



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

- kivonat;
- ajánlatkérés;
- bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.12.28. 09.00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.12.28. 09.30
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Hábián Bálint aljegyző	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	35 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 28-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021-2027. tervezési időszakhoz kapcsolódóan 2021. november hónap közepén öt úgynevezett TOP_Plusz pályázati felhívás jelent meg. A felhívások közül összesen kettő, amelynél Önkormányzatunk érintett lehet.

A TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján készített rövid kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ezidáig megjelent, illetve a közel jövőben várhatóan megjelenő pályázati felhívás tervezetek alapján az alábbi javaslat fogalmazódott meg.

A TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázat keretében összesen kettő pályázat, támogatási kérelem benyújtása tervezett az alábbi ingatlanok esetében:

- Szigetvári Gyógyfürdő (Tinódi utca 1/1. 285/1 hrsz.) amely ingatlan a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft., valamint Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi;
- Vár utca 2. szám alatti műemléki épület, amely jelenleg a Polgármesteri Hivatal épülete (Vár utca 2. 314/1 hrsz.), amely ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Ezen előterjesztés a Vár utca 2. szám alatti hivatali épülethez kapcsolódó pályázat tárgyában került összeállításra.

A pályázati felhívás alapján az ún. Terület Specifikus mellékletben szereplő benyújtási határidő, illetve pályázható forrás figyelembevételével a határidőre történő benyújtás érdekében mihamarabb szükséges projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztása, illetve megbízása.

A projektterv készítő szervezet kiválasztásához kapcsolódóan összeállított ajánlatkérés megküldésre került három a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az ajánlatkérési felhívásban szereplő határidőre összesen három szervezet nyújtotta be ajánlatát a vonatkozó bontási jegyzőkönyv szerint:

- EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900. Szigetvár, Akácos u. 9.; adószáma:14705492-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.900.000 Ft+513.000 Ft Áfa = bruttó 2.413.000 Ft.

- MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.; 7621. Pécs, Megye u. 7/1.; adószám:14658833-2-02
ajánlati ár: nettó 1.950.000 Ft+526.500 Ft Áfa = bruttó 2.476.500 Ft.
- Logframe Tanácsadó Iroda Kft. (8095. Pákozd, Árpád u. 16.; adószám: 25540163-2-07)
ajánlati ár: nettó 1.990.000Ft+537.300 Ft Áfa = bruttó 2.527.300 Ft.

A tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódóan összeállított ajánlatkérés megküldésre került három a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. Az ajánlatkérési felhívásban szereplő határidőre összesen három szervezet nyújtotta be ajánlatát a vonatkozó bontási jegyzőkönyv szerint:

- Kokas és Társa Tervező Kft. (7629. Pécs, Havi -hegyi út. 66.; adószáma:13494986-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft Áfa = bruttó 1.460.500 Ft.
- RIESZ ÉPTERV Kft-. (7621. Pécs, Király u. 63; adószám:13780458-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+405.000 Ft Áfa = bruttó 1.905.000 Ft.
- Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623. Pécs, Ungvár u. 22.adószám: 13049712-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.250.000 Ft+337.500 Ft Áfa = bruttó 1.587.500 Ft.

A beérkezett ajánlatok alapján összeállított bontási, illetve értékelési jegyzőkönyvek, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezetek ajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezik.

Pályázat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partner szervezettel együttműködésben kerül benyújtásra. Konzorciumi partner szervezet várhatóan az alábbi tevékenységek ellátását vállalja a konzorciumi együttműködés keretében:

- projekt menedzsment tevékenység;
- közbeszerzési tevékenység;
- tájékoztatás és nyilvánosság tájékoztatása;
- szemlélet formálás.

A leírtak alapján a pályázat benyújtásához szükséges mindkét érintett fél részéről aláírt konzorciumi megállapodás.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal a konzorciumi megállapodást a pályázathoz kapcsolódóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácossz. 9. adószáma: 14705492-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.900.000. -Ft + 513.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 2.413.000. - Ft

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 nap.

4. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. (7629 Pécs, Havi-hegyi út 66. adószáma: 13494986-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.150.000. -Ft + 310.500. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.460.500. – Ft

5. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 nap.

6. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségeket 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2021. december 20.



