



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

- Mellékletek:**
1. Kivonat
  2. Határozat
  3. Jegyzőkönyvek
  4. Árajánlat, szerződés
  5. Konzorciumi megállapodás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.12.16. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.12.16. 14:30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs/az alábbi:</u>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	230/2025. (XI.25.) JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	33 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2025. december 18-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP\_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján készített rövid kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás alapján az alábbi javaslat fogalmazódott meg:

A TOP\_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat keretében támogatási kérelem benyújtása tervezett az alábbi ingatlan esetében:

- Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése.

A pályázati felhívás alapján az ún. területspecifikus mellékletben szereplő benyújtási határidő figyelembevételével a pályázat benyújtási határideje 2025. december 19. napja.

A pályázat benyújtásához mihamarabb szükséges Projekt Terv készítő szervezet kiválasztása, illetve megbízása.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2025. november 25-i ülésén döntött a TOP\_Plusz-2.1.1-1 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról. A Bizottság 230/2025. (XI.25.) JÜB Határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bizottság döntésének megfelelően Projekt Terv készítő szervezet kiválasztásához kapcsolódóan összeállított ajánlatkérés megküldésre került három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát. Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek. A bontási, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezet: EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.);
- Ajánlati ár: nettó 2.995.000 Ft+ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 3.803.650 Ft (az árajánlatban részletezettek szerint).

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata, valamint a hozzá tartozó szerződés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A pályázati határidő figyelembe vételével az előterjesztés készítésekor a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírásra került. A pályázat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partner szervezettel együttműködésben kerül benyújtásra.

A leírtak alapján a pályázat benyújtásához szükséges mindkét érintett fél részéről aláírt konzorciumi megállapodás. A konzorciumi megállapodás ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi azzal, hogy az előterjesztés összeállításakor a megállapodás aláírása folyamatban van.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

#### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján a pályázat benyújtását támogatja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bírálóbizottság javaslata alapján a Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9.);
  - Ajánlati ár nettó: 2.995.000 Ft + 808.650 Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.803.650 Ft
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag jóváhagyja, hogy az EU-Winner Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződés aláírásra került.
4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal kötendő, támogatási kérelem benyújtására vonatkozó konzorciumi megállapodást megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. december 9.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

### TOP Plusz 2.1.1-21

#### Rövid összefoglaló

<p>Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Helyi önkormányzatok (GFO 321); vármegyei önkormányzat (GFO 321), illetve vármegyei önkormányzat (GFO 321) a 2.1.1. 7) tevékenység vonatkozásában kizárólag konzorciumvezetői státusszal</li> <li>- Vármegyei önkormányzat (GFO 321) a kisebbségi tulajdonában álló épületek vonatkozásában, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos;</li> <li>- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322);</li> <li>- Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);</li> <li>- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);</li> <li>- 100% önkormányzati tulajdonú, többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576).</li> </ul>
<p>Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)</p>	<p>A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.</p>
<p>Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)</p>	<p>Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá; Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése; Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.</p>
<p>Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)</p>	<p>Vármegyénként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.</p>
<p>Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)</p>	<p>Vármegyénként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.</p>
<p>A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő?</p>	<p>A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül</p>

(Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.
Hol valósítható meg a projekt?	A megvalósítás helyszíne a terület-specifikus mellékletek szerinti vármegyék települései.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	Vármegyénként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent területspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.

#### A felhívás

- meghirdetések a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon<sup>1</sup>, 127 303 232 711 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Nemzeti Fejlesztési Központ a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben, és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban: Korm. rendelet).

<sup>1</sup>Az operatív programban rögzítettek alapján.

## TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

### TERÜLET: BARANYA VÁRMEGYE

### FELHÍVÁS SZÁMA: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21

#### A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	6 352 797 546
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) <sup>1</sup> számára elkülönített forrás:	
a) <b>Turizmusfejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	3 059 227 244
b) <b>Pécs-Mohács növekedési centrum zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	773 000 000
c) <b>Sellyei járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	388 000 000
d) <b>Hegyháti járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	468 000 000
e) <b>Egyedi fejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 664 570 302

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 17-25 db.

#### 1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmet az elektronikus kitöltő program segítségével az alábbi benyújtási szakaszokban nyújthatja be:

1. benyújtási szakaszban: 2021.12.01. 0 óra 00 perctől 2022.01.14. 23 óra 59 percig
2. benyújtási szakaszban: 2022.05.31. 0 óra 00 perctől 2022.07.04. 23 óra 59 percig
3. benyújtási szakaszban: 2024.03.26. 00:00-tól 2024.07.31. 23:59:59-ig kizárólag a Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése tevékenységre (felhívás 2.1.1 pont 9. tevékenység). Más tématerületet érintő támogatási kérelmek benyújtására nincs lehetőség. A szakaszban kizárólag a Turizmusfejlesztési zóna és az Egyedi fejlesztési zóna forrásfelhasználási módon kerülhet benyújtásra támogatási kérelem.
4. benyújtási szakaszban: 2025.11.19. 00:00:00-tól 2025.12.19. 23:59:59-ig.

