

ELŐTERJESZTÉS

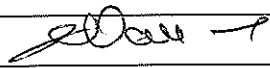
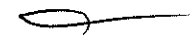
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú” Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításáról

Melléklet:

- | | |
|--|---|
| 1. Szerződés, határozatok, szerződés módosítás
3. Pótmunka költségvetés
5. Kimutatás | 2. Szerződés 2. számú módosítás, határozat
4. Műszaki ellenőri vélemény
6. Szerződés 3. számú módosítás tervezete |
|--|---|

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	156/2022. (VI.30.) Kt. számú Határozat; 165/2022.(VII.28.) Kt. számú Határozat,286/2022 (XII.15.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	77 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. december 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Jakab GEO Kft. között 2021. június 1. napján vállalkozási szerződés került aláírásra a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat tárgyában a Napsugár Óvoda átalakításához és bővítéséhez kapcsolódóan. A vállalkozási szerződés 2022. február 1. napján lépett hatályba, mivel a megvalósításhoz szükséges többletforrás kérelem pozitív elbírálásban részesült. A munkaterület átadása 2022. február 15. napján megtörtént az Önkormányzat részéről.

A Jakab GEO Kft.-től 2022. június hónapban megkeresés érkezett Szigetvár Város Önkormányzathoz. A megkeresés értelmében a Jakab GEO Kft. (7631. Pécs, Németh Béla u. 18, adószáma: 14131819-2-02) a Napsugár Óvoda és Bölcsőde tárgyában az EKR00864932020 azonosító számú közbeszerzési eljárás keretében 2021. június 1. napjával aláírt vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan árkorrekciót kért.

A Képviselő-testület 2022. június 30. -i rendes ülésen döntött a vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról, amely módosítást az Önkormányzat és a Vállalkozó részéről is elfogadható mértékű úgynevezett ár indexálás tett szükségessé.

A vállalkozási szerződés, vonatkozó Képviselő-testületi határozat, illetve annak pontosítása, valamint a szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kivitelező szervezet 2022. október hónapban ismételt megkereséssel fordult Önkormányzathoz.

A megkeresés, akadályoztatásra vonatkozó kimutatás alapján az eredeti vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárt, így szükséges a vállalkozási szerződés módosítása.

A megkeresés alapján közbeszerzési szakértő szervezet összeállította a vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, amely szerződés módosítás és a hozzá tartozó Képviselő-testületi határozat aláírt formában ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A beruházáshoz kapcsolódóan, a beruházás során számos pótmunka javaslat, igény fogalmazódott meg kivitelező szervezet részéről, amely pótmunkák előre nem voltak láthatóak, tervezhetőek.

A kivitelező szervezet által összeállított pótmunka költségvetés a hozzá tartozó műszaki indokolással ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A pótmunkát alátámasztó műszaki indokolás tervező szervezet részéről jóváhagyólag aláírásra került, míg műszaki ellenőr részéről vélemény formájában került rögzítésre állásfoglalása. A műszaki ellenőri vélemény ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A dokumentáció értelmében a beruházás akadálymentes lebonyolítása, lezárása érdekében további nettó 103.052.278, - Ft pótmunka elfogadása, megrendelése vált szükségessé.

A pótmunka költségvetéssel együtt, ahhoz kapcsolódóan akadályoztatásra vonatkozó kimutatás került összeállításra kivitelező szervezet részéről, amely kimutatás jóváhagyólag aláírásra került a tervező és a műszaki ellenőr szervezet részéről. Az akadályoztatásra vonatkozó kimutatás ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A kimutatás alapján további 103 nap szükséges a beruházás akadálymentes lezárása érdekében.

A pótmunka, többlet határidő elfogadásához kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet összeállította a vonatkozó vállalkozási szerződés 3. számú módosításának tervezetét, amely ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú” Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés 3. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt, nettó 103.052.278, - Ft összeggel, valamint mindösszesen 470 nap teljesítési határidő figyelembevételével.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a határozat megküldésével tájékoztassa döntésről a Jakab GEO Kft., valamint a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partner szervezetet, illetve gondoskodjon a vállalkozási szerződés 3. számú módosításnak aláírásról, többlet forrás kérelem összeállításáról, benyújtásról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül (határozat megküldése, szerződés aláírása)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a költségvetés során következő módosításakor a szükséges többletforrás igényt vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2022. december 19.


Dr. Vass Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7600 Szigetvár, Zrínyi u. 1.
 adószám: 15724193-2-02
 azonosító: 724199
 képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
 mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről

Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
 cégjegyzékszám: 02-09-084812
 adószáma: 14131819-2-02
 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
 szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
 bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
 képviseli: Welchner András ügyvezető
 mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
 között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetménnyel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárási megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2021. május 05. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatauk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete rendelkezésre áll, TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

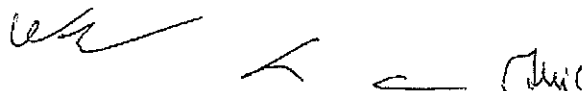
3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása*” (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).

Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrral együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: „szerződésszerű”) történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, a jogerős építési engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt,



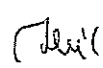
mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

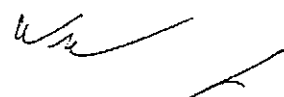
5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;



- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;



- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.

5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a



Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

Megrendelő az 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. §. (4) bekezdés alapján az építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdését 15 nappal előbb bejelenti, hogy a munkavégzés a munkaterület átadás-átvétel időpontjában kezdhető legyen.

- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.

6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.

7900 Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., hrsz: 1695/5.

6.2. A szerződés teljesítésének határideje:

- *a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadástól számított 210 nap*

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határon megkezdődik és eredményesen zárul.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

318.996.048,- Ft, azaz betűvel kiírva **Háromszáztizennyolcmillió-kilencszázkilencvenhatezer-negyvennyolc** forint, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A vállalkozási díj után fizetendő ÁFA bevallására és fizetésére vonatkozó szabályok a következők:

Felek mindegyike belföldi áfa alany és a megrendelő e minőségében veszi igénybe a szolgáltatást. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában az általános forgalmi adó felszámításáról és megfizetéséről szóló szabályok értelmében az építési tevékenység (amely tevékenység körébe tartozik a jelen szerződés szerinti tevékenység is) kapcsán a teljes vállalkozási díj összege után járó ÁFA-t Megrendelő nem a Vállalkozónak fizeti meg. Vállalkozó a nettó vállalkozási díjról állít ki számlát, és Megrendelő a nettó vállalkozási díj összegét téríti meg a Vállalkozónak. A nettó vállalkozási díj után járó ÁFA összegét a Megrendelő vállalja be és fizeti meg az adóhatóság részére. A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozási díj fizetésének időpontjában is a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában érvényes, úgynevezett „fordított ÁFA” fizetési szabályok lesznek érvényben, úgy a Felek az ÁFA fizetése kapcsán a jelen bekezdésben az előzőekben rögzítettek szerint járnak el, ha pedig ez módosul, úgy a fizetés időpontjában hatályos szabályok szerint.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés vonatkozásában a főszolgáltatás az építési engedély köteles fordított adózás alá eső tevékenység, az elvégzendő egyéb munkák hozzá kapcsolódó járulékos tevékenységek, melyek ezért szintén fordított adózás alá esnek.

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínnek ismeretében állapított meg.

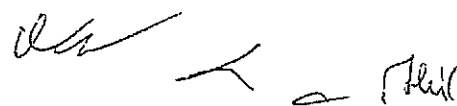
A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 5 darab számla, 1 db előlegszámla (max 20 %), 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák kibocsátásának lehetősége: a kivitelezési ütemterv szerinti 25%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a kivitelezési ütemterv szerinti 50%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben, a kivitelezési ütemterv szerinti 75%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően bocsátható



ki. A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 25%-a, a vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó. Az előleg számlával a 3. rész számlában és a vég számlában kell elszámolni fele-fele (10%-10%) arányban.

- 8.4. A rész számla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

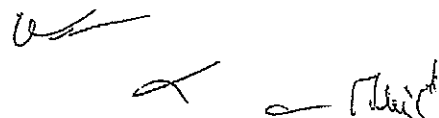
- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt. 141. §-ban foglalt esetekben t - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A

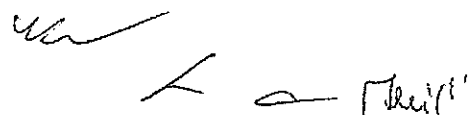


- Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy áruszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:
- 11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és
 - 11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
 - 11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
 - 11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
 - 11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
 - 11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10.), Bellai Péter ügyvezető.
- 11.8. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.

12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 759551512. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.



- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.
- 12.2. Koordinációs tárgyalás
- 12.2.1. A szerződés szerinti teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.
- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:
- 12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Welchner András

tel: +36 30 303 2989

E-mail: jakabgeokft@gmail.com

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-Él felelős műszaki vezetője: Borsó István, szakmai gyakorlata: 60 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉV felelős műszaki vezetője: Hornung László, szakmai gyakorlata: 60 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

14. PÓTMUNKA

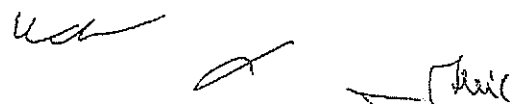
Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér és hibásteljesítési kötbér

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke az egyösszegű ajánlati ár 0,6 %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem



érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén az „Egyösszegű Ajánlati Ár” 25 (huszonöt) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozót a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejártja: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

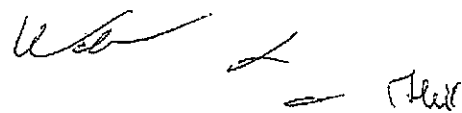
16. JÓTÁLLÁS:

16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.

