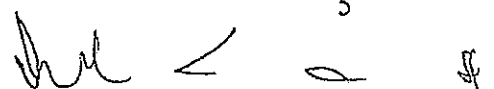
Feladatellátó jogosult:

- a.) sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítésére, az önkormányzati rendelet szerinti díjak beszedésére;
  - b.) temetkezési szolgáltatások díjainak érvényesítése;
  - c.) ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek bérbeadására más vállalkozó számára díj ellenében, előre egyeztetett időpontban,
  - d.) temetkezéssel kapcsolatos kellékek teljeskörű árusítására.
- Részletes feladatleírás a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

#### 4.6. Szerződéskötési feltételek:

Feladatellátó a szerződéskötésre biztosítja a temetőkönyvvél azonos adattartalmú, azonnali lekérdezhetőséget biztosító informatikai program, temetői szakmodul rendelkezésre állását, annak a szerződés hatálya alatti működtetését. Az informatikai program: ...

5



A jelen szerződés alapját képező pályázati felhívás 6. pontjában részletezett, a kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet ellátó szervezet részéről biztosítandó eszközöket Feladatellátó rendelkezésre bocsátotta.

## 5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS TERÜLETI HATÁLYA

Felek a jelen közfeladat-ellátási Szerződést annak aláírásától számított 5 éves időtartamra kötik, a feladatokat az Önkormányzat közigazgatási területén belül látja el.

Feladatellátó az alábbi ingatlanokat hasznosítja:

Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő közfemetők:

a) Kanizsai temető (A temető természetben a Szigetvár, belterület 1973/3 hrsz. alatti kivett temető megnevezésű, 1.3187 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, valamint a Szigetvár, belterület 1973/2 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 660 m<sup>2</sup> területű ingatlanon helyezkedik el a csatolt tulajdoni lap és térképi kivonat szerint azzal, hogy a temető területén található lakóház, gazdasági épület jelenleg szociális bérlakásként funkcionál, az nem képezi a temető részét.)

b) Turbékai temető (A temető természetben a Szigetvár, külterület 0110/1 hrsz. alatti kivett temető, ravatalozó, 2 db gazdasági épület megnevezésű, 4.5603 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, valamint a Szigetvár, külterület 0110/2 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű, 432 m<sup>2</sup> területű ingatlanon helyezkedik el a csatolt tulajdoni lap és térképi kivonat szerint.)

## 6. A FELADATELLÁTÁSHOZ NYÚJTOTT KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA, KIFIZETÉSE, HAVI ÉS ÉVES ELSZÁMOLÁSA

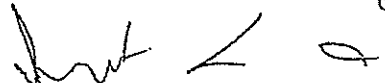
6.1. Felek külön Szerződésben rögzítik azon támogatásnak a mértékét, valamint kifizetésének módját és feltételeit, ütemezését, amely az Önkormányzat nyújt Feladatellátónak a keretfinanszírozás elkerülésére, és az általános költségek egy részének fedezetére.  
Felek a Közfeladatellátási Kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Feladatellátónak eseti alapon nyújtott esetleges beruházási támogatásokról külön megállapodást kötnek.

6.2. *Kompensáció*  
Feladatellátó a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompensációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompensáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel.

6.3. *Kompensáció számítása*  
A Kompensáció mértékét a Szerződés mellékletében (Kompensáció számítási módszere) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

6.4. *Keresztfinanszírozás tilalma*  
Feladatellátó a Kompensációt kizárólag a Közfeladat-ellátási Tevékenység Költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

A nem a Közfeladat-ellátási Tevékenység Költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompensáció

 6

tekintetében Feladatellátót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Kompenzáció nem a Közfeladat-ellátási Tevékenység Költségének finanszírozására került felhasználásra). A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Feladatellátó az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Feladatellátó általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamatláb meg egyezik a jegybanki alapkamat mértékkel.