Dr. Vass Péter
polgármester

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a födém szigetelésével, fűtőkorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

1. szám melléklet

Pályázati lehetőség: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás

Felhívás fő célja:

Önkormányzati tulajdonban lévő intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése:

- energiahatékonyságot célzó, fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgáló beruházások megvalósításával,
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használatának ösztönzésével, népszerűsítésével.

Támogatható tevékenységek:

- **Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése** (falak, pince, zárófödém, padló, lábazat utólagos szigetelése, vízszigetelés, csatorna csere, külső nyílászárók cseréje korszerűsítése, műemlék esetén a homlokzat belső oldali hőszigetelése);
- **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje** (táv hőellátású épületeknél a gépészeti elemek korszerűsítése; fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, hőleadó berendezések cseréje, intelligens szabályzási rendszerek kiépítése);
- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése;
- Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás;
- SECAP (Energia- és Klímaakcióterv) kidolgozása,
- SEAP (Energia Akcióterv) felülvizsgálata, illetve átdolgozása SECAP-pá;
- Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása;
- **Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése;**
- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése;
- Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő épületenergetikai célú korszerűsítése.

Pályázó lehet: Szigetvár Város Önkormányzat

- önállóan (TKR standard eljárásrend esetén)
- -megyei önkormányzat konzorciumi partnereként (TKR kiemelt eljárásrend esetén)

Rendelkezésre álló forráskeretek, intenzitás, benyújtási szakaszok, projektidőtartam:

	TKR kiemelt kedvezményezett eljárásrend esetén	TKR standard eljárásrend esetén- Egyedi fejlesztési zónába sorolt települések részére
Keretösszeg	1.500 millió Ft	776 millió Ft

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a földem szigetelésével, fűtőkorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

Igényelhető vissza nem térítendő támogatás	min. 50 millió Ft, maximum 1.500 millió Ft	min. 25 millió Ft, maximum 350 millió Ft
Támogatás intenzitása	100%	
Támogatási előleg	100%	
Kérelem benyújtási szakaszok:	2021.12.01-2022.07.12	2021.12.01-2022.01.14 és 2022.05.31-2022.07.04
Projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	legfeljebb 36 hónap	
Fenntartási időszak	5 év	

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Akadálymentesítés, amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés: amennyiben releváns,
- Nyilvánosság biztosítása;
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása (beruházás környezeti hozadékaról, helyes üzemeltetés szabályairól témában energiamenedzsmentben jártas szakértő közreműködésével)
- Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése,

Főbb műszaki elvárások:

- projekt teljes műszaki kiterjedésében a **kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakemberek által elvégzett épületenergetikai átvilágítás** elvégzése.
- 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány (HET) benyújtása
- be kell nyújtani az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotot, valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti olyan számítást, mely a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazza.
- Kizárólag olyan projektek támogathatóak, amelyek abszolút értékben csökkentik az országos üvegházhatású gázkibocsátást
- A hiteles energetikai tanúsítványt el kell készíteni a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után.
- Műemléki védelem alatt álló épület esetén a támogatási kérelem benyújtásáig a védett műemléki értékek leltárszerű felsorolásáról, az építéstörténeti tudományos dokumentáció megelőző elkészítéséről gondoskodnia szükséges. Műemlék védelem alá eső épület felújítási támogatásának feltétele a műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat, mely megjelöli a védendő épületelemeket, ez alapján igazolható, hogy a teljes határoló felület hány %-át érinti a felújítás (25% feletti- jelentős felújításnak minősül).

Elszámolhatósági feltételek:

Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén **minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni**

Fejlesztési szükséglet:

A Polgármesteri Hivatal Vár utca felőli épületszárnyának energetikai korszerűsítése a nyílászárók cseréjével a födém szigetelésével, fűtéskorszerűsítéssel, a beltéri világítás korszerűsítésével.