<sup>1</sup> A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

### 3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége<sup>2</sup> legfeljebb:

	Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:	
a) <b>Turizmusfejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>350 000 000</b>
b) <b>Pécs-Mohács növekedési centrum zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>350 000 000</b>
c) <b>Sellyei járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>188 000 000</b>
d) <b>Hegyháti járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>134 000 000</b>
e) <b>Egyedi fejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>350 000 000</b>

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége<sup>3</sup> a harmadik benyújtási szakaszban legfeljebb:

	Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:	
a) <b>Turizmusfejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>1 900 000 000</b>
e) <b>Egyedi fejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>240 797 546</b>

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége<sup>4</sup> a negyedik benyújtási szakaszban legfeljebb:

	Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:	
a) <b>Turizmusfejlesztési zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>212 195 576</b>
b) <b>Pécs-Mohács növekedési centrum zóna</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>200 066 411</b>
c) <b>Sellyei járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>200 476 144</b>
d) <b>Hegyháti járás</b> számára elkülönített indikatív keretösszeg	<b>200 360 210</b>

<sup>2</sup> A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

<sup>3</sup> A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

<sup>4</sup> A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

e) Egyedi fejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	200 670 593
---	-------------

### 3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

	minimum Ft	maximum Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrás:		
a) Turizmusfejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	350 000 000
b) Pécs-Mohács növekedési centrum zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	350 000 000
c) Sellyei járás számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	188 000 000
d) Hegyháti járás számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	134 000 000
e) Egyedi fejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	350 000 000

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege a harmadik benyújtási szakaszban:

	minimum Ft	maximum Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrás:		
a) Turizmusfejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	1 900 000 000
e) Egyedi fejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	240 797 546

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege a 4. benyújtási szakaszban:

	minimum Ft	maximum Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrás:		
a) Turizmusfejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	212 195 576

b) Pécs-Mohács növekedési centrum zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	200 066 411
c) Sellyei járás számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	200 476 144
d) Hegyháti járás számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	200 360 210
e) Egyedi fejlesztési zóna számára elkülönített indikatív keretösszeg	25 000 000	200 670 593

## 8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

**A Turizmusfejlesztési zóna, Pécs-Mohács növekedés centrum zóna, Sellyei járás, Egyedi fejlesztési zóna, Hegyháti járás, terület specifikus értékelési szempontjai:**

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
0.	A projekt tartalmi megfelelősége	0-54	Az általános és felhívás-specifikus szövegesen értékelt releváns kiválasztási kritériumok alapján elért pontszám arányos összege.
1.	<b>Kapcsolódás stratégiai dokumentumokhoz</b>		
1.1.	A projekt illeszkedik Baranya Megye Területfejlesztési Koncepciójához	0/2/4/6	<p>0 pont: amennyiben a projekt illeszkedése nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben vagy a projekt nem illeszkedik egyetlen átfogó célhoz sem.</p> <p>2-2 pont adható átfogó célonként, amennyiben a projekt illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióban meghatározott átfogó célokhoz és az a támogatási kérelemben bemutatásra került:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I. átfogó cél: Magas hozzáadott értéket teremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság kialakítása: a projekt tartalmaz kutatási-fejlesztési és innovációs (K+F+I) tevékenységet és/vagy fejleszti a helyi vállalkozások számára elérhető üzleti infrastruktúrát</li> <li>- II. átfogó cél: Fenntartható, egészséges és megújuló társadalom: a projekt tartalmaz oktatási és/vagy egészségügyi és/vagy szociális és/vagy kulturális intézmény fejlesztésére irányuló tevékenységet</li> <li>- III. átfogó cél: Környezet- és</li> </ul>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			<p>energiatudatos megye: a fejlesztés hozzájárul a környezeti és klímaváltozással járó kockázatok csökkentéséhez azáltal, hogy a projekt tartalmaz megújuló energiaforrás telepítést és/vagy csapadékvíz helyben tartását szolgáló tevékenységet és/vagy zöldfelület megújítást</p> <p>A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.</p> <p>Baranya Megye Területfejlesztési Koncepció elérhetősége:  <a href="http://www.baranya.hu/top-baranyai-dokumentumai">http://www.baranya.hu/top-baranyai-dokumentumai</a></p>
<b>2.</b>			
2.1.	A projekt komplexitása	0/5/10/15/20	<p>A fejlesztés tartalmaz energiahatékonyságra, valamint megújuló energiahasznosításra irányuló beruházási elemet a következő összetételben:</p> <p>A projekt javaslat csak hőtechnikai fejlesztést tartalmaz. (hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere) - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat csak megújuló telepítést tartalmaz - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat csak gépészeti korszerűsítést tartalmaz - 5 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett vagy gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés és/vagy világítás korszerűsítés) vagy megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor) tartalmaz. - 10 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + egyféle megújuló telepítést (napelem / napkollektor / biomassza kazán / hőszivattyú ) tartalmaz. - 15 pont</p> <p>A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + többféle megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor és/vagy biomassza kazán és vagy hőszivattyú)</p>