16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.

16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.

16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a



Vállalkozóval szemben elveszteni. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.

16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Welchner András
Tel.: +36 30 303 2989
E-mail: jakabgeokft@gmail.com

17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is az 50 M Ft/kár, 100 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

Amennyiben a szükséges fedezet 2022. április 30. napjáig nem áll rendelkezésre, a szerződés további jogselekmények hiányában megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

19.1. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

20. KÖLTSÉGEK

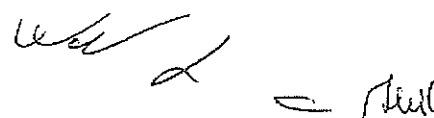
20.1. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

21. MELLÉKLETEK:

21.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
- 2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
- 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

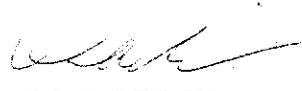


A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

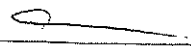
A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek üzleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogesetlekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2021. június 01.

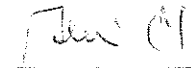

Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester


Jakab GEO Kft.
Vállalkozó
Welchner András ügyvezető

Ellenjegyzem.


jogi ellenjegyző
Dr. Welchner András
aljegyző




üzleti ellenjegyző
Jakab GEO Kft. képviselő
csatlakozó

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú Szigetvári Óvodák bővítése és felújítása" pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

156/2022. (VI.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú Szigetvári Óvodák bővítése és felújítása" pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása" tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításáról" tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azt, nettó 366. 716. 687.- Ft. összeggel.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a határozat megküldésével tájékoztassa döntésről a Jakab GEO Kft., valamint a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt, mint konzorciumi partner szervezetet, illetve gondoskodjon a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírásáról, többletforrás kérelem összeállításáról, benyújtásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Martoni-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül (határozat megküldése, szerződés aláírása)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a költségvetés soron következő módosításakor a szükséges többletforrás igényt vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Antal Margit Narghita jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a 156/2022. (VI.30.) Kt.sz. határozat módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

165/2022. (VII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a 156/2022. (VI.30.) Kt.sz. határozat módosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

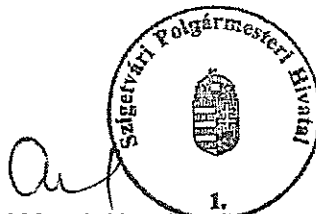
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jakab GEO Kft.-vel kötött „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 1.számú módosítását megismerte és azt jóváhagyja nettó: 366.717.857, - Ft összeggel.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző



A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

azonosító: 724199

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

Másrészről

**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.

cégjegyzékszám: 02-09-084812

adószáma: 14131819-2-02

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási száma: 25A95263

bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005

képviseli: Welchner András ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2021. június 01. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:



A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

366. 717. 857,- Ft, azaz betűvel kiírva Háromszázhatvanhatmillió-hétszázötvenhét ezer-nyolcszázötvenhét forint, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, mely szerint a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a Kbt. 141. § (4) bekezdésében, vagy (6) bekezdésében foglaltak vizsgálata nélkül, ha:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át;*

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 47.721.809,- Ft, azaz 14,96 %.

Felek a Vállalkozó által benyújtott Építésügyi Igazságügyi Magánszakértői Vélemény alapján árkorrekciós tárgyalást tartottak a vállalkozási szerződés gazdasági egyensúlyának helyreállítása érdekében és a Ptk. 6:27. § alapján egyezséget kötöttek. Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítása egyebekben megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek, a ca) pont alapján a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, ezen tények részletezése az Igazságügyi Szakértői Véleményben található. Jelen szerződésmódosítás része a hivatkozott Igazságügyi Magánszakértői Vélemény.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez;*

A módosítás az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

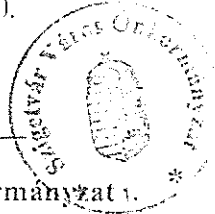
A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik

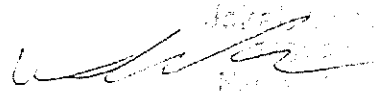
kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogesetlekményre nincs szükség.

Mellékletek:

- Igazságügyi Magánrakérő Velemény (27 oldal)
- Jegyzőkönyv tárgyalásról
- Módosított, tételes, árazott költségvetés

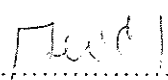
Kelt: Szigetvár, 2022. június 30.



Szigetvár Város Önkormányzata
 Megrendelő
 Dr. Vass Péter polgármester


Jakab GEO Kft.
 Vállalkozó
 Welchner András ügyvezető

.....
 Dr. Weszner Veronika
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



 Horváthné Hartman Andrea
 osztályvezető

L. sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2.SZ. MÓDOSÍTÁSA

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó Vállalkozók nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2021. június 01. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet 2022. június 30. napján módosítottak.
- (B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

L u

a

Felek

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 6.2. pontját (A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE) az alábbiak szerint módosítják:

6.2. A szerződés teljesítésének határideje:

- a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadástól számított 367 nap

Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2. pontja szerinti teljesítési határidő változása megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A közbeszerzési eljárás lefolytatásakor tartott helyszíni bejárás és a szerződés hatályba léptetése (2022. február 15.) között eltelt 13 hónap során az épület állapota jelentősen leromlott, ezért vállalkozó jelzése alapján 2022. február- márciusában statikai felülvizsgálatra került sor, mely során módosított statikai tervek készültek, a terveket vállalkozó 2022. június 01-én kapta meg. Figyelembe véve az épület állapotát, új megerősítő statikai elemek kerültek betervezésre az alagsorban. Ezen időszakban a statikai munkák, amik a kivitelezés első fázisában vannak (erre épül minden további munka) nem készülhettek. Mindezek ellenére Vállalkozó nem vonult le a kivitelezés helyszínéről, hanem elvégezte azon munkákat, amelyek az ún. „kritikus utat” nem érintették. Ezen időszakban Vállalkozó csökkentett létszámban tudott csak dolgozni egyes munkanemek kapcsán.

Ezen tervek keretében szükséges volt a fa födémgerendák felülvizsgálata, aminek során a faanyagvédelmi szakértő, egyes födémgerendák cseréjét írta elő, a beépítendő új elemekről a Vállalkozó még nem kapott dokumentációt.

A bontási munkálatok során Vállalkozó és Megrendelő folyamatosan szembesült az újabb statikai problémákkal, a vizesblokkok födémfeltárása során derült ki, hogy az ott található egyes statikai födémek állapota leromlott, cseréjük szükséges. Az épület statikai vázát adó megerősítő acélszerkezet terv szerinti elhelyezése az alagsori kazánházban nem volt lehetséges egy meglévő kémény miatt, ezért ennek terveit módosítani kellett, a módosított tervek 2022. június 1-ére készültek el.

A Dny-i épületszárny déli oldalán a feltárást követően kiderült, hogy a terveken vélelmezett vízszigetelés nem készült el, ezért ezt pótmunka keretében kell elvégezni.

A kibontásuk során látható volt, hogy a nyílászárók feletti áthidalásokat eredetileg fa gerendákkal oldották meg, ezért a tervező elrendelte ezek cseréjét.

Egyes válaszfalakat rongálódott állapotuk miatt el kellett bontani és újraépíteni.

A meglévő teraszok csatlakozásának feltárásakor vált nyilvánvalóvá, hogy azok statikai állapota erősen leromlott és elbontásuk elkerülhetetlen.

Az alagsori helyiségek összebontásakor kiderült, hogy a padlóburkolatok rétegrendjét el kellett bontani és újra kell építeni, mert az egyes helyiségek burkolati szintjei közt jelentős eltérés van, ráadásul a tervezett nulla szint fölé esnek.

Az új épületrésznél szintén statikai felülvizsgálat kellett, mert a korábban vélhetően szakszerűtlenül elkészült alapozásról nem állt rendelkezésre semmilyen dokumentáció, így az alap egyes részeinek feltárását követően új statikai tervekre volt szükség.

A kivitelezés során észlelte a Vállalkozó, hogy a meglévő épületrész határoló falai nem függőlegesek, így az új épületrész földemjei nem készíthetők el terv szerint, ezért a földémtérvek jelentős változtatása szükséges, a földemek csak részben kivitelezhetők az eredeti terveken szereplő mesterföldémmel, e mellett kiegészítő monolit földem szakaszok beillesztése szükséges, illetve erősítő pilléreket kell beépíteni az új épületrész egyes szintjein.

Mindezekből jól látható, hogy kivitelezés során felmerült, főként statikai problémák terv szintű kezelése bonyolult és ezért jelentős időintervallumokat emészt fel, ezen tervek hiányában a statikai munka nem kivitelezhető, ezért az összes további erre épülő munkafázis akadályoztatva és ezzel együtt folyamatos csúszásban van.

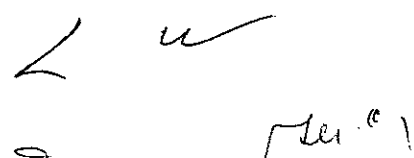
Az eddig látható pótmunka nagyságrendje is hozzávetőlegesen négy hónapnyi kivitelezési idővel bír, nem számolva az orosz-ukrán háború és az időközben történt energiaár növekedésből fakadó beszállítói rendelési határidő megnövekedésével. Felek megállapítják, hogy a szükséges pótmunkákkal kapcsolatos szerződéses feltételeket külön szerződésmódosításban kezelik.