Előírt humánerőforrás szükséglet a tervezéshez:

- épületenergetikai szakértő (SzÉS6)
- világítástechnikai szakértő (SzÉS7; M-B-28)
- műemlékvédelmi szakértő
- rehabilitációs szakmérnök

Költségkorlátok

Költségtípus	Maximális mértéke
Közbeszerzési eljárás	összes elszámolható költség 1%-a
Műszaki ellenőr	összes elszámolható költség 1%-a
Tartalék	összes elszámolható költség 5%-a
Szemléletformálás, képzés	összes elszámolható költség 2%-a, max. nettó 1,5 millió Ft
SECAP kidolgozása	7 millió Ft

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/705-1/2021

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez projektterv készítése tárgyában szolgáltató szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Árvai Erika

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozat, tulajdoni lap, térképmásolat

EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Karsai Dániel ügyvezető Úr részére

7900 Szigetvár,

Akácos utca 9.

Email: karsai.daniel@eu-winner.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

Szigetvár Város Önkormányzat kb. bruttó 160 millió Ft pályázati beruházási forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében, a pályázati forrás rendelkezésre állásának függvényében tervezzük az épület fűdém szerkezetének, villamoshálózatának korszerűsítését, udvari homlokzatának hőszigetelését, valamint a külső nyílászárók cseréjét megvalósítani.

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv készítése tárgyában szolgáltató szervezet kiválasztása szükséges

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselében: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítéséhez előkészítő feladatok ellátása és projektterv készítése tárgyában szolgáltató szervezet kiválasztása

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: *2022. január 14., vagy a pályázati felhíváshoz kapcsolódó mindenkor aktuális Területspecifikus melléklet 3.1 pontjában (1. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátum.*

VII. Az elvégzendő feladatok:

A vonatkozó pályázati felhívás alapján:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek elkészítése a projekt műszaki előkészítésével megbízott szakértő szervezet által megadott adattartalommal, és a Pályázati útmutató előírásait figyelembevételével.
- Szoros együttműködés kialakítása a projekt műszaki tartalmának kidolgozását végző, önkormányzat által megbízott tervező szervezettel.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- Projekt tervezéskor elvégzendő feladatok az ajánlatkérővel dokumentum formájában megadottak.

- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

A projekttervnek összhangban kell lennie a TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése " című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha a feladat ellátásához szükséges képzett, hasonló típusú projektek tervezésében jártas, munkaerővel rendelkezik.

Ajánlattevő a fentieket, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - o Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - o A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet)
 - o A feladat ellátására vonatkozó szerződés tervezet

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2021. december 20. hétfő 10.00.óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21 Vár u. 2 projektterv készítő szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2021. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter



Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, projekt előkészítési feladatainak ellátása és projekt terv elkészítése az alábbiak szerint:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek elkészítése a projekt műszaki előkészítésével megbízott szakértő szervezet által megadott adattartalommal, és a Pályázati útmutató előírásait figyelembevételével.
- Szoros együttműködés kialakítása a projekt műszaki tartalmának kidolgozását végző, önkormányzat által megbízott tervező szervezettel-
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Projekt terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)

Az árajánlat érvényessége:nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtani kívánt „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv elkészítéséhez, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:			
Székhely:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Hivatalos képviselő			
A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek <table><tr><td>1) nincs</td><td>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</td></tr></table>		1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett		

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH.Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28160/2021

2021. 12. 14

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 314/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adat	kat.jöv. k.fill
0	721	0.00	

Kivett irodaház, udvar

0

721

0.00

2. bejegyző határozat: 36078/2/2018.10.26

Terheli a SZIGETVÁR Belterület 314/2 HRSZ-t illető Átjárási és útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 36078/2/2018.10.26

Műemlék

50041/1958.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36078/2/2018.10.26

eredeti határozat: 30762/1993.02.19

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 30762/1993.02.19

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36078/2/2018.10.26

Önálló szüveges bejegyzés telekhatárrendezés és megosztás következtében területe kialakítva a 312/1, 312/2. és a 314 hrsz-ak. területeiből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 181957/3/2020.06.16

Vezetékjog

29 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/705-4/2021

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 Vár u. 2. sz. alatti
épület energetikai fejlesztéséhez tervező
szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Árvai Erika
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu
Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozat, tulajdoni
lap, térképmásolat

Kokas és Társa Tervező Kft.
Kokas Ignác ügyvezető Úr részére
7627. Pécs
Havi-helyi út 66.
email.: kokasestarsa@gmail.com

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

Szigetvár Város Önkormányzat az elnyerhető kb. bruttó 160 millió Ft pályázati beruházási forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében, a pályázati forrás rendelkezésre állásának függvényében tervezzük az épület fűdém szerkezetének, villamoshálózatának korszerűsítését, udvari homlokzatának hőszigetelését, valamint a külső nyílászárók cseréjét megvalósítani.