6.5. *Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*

Feladatellátó köteles minden évben legkésőbb október 31-ig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve és a *Közfeladat-ellátási Feladatterve alapján*, a Szerződés mellékletében (Kompenzáció számítási módszere) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Feladatellátó által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében rögzíti az Előirányzott Kompenzáció mértékét.

6.6. *Az Előirányzott Kompenzáció teljesítése*

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció 1/12 része alapján kerülnek teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Feladatellátónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Feladatellátó által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.

6.7. *Éves elszámolás*

A Feladatellátó minden naptári év október 31-ig köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján a 6.8. pont (Alulkompenzáció megtérítése) szerinti alulkompenzáció vagy a 6.9. pont (Túlkompenzáció visszatérítése) szerinti túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen) annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében.

A Feladatellátó auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30-ig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni Szigetvár Város Önkormányzat illetékes bizottságának. A végleges elszámoláshoz Feladatellátó köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak átadni:

- (a) az Éves Működési Jelentés alapján, az előző évre járó Jogos Kompenzációigény összegét; valamint
- (b) a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció különbözetét (ha van ilyen).

Az Önkormányzat jogosult a Feladatellátó által készített számításokat ellenőrizni és indokolt esetben arról egyeztetéseket kezdeményezni.



7

1

Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett fél a másik félnek megtéríteni köteles.

#### 6.8. *Alulkompenzáció megtérítése*

Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható Jogos Kompenzációigény nagyobb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott Kompenzáció számításánál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni. Amennyiben a várható alulkompenzáció miatti likviditási hiány veszélyeztetné a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítését, Feladatellátó a Közfeladat-ellátási Szerződés módosítását jogosult kezdeményezni.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a különbözetet a Feladatellátó által megjelölt bankszámlára átutalni.

#### 6.9. *Túlkompenzáció visszatérítése*

Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a Jogos Kompenzációigény kisebb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzáció) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

- (a) ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10 %-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott Kompenzáció számításánál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként figyelembe kell venni.  
Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor a várható és a tényleges túlkompenzáció eltérés a tárgyévet követő évre vonatkozó Kompenzációt csökkenti.
- b) ha a túlkompenzáció várható összege meghaladja a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10%-át, a túlkompenzáció várható összegével a tárgyévben hátralévő Kifizetett Kompenzációt kell csökkenteni, illetve a Kompenzációba nem beszámítható összeget a Feladatellátó köteles az Önkormányzatnak a tárgyév december 31-ig visszafizetni.

#### 6.10. *Az alul- és túlkompenzáció számviteli elszámolása*

A tárgyévet követő évben az Előirányzott Kompenzáció meghatározása során csökkentő vagy növelő tételként figyelembe veendő alulkompenzáció, illetve túlkompenzáció összegét Feladatellátónak időbeli elhatárolásba kell helyeznie.

#### 6.11. *Feladatellátó által fizetendő hozzájárulás:*

1. Az önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházások, felújításokhoz való hozzájárulás mértéke (egy évre vonatkozóan) bruttó 125.000,- HUF / hó (bruttó 1.500.000 HUF / év)

2. A Közszolgáltató által közvetlenül a temető fejlesztésére fordított összeg (egy évre vonatkozóan) bruttó 125.000,- HUF/ hó (bruttó 1.500.000 HUF /év)

Feladatellátó minden év június 30-ig az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot tájékoztatni köteles, valamint beszámolni köteles a Képviselő-testületnek a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a temetők fenntartása és üzemeltetése körében elvégzett éves munkájáról.

## 7. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

### 7.1. *Közreműködő igénybevétele*

Feladatellátó jogosult arra, hogy a Közfeladat-ellátási Kötelezettségek teljesítése érdekében egy vagy több Közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a Közfeladat-ellátási Kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

Feladatellátó összesen legfeljebb az éves Alapdíj 50 %-át nem meghaladó mértékéig jogosult Közreműködőt a közfeladat-ellátási kötelezettségek teljesítéséhez igénybe venni.

