



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. június 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal kötendő a járási hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosításáról, valamint az Üzemeltetési Megállapodásról

**Melléklet:** 1. Megállapodás és 1-es és 2-es számú módosításai  
2. Megállapodás 3. számú módosításának tervezete  
3. Üzemeltetési Megállapodás tervezet

|                                                |                                                                                   |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester                                                       |                       |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton-Fekete Csilla osztályvezető                                                |                       |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester                                                       |                       |
| <b>Tárgyalja:</b>                              | Településrészi önkormányzatok                                                     | -                     |
|                                                | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok                                             | -                     |
|                                                | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság                    | 2023.06.27. 13.45 óra |
|                                                | Jogi és Ügyrendi Bizottság                                                        | 2023.06.27. 14.30 óra |
|                                                | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | -                     |
|                                                | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság                                    | -                     |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester                                                       | <i>[Signature]</i>    |
|                                                | Varga Zoltán alpolgármester                                                       | <i>[Signature]</i>    |
|                                                | Dr. Weszner Veronika jegyző                                                       |                       |
|                                                | Hábián Bálint aljegyző                                                            |                       |
| <b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                                                                  |                       |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó                                            |                       |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Dr. Weszner Veronika jegyző                                                       | Nincs az alábbi:      |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                | -                                                                                 |                       |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 81 oldal                                                                          |                       |

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2023. június 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal kötendő a járási hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosításáról, valamint az Üzemeltetési Megállapodásról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal között 2012. október 26. napján Megállapodás került aláírásra a Járási Hivatalok kialakítására vonatkozóan, amely Megállapodás két alkalommal került módosításra. A Megállapodás és az 1-es és 2-es számú módosításai ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Az ingatlan használathoz kapcsolódóan 2013. január 01-i hatállyal úgynevezett Üzemeltetési Megállapodás lépett hatályba, amely a későbbiek során szintén módosításra került.

A Baranya Vármegyei Kormányhivataltól 2022. évben megkeresés érkezett Szigetvár Város Önkormányzat részére a járási hivatalok kialakítása tárgyú Megállapodás módosítására és új Üzemeltetési Megállapodás összeállítására vonatkozóan.

A Járási Hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosítása a jelenlegi viszonyok figyelembevételével került kialakításra. A korábbi rendkívüli, rossz műszaki állapotú belvárosi orvosi rendelő és a hozzátartozó garázs elbontását követően az adott területen új házi orvosi rendelő került kialakításra, így Önkormányzat a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező, gépjármű tárolására alkalmas helyiséget ajánlotta fel csereingatlanként.

Pontosításra kerültek továbbá a Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlanból átadásra került területrészek, valamint a korábbi megállapodás mellékletei hatályon kívül helyezésre, illetve új mellékletek meghatározásra kerültek.

A járási hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az Üzemeltetési Megállapodás további módosítása már nem volt célszerű az időközben bekövetkezett változásokra való tekintettel, így az eredeti 2013. évben aláírt Üzemeltetési Megállapodás az előterjesztéshez nem kerül csatolásra.

A korábban, azaz 2013. január 1-i hatállyal létrehozott Üzemeltetési Megállapodás hatályon kívül helyezésre kerül és a jelenlegi viszonyok figyelembevételével összeállított Üzemeltetési Megállapodás tervezet ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az Üzemeltetési Megállapodás rögzíti a Zrínyi tér 1. szám alatti közösen használt ingatlan alapadatait, az épületben elhelyezett közszolgálati tisztviselők és kormány tisztviselők számát, valamint a gépjármű tárolásra alkalmas helyiség ingyenes használatba adására vonatkozó rendelkezéseket. A Megállapodás tervezet 5. számú melléklete tartalmazza azon kimutatást, amely a Megállapodás során alkalmazott vetítési arányszámokat rögzíti a felmerült költségekhez kapcsolódóan. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása értelmében a szerződések megkötését 2023. július 01. napjától javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal kötendő a járási hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosításáról, valamint az Üzemeltetési Megállapodásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal kötendő a járási hivatalok kialakítása tárgyában összeállított Megállapodás 3. számú módosítását, valamint az Üzemeltetési Megállapodást.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt, valamint gondoskodjon a nevezett dokumentumok aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 munkanap

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Megállapodások aláírását követően intézkedjen a szükséges földhivatali ügyintézés - használati joggal érintett terület pontosítása, használati jog törlése - lefolytatásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: Megállapodások aláírását követő 30napon belül

Szigetvár, 2023. június 06.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



131/2012.

## Megállapodás a járási hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Kolovics János polgármester, Szigetvár Város Önkormányzatának képviselője, mint  
átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó),

másrészről:

dr. Hargitai János kormány megbízott, a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője, mint  
átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

### II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Cs. dr. H.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

### III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

#### 1. Ingatlanok használatba adása

##### 1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a

*Handwritten signature*

kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

### **1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok**

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

### **1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok**

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a Felek között bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt, illetve jelzálogjoggal terhelt ingatlan átvételére nem kerül sor, így a 2. és 3. számú mellékletek nem kerülnek kitöltésre.

## **2. Ingóságok használatba adása**

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton, illetve eszközlista tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1.-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

## **3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak**

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva, valamint a betöltetlenül átadott státuszok számát az 5. számú melléklet tartalmazza. Átadó kötelezettséget

*Cs. Sz. 101.*

vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átvevővel.

#### 4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

#### 5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni.

Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

#### 6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyonkezelői jog - a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan - határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

*Ozdi János*

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyponra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tūmni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyponra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza. Fenti eljárások hiányában e melléklet kitöltésre nem kerül.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagypon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonkezelési szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: **dr. Weszner Veronika**

Beosztása: **jogi előadó**

Elérhetősége: **73/514-305**

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: **dr. Heizler Katalin**

Beosztása: **törvényességi referens**

Elérhetősége: **72/507-025**

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali

*Gelli János*

teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Pécs, 2012. október 26.

Kolovics János  
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata /Átadó képviselőjében



dr. Hargitai János  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében



Ozdi J. L.

# 1. számú melléklet

## Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

| Átadás jogcíme                   | Ingatlan helyrajzi száma | Ingatlan címe                  | Ingatlan besorolása                       | Épületek száma | Helyiségek száma                                    | Nettó alapterület   | Átadott nettó alapterület | Elhelyezettek száma                | Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma | Kiépített infrastruktúra                                                                     | Ingatlan átlaga, utolsó felújítás időpontja  | Egyéb releváns információk                                                                           |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| „Feladat-és hatásköri változása” | Szigetvár 313.brsz.      | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  | Kivett községkháza                        | 1              | Fő funkció: 23<br>Kiszolgáló helyiség: 50           | 1690 m <sup>2</sup> | 674 m <sup>2</sup>        | 72+1 polgármester+2 alpolgármester | 41                                                      | Teljes ellátottság, közművesített/ség megoldott, technikai, informatikai háttér biztosított. | Megfelelő; utolsó felújítás időpontja: 2008. | Ezen ingatlan az alsó szíjra került a Baranya Megyei Kormányhivatal használatába. Az épület műemlék. |
| „Feladat-és hatásköri változása” | Szigetvár 314.brsz.      | 7900 Szigetvár, Berzsenyi utca | Egyéb építési telek Kivett orvosi rendelő | 2              | 1 garázs<br>Fő funkció: 5<br>Kiszolgáló helyiség: 8 | 482 m <sup>2</sup>  | 31,95 m <sup>2</sup>      |                                    |                                                         | Fűtés, áram, víz.                                                                            | Utolsó felújítás: 1983. Felújításra szorul.  | Ezen a helyrajzi számon vannak az orvosi rendelő, átadásra csak a garázs kerül.                      |



**„Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok**

Önkormányzati hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

[illegible]

**3. számú melléklet**

**Önkormányzat tulajdonában lévő, járási hivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok**

[illegible]

Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása

[illegible]

## 5. számú melléklet

Önkormányzati hivataltól a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszáma összesen: 21 fő.

Ebből: szakmai létszám: 16 fő, funkcionális létszám: 5 fő.

Üres álláshelyek száma: 0 fő

(Járási hivatalhoz átadott foglalkoztatottak adatai)

## 5/1. számú melléklet

### Munkakörhöz kapcsolódó adatok

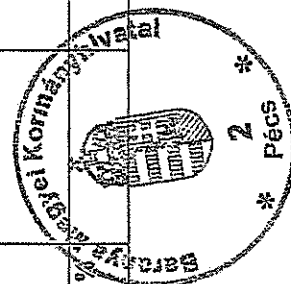
| Név                           | Jogviszony jellege:<br>munkajogviszony<br>(köztisztviselő,<br>közalkalmazott,<br>munkavállaló)/<br>megbízási jogviszony | Besorlás                      | Munkakör                       | Időtartam<br>(határozott/<br>határozatlan)           | Folyamatban<br>lévő fegyelmi/<br>kártérítési<br>ügyek | Alapvizsga<br>köt.<br>időpontja | Szakvizsga<br>köt.<br>időpontja |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Szelezákné Kriván Szilvia     | köztisztviselő                                                                                                          | Főtanácsos I/11               | szociális<br>ügyintéző         | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Solymosiné Katzirz Bernadette | köztisztviselő                                                                                                          | Főtanácsos I/13               | kabineti<br>ügyintéző          | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Hoffer Lászlóné               | köztisztviselő                                                                                                          | Főosztályvezető-<br>helyettes | osztályvezető<br>(okmányiroda) | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Madarász Lászlóné             | köztisztviselő                                                                                                          | Főmunkatárs<br>II/17          | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Gelencsér Gréta /GYED/        | köztisztviselő                                                                                                          | Vezető-tanácsos<br>I/8        | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Kárász-Passa Anita/helyettes/ | köztisztviselő                                                                                                          | Előadó II/2                   | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozott<br>(Gelencsér Gréta<br>távolléte idejére) |                                                       | 2013.                           |                                 |
| Herr Viktória                 | köztisztviselő                                                                                                          | Vezető-tanácsos<br>I/8        | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Soós Marianna                 | köztisztviselő                                                                                                          | Főelőadó II/12                | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |

