

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29 -i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2022.09.27. 15:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.09.27. 13:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.09.27. 14:30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	3. oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 29. -i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókra vonatkozó rendeletek vannak hatályban:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete,
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete,
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete,
- a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete,
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete.

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg az alábbi adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	Helyi adómérték
Építményadó:	- raktár egységesen: 200,- Ft/ m²/év; - műhely: 0 – 200 m²-ig: 200,- Ft/m²/év 201 – 500 m²-ig: 300,- Ft/m²/év 501 m²-től: 400,- Ft/m²/év - üzlet: 0 – 300 m²-ig: 500,- Ft/m²/év 301 m²-től: 1.600,- Ft/m²/év - iroda: egységesen 300,- Ft/m²/év - hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátóhelyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegy-árusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében: 1.720,- Ft/m²/év. - nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében: 1720,- Ft/ m²/év

Telekadó:	I. körzet (Szigetvár belterülete kivéve a II. körzetbe tartozó területek): 0 - 1 000 m²: 115,-Ft/ m² /év 1 001 - 2 500 m²: 100,-Ft/ m² /év 2 501 - 5 000 m²: 80,- Ft/ m² /év 5 001- 10 000 m²: 65,-Ft/ m² /év 10 001 m² -től: 50,-Ft/ m² /év II. körzet (Becefa-Zsibót belterületi része): 21,- Ft/ m² /év a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játéktér, kaszinók, vendéglátóhelyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében: 300 Ft/m²/év.
Magánszemély kommunális adója:	építményenként, illetve lakásbérleti jogonként; 10.000, - Ft/év külterületi, zártkerti építmény esetén: 7.000, - Ft/év
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	személyenként és vendégéjszakánként: 400,-Ft
Helyi iparűzési adó:	állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke- az adóalap 2 %-a;

Helyi adórendeleteink felülvizsgálata megtörtént, melynek során megállapítást nyert, hogy az előző évekhez képest a jogszabályi környezetben változás történt, miszerint 2022. január 1. napjától hatályba lépett a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény, valamint a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló 2021. évi CXXXI. törvény hatálybalépésére tekintettel egyes veszélyhelyzeti kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 813/2021. (XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet). E Korm. rendelet 1. § b) pontja hatályon kívül helyezte a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendeletet, melynek rendelkezései szerint 2021/2022 -as adóévekre vonatkozóan új helyi adó bevezetésére és azok mértékének módosítására nem kerülhetett sor.

Ez a tilalom 2022. január 1. napjával megszűnt, mely alapján új adó bevezetésének, illetve az adók mértéke módosításának lehetősége megnyílik az önkormányzatok számára a 2023-as adóévre vonatkozóan.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert továbbá, hogy rendeleteink megfelelnek a vonatkozó jogszabályi környezetnek, ezen jogszabályokkal összhangban állnak, e tekintetben módosításuk nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2022. szeptember 29.

Szigetvár, 2022. szeptember 21.


Dr. Weszner Veronika
jegyző