A Feladatellátó és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

Közreműködő igénybevétele nem növelheti a Kompenzációt.

### 7.2. *Közreműködő kiválasztásának szabályai*

A Feladatellátó a Közreműködőt az egyedi felhívás rendelkezéseinek megfelelően, köteles kiválasztani.

### 7.3. *Feladatellátó tájékoztatási kötelezettsége*

Az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül a Feladatellátó köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a Közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

### 7.4. *Felelősség*

Feladatellátó a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

## 8. ELLENŐRZÉS

### 8.1. *A Feladatellátó beszámolási kötelezettsége*

Feladatellátó köteles működéséről és a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

Az Éves Működési Jelentésben Feladatellátó a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közfeladat-ellátási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól, – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

### 8.2. *Az Önkormányzat ellenőrzési joga*

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Feladatellátó Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

Feladatellátó köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni,

számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közfeladat-ellátási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).  
Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közfeladat-ellátási Tevékenység Feladatellátó általi ellátását.

## 9. FELADATELLÁTÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI ÉS FELELŐSSÉGE

- 9.1. *Jogszabályoknak való megfelelés*  
Feladatellátó köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítését.
- 9.2. *Engedélyek*  
Feladatellátó köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közfeladat-ellátási tevékenység folytatásához szükséges.
- 9.3. *Tevékenységek elkülönítése*  
Feladatellátó köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közfeladat-ellátási tevékenységet és egyéb tevékenységet elkülönítetten kezelni.
- 9.4. *Működési hatékonyság*  
Feladatellátó köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költség-hatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:
- (a) Feladatellátó nem folytathat összességében veszteséges egyéb tevékenységet;
  - (b) Feladatellátó az egyéb tevékenység eredménye tervezett összegével – az Önkormányzat döntésétől függően – köteles az előirányzott kompenzáció javasolt összegét, illetve az egyéb tevékenység nyeresége realizált összegével pedig a jogos kompenzációigény összegét csökkenteni;
  - (c) Feladatellátó egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közfeladat-ellátási Tevékenységét, ugyanakkor Feladatellátó törekszik a rendelkezésre álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására; és
  - (d) Feladatellátó egyes közfeladat-ellátási feladatok ellátásánál – a jelen Szerződés 8.1 pontjában (Közreműködő igénybevétele) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy Közreműködő(k) igénybevételeivel lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.
- 9.5. *Terhelési tilalom*  
Feladatellátó eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy

kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

#### 9.6. *Tájékoztatási kötelezettség*

Feladatellátó a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- (a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 13.2 pontja (Önkormányzat rendkívüli felmondási joga) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- (b) bármely a Feladatellátó ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről;
- (c) bármely a Feladatellátóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- (d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közfeladat-ellátási Kötelezettség teljesítését;
- (e) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az (f) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Feladatellátó késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a Szerződés módosítására vonatkozó javaslatát.

#### 9.7. *Iratmegőrzési kötelezettség*

Feladatellátó minden a Kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a Kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

#### 9.8. *A Feladatellátó felelőssége*

A Feladatellátót a közfeladat-ellátási tevékenység ellátásával összefüggésben az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okozott károk és költsége megtérítéséért – a 11. pontban foglalt vis maior események kivételével – kizárólagos felelősség terheli.

### 10. ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

#### 10.1. *Együttműködési kötelezettség*

Az Önkormányzat köteles a Szerződésben Feladatellátó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Feladatellátóval együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt Feladatellátónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

### 11. VIS MAIOR

#### 11.1. *Vis Maior Események*

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármelyik félén kívül álló okból merül fel és az érintett féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárrítható el.