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			tartalmaz. - 20 pont  A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
<b>3.</b>	<b>Hozzájárulás a megye társadalmi fenntarthatóságához</b>		
3.1.	A fejlesztés a Baranya Megyei Integrált Területi Programban meghatározott településkategóriában valósul meg	0/3/6/9/12/15/18	1. kategória: 18 pont 2. kategória: 15 pont 3. kategória: 12 pont 4. kategória: 9 pont 5. kategória: 6 pont 6. kategória: 3 pont 7. kategória: 0 pont  Amennyiben a beruházás több településkategóriát érint, úgy a magasabb pontszámot adó kategóriához rendelt pontszám vehető figyelembe. Baranya Megyei Integrált Területi Program elérhetősége: <a href="http://www.baranya.hu/top-baranyai-dokumentumai">http://www.baranya.hu/top-baranyai-dokumentumai</a> A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
3.2.	Korszerűsítéssel érintett közszolgáltatások száma	0/4/8	1 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 0 pont, 2-3 db korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 4 pont, 3-nál több korszerűsítéssel érintett közszolgáltatás - 8 pont. Közszolgáltatások típusai: közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el, melyre a Projekt Tervben hivatkozni szükséges. Feltétel, hogy emellett a

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
			megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie.
3.3.	A fejlesztéssel érintett település lakónépessége	0/4/8	A támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló legfrissebb lakónépesség a KSH helyiségnévtár adatbázisa alapján: 5.000 fő feletti település - 0 pont 2.000-5.000 fő közötti település - 4 pont 2.000 fő alatti település - 8 pont  A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.	<b>Hozzájárulás a megye környezeti fenntarthatóságához</b>		
4.1.	A tervezett fejlesztés hozzájárul a "Becsült ÜHG-kibocsátás" indikátor megyei szinten vállalt értékének teljesítéséhez?	3/6/9/12/15	Szakmai megalapozó dokumentum és a projekt adatlap alapján szükséges megítélni. <20,00 t ÜHG csökkentés - 3 pont 20,00 - 40,00 t ÜHG csökkentés - 6 pont 40,01 -80,00 t ÜHG csökkentés - 9 pont 80,01 - 160,00 t ÜHG csökkentés - 12 pont > 160,00 t ÜHG csökkentés - 15 pont A szempontnak való megfelelést a szakmai megalapozó dokumentum, a projekt adatlap, illetve a szakmai mellékletek adattartalma alapján szükséges bemutatni.
4.2.	A tervezett fejlesztés hozzájárul a "Javított energetikai teljesítménnyel rendelkező középületek" indikátor megyei szinten vállalt értékének teljesítéséhez?	3/6/9/12/15	Szakmai megalapozó dokumentum és a projekt adatlap alapján szükséges megítélni. <=250 négyzetméter - 3 pont >250 - <=500 négyzetméter - 6 pont >500 - <=750 négyzetméter - 9 pont >750 - <=1000 négyzetméter - 12 pont >1000 négyzetméter - 15 pont  Amennyiben a projektben több épületet érintő fejlesztésről van

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Adható pontszám</b>	<b>Magyarázat</b>
			szó, akkor az összehasonlításhoz az érintett épületek összesített alapterületét szükséges figyelembe venni.
4.3.	Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés	0/2/4/6/8/10	<p>A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória ugrás:</p> <p>7 vagy több kategória javulás - 10 pont  6 kategória javulás - 8 pont  5 kategória javulás - 6 pont  3-4 kategória javulás - 4 pont  1-2 kategória javulás - 2 pont</p> <p>Több épület fejlesztése esetén a kategória ugrások az épületek nettó alapterületével súlyozott számtani átlaga alapján kerül értékelésre.</p> <p>A szempont a szakmai megalapozó dokumentum, a projekt adatlap, illetve a szakmai mellékletek adattartalma alapján értékelendő.</p>
	<b>Összesen:</b>	<b>154</b>	

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2025. november 25-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

230/2025. (XI.25.) JÜB HATÁROZATA

**TOP\_PLUSZ 2.1.1 21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva Projekt Terv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  1. EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 7900 Szigetvár Akácok utca 9.  
Adószám: 14705492-2-02  
Képviseli: Karsai Dániel ügyvezető  
E-mail: [karsai.daniel@eu-winner.hu](mailto:karsai.daniel@eu-winner.hu)
  2. MSB Zrt.  
Székhely: 7621 Pécs, Megye utca 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Képviseli: Miklós Mónika ügyvezető  
E-mail: [info@msb.hu](mailto:info@msb.hu)
  3. Logframe Kft.  
Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. Fsz. 3. ajtó  
Adószám: 25540163-2-07  
Képviseli: Márton György ügyvezető  
E-mail: [logframe@logframe.hu](mailto:logframe@logframe.hu)

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Antal Margit N. ghit  
jegyzőkönyvvezető



**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

3. sz. MELLÉKLET

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. december 05. 12:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Barbarics Anett műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. december 05. péntek 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Logframe Kft. 1027** Budapest, Bem József utca 6. Fsz. 3. ajtó  
Ajánlati ár nettó: 3.440.000,- Ft + 928.800,- Ft (27 %) ÁFA = 4.368.800,- Ft
- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.450.000,- Ft + 931.500,- Ft (27%) ÁFA = 4.381.500,- Ft
- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Ajánlati ár nettó: 2.995.000,- Ft + 808.650,- Ft (27%) ÁFA = 3.803.650,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
**EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Ajánlati ár nettó: 2.995.000,- Ft + 808.650,- Ft (27%) ÁFA = 3.803.650,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

kmf.