A fentiek alapján jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében rögzített (tervező és műszaki ellenőr által jóváhagyott) kimutatás alapján a Vállalkozó 210 nap akadályoztatásban volt, melyből Megrendelő a párhuzamosan végezhető, és a Vállalkozó által elvégzett munkák alapján 157 nap akadályoztatást fogad el, tart megalapozottnak. Mindezek alapján az eredeti szerződésben foglalt szerződéses határidő jelen szerződésmódosítás 2.1. pontjában foglaltak szerint módosul, olyan körülmények alapján, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárás előkészítésekor egy meglévő épület felújítása, és a beruházást végző korábbi Vállalkozóval történő szerződés megszüntetést követően kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, tekintettel arra, hogy ezen akadályok csak a tényleges kivitelezési munka megkezdését követő feltárások alapján merültek fel.

b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik, véghatáridő módosítás történik ezen jogalap alapján.

c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.



A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján ellenérték növekedés nem történik.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

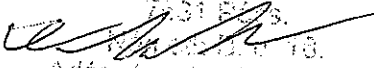
Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: akadályoztatás kimutatása

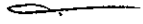
Kelt: Szigetvár, 2022. november 14.


.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester

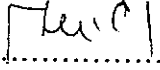



.....
Jakab GEO Kft.
Vállalkozó
Welchner András ügyvezető

Jogi ellenjegyző:


.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi osztályvezető

AKADÁLYOZTATÁS KIMUTATÁSA

Szigetvár, Napsugár óvoda felújítási munkáinak kivitelezése

Felmerült probléma	Leírás	Akadályoztatás napokban
Tartószerkezeti felülvizsgálat	Az E-naplóban Vállalkozó 2022.02.23.-án, illetve Műszaki ellenőr 2022.02.25-én tett bejegyzése értelmében az épület tovább építésre alkalmatlan, statikailag meggyengült. A bővítési munka megvalósításához kapcsolódó, az épület tartószerkezeti állapotának felmérésére és javaslatlételre vonatkozó szakértői vélemény, valamint faanyagvédelmi szakértői vélemény elkészítése Tervezői szervezet részéről megkezdődött. Az épület tervezői bejárásakor egyéltől várt, hogy nem csak tartószerkezeti problémák merültek fel a korábbi hosszú kivitelezési szünetben, hanem az épület általános épületszerkezeti állapota is jelentősen romlott, ezért ezen szakterület bevonása is szükséges a továbbépítés feltételeinek vizsgálata során. Mivel az eredeti tervtől eltérő kivitelezés nem történhet - és ha az eltérés indokolt - akkor ahhoz a kivitelezési dokumentáció módosítása is szükséges. Ezen felülvizsgálat és tervmódosítás 2022.04.27.-én elkészült.	55
Új földmértv	A bővítményi részen a meglévő épületrész melletti új hosszfal alapozásának terheit csökkentendő, áttervezésre került a földm és annak alátámasztása. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én átadásra kerültek. Ezen időpontig a továbbépítés nem lehetséges.	68
25 cm-es merevítő falazat	Az épület merevségének biztosítása miatt új, 25cm vastag fal készül, mindhárom szinten egymás felett. A csoportszobák fa földmgerendáinak alátámasztására háromtámaszú gerenda készül, melynek közbenső támasza a 25cm-es téglafalba tervezett vasbeton pillér. A meglévő falak kisméretű téglából, illetve Rába téglából készültek. A megerősítés során a falakra jutó terhelés az eredetihez képest jelentősen lecsökken, mivel a földmterhek nagy része az új vasbeton pillérekre kerül, ezért a falazatokat erősíteni nem kell. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én átadásra kerültek. Ezen időpontig a továbbépítés nem lehetséges.	72
Kazánházi pillér és gerenda	A meglévő fagerendák alátámasztására melegen hengerelt, IPE gerendák kerülnek beépítésre. A kazánházban az egyik ilyen gerenda a meglévő és megmaradó kéménypillér helyére esik, ezért a kazánházi pillérek új pozícióját tisztázó fedvényterv készítése szükséges. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én átadásra kerültek. Ezen időpontig a továbbépítés nem lehetséges.	
Tetőszerkezet megerősítés	A tetőszerkezeti acélmegerősítésről szóló Acélszerkezeti terv átadása 2022. 10. 13.-án megtörtént. A részletek pontosításának meglétéig a szükséges acél anyagok megrendelése nem volt lehetséges.	15

Az egymásra épülő szakaszok lineáris továbbépítése az előző szakaszok befejezéséig nem lehetséges.

A korábban fennálló tervhány megszüntetéséről szóló nyilatkozatot az érintett felek 2022.10.17. napján rögzítik és aláírják.

Összes akadályoztatott nap: 210 nap

Párhuzamosan végezhető munkák miatt a valós akadályoztatás hossza: 157 nap

Kelt: 2022. 10.17.

Tervező
TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 7636 Pécs, Kerülő út 11.
 Telefon: 72/511-306
 Adószám: 13049713-02

Vállalkozó

Műszaki Ellenőr
Bellai Mérnökiroda Kft.
 7630 Pécs, Vendég utca 10
 Adószám: 27900855-2-02
 Bankszámlaszám:
 11710011111111111111

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú "Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása" című pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

286/2022. (XII.15.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Jakab GEO Kft.-vel kötött TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú” Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés 2. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár Város Önkormányzat és a Jakab-GEO Kft. között kötött vállalkozási szerződés 2. számú módosítását megismerte és utólag azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

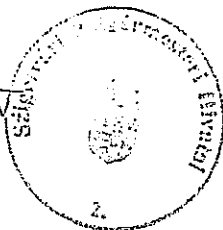
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv



A munka leírása:**Szigetvár Napsugár óvoda pótmunkái****TERVEZŐI ÁRAZATLAN MENNYISÉGKIÍRÁS**

Kelt : 2022

készítette: Jakab GEO Kft

7631 Pécs, Németh B. u. 18.

A.sz.: 14131819-2-02

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		40083996	62968282
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		40083996	62968282
1.4 Közvetlen önköltség összesen		40083996	62968282
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		40083996	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		40083996	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			62968282
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		103052278	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		103052278	
4.2 Áfa (F.ÁFA)	0,00%	0	
5. A munka ára		103052278	

Jakab GEO Kft.

7631 Pécs,

Németh B. u. 18.

A.sz.: 14131819-2-02

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
00 Új földém	1333720	3673013	5006733
01 Teraszok	2341808	2063420	4405228
02 Csoportszobák raktári fal bontása	2133405	1647422	3780827
03 Fa gerendák kibontása	6565700	11850730	18416430
04 Új 25-ös merevítő fal	5640449	8811299	14451748
05 Homlokzatvakolat és homokkő bontása	4051853	4484063	8535916
06 Alagsori munkák	5798202	6599643	12397845
07 Egyéb munkák	2523940	12384165	14908105
08 Udvari víz betáp csere	121356	67338	188694
10 Alaptest vízszigetelése	458634	668580	1127214
12 Udvari szennyvíztartály bontása	1130189	2435182	3565371
14 WC blokk felújítás	7984740	8283427	16268167
Összesen:	40083996	62968282	103052278

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás							
1	K15-003- 2.1.2.1.1- 1100000	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, kör keresztmetszetű szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitémasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig zsalubérlettel együtt	24.14 m2	6878	21488	166035	518720
2	15-004- 1.1.2.1- 1000000	Síklemez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt	30.52 m2	3713	5231	113321	159650
3	15-004- 21.1.2.1.2.1- 1000000	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3 m magasságig zsalubérlettel együtt	25.63 m2	5759	12990	147603	332934
4	15-004- 31.1- 1000000	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül, zsaluhéj táblákkal zsalubérlettel együtt	-6.75 m2	4254	5805	-28715	-39184
5	15-006- 5.2.1- 1000000	Székállás előregyártott födémelemek alátámasztására, szerelt táblás zsaluzat gerendáival, 4.00 m magasságig	-26.21 m	747	2046	-19579	-53626
21 Irtás, föld- és sziladmunka							
6	21-003- 8.1.1.1.3	Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödörök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniába vagy szállítóeszközeire rakva, száraz, földnedves talajban, 10,00 m ² alapterületig, 1.50 m mélységig, IV. fejtési talajosztályban	12,96 m3	0	158645	0	2056039
7	21-011- 1.1.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközeire, kézi erővel, talajosztály I-IV.	17,496 m3	0	5633	0	98555
8	K21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	5 db	98797	0	493985	0
23 Sítalapozás							
9	23-003-1.2- 0112610	Beton talp- vagy pontalap készítése C12/15 - X0b - 32 - F1	12,96 m3	32764	20348	424621	263710
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
10	K31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	1.4 m3	0	91521	0	128129
11	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, száلبan, B 60.50 12 mm	0,0409 t	452368	167267	18502	6841
12	31-001- 1.2.2- 0220668	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, száلبan, B60.50 16 mm	0,4001 t	452368	167267	180992	66924
13	31-001- 1.2.9- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, B60.50 8 mm	0,0422 t	452368	167267	19090	7059
14	31-001- 1.2.9- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, B60.50 10 mm	0,0555 t	452368	167267	25106	9283