|                         |                          |           |                           |                                         |              |       |  |
|-------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------|-------|--|
| Vargáné Leitner Mária   | köztisztviselő           | ügyintéző | Főelődő II/13             | okmányirodai ügyintéző                  | határozatlan |       |  |
| Dani József             | köztisztviselő           | ügyintéző | Főmunkatárs III/17        | okmányirodai ügyintéző, anyakönyvvezető | határozatlan |       |  |
| Jankovics Norbert       | köztisztviselő           | ügyintéző | Gyakornok II/1            | rendszergazda                           | határozatlan | 2014. |  |
| Dr. Dömse Tünde         | köztisztviselő           | ügyintéző | Tanácsos I/5              | humánpolitikai előadó                   | határozatlan |       |  |
| Vágner Gyuláné          | közzszolgálati ügykezelő | ügykezelő | Ügykezelő                 | titkársági ügykezelő (központi iktató)  | határozatlan |       |  |
| Hódi László             | munkavállaló             |           | Mt. hatálya alatt         | gépjárművezető                          | határozatlan |       |  |
| Megyeri Zoltánné dr.    | köztisztviselő           | ügyintéző | Vezető-főtanácsos I/15    | gyámhivatali ügyintéző                  | határozatlan |       |  |
| Pogács Anna             | köztisztviselő           | ügyintéző | Vezető-főtanácsos I/17    | gyámhivatali ügyintéző                  | határozatlan |       |  |
| Gáspár Györgyné         | köztisztviselő           | vezető    | Főosztályvezető-helyettes | gyámhivatal-vezető                      | határozatlan |       |  |
| Hábián Bálint           | köztisztviselő           | ügyintéző | Fogalmazó I/3             | közbiztonsági ügyintéző                 | határozatlan |       |  |
| Szársoné Farkas Mariann | köztisztviselő           | ügyintéző | II.Főelődő/10             | okmányirodai ügyintéző                  | határozatlan |       |  |
| Beke Georgina           | köztisztviselő           | ügyintéző | I. Vezető-tanácsos/8.     | szociálpolitikai ügyintéző              | határozatlan |       |  |
| Szommer Judit           | köztisztviselő           | ügyintéző | I. Vezető-főtanácsos/14.  | gyámügyi ügyintéző                      | határozatlan |       |  |
| Össné Beck Ágnes        | köztisztviselő           | ügyintéző | II.Főelődő/7.             | pénzügyi előadó                         | határozatlan |       |  |

## 5/2. számú melléklet

### Illetményadatok

| Név                                        | Illetményalap<br>szorzója | Alapilletmény        | Eltérítés<br>(%/Ft)   | III. kiegészítés<br>(%/Ft) | Helyettesítési<br>díj | Pótlék I<br>(nyelv pótlék<br>%/Ft) | Pótlék 2<br>képzettségi<br>pótlék (€/Ft) | Pótlék 3<br>(jogcím (€/Ft))<br>* személyi ill.<br>** garantált<br>bérmin. kiegész. | Összes<br>illetmény |
|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Szlezálné Kriván Szilvia                   | 5,1                       | 197.115              |                       |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 197.100             |
| Solymosiné Katzisz<br>Bernadette*          | 5,3                       | 204.845              |                       |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 204.800             |
| Hoffer Lászlóné                            | 7,5                       | 217.406              |                       |                            |                       |                                    |                                          | vezetői pótlék:<br>15 %<br>32.611                                                  | 250.000             |
| Madarász Lászlóné                          | 4,4                       | 170.060              |                       |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 170.100             |
| Gelencsér Gréta<br>(tartósan távol – GYED) | 4,4                       | 170.060              |                       |                            |                       | 30 %<br>11.595                     |                                          |                                                                                    | 181.700             |
| Kárász-Passa Anita<br>(helyettes)          | 1,9                       | 74.435 –<br>A-73.431 |                       |                            |                       |                                    |                                          | **33.565 –<br>A-34.565                                                             | 108.000             |
| Herr Viktória                              | 4,4                       | 170.060              |                       |                            |                       | 15 %<br>5.798                      |                                          |                                                                                    | 175.900             |
| Soós Marianna                              | 2,85                      | 110.153              |                       |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 110.200             |
| Vargáné Leitner Mária                      | 2,9                       | 112.085              | 0,37025 %<br>415,- Ft |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 112.500             |
| Dani József                                | 4,4                       | 170.060              |                       |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 170.100             |
| Jankovics Norbert                          | 1,79                      | 69.184               |                       |                            |                       |                                    |                                          | A-55.816                                                                           | 125.000             |
| Dr. Dömse Tünde                            | 3,7                       | 143.005              | 4,0523 %<br>5795,-    |                            |                       |                                    |                                          |                                                                                    | 148.800             |



|                          |     |         |           |               |  |                |                                          |         |
|--------------------------|-----|---------|-----------|---------------|--|----------------|------------------------------------------|---------|
| Vágnér Gyuláné           | 2,5 | 96.625  |           | 10 %<br>9.663 |  |                | **1.712                                  | 108.000 |
| Hódi László              |     |         |           |               |  |                |                                          | 178.500 |
| Dr. Megyeri Zoltánné     | 5,7 | 220.305 |           |               |  |                | gépjárművezetési<br>pótlék 13 %<br>5.025 | 225.300 |
| Pogács Anna              | 6   | 231.900 |           |               |  | 30 %<br>11.595 |                                          | 243.500 |
| Gáspár Györgyné          | 7,5 | 289.875 |           |               |  |                | vezetési pótlék<br>15 %<br>43.484        | 333.400 |
| Hábián Bálint            | 3,3 | 127.545 |           |               |  | 60 %<br>23.190 |                                          | 150.700 |
| Szárszóné Farkas Mariann | 2,7 | 104.355 |           |               |  |                | **3.645                                  | 108.000 |
| Beke Georgina            | 4,4 | 170.060 |           |               |  | 15%<br>5.798   | 50%<br>19325                             | 195.200 |
| Szommer Judit            | 5,6 | 216.440 | 0         |               |  |                |                                          | 216.400 |
| Ösné Beck Ágnes          | 2,5 | 96.625  | 20% 19325 |               |  |                |                                          | 116.000 |

### 5/3. számú melléklet

#### Átszorolások (2012-2013.)

| Név              | Kulcsszám | Szorozószám | Beállási % | Besorolási bér | Összes illetmény | Átszorolás esedékessége | Átszorolás utáni kulcsszám | Szorozószám | Beállási % | Besorolási bér | Összes illetmény |
|------------------|-----------|-------------|------------|----------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|------------|----------------|------------------|
| Gelencsér Gréta  | 1410800   | 4,4         | 100        | 170.060        | 181.700          | 2013.09.26.             | 1410900                    | 4,6         | 100        | 177.790        | 189.400          |
| Herr Viktória    | 1410800   | 4,4         | 100        | 170.060        | 175.900          | 2013.05.15.             | 1410900                    | 4,6         | 100        | 177.790        | 183.600          |
| Soós Marianna    | 1421200   | 2,85        | 100        | 110.153        | 110.200          | 2013.08.26.             | 1421300                    | 2,9         | 100        | 112.088        | 112.100          |
| Hábián Bálint    | 1410300   | 3,3         | 100        | 127.545        | 150.700          | 2013.10.03              | 1410400                    | 3,5         | 100        | 135.275        | 158.500          |
| Össné Beck Ágnes | 1420700   | 2,5         | 120        | 115.950        | 116.000          | 2013.05.09              | 1420800                    | 2,6         | 120        | 120.588        | 120.600          |
| Szommer Judit    | 1411400   | 5,6         | 100        | 216.440        | 216.400          | 2013.04.19              | 1411500                    | 5,7         | 100        | 220.305        | 220.300          |

### 5/4. számú melléklet

#### Munkába járással kapcsolatos költségterítés

| Név                           | Lakóhely | Munkahely | Távolság (km)              | Elszámolás                       | Rendszeresség | Szervezet                             |
|-------------------------------|----------|-----------|----------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Dani József                   | Zádor    | Szigetvár | 20 km-es bérlet oda-vissza | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Dr. Dömse Tünde               | Pécs     | Szigetvár | 40km + 40km= 80 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9,-Ft/km  | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Herr Viktória                 | Pécs     | Szigetvár | 40km + 40km= 80 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9,-Ft/km  | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Solymosiné Katzisz Bernadette | Hobol    | Szigetvár | 5 km-es bérlet oda-vissza  | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Szlezákné Kriván Szilvia      | Csertő   | Szigetvár | 10km + 10km= 20 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9,-Ft/km  | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Vágner Gyuláné                | Hobol    | Szigetvár | 10 km-es bérlet oda-vissza | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi          | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |

### 5/5. számú melléklet

#### Jubileumi jutalmak (2013.)

| Név             | Besorolási osztály esedékesség időpontjában | Havi illetmény esedékesség időpontját | Esedékesség időpontja | Jubileumi jutalom típusa (25/30/35/40 éves) |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Gáspár Györgyné | főosztályvezető-helyettes                   | 333.400                               | 2013.07.09.           | 40 éves                                     |
|                 |                                             |                                       |                       |                                             |
|                 |                                             |                                       |                       |                                             |

### 5/6. számú melléklet

#### Tanulmányi szerződések

| Név           | Tanulmányi szerződés megkötésének időpontja | Támogatás összege     | Képző intézmény                  | Képzés megnevezése               | Képzés befejezésének, végzettség megszerzésének elvárt időpontja | Továbbfoglalkoztatás vállalt időtartama |
|---------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hábián Bálint | 2012. január 19.                            | 124.228,- + utókölség | EFEB Felőttoktatási Központ Kft. | közbeszerzési referens tanfolyam | -                                                                | 1 év                                    |
|               |                                             |                       |                                  |                                  |                                                                  |                                         |
|               |                                             |                       |                                  |                                  |                                                                  |                                         |

## 5/7. számú melléklet

### Munkáltatói kölcsönök

| Név | Munkáltatói kölcsön célja | Szerződés-kötés időpontja | Folyósított kölcsönösszeg | Futamidő | Törlesztő részlet | Egyéb feltétel, körülmény (pl. végfőrzési kedvezmény) |
|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|-------------------|-------------------------------------------------------|
| -   |                           |                           |                           |          |                   |                                                       |
|     |                           |                           |                           |          |                   |                                                       |
|     |                           |                           |                           |          |                   |                                                       |
|     |                           |                           |                           |          |                   |                                                       |

**Járási hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások  
(vagyonelemenként kitöltendő)**

[illegible]

**Folyamatban lévő és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végrehajtási eljárások**

[illegible]

**Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázat  
(ingatlanonként kitöltendő)**

[illegible]

**Az önkormányzat által járási hivatalnak átengedett ingóságokhoz kapcsolódó pályázat  
(ingóként kitöltendő)**

[illegible]

2012. évi. 13. Kam. rendelet. 8. sz. melléklet. 2. táblázat. 1. rész

Atadé.