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció elkészítése és a pályázat benyújtásához szükséges műszaki szakértői szolgáltatások biztosítása tárgyában tervező szervezet kiválasztása szükséges

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselében: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódó Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó tervező szervezet kiválasztása

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: 2022. január 13., vagy a pályázati felhíváshoz kapcsolódó *mindenkori aktuális Területspecifikus melléklet 3.1 pontjában (1. benyújtási szakaszban) meghatározott záródátumot megelőző 2.nap.*

VII. Az elvégzendő feladatok:

A vonatkozó pályázati felhívás alapján a megújításra kerülő ingatlanról:

- o Helyszínrajz/vázrajz és műszaki leírás készítése;
- o Kapcsolódó fotódokumentáció készítése;
- o Költségbecslés készítése;
- Az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése
- A védett műemléki értékek leltárának elkészítése, valamint az épület építéstörténeti tudományos dokumentálása.
- A projektterv releváns műszaki részeinek kitöltése
- Rehabilitációs szakmérnök bevonása
- Az elkészített dokumentumok elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak és az általa megbízott projektterv készítő szervezetnek.
- Szoros együttműködés kialakítása a Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek előkészítését végző önkormányzat által megbízott szakértő szervezettel.
- Projektelőkészítéséhez kapcsolódóan szervezett megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.

- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

A műszaki tervnek összhangban kell lennie a TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése " című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletek-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- épületenergetikai szakértő (SzÉS6)
- világítástechnikai szakértő (SzÉS7; M-B-28)
- műemlékvédelmi szakértő
- rehabilitációs szakmérnök

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet)

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2021. december 20. hétfő 10.00.óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21 Vár u. 2 tervező szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2021. december 16.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, tervezői feladatok ellátása az alábbiak szerint:

A vonatkozó pályázati felhívás alapján a megújításra kerülő ingatlanról:

- o Helyszínrajz/vázrajz és műszaki leírás készítése;
- o Kapcsolódó fotódokumentáció készítése;
- o Költségbecslés készítése;
- Az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése
- A védett műemléki értékek leltárának elkészítése, valamint az épület építéstörténeti tudományos dokumentálása.
- A projektterv releváns műszaki részeinek kitöltése
- Rehabilitációs szakmérnök bevonása
- Az elkészített dokumentumok elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak és az általa megbízott projektterv készítő szervezetnek.
- Szoros együttműködés kialakítása a Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek előkészítését végző önkormányzat által megbízott szakértő szervezettel.
- Projektelőkészítéséhez kapcsolódóan szervezett megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)

Az árajánlat érvényessége:nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtani kívánt „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tervezői feladatainak ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:			
Székhely:			
Cégjegyzékszám:			
Adószám:			
Hivatalos képviselő			
A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek <table><tr><td>1) nincs</td><td>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</td></tr></table>		1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
1) nincs	2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett		

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH.Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/28160/2021

2021. 12. 14

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 314/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aléztály ter	adatok kat.jöv k.fill
Kivett irodaház, udvar	0	721	0.00		

2. bejegyző határozat: 36078/2/2018.10.26
Terheli a SZIGETVÁR Belterület 314/2 HRSZ-t illető Átjárási és útszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 36078/2/2018.10.26
Műemlék
50041/1958.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36078/2/2018.10.26
eredeti határozat: 30762/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 30762/1993.02.19
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36078/2/2018.10.26

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés és megosztás következtében területe kialakítva a 312/1, 312/2. és a 314 hrsz-ak. területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 181857/3/2020.06.16

Vezetékjog
29 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2021. december 20. 13.30. óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Vár u.
2.alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához
projektterv készítő szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok bontása

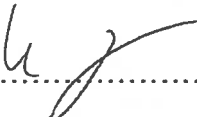
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021.12.20. (10:00)