15	31-011- 21.2.1.1- 0230130	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kézi továbbítással C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 5,7 finomsági modulussal	0,71 m3	33913	43110	24078	30608
16	31-021- 1.3.3- 0231110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal	3,55 m3	31039,2	35867,52	110189	127330
17	31-021- 4.1.2- 0231110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal	3,43 m3	27500	34644	94325	118829
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése							
18	32-002- 1.1.1- 0119904	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM elemmagas nyílászáró, 1,75 m	3 db	4650	3750	13950	11250
19	32-002- 1.1.1- 0119907	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM elemmagas nyílászáró, 2,50 m	3 db	7472,4	4644,384	22417	13933
20	K32-003- 1.1.1.3- 0112122	Nagyüzemi előregyártású vízszintes tartószerkezeti elem elhelyezése, előre elkészített gyámlító szerkezetre, kézi erővel, csomóponti kötés nélkül, térrács betétes fűdémgerenda elhelyezése, 0,10 t/db tömegig, vasbeton mesterfűdém gerenda LEIER mesterfűdém gerenda, LMF-540, Cikkszám: HITIS0219	48 db	30515	9868	1464720	473664

21	32-003- 1.11.1.3- 0112129	Nagyüzemi előregyártású vízszintes tartószerkezeti elem elhelyezése, előre elkészített gyámlító szerkezetre, kézi erővel, csomóponti kötés nélkül, térrács betétes födémgerenda elhelyezése, 0,10 t/db tömegig, vasbeton mesterfödém gerenda LEIER mesterfödém gerenda, LMF-680, Cikkszám: HUTJS0240	-25 db	25521.12	7702.32	-638028	-192558
22	32-003- 1.11.2.3- 0112130	Nagyüzemi előregyártású vízszintes tartószerkezeti elem elhelyezése, előre elkészített gyámlító szerkezetre, kézi erővel, csomóponti kötés nélkül, térrács betétes födémgerenda elhelyezése, 0,11-0,30 t/db tömeg között, vasbeton mesterfödém gerenda LEIER mesterfödém gerenda, LMF-700, Cikkszám: HUTJS0243	-50 db	26210.88	9426.72	-1310544	-471336
23	32-004- 1.2.2.3.1- 0141001	Előregyártott béléstestek elhelyezése, kisclemes "kézi" födémekbe, duplán kiosztott vasbeton gerendák közé, 15 kg/db tömeg felett, jellemzően beton, EB típusú béléstest LEIER béléstest EB 60/19 B, 45/19/25 cm, 6,78 db/m ² , Cikkszám: HUTGO0025	-0,8831 m ²	3356,832	3161.4	-2964	-2792
48 Szigetelés							
24	48-007- 51.1.1- 0110164	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsáلفatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) 050 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50x600x1250 mm. λD=0.033 W/mK. RTH300WB050	4.89 m ²	2988.96	1850,856	14616	9051
Fejezet összesen:						1333720	3673013

01 Teraszok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
15 Zsaluzás és állványozás							
1	K15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	50,5 m ²	2262	2251	114231	113676
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
2	K21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1 db	107233	0	107233	0
3	K21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5 m ³	0	9550	0	47750
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
4	K31-000- 2.1.2	Vasbeton parapett bontása, 15 cm vastagságig, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,72 m ³	0	102902	0	74089
5	K31-000- 14.2	Lemezsél visszabontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	2,35 m ³	0	91521	0	215074
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
6	K42-000- 2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	15,1 m ²	0	3502	0	52880
7	K42-000- 6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	15,1 m ²	85	2865	1284	43262
8	K42-011- 2.2.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vízesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	13,8 m ²	3627	2058	50053	28400
9	K42-011- 2.2.1.2- 0214382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, szálerősített, víznyomásálló, kenhető fóliaszigetelés, kül- és beltérben	13,8 m ²	11028	2217	152186	30595
10	K42-011- 2.2.1.4.1- 0313033	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planex kültéri, önterülő, aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs, Csz: 13525	13,8 m ²	4161	1774	57422	24481

01 Teraszok

11	K42-023- 1.2.3.2.1.3- 0100169	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS COLOR mázatlan gres padlóburkoló lap 30x60 cm méretben, élcsiszolt, lapvastagság: 10 mm, 25 SRU barnásszürke színben, csúszásmentesség: R10/B, Kód: TRUSA025	13,8 m2	32197	12813	444319	176819
12	K42-023- 2.2.2.1.2- 0102242	Lábazatburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x8,5 - 80x9,5 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS COLOR mázatlan gres padlóburkoló lap 60x8,5 cm méretben, élcsiszolt, lapvastagság: 10 mm, 25 SRU barnásszürke színben, csúszásmentesség: R10/B, Kód: TRUSA025	9,95 m	4548	2228	45253	22169
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
13	K45-004-1- 0117592	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát Egyedi gyártású erkélykorlát elhelyezése	10,9 m	123809	112554	1349518	1226839
48 Szigetelés							
14	K48-007- 51.3.2.1- 0094634	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) homlokzati nyílászárók beépítésénél, poliuretánhab építő elemekből PURENIT univerzális hőhidmentesítő szerkezeti lemez, 2440x1220x50 mm	2,9 m2	7003	2547	20309	7386
Fejezet összesen:						2341808	2063420

02 Csoportszobák raktári fal bontása

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	K21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	2	db	98797	0	197594	0
2	K21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	9,23	m3	0	9550	0	88147
3	K21-011-2.1.1	Építési törmelék többlet mozgatása 20,0 m távolságig	9,23	m3	0	2899	0	26758
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
4	K31-000-2.1.2	Vasalt rabcfal bontása 15 cm vastagságig,	6,84	m3	0	43782	0	299469
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
11	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	24,32	m2	0	4081	0	99250
39 Szárazépítés								
5	K39-001-81.2.2-0120032	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal egyszeres, tűzgátló, 15 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 2 rtg., CW 75 tartóvázzal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, ásványi szálás hőszigetelés	45,6	m2	37102	17702	1691851	807211
47 Felületképzés								
6	K47-000-1.99.1.4.1.2-0154077	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolt felületen StoLevel In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx	91,2	m2	1911	1671	174283	152395
7	K47-011-15.1.1.2-0154176	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, három rétegben, tagolt sima felületen StoColor In C1 színcsoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-082	91,2	m2	764	1910	69677	174192
Fejezet összesen:							2133405	1647422

03 Fa gerendák kibontása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás								
1	K15-012-33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig	283	m2	776	3211	219608	908713
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
2	K33-063	Fészekvésés téglafalban, fa gerendák kibontásánál	90	db	0	16151	0	1453590
3	K33-091-4.1.2-2110002	Fészek helyreállítása égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M I (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	90	db	4113	5825	370170	524250
35 Ácsmunka								
4	K35-000-4M	Fafödém alsó deszkázat bontása	283	m2	0	3682	0	1042006
5	K35-000-4M	Fafödém alsó nádpalló bontása	283	m2	0	2852	0	807116
6	K35-005-1.1.2-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű (feltárt fafödém)	235	m2	17250	4316	4053750	1014260
7	K35-000-5	Fa gerendák bontása és visszahelyezése előre elkészített fészekbe, 170x200 mm, 45 db	271,5	m	0	3820	0	1037130
9	35-080-4.2-0680041	Meglévő fa gerendák kisíkolása 5/20 cm méretű mellécsavazozott pallóval	8,96	fam3	120133	227620	1076392	2039475
10	Egyedi tétel	Fa födémgerendák megemelése teherelosztó szerkezetről, több ponton törtető alátámasztással, 3 cm-en túl lehajló gerendák esetén, egyedi emelő- és állványszerkezet alkalmazásával	65	db	13012	46526	845780	3024190
Fejezet összesen:							6565700	11850730

04 Új 25-ös merevítő fal

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása								
1	02-101-12-0000001	Építési törmelék konténerbe rakása. kézi erővel. konténer szállítás nélkül	4,3319	m3	0	7990	0	34612
2	K21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása. lerakása. lerakóhelyi díjjal. 4.0 m ³ -es konténerbe	1	db	98797	0	98797	0
15 Zsaluzás és állványozás								
3	15-003-2.1.2.1.1-1000000	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig zsalubérlettel együtt	16,6	m2	4771	6208	79199	103053
4	15-003-2.1.2.1.1-1000000	Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig zsalubérlettel együtt	-12,21	m2	4771	6208	-58254	-75800
5	K15-004-31.1-1000000	Koszorúzaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül, zsaluhéj táblákkal zsalubérlettel együtt	8,2	m2	4377	5343	35891	43813
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
6	31-011-21.2.1.3-0230130	Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 52,5, m = 5,7 finomsági modulussal	1,84	m3	31039,2	43110	57112	79322
7	K31-021-2.1.2-0231110	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - XC1 - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,5 finomsági modulussal	1,02	m3	34392	48198	35080	49162
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése								
8	K32-000-2.2	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0.11-0.30 t/db tömeg között	3	db	0	25308	0	75924
9	K32-002-1.1.1-0119903	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM elemmagas nyílászáró, 1,50 m	10	db	5620	5280	56200	52800

04 Új 25-ös merevítő fal

10	K32-002-1.1.1-0119904	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM elemmagas nyílászáthidaló, 1,75 m	10 db	6535	5280	65350	52800
----	-----------------------	--	-------	------	------	-------	-------

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

11	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarccsal falazva	15,728 m ²	0	4081	0	64188
12	33-000-31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,658 m ³	0	69091	0	45462
13	K33-001-1.1.2.2.1.1-1-0127475	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	46,489 m ²	12165	7958	565544	369963
14	K33-000-61.2	Csorbázatvésés, 16-25 cm szélesség között	20,2 m	0	2308	0	46622
15	K33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	20,2 m	0	1751	0	35370
16	K33-063-21.1.2	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m ² között	8 db	0	12813	0	102504
17	K33-091-1.1.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílászűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéséssel, nyílásbefalazás, nyílászűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	1,6719 m ³	94193	63269	157481	105779