Szigetvár Település Önkormányzata  
cím: 7800. Szigetvár, Zrínyi Tér 1

# Ätvevö

Baranya Megyei Kormányhivatal  
cím: 7623 Pécs József Attila utca 10.

Átadás/átvételi jegyzék

A Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (IT munkaallokációs)

[illegible][illegible]

Kelt: Págs, 2012. október hó 26. nap

polgármester

a Szigetvár Települési Önkormányzat

a Baranya Megyei Köormányhivatal képviseleté  
mint átvető/használóalba vevő

Átadó

Szigetvár Település Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

2012.07.12. (VII. 13.) Közm. rendelet 9/2. számú mellékletének megfelelő átadás-átvételi jegyzék

Átvető

Baranya Megyei Kormányhivatal  
cím: 7823 Pécs József Attila utca 10.

### Átadás/átvételi jegyzék

A Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (Szoftverek)

| Település neve           | Szoftver/termék neve   | Átvétel/átadás típusa | Városi/járás              | Átvétel/átadás dátuma | Átvétel/átadás helye     | Átvétel/átadás módja | Átvétel/átadás időpontja |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Szigetvár, Zrínyi tér 1. | Windows Vista Business | Átvétel/átadás        | OS/Windows Vista Business | 2012.07.12.           | Szigetvár, Zrínyi tér 1. | Átvétel/átadás       | Átvétel/átadás           |

Kelt: Pécs, 2012. július 12. hó 26. nap

polgármester  
a Szigetvár Települési Önkormányzat képviselője  
mint átadó/használatba adó

komárommegbízott  
a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője  
mint átvető/használatba vevő

Átadó

Szigetvár Települési Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

2012.01.12. (VIII. 13.) Korm. rendelet 8/5. számú mellékletének megfelelő átadás-átvételi jegyzék

Átvevő

Baranya Megyei Kormányhivatal  
cím: 7623 Pécs József Attila utca 10.

### Átadás/átvételi jegyzék

A Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (Funkcionális és szakigazgatási alkalmazások)

| Átadásra kerülő<br>Cím: Kézikönyv | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés száma | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés tárgya | Működési<br>célú közbeszerzési<br>szerződés<br>száma | Működési<br>célú közbeszerzési<br>szerződés<br>tárgya | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés<br>száma | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés<br>tárgya | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés<br>száma | Átadásra kerülő<br>Működési célú közbeszerzési szerződés<br>tárgya |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                |                                                                 | 4.2                                                  | 2012                                                  |                                                                   |                                                                    |                                                                   |                                                                    |

Kelt: Pécs, 2012. évi. hó 26. nap

polgármester

a Szigetvár Települési Önkormányzat képviselője  
mint átadó/használatba adó

a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője  
mint átvevő/használatba vevő

Szigetvár Település Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

Baranya Megyei Kormányhivatal  
 cím: 7623 Pécsi József Attila utca 10.

Átadás/átvételi jegyzék

A Szilgetvár I. községi önkormányzat hivatala működéséhez átvett termékekről (Nyomalkészítő eszközök)

[illegible]

Kelt: Pécs, 2012. október hó 26. napján

polgármester

a Szilgyvár Települési Önkormányzat képviselője

mint átvétő/használatba vevő

Átadó

Szigetvár Települési Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

21/2012. (VII. 13.) Korm. rendelet 9/7. számú mellékletének megfelelő átadás-átvételi jegyzék

Átvevő

Baranya Megyei Kormányhivatal  
cím: 7623 Pécs József Attila utca 10.

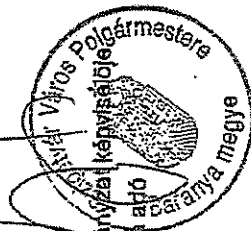
Átadás/átvételi jegyzék  
A Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (Egyéb átvett IT eszközök)

| Telephely címe                                             | Eszköz megnevezése      | Eszköz típusa              | Bezerzési éve | Fizetési helye | Előző céges azonosító | Egyéb információk           |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| Szigetvár, Zrínyi tér 1<br>Szigetvár Járási Kormányhivatal | egyéb<br>Házi használat | Q-TRONIC Számítógép - 8 db | 2007-2009     |                |                       | Írta alá az átvevő vezetője |

Kelt: Pécs, 2012. október 26. nap

polgármester

a Szigetvár Települési Önkormányzat képviselője  
mint átadó/használatba vevő



a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője  
mint átvevő/használatba vevő



2012.08.21. (VIII. 19.) Körm. rendelet 8/8. számú mellékletének megjelölt átadás-átvételi jegyzék

Átadó

Szigetvár Települési Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

Átvető

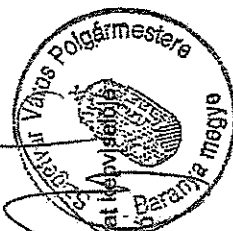
Baranya Megyei Kormányhivatal  
cím: 7623 Pécs József Attila utca 10.

### Átadás/átvételi jegyzék

A Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (Aktív hálózati (LAN, WAN) eszközök)

| Termék címe                               | Előző tulajdonos  | Eladási időpont | Eladási hely | Percek száma | Bevezetési év | Szervezeti egység | Törzsszáma  | Megjegyzés                                                                                                        |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szigetvár, Drah Ferenccs 18. Önkormányzat | Phonix P100V-2-01 | 2012.08.21.     | 24           | 2012.08.21.  | 2012.08.21.   | 2012.08.21.       | 2012.08.21. | Bevezetési év: 2012.08.21. Az eszköz a Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékek közé tartozik. |
| Szigetvár, Drah Ferenccs 18. Önkormányzat | Phonix P100V-2-01 | 2012.08.21.     | 24           | 2012.08.21.  | 2012.08.21.   | 2012.08.21.       | 2012.08.21. | Bevezetési év: 2012.08.21. Az eszköz a Szigetvár járási kormányhivatal működéséhez átvett termékek közé tartozik. |

Kelt: Pécs, 2012. szeptember 10. nap



polgármester

a Szigetvár Települési Önkormányzat képviselője  
mint átadó/használatba vevő

Baranya Megyei Kormányhivatal  
kormánymegbízott

a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője  
mint átvető/használatba vevő

21/2012. (VIII. 13.) Kormány. rendelet 10. számú mellékletének megjelölt átadás útvelei jegyzék

## À propos

Szigetvár Település Önkormányzata  
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi Tér 1

Ätvevð

Baranya Megyei Köormányhivatal  
cím: 7623 Pécs József Attila utca 10.

## Átadás/átvételi jegyzék

A. Szigetvári, járási kormányhivatal működéséhez átvett termékekről (Telekommunikációs eszközök)

[illegible]

Kelt: Pécs, 2012 *október*.....hó.....nap

polygrapher

mint átadó/használatba vevő  
a Szigetvár Települési Önkormányzat képviselője

**အသံကွဲပြားစွာ ပြောဆိုနိုင်ရန် အရေးကြီးသည်။**

100

**Kiutatás készítésének időpontja: 2012. október 15.**

ආකෘතිය - ඒකාස්මික පරිපාලන ක්‍රමය: 2013.01.01.

## Önkormányzat

**székhely: Székesváros**

| Sorszám | Átadásra kerülő munkatér   | Ingószág feltétele (pl.: bútor, felszerelés, egyéb gép v. berendezés stb.) | Ingószág típusa (pl.: asztal, szekrény, számítógép stb.)                                                                                | Főkönyvi száma (Nagy örfékl eazdáz esetében) | Leírás száma (ha van) | Egyedi azonosító (ha van) | Jelenlegi fizikai hely (cím, emelet, szoba) | Átadás követően használatának helye | Fizikai mozgálatat igényel az átadás-átvétel | Egyéb megjegyzés | Azonosító BAKKH oldallal |
|---------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1       | Okmányirodai osztályvezető |                                                                            | Íróasztal, forgószék, 2 db. guruló ká szekrény, párhuzamos szekrény, tűzhelyes szekrény, ká asztal, kánpár, 2 db. fotel                 |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 2       | Okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | Íróasztal, szék, tűzhelyes szekrény, 2 db. guruló ká szekrény                                                                           |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 3       | Okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | 2 db. íróasztal, 2 db. szék, 2 db. tűzhelyes szekrény, 1 db. guruló ká szekrény                                                         |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 4       | okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | Íróasztal, szék, guruló ká szekrény, tűzhelyes szekrény                                                                                 |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 5       | Okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | 2 db. íróasztal, 2 db. szék, tűzhelyes szekrény, 1 db. guruló ká szekrény                                                               |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 6       | Okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | Íróasztal, szék, 2 db. guruló ká szekrény, tűzhelyes szekrény                                                                           |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 7       | Okmányirodai ügyintéző     | bútor                                                                      | Íróasztal, szék, guruló ká szekrény, tűzhelyes szekrény                                                                                 |                                              |                       |                           | Okmányiroda                                 | Faz.                                |                                              |                  |                          |
| 8       | Gyámhivatali osztályvezető | bútor                                                                      | Íróasztal, forgószék, 2 db. szék, 2 db. kájtűs szekrény, íróasztal, forgószék, 2 db. szék, gépasztal, kájtűs szekrény, polcos íróasztal |                                              |                       |                           | Gyámhivatal                                 | Faz.                                | Igen                                         |                  |                          |
| 10      | Gyámhivatali ügyintéző     | bútor                                                                      | Íróasztal, forgószék, 2 db. szék, 2 db. kájtűs szekrény                                                                                 |                                              |                       |                           | Gyámhivatal                                 | Faz.                                | Igen                                         |                  |                          |