#### 11.2. *Tájékoztatási kötelezettség*

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik

felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

#### 11.3. *Vis Maior jogkövetkezményei*

A Szerződés 11.2 pontja (Tájékoztatási kötelezettség) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett fél:

- (a) mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle feltehető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

#### 11.4. *Lehetetlenülés*

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.

### 12. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

Ha a Szerződés fennállása alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely fél körülményeiben, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

### 13. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

#### 13.1. *Megszüntetés*

A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

Tekintettel annak határozott időtartamára a szerződés bármely fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

#### 13.2. *Az Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*

Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Feladatellátóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Feladatellátó a Kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;

- (b) Feladatellátó a Szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül sem teljesíti;
- (c) Feladatellátó kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint
- (d) harmadik személy kérelmet nyújt be a Feladatellátó ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Feladatellátó az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszűnését.

### 13.3. *A Feladatellátó rendkívüli felmondási joga*

A Feladatellátó a Szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel felmondani rendkívüli felmondással, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Feladatellátó felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

Tekintettel a Közszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges Közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

## 14. ÉRTESEÍTÉSEK

### 14.1. *Írásbeliség*

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani.

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

### 14.2. *Kapcsolattartás*

Önkormányzat kapcsolattartó címe:

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Kapcsolattartó: Dr. Vass Péter polgármester

Feladatellátó kapcsolattartó címe:

Cím: 7741 Nagykozár, Jókai u. 16.  
Kapcsolattartó: Mámmel Róbert Rudolf ügyvezető

### 14.3. *Változások bejelentése*

Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

#### 14.4. *Kézbesítés*

A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- (a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- (b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- (c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

Ha valamely fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

#### 15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

##### 15.1. *Engedményezés, átruházás*

Egyik fél sem jogosult a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

##### 15.2. *Bizalmas információk*

Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni.

A jelen rendelkezés a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

##### 15.3. *Részleges érvénytelenség*

A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetelenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

##### 15.4. *Jogorvoslat és jogról való lemondás*

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri

vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

15.5. *Példányok*

A Szerződés magyar nyelven készült és 6 példányban került aláírásra, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány pedig Feladatellátót illeti.

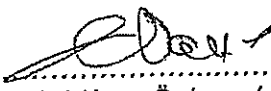
15.6. *Vitás ügyek rendezése*


A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben a Felek a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát nem tudják tárgyalásos úton, legkésőbb a vita felmerülését követő 60 napon belül rendezni, úgy bírósághoz fordulnak, kikötve – hatásköri szabályoktól függően – a Szigetvári Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

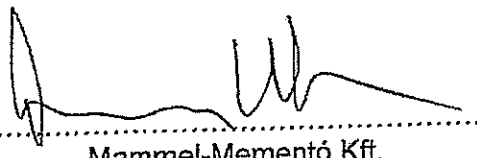
15.7. *Irányadó jog*

A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.


Szigetvár, 2024. augusztus 01.


  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester

  
Mammel-Mementó Kft.  
Mámmel Róbert Rudolf  
ügyvezető

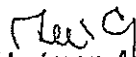



*Jogi ellenjegyzés*

  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző



*Pénzügyi ellenjegyzés*

  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



Mellékletek:

1. Jogok és kötelezettségek
2. Tulajdoni lap és térképmásolatok



**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5/2025. (I.30) HATÁROZATA**

**a kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről  
összeállított tájékoztatóról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatót, beszámolót megismerte és azt jóváhagyja az alábbiak szerint:
  - a Közszolgáltató / Feladatellátó által közvetlenül a temető fejlesztésre fordított összeget bruttó: 1.914.640, - Ft mértékben elfogadja a Közfeladat-ellátási szerződés 6.7. pontja szerint azzal, hogy 2025. április 30 napjával elszámoltnak tekinti;
  - az Önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházás, felújításhoz való éves hozzájárulás mértékén felül a kompenzációs igényt bruttó: 555.792, - Ft mértékben elfogadja, azzal, hogy kompenzációs igény mértéke 2025. évben aktualizált „Kanizsai temető kerítés helyreállítási munkáira” vonatkozó árajánlat alapján kerül véglegesítésre.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa döntéséről a Mammel-Mementó Kft.-t (7741 Nagykozár, Jókai utca 16.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.