34 Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

18	34-901-2.2.1-9000001	Egyéb épület acélszerkezetek, acél oszlopok	2,566 tonna	767013,1	1144082	1968156	2935714
19	34-901-2.2.3-9000002	Egyéb épület acélszerkezetek, acél gerendák	2,766 tonna	767358	1281804	2122512	3545470

36 Vakolás és rabieolás

20	K36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simitó), meszes cementhabarcossal	7,9 m ²	1489	6924	11763	54700
21	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtti	149,51 m ²	0	333	0	49788

04 Új 25-ös merevítő fal

22	36-003- 1.1.1.1.1- 0411036	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerekeltű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm. Kód: 141k	149,51 m ²	1000	3334	149514	498481
23	36-003- 1.1.1- 0411027	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) weber 742 KPS II fehér glett, 1,2 kg/m ² 1 mm-es rétegvastagságnál	149,51 m ²	299	598	44705	89410
24	K36-051- 1.1- 0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból. I - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	10,9 m	762	955	8306	10410
25	K36-090- 2.1.3	Spaletta vakolat készítése 21-40 cm szélesség között	5,3 m	1148	2694	6084	14278
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
26	K44-000- 1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	9,25 m ²	0	2 640	0	24420
47 Felületképzés							
28	K47-000- 1.99.1.2.1.2- 0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerekeltű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen StoLevel In XXL diszperzió alapú, szerves kötési natúrfehér glett, ásványi és szerves alkotórakkal Cikkszám: 00749-xxx	57,636 m ²	2979	4457	171696	256881
29	K47-011- 15.1.1.2- 0154175	Diszperziós festés műanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024	57,636 m ²	625	1910	36022	110084
30	47-802-1.1	Acélszerkezetek komplett mázolás alapmázolás	8,024 m ²	2644	3334	21215	26752
48 Szigetelés							
31	48-002- 1.1.1.1.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó, Csz.: R2222	2,439 m ²	517	264	1261	644
32	48-002- 1.2.1.3.2- 0313962	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban lángolvasztásos ragasztással. átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K áll. szigetelőlemez	2,439 m ²	2794	3564	6815	8693

Fejezet összesen:

5640449

8811299

05 Homlokzatvakolat leverése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás								
1	K15-012-33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig	54,6	m2	614	2547	33524	139066
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
2	K21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	107233	0	214466	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8,45	m3	0	9550	0	80698
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
4	K33-011-1.1.1.4.1.1.1-0127555	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcsta falazva Wienerberger nagyszilárdságú tömör téglá 250x120x65 mm 40 (N/mm ²) M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcsta, mészpéppel	90	m2	20187	14120	1816830	1270800
36 Vakolás és rabicolás								
5	K36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	131,81	m2	0	3365	0	443548
6	K36-001-31.1.1-0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcstsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 2 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcstsal	90	m2	3229	8902	290610	801180
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
7	K42-000-1.2.1	Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, falburkolat, pécsi vöröskő burkolat	90	m2	0	11938	0	1074420
48 Szigetelés								
8	K48-007-21.1.1.8.2-0093501	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen maghőszigetelés vagy dilatáció kialakítása, expandált polisztirol hab lemezzel BACHL Nikecell EPS 70 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm	131,81	m2	12870	5116	1696423	674351
Fejezet összesen:							4051853	4484063

06 Egyéb munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
1	K31-000-13.2	Beton aljzatok, felvéscé 3 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	148 m2		0	7758	0	1148184
2	K31-032-1.3.1-0415916	Felület-előkészítés, alapfelület előkészítése (kellőstítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben Baumit Tiefengrund Mélyalapozó, Cikkszám: 953206	148 m2		902	830	133496	122840
3	K31-032-2.1.2.2-0215102	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többiet minden további 1 cm vastagságért Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	148 m2		1542	1068	228216	158064
4	K31-032-2.1.2.3-0215102	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101	148 m2		9217	6022	1364116	891256
36 Vakolás és rabilolás								
5	K36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	151 m2		0	2408	0	363608
6	K36-000-6	Felülfizetés minden további 1 cm vlg. vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezeten, vagy fej feletti ferde felületen, falazó, cementes mészhabarcs illetve falazó, meszes cementhabarcs	151 m2		0	830	0	125330
7	K36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	151 m2		0	1661	0	250811
8	K36-012-2.2.1.1-0415958	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magns) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova EinlagenTrassputz, egyrétegű trassz vakolat, Cikkszám: 960116 Baumit Sanova EinlagenTrassputz, egyrétegű trassz vakolat, Cikkszám: 960116 Baumit Sanova Vorspritzer Előfröcskölő, Cikkszám: 153105	151 m2		9656	10664	1458056	1610264
9	K36-012-3-0415954	Falszáritó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Baumit Sanova Feinputz, Cikkszám: 153116	151 m2		1139	3737	171989	564287
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
10	K42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	148 m2		1269	996	187812	147408
11	K42-011-2.1.1.2-0214382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlatoerősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, szálerősített, víznyomásálló, kenhető föliaszigetelés, külső és beltérben	148 m2		10118	1958	1497464	289784

06 Egyéb munkák

12	K42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	148 m2	3069	2253	454212	333444
47 Felületképzés							
13	K47-021- 12.4.1- 0419523	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	231 m	437	747	100947	172557
14	K47-021- 21.4.1- 0419522	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális alapozó fehér	231 m	437	830	100947	191730
15	K47-021- 31.4.1- 0160016	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér	231 m	437	996	100947	230076

Fejezet összesen:

5798202

6599643

06 Egyéb munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
12 Felvonulási létesítmények								
1	12-500- 100.11- 0000001	Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közmvéek, illemhelyek, irodák, őrzés, stb.)	1	kl	2523940	12075121	2523940	12075121
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
2	K21-011- 2.1.1	Építési törmelék többlet mozgatása 20.0 m távolságig	36.85	m3	0	4036	0	148727
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
3	K44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	70.5	m²	0	2274	0	160317
Fejezet összesen:							2523940	12384165

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
1	K81-000- 1.1.1	Csővezeték bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	18 m		0	1990	0	35820
2	K81-001- 1.3 1 1.1.1. 3-0311005	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve DN 20 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 25x3,7 mm, szál. 130091-005	18 m		6742	1751	121356	31518
Fejezet összesen:							121356	67338

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
36 Vakolás és rabicolás								
1	K36-001- 1.2.1- 0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen. 2.0 cm vlg-ban Hs60-cm. simító, meszes cementhabarcs mészpéppel	33	m2	3229	11972	106557	395076
48 Szigetelés								
2	K48-002- 1.1.1.2.1- 0313069	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősítő, Csz: 7261220	33	m2	539	512	17787	16896
3	K48-002- 1.2.2.3.2- 0313062	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MAPEI Antiradice Flex P 4 mm, FLL minősített gyökérálló, poliészterbetétes, SBS modifikált bitumen alapú elasztomer vízszigetlemez, Csz:76302040001	33	m2	7101	5730	234333	189090
4	K48-002- 1.45.1- 0115009	Talajnedvesség elleni szigetelés; Szerkezeti falon készített függőleges falszigetelés védőrétege műanyag dombornyomott lemezzel rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben), HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez (domborulatokkal a talaj irányába fordítva) DÖRKEN DELTA MS 8 mm dombormagasságú szigetelésvédő lemez	33	m2	3029	2046	99957	67518
Fejezet összesen:							458634	668580

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	K21-001-1.2.3	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legallyazással és darabolással, kézi szerszámokkal. III. oszt. talajban. törzsátmérő: 41-60 cm között	1	db	0	179791	0	179791
2	K21-004-1.1.2	Tereprendezés feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban. szállítással: 10.1-50.0 m	40	m3	0	5668	0	226720
3	K21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen. tömörségi fok: 95%	35.57	m3	682	2067	24259	73523
4	K21-011-3.1.1	Építési törmelék elszállítása géppel 10 km-re lévő lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	13,3	m3	28423	0	378026	0
5	K21-011-7.2-0120002	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag széterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics	35.57	m3	20464	26194	727904	931721
6	K21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel. önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	13,3	m3	0	9550,044	0	127016
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
7	K31-000-8.2.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C20/25 - C25/30 betonminőség között	2,43	m3	0	203211	0	493803
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
8	K33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	7,41	m3	0	54333	0	402608
Fejezet összesen:							1130189	2435182

01 0.206 wc átalakítási munkái

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
0.206 WC átalakítás								
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	K21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	118557	0	118557	0
2	K21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m3	0	11460	0	45840
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése								
3	K32-000-2.1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t/db tömegig	1	db	0	37927	0	37927
4	K32-002-1.1.1-0121012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró BAKONYTHERM 12 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,25 m, Cikkszám: ATH003	1	db	6262	13506	6262	13506
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
5	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	7,425	m2	0	4081	0	30301
6	33-000-32.1	Nyílászáróbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	2,2	m2	0	10300	0	22660
7	K33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	2	db	0	11324	0	22648
8	K33-091-8.4.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	5,4	m	5305	14461	28647	78089
9	K33-091-11.4.1-2110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílászárók vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	1,89	m2	15814	26331	29888	49766

01 0.206 wc átalakítási munkái

36 Vakolás és rabilolás

10	K36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	19,866 m2	0	3956	0	78590
11	K36-001-1.1.1-0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső. vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	22,796 m2	1855	11869	42287	270566
12	K36-051-1.1-0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	2,1 m	480	1637	1008	3438

39 Szárazépítés

13	K39-001-23.2.1-0120021	Nyílás kialakítása gipszkarton válaszfalban UA borda beépítésével	1 db	36017	22238	36017	22238
14	K39-001-23.2.2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	4,32 m2	35245	22238	152258	96068