|    |                        |        |                                                                          |  |  |  |  |                             |      |      |  |  |
|----|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------|------|------|--|--|
| 11 | Gyámhivatali ügyintéző | bűntör | íróasztal, forgószék, 2 db. szék, szekrény                               |  |  |  |  | Gyámhivatal                 | Fsz. | igen |  |  |
| 12 | Gyámügyi ügyintéző     | bűntör | íróasztal, szék                                                          |  |  |  |  | I. emelet 112-es iroda      | Fsz. | igen |  |  |
| 13 | Ügykezelő              | bűntör | íróasztal, forgószék, polc                                               |  |  |  |  | Fsz. 005-es iroda           | Fsz. |      |  |  |
| 14 | Szociális ügyintéző    | bűntör | íróasztal, forgószék, guruló kis szekrény, szekrény                      |  |  |  |  | Fsz. 003-as iroda           | Fsz. |      |  |  |
| 15 | Kablati ügyintéző      | bűntör | íróasztal, forgószék, szekrény                                           |  |  |  |  | I. emelet 108-as iroda      | Fsz. | igen |  |  |
| 16 | Szociális ügyintéző    | bűntör | íróasztal, forgószék, guruló kis szekrény, polcos szekrény, kis szekrény |  |  |  |  | Fsz. 002-es iroda           | Fsz. |      |  |  |
| 17 | Rehabilitációs         | bűntör | 2 db. íróasztal, 2 db. szék, szekrény                                    |  |  |  |  | Fsz. rehabilitációs irodája | Fsz. |      |  |  |
| 18 | Humánpolitikai előadó  | bűntör | íróasztal, forgószék, szekrény                                           |  |  |  |  | I. emelet 107-es iroda      | Fsz. | igen |  |  |
| 19 | Okmányirodai           | bűntör | guruló kis szekrény, íráshoz szükséges szekrény, asztal, szék            |  |  |  |  | Okmányiroda                 | Fsz. |      |  |  |
| 20 | Pénzügyi ügyintéző     | bűntör | asztal, szék, guruló kis szekrény, 2 db. falpolc, guruló polcos szekrény |  |  |  |  | Fsz. pénzügyi iroda         | Fsz. |      |  |  |
| 21 | Ismerkedési ügyintéző  | bűntör | íróasztal, forgószék, guruló kis szekrény, szekrény, polcos szekrény     |  |  |  |  | Fsz. 003-as iroda           | Fsz. |      |  |  |

Adatlapot kitöltő aláírása: 

Neve: dr. Weiszner Veronika



Szigetvár

Eszköz kárton

2012.10.10.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Zrínyi tér 1.

Karton egyedi azonosító: "E/132"

## ALAPADATOK

Sorszám: 132 Megnevezés: SZÁMÍTÓGÉP DELL VOSTRO  
Mennyiség: 1,00 Főkönyvi típus: 2

Főkönyvi szám: 1311913: Gép:Ügyvitel és szám.,Nullára leírt,F.képes

Eszköz csoport: 311 Számítógép ÉCS % :33,00

Számleszám:

Gyári szám: HA89847

Lejtári szám: 32222

Egyéb azonosító: Kézikönyv: CN-070256-32870-8A9-  
-24RU-REV-A00

## BESZERZÉS, ELHELYEZÉS

Szakfeladat: 841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

Számító:

Intézmény: 00 Hivatal

Helye: 03/2 ZRINYI T.1.fsz. SZOC.ÜGYINTÉZŐ

Alleltár:

Dolgozó:

Egyéb:

## Időpontok

Üzembe helyezés dátuma: 2011.01.01.

Bruttó változás:

Utolsó mozgás: 2011.01.01. 690 Egyéb főkönyvi szám változás

Meggzónás:

## Aktuális értékek

Bruttó: 150 500 Ft

ÉCS: 150 500 Ft

Nettó: Ft

## MOZGÁSOK

| Mozgás kód | Mozgás                            | Idő         | Érték   | Régi   | Új      | Megjegyzés |
|------------|-----------------------------------|-------------|---------|--------|---------|------------|
| 650        | Nullára írás                      | 2012.09.30. | -150500 | 131113 | 1311913 |            |
| 650        | Nullára írás                      | 2012.09.30. | 150500  | 131113 | 1311913 |            |
| 141        | Ező év(ek) beruházásából aktivált | 2011.01.01. | 150500  |        |         |            |

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

| Mozgás kód | Mozgás                   | Idő         | Érték |
|------------|--------------------------|-------------|-------|
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.09.30. | 5520  |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.06.30. | 12348 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 12348 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 12518 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 12518 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 12382 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 12246 |
| 510        | Nyitó ÉCS felvétel       | 2011.01.01. | 70620 |

A feltérképezés

Zsolt Sándor  
aljező

Szigetvár

Eszköz kárton

2012.10.10.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Zrínyi tér 1.

Kárton egyedi azonosító: "E/471"

## ALAPADATOK

|                                                                    |                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Sorszám: 471                                                       | Megnevezés: SZÁMÍTÓGÉP ESPRIMO P2520         |
| Merítésség: 1,00                                                   | Főkönyvi típus: 2                            |
| Főkönyvi szám: 1311913 Gép:Ügyvitel és szám.,Nullára lelt.,Fiképes |                                              |
| Eszköz csoport: 311 Számítógép ÉCS % :33,00                        |                                              |
| Számlaszám:                                                        | Gyári szám: YKEB07M127                       |
| Leltári szám: SZ213                                                | Egyéb azonosító: Monitor (12.0830 J-7445FCL) |

## BESZERZÉS, ELHELYEZÉS

Szakfeladat: 841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

Szálító: Intézmény: 00 Hivatal

Helye: 37 POLG.HIV. PORTA ZRINYI TÉR 1.

Dolgozó:

## Időpontok

Üzembe helyezés dátuma: 2011.01.01.

Utolsó mozgás: 2011.01.01. 510 Nyitó ÉCS felvétel

## Megszűnés:

## Aktuális értékek

Bruttó: 154 200 Ft ÉCS: 154 200 Ft Nettó: Ft

## MOZGÁSOK

| Mozgás kód | Mozgás                             | Idő         | Érték   | Régi   | Új      | Megjegyzés |
|------------|------------------------------------|-------------|---------|--------|---------|------------|
| 650        | Nullára írás                       | 2012.03.31. | -154200 | 131113 | 1311913 |            |
| 650        | Nullára írás                       | 2012.03.31. | 154200  | 131113 | 1311913 |            |
| 141        | Első év(ek) beruházásából aktivált | 2011.01.01. | 154200  |        |         |            |

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

| Mozgás kód | Mozgás                   | Idő         | Érték  |
|------------|--------------------------|-------------|--------|
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 111162 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 12826  |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 12826  |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 12687  |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 12547  |
| 510        | Nyitó ÉCS felvétel       | 2011.01.01. | 92152  |

A leltár kártya

Számított  
aligazs.

Szigetvár

Eszköz-karton

2012.10.10.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Zrínyi tér 1.

Karton egyedi azonosító: "E/385"

## ALAPADATOK

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Sorszám: 385                   | Megnevezés: SZÁMÍTÓGÉP DELL VOSTRO            |
| Mennyiség: 1,00                | Főkönyvi típus: 2                             |
| Főkönyvi szám: 1311913         | Gép: Ügyvitel és szám., Nullára leírt, Fképes |
| Eszköz csoport: 311 Számítógép | ÉCS % : 33,00                                 |
| Számlaszám:                    | Gyári szám: SC1440481 8557                    |
| Lejárási szám: S2211           | Egyéb azonosító: Rendszer: C20J341-F-742C3-   |
| BESZERZÉS, ELHELYEZÉS          |                                               |

Szakfeladat: 841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

Szállító: Intézmény: 00 Hivatal

Helye: 30 GYÁMHIVATAL

Alkalmaz:

Dolgozó:

Egyéb:

## Időpontok

Üzembe helyezés dátuma: 2011.01.01.