.....  
Barbarics Anett ügyintéző

.....  
Hábián Bálint aljegyző

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2025. december 05-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Diána pályázati ügyintéző  
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

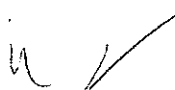
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2025. december 05. (péntek) 10:00 óra

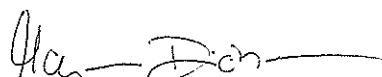
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **Logframe Kft.** 1027 Budapest, Bem József utca 6. Fsz. 3. ajtó  
Ajánlati ár nettó: 3.440.000,- Ft + 928.800,- Ft (27 %) ÁFA = 4.368.800,- Ft
- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.450.000,- Ft + 931.500,- Ft (27%) ÁFA = 4.381.500,- Ft
- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Ajánlati ár nettó: 2.995.000,- Ft + 808.650,- Ft (27%) ÁFA = 3.803.650,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Diána ügyintéző

  
.....  
Barbarics Anett ügyintéző

**Ajánlati adatlap**

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

**1. Ajánlat tárgya:**

TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	0630/308-7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	info@eu-winner.hu
Ajánlattevő honlapja:	https://www.eu-winner.hu/
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11731094-21458037-00000000

**3. Ellátandó feladat:**

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található.** Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére.

Az ingatlanban a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” szociális ellátás történik. Szigetvár Város Önkormányzat a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztését.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított **Projekt Terv (PT)**.

**A Projekt Terv funkciója, formai követelményei:**

A Projekt Terv (továbbiakban PT) a TOP\_Plusz-2.1.1-21 a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül.

Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékelés során biztosítsa a szükséges információkat annak elbírálásához, hogy

- a tervezett beruházás illeszkedik az operatív program és a felhívás céljaihoz;
- a projekt megvalósítása indokolt és a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges személyi és működési háttér rendelkezésre áll,
- műszaki és szakmai tartalma megvalósítható és hosszútávon fenntartható;
- várható társadalmi hasznai jogossá teszik a támogatást;
- pénzügyileg végiggondolt és a felhívásban előírt szempontoknak megfelel.

Elvárás, hogy a PT lényegre törő legyen, ugyanakkor tartalmazza az összes releváns, az értékelés során szükséges információt. A PT tartalmának valós adatokon kell alapulnia!

Fontos továbbá, hogy a tanulmányban leírtak összhangban legyenek a projekt adatlapon megadott információkkal.

A Projekt Tervnek összhangban kell lennie a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://archive.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#>)

**Formai követelmények:**

Kérjük, hogy a PT elkészítése során az Útmutatóban foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy minden olyan információt tartalmazzon, ami az Útmutató egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben nem kerül kifejtésre az Útmutatóban meghatározott valamely fejezet, fejezetrész, illetve annak elvárt információtartalma, úgy az adott fejezet alatt kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását (pl.: A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel....)

Kérjük, hogy a Projekt Tervet és mellékletei digitálisan előállított (valamely szoftver “nyomtatás (print)” funkciója felhasználásával), kereshető PDF formátumban kerüljenek benyújtásra! (A kép formátumú (szkennelt) PDF nem megfelelő.)

A címdoldalon kérjük feltüntetni az „Projekt Terv” címet, alatta az érintett projekt címét. A címdoldt egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse. Kérjük, hogy az anyag elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy annak terjedelme lehetőség szerint ne haladja meg az 30 oldalt!

*Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy az adott vármegyei területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést a Projekt Terv A/5. pontjában szükséges bemutatni. Továbbá, amennyiben a területspecifikus mellékletekben foglaltaknak megfelelően külön dokumentum benyújtása szükséges, azt a Projekt Terv mellékleteként kell csatolni.*

**A tanulmányt készítő szervezet további feladatai:**

- Az elkészített Projekt Tervet elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak.
- Projektelőkészítéshez kapcsolódó megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A támogatási kérelem benyújtása után az esetleges hiánypótlásban, a PT-et érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

**4. Teljesítési határidő:**

A szerződés teljesítésének határideje:

- 1. teljesítés (1. részszámla 15%): Projekt előkészítő tanulmány leadási határideje: a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkor aktuális Területspecifikus melléklet 1.3 pontjában (várhatóan a 4. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum utolsó napja – előteljesítés lehetséges.
- 2. teljesítés (végteljesítés, végszámla 85%): a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztése tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.

**5. Árajánlat:**

Nettó 2.995.000 Ft + ÁFA,  
azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenötezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 3.803.650 HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2025.11.28.