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

15	K42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű köagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	7,59 m2	0	6003	0	45563
16	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, köagyag és csempe	19,866 m2	0	970	0	19270
18	K42-011-1.1.1.1-0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó. Csz: 020110	24,812 m2	939	2292	23298	56868
19	K42-011-1.1.1.2-0214381	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, repedésáthidaló, rugalmas, beltéri folyékony fóliaszigetelés	8,835 m2	10084	3111	89092	27486

01 0.206 wc átalakítási munkái

20	K42-011- 1.1.1.3.1- 0313452	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, fehér, Csz: 105125	24,812 m2	4775	6549	118475	162491
21	K42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560105	7,3025 m2	1816	1965	13261	14349
22	K42-011- 2.1.1.2- 0214382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, szálerősített, víznyomásálló, kenhető föliaszigetelés, kül- és beltérben	7,3025 m2	14508	2619	105945	19125
23	K42-011- 2.1.1.4.1- 0215100	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 8 mm átlagos rétegvastagságban Baumiit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm, Cikkszám: 156504	7,3025 m2	5763	2947	42084	21520
24	K42-013- 1.1.1.1.1.2- 0100678	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 20x30 cm méretben, fehér színben, matt, Kód: ZBR302	24,812 m2	18416	31433	456929	779900
25	K42-023- 1.1.1.2.1.2- 0102335	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO Block gres padlóburkoló lap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 8 mm, bézs színben, csúszásmentesség: R10/B, Kód: DAA34784	7,3025 m2	33044	27668	241304	202046

01 0.206 wc átalakítási munkái

26	K42-071-4-0150658	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, színterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel Schlüter-QUADEC-AE 2,5m, szögletes élvédő profil H=10mm, eloxált alu Rendelési szám: Q100AE	4,2 m	7062	2292	29660	9626
27	K42-073-1.1-0313866	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elastikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil Z Plus ecetsavas szaniterszilikon, színtelen, transzparens, szürke, Csz: 5969942	45,26 m	655	982	29645	44445
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
28	K44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	3,78 m ²	0	7504	0	28365
29	K44-000-4	Wc paravánfalak bontása	1 db	0	4093	0	4093
30	K44-030-2.2-0122185	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 165 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Kompakt 12 mm vastag, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 165 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal	1 db	1424539	58528	1424539	58528
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése							
31	K45-001-1.1.3.1-0134015	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret: 875 x 2125 mm	2 db	99626	24830	199252	49660
32	K45-001-2.1.1-0134089	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelte acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm RAL 9016 színben	2 db	161724	3684	323448	7368
47 Felületképzés							
33	K47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes disperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen	13,699 m ²	0	4229	0	57931

01 0.206 we átalakítási munkái

34	K47-000- 1.99.1.2.1.2- 0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, felület glettelése zsákos kieszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen StoLevel In XXL diszperzió alapú, szerves kötésű natúrfehér glett, ásványi és szerves alizatokon Cikkszám: 00749-xxx	16,459 m2	3718	7640	61193	125743
35	K47-011- 15.1.1.2- 0154175	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024	16,459 m2	778	3274	12805	53885
36	K47-021- 31.1.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	2,55 m2	764	3001	1948	7653

01 0.206 wc átalakítási munkái

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

37	K71-001-	Villanszerelési munkák - meglévő	1 egys	195367	170537	195367	170537
	1.1.1.1.1-	lámpatestek, vezetékek és védőcsövek					
	0110111	bontása - új védőcsövek, kábelek - új lámpatestek felszerelése					

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

38	K82-001-	Épületgépészeti munkák készítése - meglévő	1 egys	534802	300144	534802	300144
	5.5.3-	szaniterek és csövek bontása - új víz és					
	0113954	szennyvíz csövek kiépítése - új szaniterek elhelyezése					

90 Takarítási munka

39	K90-008-1-	Festés előtt burkolatok takarásának készítése	10 m2	1421	1091	14210	10910
	0110202	Takarás készítése fóliával					
40	K90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	10 m2	0	478	0	4780

Fejezet összesen:

4332181

3053923

1.220 és 2.234 sz. WC átalakítás

21 Irtás, föld- és szilklamunka

1	K21-011-	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1 db	118557	0	118557	0
2	K21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4 m3	0	11460	0	45840

32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

3	K32-000-2.1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kiemelése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t/db tömegig	1 db	0	37927	0	37927
4	K32-002-1.1.1-0121002	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró BAKONYTHERM 10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,25 m, Cikkszám: ATH042	1 db	6262	13506	6262	13506

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

5	K33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	0,525 m2	0	10300	0	5408
6	K33-012-1.2.1.1.1.2-0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600×200×50 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba, szűrke	4,4 m2	9896	4366	43542	19210
7	K33-063-21.1.1	Pécszkvésés, téglafalban, 0,015 m³-ig	1 db	0	11324	0	11324

01 0.206 wc átalakítási munkái

8	K33-091- 11.4.1- 2110002	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó. cementes mészhabarc	0,21 m2	15814	26331	3321	5530
36 Vakolás és rabicolás							
9	K36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarc	45,717 m2	0	3956	0	180856
10	K36-001- 1.1.1- 0550040	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	45,717 m2	1855	11869	84805	542615
11	K36-051- 1.1- 0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000	4,2 m	480	1637	2016	6875
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés							
12	K42-000- 2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	17,73 m2	0	6003	0	106433
13	K42-000- 2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	45,717 m2	0	9823	0	449078
14	K42-000- 6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	17,73 m2	109	4639	1933	82249
15	K42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó. Csz: 020110	45,717 m2	782	1910	35751	87319
16	K42-011- 1.1.1.2- 0214381	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, repedésáthidaló, rugalmas, beltéri folyékony fóliaszigetelés	14,91 m2	8404	2592	125304	38647

01 0.206 wc átalakítási munkái

17	K42-011- 1.1.1.3.1- 0313451	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Nivoplan kiegyenlítőhabarcs, szürke. Csz: 106125	45,717 m2	1951	5457	89194	249478
18	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó. Csz: 1560105	17,73 m2	1513	1637	26825	29024
19	K42-011- 2.1.1.2- 0214382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, szálerősített, víznyomásálló, kenhető fóliaszigetelés, kül- és beltérben	17,73 m2	12090	2183	214356	38705
20	K42-011- 2.1.1.4.1- 0215100	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 8 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm, Cikkszám: 156504	17,73 m2	4802	2456	85139	43545
21	K42-013- 1.1.1.1.1.2- 0100678	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 20x30 cm méretben, fehér színben, matt, Kód: ZBR302	45,717 m2	15346	26194	701573	1197511
22	K42-023- 1.1.1.2.1.2- 0102335	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO Block gres padlóburkoló lap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 8 mm, bézs színben, csúszásmentesség: R10/B, Kód: DAA34784	17,73 m2	27537	23057	488231	408801

01 0.206 wc átalakítási munkái

23	K42-071-4-0150813	Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, színterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel Schlüter-RONDÉC-AE 2,5m, íves élvédő profil H=10mm, eloxált alu Rendelési szám: RO100AE	12,4 m	5632	1910	69837	23684
24	K42-073-1.1-0313866	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil Z Plus ecetsavas szaniterszilikon, színtelen, transzparens, szürke, Csz: 5969942	57,12 m	546	819	31188	46781
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
25	K44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	3,78 m²	0	7504	0	28365
47 Felületképzés							
28	K47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	31,842 m2	0	4229	0	134660
29	K47-000-1.99.1.2.1.2-0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen StoLevell In XXL diszperzió alapú, szerves kötési natúrfehér glett, ásványi és szerves alkatokkal Cikkszám: 00749-xxx	31,842 m2	3718	7640	118389	243273
30	K47-011-15.1.1.2-0154175	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024	31,842 m2	778	3274	24773	104251
31	K47-021-31.1.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	2,55 m2	764	3001	1948	7653
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés							
32	K71-001-1.1.1.1.1-0110111	Villanyszerelési munkák - meglévő lámpatestek, vezetékékek és védőcsövek bontása - új védőcsövek, kábelek - új lámpatestek felszerelése	1 egys	390733	341073	390733	341073
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
33	K82-001-5.5.3-0113954	Épületgépészeti munkák készítése - meglévő szaniterek és csövek bontása - új víz és szennyvíz csövek kiépítése - új szaniterek elhelyezése	1 egys	960462	668503	960462	668503

01 0.206 wc átalakítási munkái

90 Takarítási munka

34	K90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	20 m2	1421	1091	28420	21820
35	K90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	20 m2	0	478	0	9560

Fejezet összesen:

3652559

5229504

WC blokk felújítása mindösszesen

7984740

8283427

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Tartószerkezeti felülvizsgálat

Általános leírás:

Az E-naplóban Vállalkozó 2022.02.23.-án, illetve Műszaki ellenőr 2022.02.25.-én tett bejegyzése értelmében az épület tovább építésre alkalmatlan, statikailag meggyengült. A bővítési munka megvalósításához kapcsolódó, az épület tartószerkezeti állapotának felmérésére és javaslatlattervekre vonatkozó szakértői vélemény, valamint faanyagvédelmi szakértői vélemény elkészítése Tervezői szervezet részéről megtörtént. Az épület tervezői bejárásakor egyértelművé vált, hogy nem csak tartószerkezeti problémák merültek fel a korábbi hosszú kivitelezési szünetben, hanem az épület általános épületszerkezeti állapota is jelentősen romlott, ezért ezen szakterület bevonása is szükséges a továbbépítés feltételeinek vizsgálata során. Mivel az eredeti tervtől eltérő kivitelezés nem történhet, a kivitelezési dokumentáció módosítása is szükséges. Ezen felülvizsgálat és tervmódosítás 2022.04.27.-én elkészült.