Bruttó vételár:

Utolsó mozgás: 2011.01.01. 510 Nyitó ÉCS felvétel

Meggzés:

## Aktuális értékek

Bruttó: 144 000 Ft

ÉCS: 144 000 Ft

Nettó: Ft

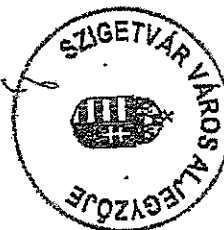
## MOZGÁSOK

| Mozgás kód | Mozgás                             | Idő         | Érték   | Régi   | Új      | Megjegyzés |
|------------|------------------------------------|-------------|---------|--------|---------|------------|
| 650        | Nullára írás                       | 2012.06.30. | -144000 | 131113 | 1311913 |            |
| 650        | Nullára írás                       | 2012.06.30. | 144000  | 131113 | 1311913 |            |
| 141        | E526 év(ek) beruházásából aktívált | 2011.01.01. | 144000  |        |         |            |

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

| Mozgás kód | Mozgás                   | Idő         | Érték |
|------------|--------------------------|-------------|-------|
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.06.30. | 9805  |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 11815 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 11978 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 11978 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 11847 |
| 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 11717 |
| 510        | Nyitó ÉCS felvétel       | 2011.01.01. | 74860 |

A leltár helyes

Szigetvár  
alföld

## SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-304, Fax: 73/514-355  
e-mail: jegyzo@szigetvar.hu

### Nyilatkozat

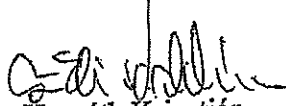
Szigetvár Város Jegyzője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Járási Hivatalok kialakításához átadandó alább felsorolt eszközökről Szigetvár Város Önkormányzata nem rendelkezik egyedi nyilvántartó tárgyi eszköz kartonnal vagy az érték nagysága miatt, vagy a beszerzés régi ideje miatt:

- |                                                         |                                      |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| - Asztali gép SZ108                                     | Monitor C71980917 0218               | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ199                                     | Monitor NFEQHMBB800516R              | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ107                                     | Monitor C71980917 1764               | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ084                                     | Monitor 208NT06815                   | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ076                                     | Monitor CN-0R3517-47804-436-499      | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ111                                     | Monitor C71980917 0114               | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ2009/8                                  | Monitor CZ-0J341F-74263-8A6-286S-A00 |                 |
|                                                         |                                      | Zrínyi tér 1    |
| - Asztali gép SZ105                                     | Monitor CNK5490G97                   | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép BP8994J A00                               | Monitor CN-0T025G-72872-8A9-216U REV |                 |
|                                                         |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ100                                     | Monitor NEA8HMEZA01100R              | Zrínyi tér 1.   |
| - Asztali gép SZ086                                     | Monitor CZ OJ341-F-74263-BA3-137S A0 |                 |
|                                                         |                                      | Deák F. tér 16. |
| - Asztali gép SZ212                                     | Monitor C71980917 1718               | Deák F. tér 16. |
| - Switch Planet FNSW-2401                               |                                      | Deák F. tér 16  |
| - Patch Panel T508B                                     |                                      | Deák F. tér 16  |
| - Vezeték nélküli router TP-LINK WR-543G                |                                      | Deák F. tér 16  |
| - Router EICON Diva 852 ISDN TIA                        |                                      | Deák F. tér 16  |
| - Operációs rendszer Windows Vista Business             |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - Civil Kalauz program                                  |                                      |                 |
| - 14 db analóg telefonkészülék TRIFON200                |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - 1 db analóg telefonkészülék TRIFON200                 |                                      | Deák F. tér 16. |
| - 2 db analóg telefonkészülék Gigaset                   |                                      | Deák F. tér 16. |
| - Fax készülék B820                                     |                                      | Deák F. tér 16. |
| - Rendszerkészülék KX-T7030                             |                                      | Deák F. tér 16. |
| - Ügyfélfelvétel központ + 6 db. kliens Q-TRONIC típusú |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - HP Laserjet CNFD231601                                |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - HP Laserjet CNCOH39723                                |                                      | Zrínyi tér 1.   |
| - HP Laserjet CNFD231587                                |                                      | Deák F. tér 16. |

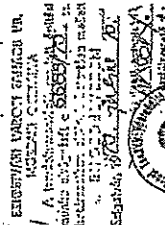
A bérelt nyomatkészítő eszközök vonatkozásában a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata a Baranya Megyei Kormányhivatal részére megküldésre került.

Szigetvár, 2012.10.18.

  
Horváth Krisztián  
jegyző



Hrsz.: 314

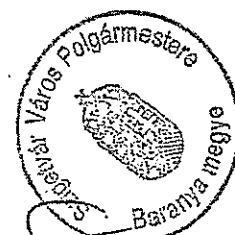


SZÉKELYI ÁLLAM GAZDASÁG SZERVEZŐI  
SZIGETI ÁRNYOS RENDELŐ BŐVÍTÉSE  
ALFALPAJZ Mest: 100 MESTER

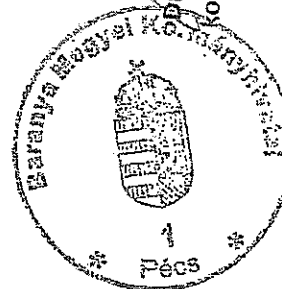
1979.04.03. *2nd 1/2 hr*

Kolovics János  
polgármester

Sajkusz, 2012. október 26.



Dr. Hargitai János  
kormány megbízott



Hrsz.: 313

**ELŐZMÉNY:**

- ELŐZMÉNY: 41/13
- TELJESÍT: 41/13

FÖLDSZINT ALAPRAJZA

☒ ÁRÁSI HIVATAL

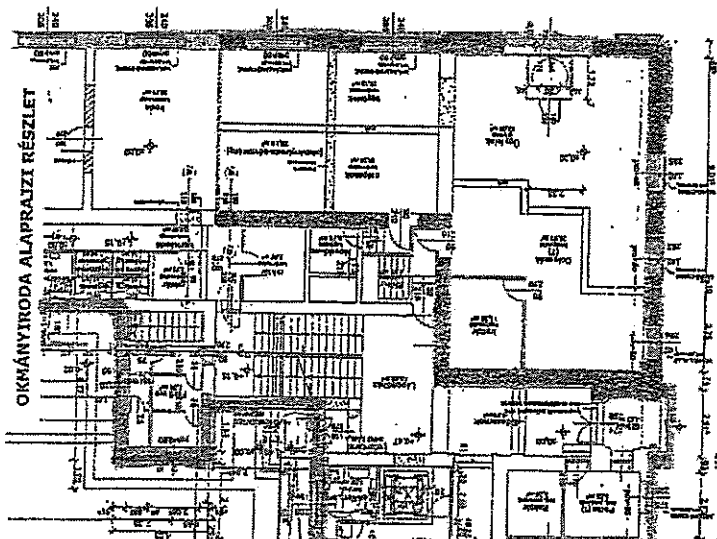
☒ POLGÁRMESTERI HIVATAL

☐ SZÜKSÉGES ÁTALAKÍTÁSOK

125000 HÁNYAT:

- 51.000 m<sup>2</sup>
- 21.000 m<sup>2</sup>
- 21.000 m<sup>2</sup>

OKMÁNYIRODA ALAPRAJZI RÉSZLET



Szigetvár

Adatok: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Hrsz.: 313

Tulajdonos: Szigetvár Város Önkormányzata

A fenti címen működik Szigetvár Város Önkormányzata.

Az ingatlan kétszintes:

- Földszint: okmányiroda, szociális szabálysértés, pénzügy, hatósági iroda, iktató
- I. emelet: polgármester, elnökhelyettes, jogi iroda, oktatás/művelődés, információs, statisztikai osztály, jogi előadó, tárgyaló, díszterem

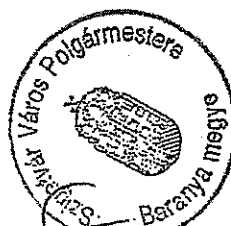
ENELET ALAPRAJZA

☒ ÁRÁSI HIVATAL

☒ POLGÁRMESTERI HIVATAL

☐ SZÜKSÉGES ÁTALAKÍTÁSOK

KÖZÖS HASZNÁLATBAN:  
tanácskozó, díszterem



Szigetvár, 2012. október 26.

Kolovics János  
polgármester



Hargitai János  
kormány megbízott

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
ingatlan ingyenes használati jogának, továbbá vagyongazdálkodási jognak a bejegyzéséhez

Alulírott Kolovics János polgármester, mint Szigetvár Város Önkormányzat (cím: 7900 212/2012. (X.18.) számú határozata alapján ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 313. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Szigetvár, Zrínyi tér 1..szám alatt található, kivett községháza megnevezésű ingatlan jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező alaprajzon megjelölt, 674 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre a Magyar Állam javára ingyenes használati jog, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal részére vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre.

A használati jog és a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan a vagyongazdálkodási jog is határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A eljárások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 4. § értelmében a Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő ingyenes használati jog bejegyzésére irányuló eljárás díj- és illetékmentes.

Jelen nyilatkozatot a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatalához benyújtandó ingyenes használati jog és vagyongazdálkodási jog bejegyzési kérelemhez állítottam ki és írtam alá.

Kelt: Szigetvár, 2012. év október hó 26. nap

.....  
Polgármester



**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**ingatlan ingyenes használati jogának, továbbá vagyonkezelői jognak a bejegyzéséhez**

Alulírott Kolovics János polgármester, mint Szigetvár Város Önkormányzat (cím: 7900 212/2012. (X.18.) számú határozata alapján ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 314. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Szigetvár, Zrínyi tér 1..szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képező alaprajzon megjelölt, 31,95 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészre a Magyar Állam javára ingyenes használati jog, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatal részére vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre.

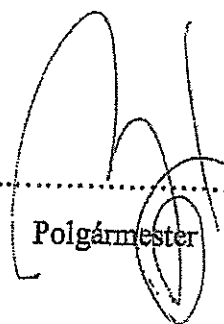
A használati jog és a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan a vagyonkezelői jog is határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 4. § értelmében a Magyar Állam javára bejegyzésre kerülő ingyenes használati jog bejegyzésére irányuló eljárás díj- és illetékmentes.

Jelen nyilatkozatot a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatalához benyújtandó ingyenes használati jog és vagyonkezelői jog bejegyzési kérelemhez állítottam ki és írtam alá.

Kelt: Szigetvár, 2012. év október hó 26. nap

.....  
Polgármester


## BÉRBEADÓ HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA

Alulírott Czobor Zsigmond, mint a Digistar Kft. Bérbeadó képviselőjében eljárni jogosult jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul és végérvényesen hozzájárulok ahhoz, hogy

a.) a Szigetvári Önkormányzattal 2011. március 01. napján kötött bérleti szerződés alapján bérbe adott Xerox típusú WorkCentre 123/128-t, és a Konica Minolta bizhub 210-es fénymásolót a Baranya Megyei Kormányhivatal járási hivatala 2013. január 01. napjától a járási hivatal fennállásáig a bérlő Szigetvári Önkormányzattal közösen használja, illetve

b.) a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatkozott bérleti szerződésbe bérlő félként belépjen.