---

**Re: Temető üzemeltetés - szerződés szerinti bejelentések - Szigetvár**

---

Innen: Dr. Bálint Tamás <ugyvediroda@ugyvediroda.hu>  
Dátum 2025. 11. 05., Sze, 18:20  
Eddig: Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>  
Másolatot kap Róbert Mammel <mammelrobert@gmail.com>; Andrea Mammel <andreamammel@gmail.com>;  
Rudolfné Mammel <mammelcig@gmail.com>; Dr. Potocsár Enikő  
<dr.potocsar@ugyvediroda.hu>; Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>;  
Hábián Bálint <habian.balint@szigetvar.hu>; Hartman Andrea <hartman.andrea@szigetvar.hu>;  
Rácz Irén <racz.iren@szigetvar.hu>; komlodipecs@gmail.com <komlodipecs@gmail.com>;  
'KözbeszPro Kft.' <info@kozbeszpro.hu>

📎 1 melléklet (20 MB)

Munkák bemutatása- képek.zip;

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Mindenben meg tudom erősíteni, amit írni tetszett.

I. Az alábbiakban a kérésük szerinti bontott mostani elszámolást közlöm. Csatolom továbbá egy konténerben a képfelvételeket. 20 MB, remélem átmegy.

Szigetvár Turbéki, Kanizsai temető

**I./1. Beton járda készítése 15 fm / Turbéki Temető új kriptasor kialakítása**

Anyagdíj: 72.000,- forint

Munkadíj: 200.000,- forint

Szállítás: 20.000,- forint

**Összesen : 292.000,- forint**

**I./2. 72 m2 zúzott köves út készítése / Turbéki Temető**

Anyagdíj: 150.000,- forint

Munkadíj: 150.000,- forint

**Összesen: 300.000,- forint**

**I./3. Kanizsai - Turbéki Temetőben 6 db pad csiszolása , festése,  
anyag: 30.000,- forint**

munkadíj: 90.000,- forint

**Összesen: 120.000,- forint**

II. A tervezett felújítások tárgyában annak pontosítása érdekében Társaságunk ügyvezetője tisztelettel rövid utas megkereséssel személyes egyeztetést fog kezdeményezni Önnel / Önökkel. Az egyeztetés eredményeként leponosított igényekre kerülne akkor árajánlat becsatolásra majd. Megerősítem tisztelettel, hogy jól értik a leírtakat. Keretösszeg meghatározása a javaslatunk.

III. Köszönjük a garázsra vonatkozó javaslatunkra irányuló nyitottságukat. Természetesen az előírt rendben történő értékesítéshez mindenben közreműködünk. Ha bármiben elő tudjuk mozdítani az ügyet, legyenek szívesek jelezni.

Köszönjük szépen.

Tisztelettel:

dr. Bálint Tamás

Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

---

**Feladó:** Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>

**Elküldve:** 2025. november 4., kedd 14:44

**Címzett:** Dr. Bálint Tamás <ugyvediiroda@ugyvediiroda.hu>

**Másolatot kap:** Róbert Mammel <mammelrobert@gmail.com>; Andrea Mammel <andreamammel@gmail.com>; Rudolfné Mammel <mammelcig@gmail.com>; Dr. Potocsár Enikő <dr.potocsar@ugyvediiroda.hu>; Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>; Hábián Bálint <habian.balint@szigetvar.hu>; Hartman Andrea <hartman.andrea@szigetvar.hu>; Rác Irén <racz.iren@szigetvar.hu>; komlodipecs@gmail.com <komlodipecs@gmail.com>; 'KözbeszPro Kft.' <info@kozbeszpro.hu>

**Tárgy:** RE: Temető üzemeltetés - szerződés szerinti bejelentések - Szigetvár

Tisztelt Dr. Bálint Tamás Úr!