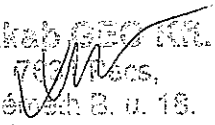
- Új földérintet:

A bővítési részen a meglévő épületrész melletti új hosszfal alapozásának terheit csökkentendő, áttervezésre került a földem és annak alátámasztása. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én átadásra kerültek.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02


Jakob GEC Kft.
7636 Pécs,
Németi B. u. 18.
Adószám: 14131313-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Teraszok

Tervezői művezetés keretében Tervező javasolja az emeleti erkély elbontását annak rossz állapota miatt, valamint új acél korlát gyártását javasolja. Tervező a szükséges terveket biztosította.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.



Tervező: **TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA**
Timár György Korlátolt Felelősségű Társaság
okl. építőmérnök 7636 Pécs, Kerülő út 11.
É2-02-0236 Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

Jakab GÉP. Kft.
Pécs,
Kovács D. u. 18.
Adószám: 14121810-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

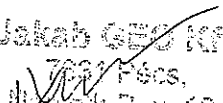
Pótmunka aláfámasztó nyilatkozat:

- **Csoportszobák raktári fal bontása**

A meglévő csoportszobai raktárfal és téglafal megrepedt, elrohadt, állékonysága nem megfelelő. Tervezői - Műszaki ellenőri utasításra elbontásra kerülnek.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező: **TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA**
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236
Korlátolt Felelősségű Társaság
7030 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02


Jakab Gergő Kft.
7030 Pécs,
Kerülő B. u. 18.
Adószám: 14131819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Fa gerendák kibontása

A kiváltandó, nem megfelelő állapotú fagerendák kiváltására Tervező állásfogást készített.

A meglévő, nem megfelelő állapotú fagerenda végek javítása szükséges Tervezői állásfoglalás alapján. Vállalkozó kérte Műszaki ellenőr jóváhagyását, hogy a fagerendák alsó síkján lévő nádpalló álmennyezet kerüljön elbontásra annak rossz állapota miatt.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

Jakab GÉP Kft.
7634 Pécs,
Németi S. u. 18.
Adószám: 14131813-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

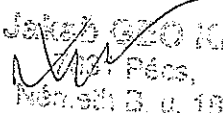
- Új 25-ös merevítő fal

Az épület merevségének biztosítása miatt új 25cm vastag falazat készül mindhárom szinten egymás felett. A csoportszobák fa födémgerendáinak alátámasztására háromtámaszú gerenda készül, melynek közbelső támasza a 25cm-es téglafalba tervezett vasbeton pillér. A meglévő falak kisméretű téglából, illetve a háború előtti ún. „Ariston” téglából készültek. A megerősítés során a falakra jutó terhelés az eredetihez képest jelentősen lecsökken, mivel a födémterhek nagy része az új vasbeton pillérekre kerül, ezért a falazatokat erősíteni nem kell. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én átadásra kerültek.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02


János GZD Kft.
7636 Pécs,
Ménfőcsanak u. 18.
Adószám: 14131819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

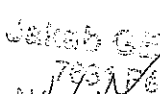
- Homlokzatvakolat és homokkő bontása

A helyszíni bejárás során egyeztetésre került, hogy a meglévő lábazati kőburkolatot eltávolítani szükséges annak érdekében, hogy legalább 10 cm vastag lábazati hőszigetelés kerüljön beépítésre. Az új épületrész építése előtt a meglévő homlokzati vakolat leverése szükséges, mert annak síkja beleesik az építendő falazat síkjába.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Tímár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02


János Gergely
7636 Pécs,
Kerülő út 11.
Adószám: 13049713-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Alagsori munkák

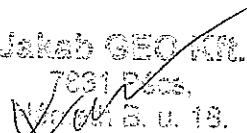
A falon kívül szerelt fűtéscsövek esztétikai okok miatt a falszínnel azonos színre festendőek.

Az aljzat nagymértékű szintbeli eltérései miatt a burkolat felbontásra kerül, valamint a beton aljzat felső rétegének felvétele szükséges. Aljzatkiegyenlítés után kenhető vízszigetelés és új aljzatburkolat készül a teljes felületen.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02


Jakob GEO Kft.
7631 Pécs,
Nagyb. u. 19.
Adószám: 14191819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

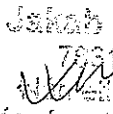
Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Egyéb munkák

A csoportszobában még meglévő fali lambériák alatt a falak nedvesedése miatt annak elbontása szükséges, valamint a vakolatot le kell verni, majd szárító vakolattal ellátni. A pótmunkák kapcsán keletkezett kivitelezési többletidő miatt a kapcsolódó organizációs költségek, bérleti díjak, őrzés költsége időarányosan megnő.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236
TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-308
Adószám: 13048713-2-02

Jakab Gábor
7631 Pécs,
Körösi B. u. 18.
Adószám: 14131819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Udvari víz betáp csere

A vízóra aknától az épületbe való ivóvízbekötő acél anyagú bekötő vezeték cseréje szükséges.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező: TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Timár György Korlátolt Felelősségű Társaság
okl. építőmérnök 7636 Pécs, Kerülő út 11.
É2-02-0236 Telefon: 72/511-308
Adószám: 13049713-2-02

Jakab GÉC KFT.
7636 Pécs,
Kerülő út 11.
Adószám: 14121819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- Alaptest vízszigetelése

A lábazati kisméretű téglafalazat meglévő vízszigetelése nem megfelelő, ezért az lebontandó.

Új cementvakolat készítése, majd 2 réteg. GV45-ös vízszigetelés és Dörken dombornyomott védőréteg elhelyezése szükséges.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-308
Adószám: 13048713-2-02

Jakab Gábor
7636 Pécs,
Kerülő út 18.
Adószám: 14131819-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása" TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

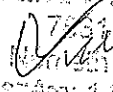
- Udvari szennyvíztartály bontása

Műszaki ellenőr elrendelése alapján az udvartéren feltárt 2 db nagyméretű szennyvízgyűjtő / tározó akna megszüntetendő.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező:
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236

TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-308
Adószám: 13049713-2-02

Jóváhagyó IR.

7631 Pécs,
Kerülő út 18.
Adószám: 14131813-2-02

„Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019

Szigetvár, Széchenyi u. 61/2., (hrsz.: 1695/5)

Pótmunka alátámasztó nyilatkozat:

- WC blokk felújítás

A wc blokk földemeltárásakor kiderült, hogy itt is rossz állapotú fa földemgerendák találhatók, melyeknek a megerősítése szintén szükséges. Vállalkozó kérésére a vizesblokk kialakításával kapcsolatos szakértői bejárás megtörtént. Tervező a kialakítással kapcsolatos módosított terveket 2022.09.09. én elkészítette.

Kelt: Pécs, 2022.12.12.


Tervező: TIMÁR ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖK IRODA
Timár György
okl. építőmérnök
É2-02-0236
Korlátolt Felelősségű Társaság
7636 Pécs, Kerülő út 11.
Telefon: 72/511-306
Adószám: 13049713-2-02

Jaskab GEO Kft.
7631 Pécs,
Mészáros u. 10.
Adószám: 14131819-2-02

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó által készített pótmunka kimutatásban szereplő műszaki tartalom megvalósítása az építmény teljes egységének megvalósításához szükségesek. Azok műszaki tartalmáról a szükséges tervek, illetve tervezői árazatlan költségvetési kiírások elkészültek. A "K" tételek esetén az árak alátámasztása piaci szereplők ajánlatadásával alátámasztásra kerültek.

Pécs, 2022. december 14.

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

Adószám: 27900855-2-02

Bankkaszinószám:

11731004-23126643-00000000

.....
Bellai Péter

Bellai Mérnökiroda Kft.

ügyvezető

műszaki ellenőr

AKADÁLYOZTATÁS KIMUTATÁSA

Szigetvár, Napsugár óvoda felújítási munkáinak kivitelezése

Felmerült probléma	Leírás	Akadályoztatás napokban
--------------------	--------	-------------------------