EU-WINNER Consulting Kft.

7900 Szigetvár, Akácgy. t.

Kódszám: 14705492/2-02

B.sz.sz.: 15702427-8151256-4555

Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Karsai Dániel, mint az EU-Winner Consulting Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9., adószám: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt Terv készítéséhez szükséges **szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.**

Cég/Szervezet Honlapja: <https://www.eu-winner.hu/>

#### Referenciák:

1. Szerződést kötő másik fél/szervezet neve, címe:

**Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető Zrt.**

Szerződés tárgya: Projekt előkészítő tanulmány elkészítése

Teljesítés időpontja: 2023.02.01.

Pályázat címe: Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022- 00006

Referenciaszemély megnevezése, elérhetőségei:

Név: Árvai Erika

Telefonszám: 0673/514-339

E-mail: [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)

2. Szerződést kötő másik fél/szervezet neve, címe:

**Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

Szerződés tárgya: Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése

Teljesítés időpontja: 2025.09.15.

Pályázat címe: Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001

Referenciaszemély megnevezése, elérhetőségei:

Név: Rudolf Tamás

Telefonszám: +36 20/566-0879

E-mail: [rudolf.tamas@baranya.hu](mailto:rudolf.tamas@baranya.hu)

Kelt: Szigetvár, 2025.11.28.

EU-WINNER Consulting  
7900 Szigetvár Akácos utca 9.  
Adószám: 14705492-2-02  
Üzleti címe: 7900 Szigetvár Akácos utca 9.

Cégszerű aláírás



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

Név: Szigetvár Város Önkormányzat  
Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Adószáma: 15724193-2-02  
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester  
**mint Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Eu-Winner Consulting Kft.  
Székhely: 7900 Szigetvár Akácos u. 9.  
Képviseli: Karsai Dániel  
Adószám: 14705492-2-02  
Cégnyilvántartási szám: 02-09-073946  
Bankszámlaszám: 11731094-21458037-00000000  
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
**mint Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó),

mint szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai korszerűsítését.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított **Projekt Terv (PT)**.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A **Megrendelő** a jelen okirat aláírásával **megrendeli**, a **Vállalkozó** pedig **elvállalja** a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai korszerűsítése **tárgyában a pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) teljeskörű elkészítését az alábbiak szerint:**

**A feladat leírása, specifikációja:**

- A Projekt Tervet a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás mellékleteként csatolt előírásainak megfelelő tartalommal kell elkészíteni;
- a Projekt előkészítő tanulmány „útnutató a projekt-előkészítési tanulmány elkészítéséhez” formai követelményei, valamint az összes hozzá kapcsolódó segédlet a <https://archive.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#> honlapról érhető el.
- a Projekt Tervet a mindenkor hatályos pályázati felhívás és segédletei szerint kell elkészíteni,
- a Projekt Tervet a véglegesítése előtt a dokumentumokat jóváhagyás céljából egyeztetni kell a Megrendelővel;
- a feladat magába foglalja a pályázat benyújtása után az esetleges hiánypótlásban/tisztázó kérdésben a Projekt Tervet érintő hiányosságok javítását, módosítását;
- Megrendelő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban kerül leadásra Megrendelő részére.

### III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSEK

#### 1. A szerződés teljesítésének határideje:

- 1. teljesítés: Projekt Terv leadási határideje: 2025. december 19. (vagy a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkori aktuális Terület-specifikus melléklet 1.3 pontjában (4. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum utolsó napja – előteljesítés lehetséges.)
  - 2. teljesítés (végteljesítés): a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai korszerűsítése tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.
2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
  3. Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatait, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítés-igazolással veszi át a Vállalkozótól.
  4. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a II. illetve a III. pont 1. fejezetben meghatározott feladatok a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, valamint a jogszabályi előírásoknak, illetve az esetlegesen felmerülő hatósági előírásoknak megfelelnek.
  5. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással vagy a felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét.
  6. A tevékenység bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni.
  7. A Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult más személyekkel elvégeztetni, és összes kiadását a Vállalkozóra tovább hárítani.
  8. Amennyiben a teljesítés hibás volta a felek között vitás, megfelelő független szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

### IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

#### IV/1. Kölcsönösségen alapuló kötelezettségek

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlannal kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Vállalkozó értesíti Megrendelőt, ha a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység végrehajtásához a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás, vagy közbeszámó intézkedés válik szükségessé. Ezek teljesítésére Megrendelő a megkeresés időpontjától számított 5 napon belül köteles intézkedni.
3. Szerződő felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) kötelesek 5 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során

2

keletkező dokumentumok, szellemi alkotások tekintetében területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a V. fejezetben rögzített vállalkozói díj tartalmazza.