Érintett eszközök:

1. Gyámhivatalban található Xerox WCP 123 (gyári szám: 3552188046)
2. Zrínyi tér 1. Fsz-en található Xerox WCP 123 (gyári szám: 3552061682)
3. Zrínyi tér 1. Fsz -en található Xerox WCP 128 (gyári szám: 3552046845)
4. Okmányirodában található Konica Minolta bizhub 210 (gyári szám: 20705632)

Kelt, 2012. október 15.



Bérbeadó

**DIGISTAR 5.**  
DIGISTAR KFT.

7623 Pécs, Szabadság u. 11.  
Adószám: 13121848-2-02  
Szlsz: 10600007-07895003

Көзөңгүлөтүлүшү

[illegible]

|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Célcsoport szűrése         | - nincs szűrés -                                                                                                                                                                                                                             |
|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 | Bemutatók válogása:        | Az aktuális beállítás : Normál                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Üzemeltetési információk</b> |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 | <b>Legtöbbször</b>         | lehető használt mágnezit                                                                                                                                                                                                                     |
|                                 |                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. eBECV-asztigterakések</li> <li>2. Ertesztési tárhely</li> <li>3. Add- és lejáróbeállítások</li> <li>4. Cégkérés</li> <li>5. Foglalkoztatási jogviszony</li> </ol> lekérdezése                      |
|                                 | <b>Ugrás ide</b>           | Válasszon.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                 |                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                 | <b>Linkjaink</b>           | <a href="#">Magyar Kádár</a><br><a href="#">Hirdetések</a><br><a href="#">Előzetes</a><br><a href="#">Egyesített honlap</a><br><a href="#">E-közvetítési Tudásportal</a><br><a href="#">Kérdések</a><br><a href="#">Kommunikációs portál</a> |
|                                 | <b>Hírrel feliratkozás</b> | e-mail cím: <input type="text"/> Feliratkozás                                                                                                                                                                                                |

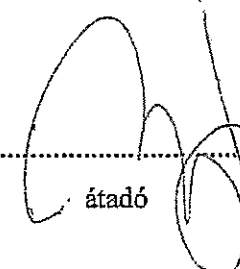
## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Kolovics János, mint a Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon - 2012. október 26. - az átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodásban átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a járások kialakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Kelt: Szigetvár, 2012. október 26.

.....  
átadó



SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. október 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a járási hivatalok kialakítása tárgyában kötendő megállapodásról  
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

212/2012. (X.18.) sz. Kt. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a járási hivatalok kialakítása tárgyában kötendő megállapodásról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járási hivatalok kialakítása tárgyában a Baranya Megyei Kormányhivattal kötendő megállapodás-tervezetet és annak valamennyi mellékletét megismerte, az abban foglaltakat elfogadja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást, a teljességi nyilatkozatot, a megállapodás részét képező egyéb nyilatkozatokat, továbbá az ingyenes használatba átengedett ingatlanra vonatkozó használati, illetve vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó engedélyt az Önkormányzat nevében és képviseletében eljárva aláírja.

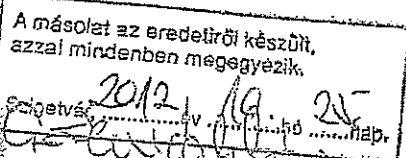
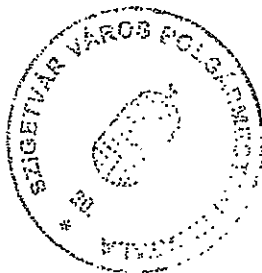
Felélős: Kolovics János polgármester  
Határidő: 2012. október 31.

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



## Megállapodás módosítás *1. sz. melléklet* a járási hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

**Kolovics János** polgármester, Szigetvár Város Önkormányzatának képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó),

másrészről:

**dr. Hargitai János** kormány megbízott, a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek a 2013. január 01-jétől létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 26-án megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

2. Felek közös megegyezéssel a Megállapodás 5. számú mellékletét módosítják, tekintettel arra, hogy Hoffer Lászlóné köztisztviselő 2012. december 15. napjától a korábbi hat órás foglalkoztatás helyett 8 órában, vagyis teljes munkaidőben kerül foglalkoztatásra. Ennek megfelelően a Megállapodás 5. számú mellékletének Illetményadatokra vonatkozó 5.2. számú táblázata Hoffer Lászlóné esetében módosításra kerül.

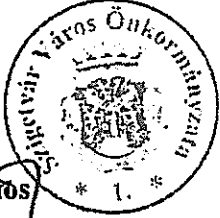
A jelen megállapodás és a módosított 5. sz. melléklet 2012. december 15-én lép hatályba.

3. A Megállapodás további rendelkezéseit a módosítás nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

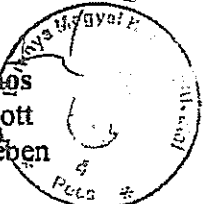
Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Szigetvár, 2012. december 13.

  
**Kolovics János**  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata /Átadó  
képviselőjében



  
**dr. Hargitai János**  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében



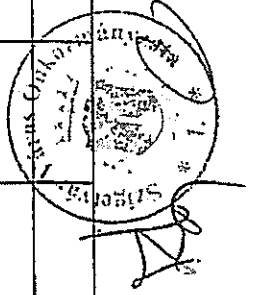
## 5. számú melléklet

Önkormányzati hivatalról a járási hivatalhoz átadásra kerülő létszáma összesen: 21 fő.  
 Ebből: szakmai létszám: 16 fő, funkcionális létszám: 5 fő.  
 Üres álláshelyek száma: 0 fő  
 (járási hivatalhoz átdott foglalkoztatottak adatai)

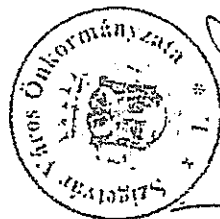
## 5/1. számú melléklet

### Munkakörhöz kapcsolódó adatok

| Név                           | Jogviszony jellege:<br>munkajogviszony<br>(köztisztviselő,<br>közalkalmazott,<br>munkavállaló)/<br>megbízási jogviszony | Beosztás  | Besorolás                     | Munkakör                       | Időtartam<br>(határozott/<br>határozatlan)           | Polyamatban<br>lévő fegyelmi/<br>kártérítési<br>ügyek | Alapvizsga<br>köl.<br>időpontja | Specvizsga<br>köl.<br>időpontja |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Szlezákné Kriván Szilvia      | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Főtanácsos I/11               | szociális<br>ügyintéző         | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Solymosiné Kalizs Bernadette  | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Főtanácsos I/13               | kabineti<br>ügyintéző          | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Hoffer Lászlóné               | köztisztviselő                                                                                                          | vezető    | Főosztályvezető-<br>helyettes | osztályvezető<br>(okmányiroda) | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Madarász Lászlóné             | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Főmunkatárs<br>II/17          | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Gelencsér Gréta /GYED/        | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Vezető-tanácsos<br>I/8        | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Kárász-Passa Anita/helyettes/ | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Előadó II/2                   | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozott<br>(Gelencsér Gréta<br>távolléte idejére) |                                                       | 2013.                           |                                 |
| Herr Viktória                 | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Vezető-tanácsos<br>I/8        | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |
| Sós Marianna                  | köztisztviselő                                                                                                          | ügyintéző | Főelőadó II/12                | okmányirodai<br>ügyintéző      | határozatlan                                         |                                                       |                                 |                                 |



|                          |                       |           |                           |                                         |              |  |       |
|--------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------|--|-------|
| Vargáné Leiner Mária     | köztisztviselő        | ügyintéző | Főelőadó II/13            | okmányirodai ügyintéző                  | határozatlan |  |       |
| Dani József              | köztisztviselő        | ügyintéző | Főmunkatárs II/17         | okmányirodai ügyintéző, anyakönyvvezető | határozatlan |  |       |
| Jankovics Norbert        | köztisztviselő        | ügyintéző | Gyakornok II/1            | rendszergazda                           | határozatlan |  |       |
| Dr. Dömse Tünde          | köztisztviselő        | ügyintéző | Tanácsos I/5              | humánpolitikai előadó                   | határozatlan |  | 2014. |
| Vágnér Gyuláné           | közszerelői ügykezelő | ügykezelő | Ügykezelő                 | titkársági ügykezelő (központhi iktató) | határozatlan |  |       |
| Hódi László              | munkavállaló          |           | Mt. hatálya alatt         | gépjárművezető                          | határozatlan |  |       |
| Megyeri Zoltánné dr.     | köztisztviselő        | ügyintéző | Vezető-főtanácsos I/15    | gyámhivatali ügyintéző                  | határozatlan |  |       |
| Pogács Anna              | köztisztviselő        | ügyintéző | Vezető-főtanácsos I/17    | gyámhivatali ügyintéző                  | határozatlan |  |       |
| Gáspár Györgyné          | köztisztviselő        | vezető    | Főosztályvezető-helyettes | gyámhivatal-vezető                      | határozatlan |  |       |
| Hábián Bálint            | köztisztviselő        | ügyintéző | Fogalmazó I/3             | közbeszerzési ügyintéző                 | határozatlan |  |       |
| Szárszóné Farkas Mariann | köztisztviselő        | ügyintéző | II. Főelőadó/10           | okmányirodai ügyintéző                  | határozatlan |  |       |
| Beke Georgina            | köztisztviselő        | ügyintéző | I. Vezető-tanácsos/8.     | szociálpolitikai ügyintéző              | határozatlan |  |       |
| Szommer Judit            | köztisztviselő        | ügyintéző | I. Vezető-főtanácsos/14.  | gyámügyi ügyintéző                      | határozatlan |  |       |
| Össné Beck Ágnes         | köztisztviselő        | ügyintéző | II. Főelőadó/7.           | penzügyi előadó                         | határozatlan |  |       |