Megtisztelő tájékoztatását köszönettel megkaptam!

A képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés tervezet összeállítását megkezdem az alábbiak szerint:

- a beszámolóban, tájékoztatóban I. pontban jelzett Feladatellátó által közvetlenül a temetőfejlesztéshez kapcsolódóan elvégzett munkálatokról melynek értéke 712.000 Ft a tavalyi évben a Feladatellátó részéről összeállításra került egy **egyszerű költségvetés, illetve az elvégzett munkálatokat igazoló fotódokumentáció. Kérem ennek megfelelően a megküldött tájékoztató kiegészítését!** (Értelmezésem szerint a 2025 január hónapban Képviselő-testület által elfogadott 1 914 640 Ft mértékű ráfordítás, valamint a jelen tájékoztatóban kimutatott 712. 000 Ft mértékű ráfordítás figyelembevételével összesen a szerződés aláírását követően 2 626 640 Ft mértékű ráfordítás keletkezett, amely havi 125 000 Ft/ hó közvetlenül a temető fejlesztésre fordítandó összeg figyelembevételével 21 havi vállalás teljesítését jelenti. Számításaim szerint tehát 2026. április 30 napjával a szerződés 6.7 pontjában rögzítettek szerint elszámolhatónak tekinthető abban az esetben, ha az ehhez szükséges testületi döntés rendelkezésre áll majd.)
- a továbbított üzenetben szereplő II. pont esetében kérem a leírtak pontosítását, értelmezését az alábbiak szerint: Feladatellátó összesen 4 pontban fogalmazza meg javaslatait a 2026 évben tervezett, indokolt felújítások kapcsán. A javaslatokhoz a tavalyi évvel ellentétben nem kerül árajánlat csatolásra melyet

indokol is Feladatellátó. A kompenzációs igényét 20 000 000 milliós keretösszegben határozza meg tételes elszámolási kötelezettség mellett. ( Vélhetően ezen összeget csökkenti a Feladatellátó által biztosítandó 1 500 000 Ft.) Tehát Önkormányzat, illetve Képviselő-testület határozatában egy keret összeg elfogadásáról kell, hogy döntést hozzon, azzal, hogy jelenleg nem ismert az összesen négy pontban rögzített beruházási, fejlesztési javaslat tételes költségvetése, költségbecslése. Az elfogadott keret összeg- mely a 20 000 000 Ft-tól eltérő mértékű is lehet- figyelembevételével Feladatellátó 2026 évben a tervezett munkálatokhoz a tételes árajánlatokat bekéri, majd ismerteti azok tartalmát Önkormányzattal. **Kérem erre vonatkozóan megerősítését, illetve állásfoglalását!**

Ezen felül indítványozza, hogy az ingatlanon található garázs funkciójú építmény kerüljön átadásra Feladatellátó részére, illetve annak értéke kerüljön beszámításra melynek fejében elvégzi a II/2. pontban javasolt munkálatokat. A megfogalmazott javaslat Önkormányzat részéről biztosan további egyeztetést, jogszabály értelmezést igényel mert véleményem szerint Önkormányzati tulajdont „ értékesíteni” nyilvános pályázati eljárás útján van lehetőség, azzal, hogy ezt megelőzően szükséges az ingatlan értékének megállapítása céljából vagyoneértékelés, ingatlan értékbecslés összeállítása is.

Kérem az általam leírtak alapján megtisztelő válaszát, állásfoglalását részemre megküldeni szíveskedjék!