#### **IV/2. A Megrendelő jogai, kötelességei**

1. A Megrendelő kizárólagos joga a jelen szerződésben érintett tartalommal kapcsolatosan valamennyi kötelezettségvállalást jelentő, vagy azt eredményező döntés meghozatala. A Megrendelő kötelezettségvállalási jogát az elkészülő szakértői munkarészek alapján, azok Vállalkozó által való közérthető előterjesztése alapján jogosult gyakorolni.
2. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan Vállalkozótól akár szóban, akár írásban, 8 napon belül tájékoztatást kérni, annak módjának megadásával egyidejűleg.
3. Megrendelő jogosult a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység végrehajtása során a folyamatokat figyelemmel kísérni, észrevételeit jelezni, melyet Vállalkozónak figyelembe kell vennie.
4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.
5. A Megrendelő köteles a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges adatokat, információkat, illetve a csak célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Vállalkozó által kért formátumban, és határidőre a Vállalkozónak adatszolgáltatás keretében átadni.
6. A Megrendelő felel az általa átadandó anyag tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy az anyag nem tartalmaz:
  - jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
  - szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
  - megtévesztő jellegű adatokat;
  - hamis tényeket nem tüntet fel valós színben; mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

#### **IV/3. A Vállalkozó jogai, kötelességei**

1. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tevékenységet a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenységet a szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni, lebonyolítani, és az azokkal kapcsolatosan készült dokumentumokat a Megrendelő képviselőjének átadni.

4. Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért és határidőre köteles a szerződés szerinti teljesítésére, valamint ha a tevékenység ellátása során szükségessé válik további szakemberek bevonása, az Vállalkozó feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

5. A Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozókat is bevonhat a Megrendelővel folytatott előzetes egyeztetést követően, annak jóváhagyásával. A Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért úgy

felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen, alvállalkozó által okozott kárt Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.

6. A fenti folyamat során Vállalkozó vállalja a Megrendelő tájékoztatását, az általa megjelöltre kerülő szervezetek(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

7. Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be – és a változás nem igényli jelen szerződés módosítását –, erről a Vállalkozó a Megrendelőt és az ellenőrzésre jogosult szervezetet haladéktalanul tájékoztatja, csatolva egyúttal a jogutód kötelezettségvállaló nyilatkozatát a Projekt jelen szerződés szerinti befejezéséről.

8. Amennyiben a szerződés teljesítése során fellépő körülmények a szerződés tartalmának megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a felek a szerződést módosíthatják, vagy a szerződéstől elállhatnak.

9. Vállalkozó szükség esetén köteles együttműködni Megrendelő projekt megvalósításban közreműködő egyéb vállalkozóival.

10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során felmerült kérdések, problémák megválaszolásában közreműködni, továbbá Vállalkozó köteles a feladat teljes időtartama alatt Megrendelő rendelkezésére állni és vele együttműködni.

11. Vállalkozó a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tevékenység teljesítése során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel vagy annak kapcsolattartójával.

#### IV/4. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítése során Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:

Név: Marton-Fekete Csilla  
Levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: +36 30/773-1807  
E-mail: [marton.fekete.csilla@szigetvar.hu](mailto:marton.fekete.csilla@szigetvar.hu)

Megrendelő a teljesítés során további, Vállalkozóval kapcsolattartásra kötelezett harmadik fele(ke)t is megnevezhet, ennek tényét és a kapcsolattartó személyét és adatait a Vállalkozó felé írásban közli. Az új/további kapcsolattartó Megrendelő által, írásban történt megnevezéséig a Vállalkozó kizárólag a korábban megnevezett kapcsolattartóval jogosult kapcsolatot tartani.

A Vállalkozó részéről a projekt felelőse és kapcsolattartója:

Név: Karsai Dániel  
Levelezési cím: 7900 Szigetvár Akácos u. 9.  
Telefon: 06/30-308-7895  
E-mail: [karsai.daniel@eu-winner.hu](mailto:karsai.daniel@eu-winner.hu)

#### V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. fejezete szerinti tevékenység teljes és hibátlan ellátásáért mindösszesen

**nettó 2.995.000,-Ft + 808.650,-Ft (27% ÁFA) = 3.803.650,- Ft,**

azaz **nettó kettőmillió-kilencszázkilencvenöt ezer forint + nyolcszáznyolcezerhatszázötven forint (27% általános forgalmi adó) = bruttó hárommillió-nyolcszázháromezerhatszázötven forint összegű vállalkozói díj** illeti meg.

Vállalkozó egy alkalommal, a megbízási díj 15 %-át elérő mértékben jogosult részszámlát benyújtani, a szerződés III.1. 1 részben foglalt teljesítési határidejét követő legkésőbb 8 naptári napon belül.

Vállalkozó egy alkalommal jogosult a fennmaradó megbízási díjra vonatkozóan végszámlát benyújtani (a megbízási díj 85%), a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati

épületek energetikai korszerűsítése” felhívásra benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételét követő legkésőbb 8 naptári napon belül.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

3. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a vállalkozói díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult.

4. A Vállalkozó előlegre nem jogosult.

5. Megrendelő a Projekt Terv elkészítését a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírás keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be a pályázati kiírásban foglaltak szerint.

## VI. ELSZÁMOLÁS ÉS SZÁMLÁZÁS

1. A Megrendelő a teljesítés elismeréséről a Vállalkozó készre jelentését és a dokumentáció átadását követő 5. munkanapig köteles nyilatkozni, a teljesítésigazolást kiállítani. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője jogosult.

2. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult a számla kiállítására. Megrendelő vállalkozási díjat, a számla kiállítását követő 15 napon belül átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

A teljesítésigazolás Vállalkozó részére történő eljuttatásának módja e-mailben, majd az eredeti példányban postán, vagy személyesen.

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Vállalkozó követelését elismertté. Pénzügyi és jogi szempontból a díjkövetelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Vállalkozó a teljesítési igazolásban szereplő vállalkozói díj összegéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállítsa a számláját (melynek elválaszthatatlan mellélete a munkafeljegyzés az elvégzett tevékenységekről), és azt benyújtsa a Megrendelőhöz, s azt a Megrendelő befogadja.

3. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező projekt azonosítóra hivatkozást és az elvégzett feladat megnevezését. A számlák elválaszthatatlan mellélete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát, feladat megnevezését, a projekt azonosító számát, a fizetési határidőt, bankszámlaszámot, bank nevét, adószámot.

4. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékkul.

5. A pénzügyi teljesítés az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett, 11731094-21458037-00000000 számú bankszámlájára történik.

5

6. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

## VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

1. A Felek rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 8 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé.

2. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy az elvégzett tevékenység megfelel a törvényes valamint a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek.

3. Késedelmi kötbér: a szolgáltatás Vállalkozó a neki felróható okból történő bármely tanulmányírással összefüggő kötelezettség késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a vállalkozói díj bruttó értékének 0,5%-a, melynek maximum értéke vállalkozói díj bruttó értékének 10%-a. Kötbér terhes határidő a szerződésben meghatározott véghatáridőhöz képest, 20 naptári nap. A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a számlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számla nem fedezi a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni.

4. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a határidőkhöz képest eléri a 30 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegén felül, a vállalkozói díj bruttó értékének alapul vételével számított 10%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában nem csökken.

5. A Megrendelő elállási, azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Hibás teljesítés esetén a Megrendelőt a hiba kijavításáig a késedelmi kötbér mértékével azonos mértékű kötbér illeti meg.

6. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.

7. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A teljesítéssel, vagy a tevékenység határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

## VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

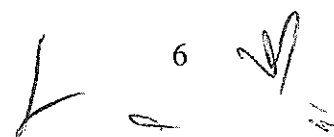
1. A szerződés módosítása csak Szerződő Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

2. Szerződő Felek tekintettel a szerződés határozott időtartamára, a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

3. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja:

3.1. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az

L - 6



esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- A Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette munkavégzését.
- A Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki.
- A felszámítható késedelem eléri a maximumot.
- A Vállalkozóval szemben csőd eljárás, illetve felszámolási eljárás indul.
- A körülmények arra utalnak, hogy a Vállalkozó nem lesz képes határidőre teljesíteni.
- A Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

3.2. Az VIII.3.1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is.

## IX. VITÁK RENDEZÉSE

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni.
2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Szigetvári Járásbíróság, vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – az irányadók.
2. Jelen szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szigetvár, 2025. december 08.

Szigetvár, 2025. december 08.

Szigetvár Város Önkormányzata  
Dr. Vass Péter  
polgármester  
Megrendelő

Eu-Winner Consulting Kft  
Karsai Dániel  
ügyvezető  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:  
Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Horváthné Hartman Andrea  
pénzügyi osztályvezető



**Ajánlati adatlap**

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

**1. Ajánlat tárgya:**

TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában - pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv (PT) készítő szervezet kiválasztása.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	0630/308-7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	<a href="mailto:info@eu-winner.hu">info@eu-winner.hu</a>
Ajánlattevő honlapja:	<a href="https://www.eu-winner.hu/">https://www.eu-winner.hu/</a>
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11731094-21458037-00000000

**3. Ellátandó feladat:**

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a **Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan mely természetben a József Attila utca 67. szám alatti található.** Az ingatlan korábban feladatellátás céljából átadásra került a Szoceg Nonprofit Kft. részére.

Az ingatlanban a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” szociális ellátás történik. Szigetvár Város Önkormányzat a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében tervezi a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztését.

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmány készítő szervezet által összeállított **Projekt Terv (PT).**

**A Projekt Terv funkciója, formai követelményei:**

A Projekt Terv (továbbiakban PT) a TOP\_Plusz-2.1.1-21 a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül.

Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékelés során biztosítsa a szükséges információkat annak elbírálásához, hogy

- a tervezett beruházás illeszkedik az operatív program és a felhívás céljaihoz;
- a projekt megvalósítása indokolt és a megvalósításhoz és üzemeltetéshez szükséges személyi és működési háttér rendelkezésre áll,
- műszaki és szakmai tartalma megvalósítható és hosszútávon fenntartható;
- várható társadalmi hasznai jogossá teszik a támogatást;
- pénzügyileg végiggondolt és a felhívásban előírt szempontoknak megfelel.