II. Elrendelt pótmunkák

Teraszok	Tervezői művezetés keretében Tervező javasolja az emeleti erkély elbontását, annak rossz állapota miatt, valamint új acél korlátgyártását javasolja. Tervező a szükséges terveket biztosítja.	14
Csoportszobák falainak bontása	A meglévő csoportszobái rabszobák és téglafal megrepedt, elronadt, állékonysága nem megfelelő. Tervező-Műszaki ellenőri utasításra elbontásra kerülnek.	18
Fagerendák	A kiváltandó, nem megfelelő állapotú fagerendák kiváltására Tervező állásfoglalást készít. A meglévő, nem megfelelő állapotú fagerendák végek javítása szükséges Tervezői állásfoglalás alapján. Vállalkozó kér Műszaki ellenőr jóváhagyását, hogy a fagerendák alsó síkján lévő nádpallo álmennyezet kerüljön elbontásra annak rossz állapota miatt.	19
Alagsori pótmunkák	A csoportszobában még meglévő fali lámpériák alatt a falak nedvesedése miatt annak elbontása szükséges, valamint a vakolatot le kell verni, majd szárító vakolatokkal ellátni. A falon kívül szerelt fűtőcsövek esztétikai okok miatt a falszínnel azonos színre festendők. Az aljzat nagymértékű színbeli eltérései miatt a burkolat felbontásra kerül, valamint a beton aljzat felső rétegének felvétele szükséges. Aljzatkiegyenlítés után kenhető vízszigetelés és új aljzatburkolat készül a teljes felületen.	33
Udvari vízvezeték cseréje	A vízóra aknától az épületbe való ivóvízbekötő acél anyagú bekötő vezeték cseréje szükséges.	4
Lábazati fal vízszigetelése	A lábazati kisméretű téglafalazat meglévő vízszigetelése nem megfelelő, ezért az elbontandó. Új cementvakolat készítése, majd 2 réteg GV45-ös vízszigetelés és Dorken dombornyomott védőréteg elhelyezése szükséges.	6
Szennyvíztartály bontása	Műszaki ellenőr elrendelése alapján az udvartéren felelt 2 db nagyméretű szennyvízgyűjtő / tározó akna megszüntetendő.	14
WC blokk felújítása	A wc blokk födémeltárasakor kiderült, hogy itt is rossz állapotú fa födémgerendák vannak, melyeknek a megerősítése szintén szükséges. Vállalkozó kérésére a vizesblokk kialakításával kapcsolatos szakértői bejárás megtörtént. Tervező a kialakítása kapcsolatos módosított terveket 2022.09.09.-én elkészítette.	31
Homlokzatvakolat és homokkő burkolat bontása	A helyszíni bejárás során egyeztetésre került, hogy a meglévő lábazati kőburkolatot eltávolítani szükséges, hogy annak érdekében, hogy legalább 10 cm vastag lábazati hőszigetelés kerüljön beépítésre. Az új épületrész építése előtt a meglévő homlokzati vakolat levetése szükséges, mert annak síkja beleesik az építendő falazat síkjába.	6
Összes akadályoztatott nap (II. szakasz):		145 nap

Párhuzamosan végezhető munkák miatt a valós akadályoztatás hossza:	103 nap
--	---------

Kelt: 2022.12.14.


 Tervező

Szigetvár, Napsugár ÓVODA
 7500 Szigetvár, Városház utca 10.
 Tel: 75/514-308
 Fax: 75/514-308

Vállalkozó

Szigetvár, Napsugár ÓVODA
 7500 Szigetvár, Városház utca 10.
 Tel: 75/514-308
 Fax: 75/514-308

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**

székhelye: 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
cégjegyzékszám: 02-09-084812
adószáma: 14131819-2-02
vállalkozó Vállalkozók nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A95263
bankszámlaszám: 10701214-70636284-51100005
képviseli: Welchner András ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” pályázat keretében „Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2021. június 01. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet 2022. június 30. napján, valamint 2022. november 14. napján módosítottak.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

469.770.135,- Ft, azaz betűvel kiírva **négyszázhatvankilencmillió-hétszázhetvenezer-egyszázharmincöt forint**, mely összeg nettó módon értendő, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A pótmunka értéke nettó 103.052.278,- Ft, azaz egyszázhárommillió-ötvenkettőezer-kettőszázhetvennyolc forint.

2.2. Felek a Szerződés 6.2. pontját (A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE) az alábbiak szerint módosítják:

6.2. A szerződés teljesítésének határideje:

- *a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadástól számított 470 nap Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul.*

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. és 2.2. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak:

- a) *a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

Tartószerkezeti felülvizsgálat:

Az E-naplóban Vállalkozó 2022.02.23.-án, illetve Műszaki ellenőr 2022.02.25-én tett bejegyzése értelmében az épület tovább építésre alkalmatlan, statikailag meggyengült.

A bővítési munka megvalósításához kapcsolódó, az épület tartószerkezeti állapotának felmérésére és javaslatlételre vonatkozó szakértői vélemény, valamint faanyagvédelmi szakértői vélemény elkészítése Tervezői szervezet részéről megtörtént. Az épület tervezői bejárásakor egyértelművé vált, hogy nem csak tartószerkezeti problémák merültek fel a korábbi hosszú kivitelezési szünetben, hanem az épület általános épületszerkezeti állapota is jelentősen romlott, ezért ezen szakterület bevonása is szükséges a továbbépítés feltételeinek vizsgálata során. Mivel az eredeti tervtől eltérő kivitelezés nem történhet, a kivitelezési

dokumentáció módosítása is szükséges. Ezen felülvizsgálat és tervmódosítás 2022.04.27.-én készültek el.

Új földémterv:

A bővítményi részen a meglévő épületrész melletti új hosszfal alapozásának terheit csökkentendő, áttervezésre került a földém és annak alátámasztása. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én kerültek átadásra.

Teraszok:

Tervezői művezetés keretében Tervező az emeleti erkély rossz állapot miatti elbontását, és új acél korlát terv szerinti gyártását javasolta.

Csoportszobák raktári fal bontása:

A meglévő csoportszobai rabcifal és téglafal megrepedt, elrohadt, állékonysága nem megfelelő. Tervezői - Műszaki ellenőri utasításra elbontásra kerülnek.

Fa gerendák kibontása:

A kiváltandó, nem megfelelő állapotú fagerendák kiváltására Tervező állásfogást készített.

A meglévő, nem megfelelő állapotú fagerenda végek javítása szükséges Tervezői állásfoglalás alapján. Vállalkozó kérte Műszaki ellenőr jóváhagyását, hogy a fagerendák alsó síkján lévő nádpalló álmennyezet kerüljön elbontásra annak rossz állapota miatt.

Új 25-ös merevítő fal:

Az épület merevségének biztosítása miatt új 25cm vastag falazat készül mindhárom szinten egymás felett. A csoportszobák fa földéngerendáinak alátámasztására háromtámaszú gerenda készül, melynek közbenső támasza a 25cm-es téglafalba tervezett vasbeton pillér. A meglévő falak kisméretű téglából, illetve a háború előtti ún. „Ariston” téglából készültek. A megerősítés során a falakra jutó terhelés az eredetihez képest jelentősen lecsökken, mivel a földémtérhek nagy része az új vasbeton pillérekre kerül, ezért a falazatokat erősíteni nem kell. A módosított statikai tervek 2022.06.01.-én kerültek átadásra.

Homlokzatvakolat és homokkő bontása:

A helyszíni bejárás során egyeztetésre került, hogy a meglévő lábazati kőburkolatot eltávolítani szükséges annak érdekében, hogy legalább 10 cm vastag lábazati hőszigetelés kerüljön beépítésre. Az új épületrész építése előtt a meglévő homlokzati vakolat leverése szükséges, mert annak síkja beleesik az építendő falazat síkjába.

Alagsori munkák:

A falon kívül szerelt fűtőcsövek esztétikai okok miatt a falszínnel azonos színre festendőek.

Az aljzat nagymértékű szintbeli eltérései miatt a burkolat felbontásra kerül, valamint a beton aljzat felső rétegének felvétele szükséges. Aljzatkiegyenlítés után kenhető vízszigetelés és új aljzatburkolat készül a teljes felületen.

Egyéb munkák:

A csoportszobában még meglévő fali lambériák alatt a falak nedvesedése miatt annak elbontása szükséges, valamint a vakolatot le kell verni, majd szárító vakolattal ellátni.

A pótmunkák kapcsán keletkezett kivitelezési többletidő miatt a kapcsolódó organizációs költségek, bérleti díjak, őrzés költsége időarányosan megnő.

Udvari víz betáplálás csere:

A vízóra aknától az épületbe való ivóvízbekötő acél anyagú bekötő vezeték cseréje szükséges.

Alaptest vízszigetelése:

A lábazati kisméretű téglafalazat meglévő vízszigetelése nem megfelelő, ezért az lebontandó.

Új cementvakolat készítése, majd 2 rtg. GV45-ös vízszigetelés és Dörken dombornyomott védőréteg elhelyezése szükséges.

Udvari szennyvíztartály bontása:

Műszaki ellenőr elrendelése alapján az udvartéren feltárt 2 db nagyméretű szennyvízgyűjtő / tározó akna megszüntetendő.

WC blokk felújítás:

A wc blokk földémfeltárásakor kiderült, hogy itt is rossz állapotú fa földéngerendák találhatók, melyeknek a megerősítése szintén szükséges. Vállalkozó kérésére a vizesblokk kialakításával kapcsolatos szakértői bejárás megtörtént. Tervező a kialakítással kapcsolatos módosított terveket 2022.09.09.-én készítette el.

A fentiek alapján jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében rögzített (tervező és műszaki ellenőr által jóváhagyott) kimutatás alapján a Vállalkozó 145 nap akadályoztatásban volt, melyből Megrendelő a párhuzamosan végezhető, és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák alapján 103 nap akadályoztatást fogad el, tart megalapozottnak. Mindezek alapján a szerződéses határidő jelen szerződésmódosítás 2.2. pontjában foglaltak szerint módosul, olyan körülmények alapján, amelyet Megrendelő a közbeszerzési eljárás előkészítésekor egy meglévő épület felújítása, és a felújítás során felmerülő pótmunkák alapján kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, tekintettel arra, hogy ezen akadályok, és a műszaki szükségszerűségekből felmerülő pótmunkák csak a tényleges kivitelezési

munka megkezdését követő feltárások alapján, a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő kivitelezés érdekében merültek fel.

b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A szerződés módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, szerződés fő tárgya, az elérendő cél és létesítmény nem változik.

c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján ellenérték növekedés jelen módosítás során 28,1012 %.

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: akadályoztatás kimutatása
- 2. sz. melléklet: pótmunka költségvetés
- 3. sz. melléklet: tervezői nyilatkozatok
- 4. sz. melléklet: műszaki ellenőri nyilatkozat

Kelt: Szigetvár, 2022.

Szigetvár Város Önkormányzat

Megrendelő

Dr. Vass Péter polgármester

Jakab GEO Kft.

Vállalkozó

Welchner András ügyvezető