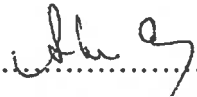
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**
7900. Szigetvár, Akácos u. 9.
adószáma:14705492-2-02
ajánlati ár: nettó 1.900.000 Ft+513.000 Ft Áfa = Bruttó 2.413.000 Ft.
- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**
7621. Pécs, Megye u. 7/1.
adószám:14658833-2-02
ajánlati ár: nettó 1.950.000 Ft+526.500 Ft Áfa = Bruttó 2.476.500 Ft.
- **Logframe Tanácsadó Iroda Kft.**
8095. Pákozd, Árpád u. 16.
adószám: 25540163-2-07
ajánlati ár: nettó 1.990.000Ft+537.300 Ft Áfa = Bruttó 2.527.300 Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2021. december 20. 14.00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan tervezett „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához tervező szervezet kiválasztása tárgyban beérkezett árajánlatok bontása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021.12.20. (10:00)

A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **Kokas és Társa Tervező Kft.**
7629. Pécs, Havi -hegyi út. 66.
adószáma:13494986-2-02
ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft Áfa = Bruttó 1.460.500 Ft.
- **RIESZ ÉPTERV Kft.-**
7621. Pécs, Király u. 63
adószám:13780458-2-02
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+405.000 Ft Áfa = Bruttó 1.905.000 Ft.
- **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.**
7623. Pécs, Ungvár u. 22.
adószám: 13049712-2-02
ajánlati ár: nettó 1.250.000 Ft+337.500 Ft Áfa = Bruttó 1.587.500 Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....
✓

.....
J. A.

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2021. december 20. 13:40 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Árvai Erika műszaki ügyintéző

Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Vár u. 2.alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához projektterv készítő szervezet kiválasztása

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. december 20. hétfő 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett, az alábbiak szerint:

- **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (7900. Szigetvár, Akác u. 9.; adószáma:14705492-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.900.000 Ft+513.000 Ft Áfa = bruttó 2.413.000 Ft.
- **MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.;** 7621. Pécs, Megye u. 7/1.; adószám:14658833-2-02
ajánlati ár: nettó 1.950.000 Ft+526.500 Ft Áfa = bruttó 2.476.500 Ft.
- **Logframe Tanácsadó Iroda Kft.** (8095. Pákozd, Árpád u. 16.; adószám: 25540163-2-07)
ajánlati ár: nettó 1.990.000Ft+537.300 Ft Áfa = bruttó 2.527.300 Ft.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

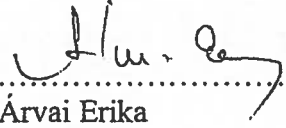
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

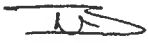
- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be: **EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.;**7900. Szigetvár, Akác u. 9.; adószáma:14705492-2-02
- Ajánlati ár **nettó: 1.900.000 Ft+513.000 Ft Áfa = bruttó 2.413.000 Ft.**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....

Árvai Erika
ügyintéző

.....

Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2021. december 20.14:10 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvár Vár u. 2.alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásához **tervező szervezet kiválasztása**

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. december 20. hétfő 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett, az alábbiak szerint:

- **Kokas és Társa Tervező Kft.** (7629. Pécs, Havi -hegyi út. 66.; adószáma:13494986-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft+310.500 Ft Áfa = bruttó 1.460.500 Ft.
- **RIESZ ÉPITERV Kft.**-(7621. Pécs, Király u. 63; adószám:13780458-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+405.000 Ft Áfa = bruttó 1.905.000 Ft.
- **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.** (7623. Pécs, Ungvár u. 22.adószám: 13049712-2-02)
ajánlati ár: nettó 1.250.000 Ft+337.500 Ft Áfa = bruttó 1.587.500 Ft.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be: **Kokas és Társa Tervező Kft.** (7629. Pécs, Havi -hegyi út. 66.; adószáma:13494986-2-02)
- Ajánlati ár **nettó: 1.150.000 Ft+310.500 Ft Áfa = bruttó 1.460.500 Ft.**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....
Árvai Erika
ügyintéző

.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, projekt előkészítési feladatainak ellátása és projekt terv elkészítése az alábbiak szerint:

- Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek elkészítése a projekt műszaki előkészítésével megbízott szakértő szervezet által megadott adattartalommal, és a Pályázati útmutató előírásait figyelembevételével.
- Szoros együttműködés kialakítása a projekt műszaki tartalmának kidolgozását végző, önkormányzat által megbízott tervező szervezettel-
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Projekt terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 (30) 308 7895
Adószám:	14705492-2-02
E-mail elérhetősége:	karsai.daniel@eu-winner.hu
Kapcsolattartó neve:	Karsai Dániel
Bankszámlaszám:	10402427-50515054-49551014

3. Ajánlati ár:

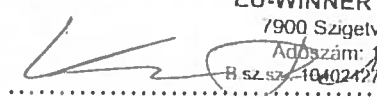
Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1.900.000	513.000	2.413.000

Az árajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.


 EU-WINNER Consulting Kft.
 7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
 Adószám: 14705492-2-02
 Bankszámlaszám: 10402427-50515054-49551014

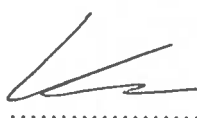
 Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Karsai Dániel, mint az Eu-Winner Consulting Kft. (székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9. adószám: 14705492-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtani kívánt „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat előkészítő feladatainak ellátása és projektterv elkészítéséhez, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.


.....
Cégszerű aláírás

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-5051505-1-49551014

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

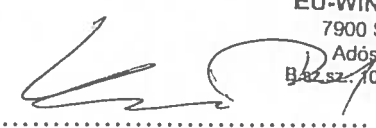
Cég/szervezet neve:	EU-Winner Consulting Kft.
Székhely:	7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Cégjegyzékszám:	02-09-073946
Adószám:	14705492-2-02
Hivatalos képviselő	Karsai Dániel

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Szigetvár, 2021.12.20.


.....
Cégszerű aláírás

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.sz.sz.: 10402427-50515054-19551014

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kénysztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
14705492202	EU-WINNER CONSULTING TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	202112

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tárgyában, tervezői feladatok ellátása az alábbiak szerint:

A vonatkozó pályázati felhívás alapján a megújításra kerülő ingatlanról:

- o Helyszínrajz/vázrajz és műszaki leírás készítése;
- o Kapcsolódó fotódokumentáció készítése;
- o Költségbecslés készítése;
- Az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítvány elkészítése
- A védett műemléki értékek leltárának elkészítése, valamint az épület építéstörténeti tudományos dokumentálása.
- A projektterv releváns műszaki részeinek kitöltése
- Rehabilitációs szakmérnök bevonása
- Az elkészített dokumentumok elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak és az általa megbízott projektterv készítő szervezetnek.
- Szoros együttműködés kialakítása a Projekt Terv és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek előkészítését végző önkormányzat által megbízott szakértő szervezettel.
- Projektelőkészítéséhez kapcsolódóan szervezett megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- A projekt terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a projekt tervet érintő hiányosságok javításában, módosításában való közreműködés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 20 353 2833 +36 72 324 326
Adószám:	13494986-2-02
E-mail elérhetősége:	kokasestarsa@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Kokas Ignác
Bankszámlaszám:	10402427-24298681-00000000

3. Ajánlati ár:

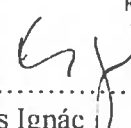
Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
1 150 000	310 500	1 460 500

Az árajánlat érvényessége: 30 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2021. december 17.


 KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
 ÉPÍTÉSZ ÉS TELEFONUS TERVEZŐ IRODA
 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
 Tel./fax: (72) 324-326
 E-mail: 02-09 070062
 Adószám: 13494986-2-02
 Kokas Ignác

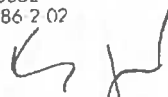
NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Kokas Ignác, mint a Kokas és Társa Tervező Kft. (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy TOP Plusz 2.1.1-21 számú felhíváshoz kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzat által benyújtani kívánt „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat tervezői feladatainak ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2021. december 17.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEFÖLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66
Tel./fax: (72) 324-328
Cg.: 02-09 070062
Adószám: 13494986-2-02



.....
Kokas Ignác

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Székhely:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Cégjegyzékszám:	02-09-070062
Adószám:	13494986-2-02
Hivatalos képviselő	Kokas Ignác

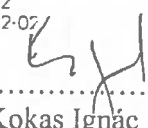
A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2021. december 17.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02


.....
Kokas Ignác