Üdv:

**Marton-Fekete Csilla**

Osztályvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály

Tel.: 06-73/514-324

---

**From:** Dr. Bálint Tamás <ugyvediiroda@ugyvediiroda.hu>

**Sent:** Tuesday, November 4, 2025 1:13 PM

**To:** Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>; Hábián Bálint <habian.balint@szigetvar.hu>; Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>

**Cc:** Róbert Mammel <mammelrobert@gmail.com>; Andrea Mammel <andreamammel@gmail.com>; Rudolfné Mammel <mammelcig@gmail.com>; Dr. Potocsár Enikő <dr.potocsar@ugyvediiroda.hu>

**Subject:** Temető üzemeltetés - szerződés szerinti bejelentések - Szigetvár

**Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!**

**Szigetvár Város Önkormányzata** (Önkormányzat) pályázati eljárása alapján a nyertes ajánlattevő Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság-gal (székhely: 7741 Nagykozár, Jókai u. 16.; cégjegyzékszám: 02-09-069842; adószám: 13413859-2-02; képviselő: Mammel Róbert Rudolf ügyvezető önállóan) (Társaság) megkötött közfeladat-ellátási szerződés szerint, tisztelettel az alábbi tájékoztatást adom:

I. Beszámoló elvégzett munkákról

I./1. Beton járda készítése 15 fm / Turbéli Temető új kriptasor kialakítása

Anyagdíj: 72.000,- forint

Munkadíj: 200.000,- forint

Szállítás: 20.000,- forint

Összesen : 292.000,- forint

I/2. 72 m2 zúzott köves út készítése / Turbéki Temető

Anyagdíj: 150.000,- forint

Munkadíj: 150.000,- forint

Összesen: 300.000,- forint

I/3. Kanizsai - Turbéki Temetőben 6 db pad csiszolása , festése

20.000,- forint / db

Összesen: 120.000,- forint

Az összes elvégzett munka díja és anyagköltsége (teljes ráfordítás): 712.000,- forint.

Társaságunk tehát a korábban már bejelentett és elfogadott 1.914.640,- forintos összeget a fentiek szerint a jelen bejelentésben foglalt 712.000,- forinttal egészíti ki.

## II. A tervezett felújítások 2026. év / szerződés 6.5. pontja szerint

II/1. Kanizsai Temető északi kerítésének javítása festése (az a rész amelyik kidőlt és újra építettük, folytatólagosan javítása lenne).

II/2. Turbéki Temető keleti kerítés bejáratának javítása

II/3. Turbéki Temető betáp villamos kábel javítása és szükség szerinti cseréje (fa villanyoszlopok átvizsgálása)

II/4. Turbéki Temető ravatalozójának nyílászáró csiszolása és festése / esetleg cseréje

Valamennyi tétel esetében ajánlattételre kértünk fel cégeket, de azt a választ kaptuk, hogy a minimálbér és garantált bérminimum változási várakozások okán, csak azok ismeretében tudnak ajánlatot adni 2026-os munkákra.

Figyelemmel ezért a 2026. várható inflációra, béremelésekre, és az e miatti árváltozásokra, szerződés szerinti **kompenzációs igényként egy keretösszeget határozunk meg 20.000.000,- forintos értékben, tételes elszámolási kötelezettség vállalása mellett.**

Kompenzációs javaslatunk körében indítvánnyal élünk. A Turbéki temető keleti bejáratánál található garázs ingatlant, mint teljesítendő munkák ellenértéke beszámítás útján, mint ellenérték javasoljuk kezelni, Társaságunknak átadni / eladni. A garázst, mint természetbeni ellenérték javasoljuk a Társaságnak átadni, melynek fejében a keleti bejárat felújítását elvégezzük. Ez a megoldás nem igényel a Tisztelt Önkormányzat részéről pénzbeli ráfordítást.

Köszönettel kérjük javaslatunk megfontolását, abban döntés hozatalát.

Bármilyen további kérésük, vagy kérdésük van, vagy adatszolgáltatási igényük, kérem jelezzék.

Tisztelettel:

dr. Bálint Tamás

Mammel-Mementó Temetkezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság