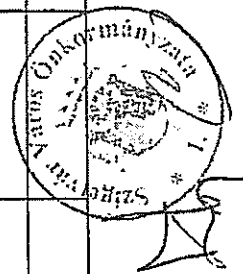


*[Handwritten signature]*

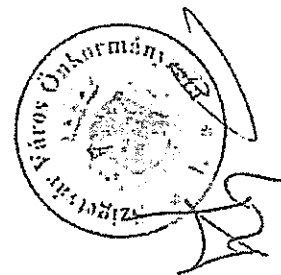
5/2. számú melléklet

Illetményadatok

| Név                                        | Illetményalap<br>szorzója | Alapilletmény | Eltérítés<br>(%/Ft)   | III. kiegészítés<br>(%/Ft) | Helyettesítési<br>díj | Pótlék 1<br>(nyelv pótlék<br>%/Ft)) | Pótlék 2<br>képzettség<br>pótlék (€/Ft)) | Pótlék 3<br>(jogcím (€/Ft))<br>** személyi ill.<br>bérmin.kieg. | Összes<br>illetmény |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Szlezákné Kriván Szilvia                   | 5,1                       | 197.115       |                       |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 197.100             |
| Solymosiné Katirz<br>Bernadette*           | 5,3                       | 204.845       |                       |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 204.800             |
| Hoffer Lászlóné                            | 7,5                       | 289.875       |                       |                            |                       |                                     |                                          | vezetői pótlék:<br>15 %<br>43.481                               | 333.400             |
| Madarász Lászlóné                          | 4,4                       | 170.060       |                       |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 170.100             |
| Gelencsér Gréta<br>(tartósan látol - GYED) | 4,4                       | 170.060       |                       |                            |                       | 30 %<br>11.595                      |                                          |                                                                 | 181.700             |
| Kárász-Passa Anita<br>(helyettes)          | 1,9                       | 73.435        |                       |                            |                       |                                     |                                          | **34.565                                                        | 108.000             |
| Herr Viktória                              | 4,4                       | 170.060       |                       |                            |                       | 15 %<br>5.798                       |                                          |                                                                 | 175.900             |
| Sós Marianna                               | 2,85                      | 110.153       |                       |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 110.200             |
| Vargáné Leitner Mária                      | 2,9                       | 112.085       | 0,37025 %<br>415,- Ft |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 112.500             |
| Dani József                                | 4,4                       | 170.060       |                       |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 170.100             |
| Jankovics Norbert                          | 1,79                      | 69.184        |                       |                            |                       |                                     |                                          | *55.816                                                         | 125.000             |
| Dr. Dönse Tünde                            | 3,7                       | 143.005       | 4,0523 %<br>5795      |                            |                       |                                     |                                          |                                                                 | 148.800             |



|                          |     |         |               |  |                |               |                                          |         |
|--------------------------|-----|---------|---------------|--|----------------|---------------|------------------------------------------|---------|
| Vágner Gyuláné           | 2,5 | 96.625  | 10 %<br>9.663 |  |                |               | **1.712                                  | 108.000 |
| Hódi László              |     |         |               |  |                |               |                                          | 178.500 |
| Dr. Megyeri Zoltánné     | 5,7 | 220.305 |               |  |                |               | gépjárművezetési<br>pótlék 13 %<br>5.025 | 225.300 |
| Pogács Anna              | 6   | 231.900 |               |  | 30 %<br>11.595 |               |                                          | 243.500 |
| Gáspár Györgyné          | 7,5 | 289.875 |               |  |                |               | vezetési pótlék<br>15 %<br>43.484        | 333.400 |
| Hábian Bálint            | 3,3 | 127.545 |               |  | 60 %<br>23.190 |               |                                          | 150.700 |
| Szürszóné Farkas Mariann | 2,7 | 104.355 |               |  |                |               | **3.645                                  | 108.000 |
| Beke Georgina            | 4,4 | 170.060 |               |  | 15 %<br>5.798  | 50 %<br>19325 |                                          | 195.200 |
| Szommer Judit            | 5,6 | 216.440 | 0             |  |                |               |                                          | 216.400 |
| Ossné Beck Ágnes         | 2,5 | 96.625  | 20% 19325     |  |                |               |                                          | 116.000 |



### 5/3. számú melléklet

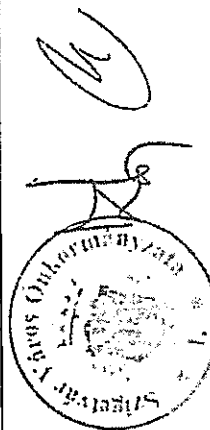
#### Átsorolások (2012-2013.)

| Név              | Kulcsszám | Szorószám | Béllási % | Besorolási bér | Összes illetmény | Átsorolás esedékessége | Átsorolás utáni kulcsszám | Szorószám | Béllási % | Besorolási bér | Összes illetmény |
|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------|
| Gelencsér Gréta  | 1410800   | 4,4       | 100       | 170.060        | 181.700          | 2013.09.26.            | 1410900                   | 4,6       | 100       | 177.790        | 189.400          |
| Herr Viktória    | 1410800   | 4,4       | 100       | 170.060        | 175.900          | 2013.05.15.            | 1410900                   | 4,6       | 100       | 177.790        | 183.600          |
| Soós Marianna    | 1421200   | 2,85      | 100       | 110.153        | 110.200          | 2013.08.26.            | 1421300                   | 2,9       | 100       | 112.088        | 112.100          |
| Hábián Bálint    | 1410300   | 3,3       | 100       | 127.545        | 150.700          | 2013.10.03             | 1410400                   | 3,5       | 100       | 135.275        | 158.500          |
| Össné Beck Ágnes | 1420700   | 2,5       | 120       | 115.950        | 116.000          | 2013.05.09             | 1420800                   | 2,6       | 120       | 120.588        | 120.600          |
| Szommer Judit    | 1411400   | 5,6       | 100       | 216.440        | 216.400          | 2013.04.19             | 1411500                   | 5,7       | 100       | 220.305        | 220.300          |

### 5/4. számú melléklet

#### Munkába járással kapcsolatos költségterítés

| Név                           | Lakóhely | Munkahely | Távolság (km)              | Elszámolás                       | Rendszerezés | Szervezet                             |
|-------------------------------|----------|-----------|----------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| Dani József                   | Zádor    | Szigetvár | 20 km-es bérlet oda-vissza | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Dr. Dömse Tünde               | Pécs     | Szigetvár | 40km + 40km= 80 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9.-Ft/km  | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Herr Viktória                 | Pécs     | Szigetvár | 40km + 40km= 80 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9.-Ft/km  | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Solymosiné Katzisz Bernadette | Hobol    | Szigetvár | 5 km-es bérlet oda-vissza  | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Szlezákné Kriván Szilvia      | Csörtő   | Szigetvár | 10km + 10km= 20 km         | Gépjárműre vonatkozóan 9.-Ft/km  | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |
| Vágner Gyuláné                | Hobol    | Szigetvár | 10 km-es bérlet oda-vissza | Bérlet 86%-a kerül elszámolásra. | Havi         | Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal |



## 5/5. számú melléklet

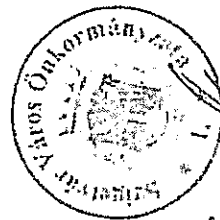
### Jubileumi jutalmak (2013.)

| Név             | Besorolási osztály esedékesség időpontjában | Havi illetmény esedékesség időpontját | Esedékesség időpontja | Jubileumi jutalom típusa (25/30/35/40 éves) |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Csápir Györgyné | Időszámvizsgáló-helyettes                   | 333.400                               | 2013.07.09.           | 40 éves                                     |
|                 |                                             |                                       |                       |                                             |
|                 |                                             |                                       |                       |                                             |

## 5/6. számú melléklet

### Tanulmányi szerződések

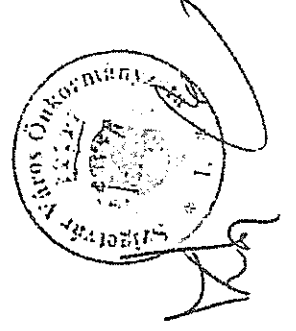
| Név           | Tanulmányi szerződés megkötésének időpontja | Támogatás összege      | Képző intézmény                   | Képzés megnevezése                 | Képzés befejezésének, végzettség megszerzésének elvárt időpontja | Továbbfoglalkoztatás vállalt időtartama |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Hábián Bálint | 2012. január 19.                            | 124.228,- + útiköltség | EFEB Felnőttoktatási Központ Kft. | közbeszervezési referens tanfolyam | -                                                                | 1 év                                    |
|               |                                             |                        |                                   |                                    |                                                                  |                                         |
|               |                                             |                        |                                   |                                    |                                                                  |                                         |



## 5/7. számú melléklet

### Munkáltatói kölcsönök

| Név | Munkáltatói kölcsön célja | Szerződéskötés időpontja | Folyósított kölcsönösszeg | Futamidő | Törlesztő részlet | Egyéb feltétel, körülmény (pl. végfőrészletesi kedvezmény) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| -   |                           |                          |                           |          |                   |                                                            |
|     |                           |                          |                           |          |                   |                                                            |
|     |                           |                          |                           |          |                   |                                                            |
|     |                           |                          |                           |          |                   |                                                            |



2013. 06. 27.

## Megállapodás módosítás a járási hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről: 2. számú

Kolovics János polgármester, Szigetvár Város Önkormányzatának képviselője, mint  
átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

dr. Hargitai János kormány megbízott, a Baranya Megyei Kormányhivatal képviselője,  
mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek az általuk 2012. október 26.-án – a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) 2. § (2) bekezdésére tekintettel – a járási hivatalok kialakításához kötött megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás kiegészül a Törvény 89.§ (6) bekezdésében meghatározott adatbázisok átadására vonatkozó, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező melléklettel.

Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy e megállapodás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 példány, Átvevőt 3 példány illeti meg.