Elvárás, hogy a PT lényegre törő legyen, ugyanakkor tartalmazza az összes releváns, az értékelés során szükséges információt. A PT tartalmának valós adatokon kell alapulnia!

Fontos továbbá, hogy a tanulmányban leírtak összhangban legyenek a projekt adatlapon megadott információkkal.

A Projekt Tervnek összhangban kell lennie a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://archive.palyazat.gov.hu/top-plusz-211-21#>)  
**Formai követelmények:**

Kérjük, hogy a PT elkészítése során az Útmutatóban foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy minden olyan információt tartalmazzon, ami az Útmutató egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben nem kerül kifejtésre az Útmutatóban meghatározott valamely fejezet, fejezetrész, illetve annak elvárt információtartalma, úgy az adott fejezet alatt kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását (pl.: A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel....)

Kérjük, hogy a Projekt Tervet és mellékletei digitálisan előállított (valamely szoftver “nyomtatás (print)” funkciója felhasználásával), kereshető PDF formátumban kerüljenek benyújtásra! (A kép formátumú (szkennelt) PDF nem megfelelő.)

A címlapon kérjük feltüntetni az „Projekt Terv” címet, alatta az érintett projekt címét. A címlap az egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse. Kérjük, hogy az anyag elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy annak terjedelme lehetőség szerint ne haladja meg az 30 oldalt!

*Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy az adott vármegyei területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést a Projekt Terv A/5. pontjában szükséges bemutatni. Továbbá, amennyiben a területspecifikus mellékletekben foglaltaknak megfelelően külön dokumentum benyújtása szükséges, azt a Projekt Terv mellékleteként kell csatolni.*

#### **A tanulmányt készítő szervezet további feladatai:**

- Az elkészített Projekt Tervet elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak.
- Projektelőkészítéshez kapcsolódó megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A támogatási kérelem benyújtása után az esetleges hiánypótlásban, a PT-et érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

#### **4. Teljesítési határidő:**

A szerződés teljesítésének határideje:

- 1. teljesítés (1. részszámla 15%): Projekt előkészítő tanulmány leadási határideje: a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkori aktuális Területspecifikus melléklet 1.3 pontjában (várhatóan a 4. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum utolsó napja – előteljesítés lehetséges.
- 2. teljesítés (végteljesítés, végszámla 85%): a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében, a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény „idősek otthona” energetikai fejlesztése tárgyában benyújtott pályázatra vonatkozó támogató döntést tartalmazó hivatalos értesítés kézhezvételének napja.

#### **5. Árajánlat:**

Nettó 2.995.000 Ft + ÁFA,  
azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenötezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 3.803.650 HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2025.11.28.

CHAWINER Consulting Kft.

1000 Szigetvár, Árkád utca 11.

Adószám: 14706492/02

Balasz: 10702474-018007-00000000

Cégszerű aláírás

L  
T  
H

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Karsai Dániel, mint az EU-Winner Consulting Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9., adószám: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhíváshoz kapcsolódó Projekt Terv készítéséhez szükséges **szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.**

**Cég/Szervezet Honlapja:** <https://www.eu-winner.hu/>

#### Referenciák:

1. Szerződést kötő másik fél/szervezet neve, címe:

**Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető Zrt.**

Szerződés tárgya: Projekt előkészítő tanulmány elkészítése

Teljesítés időpontja: 2023.02.01.

Pályázat címe: Szigetvári Gyógyfürdő fejlesztése

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022- 00006

Referenciaszemély megnevezése, elérhetőségei:

Név: Árvai Erika

Telefonszám: 0673/514-339

E-mail: [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)

2. Szerződést kötő másik fél/szervezet neve, címe:

**Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

Szerződés tárgya: Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékleteinek elkészítése

Teljesítés időpontja: 2025.09.15.

Pályázat címe: Infrastrukturális fejlesztés a Szigetvári Móra Ferenc lakótelepen

Projektazonosító: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001

Referenciaszemély megnevezése, elérhetőségei:

Név: Rudolf Tamás

Telefonszám: +36 20/566-0879

E-mail: [rudolf.tamas@baranya.hu](mailto:rudolf.tamas@baranya.hu)

Kelt: Szigetvár, 2025.11.28.

EU-WINNER CONSULTING  
7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Adószám: 14705492-2-02  
Kelt: 2025.11.28. Hely: Szigetvár  
Cégszerű aláírás

Handwritten marks and signature at the bottom right of the page.



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP Plusz 2.1.1-21** kódszámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése.**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Szigetvár Város Önkormányzat</b>
Postacím:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724199
Adószám:	15724193-2-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Vass Péter polgármester

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal</b>
Postacím:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	330002
Adószám:	15330004-1-02
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Partos János Vármegyei jegyző

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Szigetvár Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a

támogatási kérelmet aláírja, benyújtja és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>1</sup>: ---

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....  
Dr. Vass Péter  
polgármester  
Szigetvár Város  
Önkormányzat

.....  
Dr. Partos János  
vármegyei jegyző  
Baranya Megyei  
Önkormányzati Hivatal

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

---

<sup>1</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.