Szigetvár, 2013. június 27.

Pécs, 2013. június 15.

Kolovics János  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Átadó képviselőjében



dr. Hargitai János  
kormány megbízott  
Átvevő képviselőjében



**Melléklet a Törvény 89.§ (6) bekezdésében meghatározott adatbázisok átadására**

Felek rögzítik, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalához átkerülő államigazgatási feladat- és hatáskörökkel összefüggően a települési önkormányzatok által kezelt adatok és működtetett adatbázisok kezelésére, illetve működtetésére 2013. január 1.-jétől a járási hivatal jogosult.

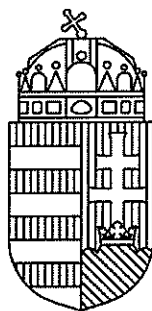
Fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy lehetőség szerint a Megállapodás mellékletében szereplő ingóságokkal egyidejűleg Átadó 2013. január 1. napján, de legfeljebb 2013. január 31-ig köteles az illetékes járási hivatalnak átadni a kormányhivatal járási hivatalához átkerülő államigazgatási feladat- és hatáskörökkel összefüggő adatbázisokat. Amennyiben az adatbázis elektronikusan rendelkezésre áll, úgy azt Átadó elektronikusan, ennek hiányában papír alapon adja át Átvevő részére. Átadó az adatbázisokat Átvevő járási hivatalvezetője részére köteles átadni átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

Átadó az alábbi adatbázisokat adja át Átvevő részére:

- gyámügyi és gyermekvédelmi adatbázis
- szociális adatbázis

Felek rögzítik továbbá, hogy a Törvény alapján Átadó mindaddig, amíg az adatbázist Átvevő részére át nem adja, az adatokat a járási hivatal feladatellátása biztosítása céljából tartja nyilván, és köteles a járási hivatal kérésére a szükséges adatokat a járási hivatalnak továbbítani. Az átadást követően Átadó köteles a feladatellátásához nem szükséges, a járási hivatal által átvett adatokat törölni.





BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## MEGÁLLAPODÁS

### 3. számú módosítása

a járási hivatalok kialakítása tárgyában

Módosítás száma: BA/8/ - /2023.

..... számú példány

**Megállapodás**  
**3. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Név:                              | <b>Baranya Vármegyei Kormányhivatal</b> |
| Székhely:                         | 7623 Pécs, József Attila utca 10.       |
| Képviselő neve:                   | Dr. Horváth Zoltán főispán              |
| Adószám:                          | 15789240-2-02                           |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 789246                                  |
| Statisztikai számjele:            | 15789240-8411-312-02                    |

mint átvévő/használatba vevő (a továbbiakban: **Átvévő**),

másrészről

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Név:                              | <b>Szigetvár Város Önkormányzat</b> |
| Székhely:                         | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.       |
| Képviselő neve:                   | Dr. Vass Péter polgármester         |
| Adószám:                          | 15724193-2-02                       |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 724199                              |
| Statisztikai számjele:            | 15724193-8411-321-02                |

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: **Átadó**)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az általuk 2012. október 26. napján megkötött megállapodás 3. számú módosítása tárgyában, az alábbi feltételek szerint.

**I. Előzmények**

1. A 2012. október 26. napján kelt járási hivatalok kialakításáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) értelmében az Átadó Szigetvár, belterület 313 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlanában 674 m<sup>2</sup> terület, valamint az Átadó Szigetvár, belterület 314 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2. szám alatti ingatlanában 31,95 m<sup>2</sup> terület (a továbbiakban: Garázs) az Átvévő - ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett - kizárólagos használatába került.

..... Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
polgármester  
Átadó

..... Az Átvévő aláírását ellenjegyzem:  
főispán  
Átvévő  
Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
kamarai jogtanácsos

2. Átadó a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-0008 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázat keretén belül megvalósította a meglévő orvosi rendelő és Garázs épület bontását, új rendelőintézet építését. Erre tekintettel a korábban Szigetvár, belterület 314 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Berzsenyi utca 2. szám alatti ingatlan – telekhatár rendezés és megosztás következtében - Szigetvár 314/2 helyrajzi szám alatt került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Tekintettel arra, hogy az új ingatlanban a Garázs funkció megszűnt, az Átadó részéről szükségessé vált az Átvevő részére gépjármű tárolására alkalmas garázs biztosítása, melyet a Szigetvár, belterület 160/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatti ingatlanban biztosít.

## II. A Szerződés tárgya, tartalma

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a Garázs helyett a Szigetvár, belterület 160/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatti ingatlanban biztosít az Átvevő részére 18,24 m<sup>2</sup> területű, gépjármű tárolására alkalmas garázs helyiséget (a továbbiakban: garázs helyiség).

Felek tudomással bírnak arról, hogy a garázs helyiség Szigetvár Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonában áll. Átadó kifejezetten kijelenti, és szavatolja, hogy a garázs helyiséget Átvevő ingyenesen és akadálytalanul használhatja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy Átadó Szigetvár, belterület 313 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlanában Átvevő kizárólagos használatába került 674 m<sup>2</sup> területet jelen megállapodás alapján 616,11 m<sup>2</sup> területre módosítják.

2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás V. pontjának 6. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Böcskor-Balogh Melinda

Beosztása: jogi előadó

Elérhetősége: 06-73/514-322

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Sági Lilla

Beosztása: üzemeltetési ügyintéző

Elérhetősége: (72) 507-036

3. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás 1. számú mellékletének helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.

..... Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
polgármester  
Átadó

.....  
.....

..... Az Átvevő aláírását ellenjegyzem:  
főispán  
Átvevő  
Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
kamarai jogtanácsos

4. A Felek jelen módosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szigetvár, belterület 313 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlanban - 674 m<sup>2</sup> -ről módosítva - 616,11 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában Átvevő használati joga 2023.  1. napjával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5. Az Előzményekben foglaltak alapján a Megállapodás V. fejezetében rögzített rendelkezésnek megfelelően Átvevő lemond a Szigetvár, belterület 314/2 helyrajzi szám (volt Szigetvár 314 hrsz.) alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2. szám alatti ingatlanban lévő 31,95 m<sup>2</sup> területre vonatkozó használati jogáról.

Fentiekre tekintettel Felek jelen módosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják továbbá ahhoz, hogy a Szigetvár, belterület 314/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2. szám alatti ingatlanban 31,95 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában Átvevő használati joga 2023.  1. napjával az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

Átvevő a használati jog ingatlan-nyilvántartásból történő bejegyzése és törlése iránt jelen módosítás Felek által történő aláírását követő 30 napon belül intézkedik.

6. Felek megállapodnak, hogy a 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 8/1., 8/2., 8/3, 8/6., 8/7., 8/9., és 8/10. számú mellékletének megfelelő, a Megállapodás mellékleteit képező Átadás/átvételi jegyzékeket hatályon kívül helyezik.

7. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás mellékleteit képező Eszköz kartonokat hatályon kívül helyezik.

8. Felek megállapodnak, hogy Szigetvár Város Jegyzője eszközökkel kapcsolatos, karton hiányáról szóló nyilatkozatát hatályon kívül helyezik.

9. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás mellékletét képező alaprajz helyébe jelen megállapodás 2. számú melléklete lép.

10. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

11. A Felek kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen módosítás aláírására kiterjed.

..... Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
polgármester  
Átadó



..... Az Átvevő aláírását ellenjegyzem:  
főispán  
Átvevő

Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
kamarai jogtanácsos

12. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján jelen okiratot Átvevő részéről dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin, Átvevő kamarai jogtanácsosa, az Átadó részéről Dr. Komlódi András ügyvéd ellenjegyzi.
13. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen módosítással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlék meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése meghiúsul, úgy a jogvitában a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
15. Felek megállapodnak, hogy a jelen módosítás rendelkezéseit 2023.  1. napjától alkalmazzák.
16. Jelen módosítás mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a jelen módosítást nem azonos napon írják alá, úgy a módosítás a későbbi aláírás napján lép hatályba.
17. A Felek jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szerződések megkötésének, módosításának, megszüntetésének és nyilvántartásba vételének eljárási rendjéről szóló 66/2023. (II. 28.) utasítása alapján jelen módosítást az Átadó jogi és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátta. Jelen módosítás 6 oldalból áll és 5, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az Átadót, 3 példány az Átvevőt illeti meg.
1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok, adatbázisok
2. számú melléklet: Alaprajzok

..... Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
polgármester   
Átadó 

..... Az Átvevő aláírását ellenjegyzem:  
főispán Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
Átvevő kamarai jogtanácsos

Pécs, 2023. .... „ ”

Szigetvár, 2023. .... „ ”

.....  
**Baranya Vármegyei Kormányhivatal**

képviseli:

**Dr. Horváth Zoltán**

főispán

.....  
**Szigetvár Város Önkormányzat**

képviseli:

**Dr. Vass Péter**

polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pécs, 2023. .... „ ”

Jogi ellenjegyzés:

Szigetvár, 2023. ....

.....  
Dr. Farkas Anett

főosztályvezető

Jogi, Humánpolitikai és

Koordinációs Főosztály

.....  
Dr. Weszner Veronika

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécs, 2023. .... hó „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szigetvár, 2023

.....  
Horváth Csilla  
gazdasági vezető

.....  
Horváthné Hartman Andrea  
kötségvetési és pénzügyi  
osztályvezető

Ellenjegyzem:

Pécs, 2023. .... „ ”

.....  
Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin

kamarai jogtanácsos

KASZ: 36075177

..... Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
polgármester   
Átadó

..... Az Átvevő aláírását ellenjegyzem:  
főispán Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
Átvevő kamarai jogtanácsos



**Melléklet a Törvény 89. § (6) bekezdésében meghatározott adatbázisok átadására**

Felek rögzítik, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalához átkerülő államigazgatási feladat- és hatáskörökkel összefüggően a települési önkormányzatok által kezelt adatok és működtetett adatbázisok kezelésére, illetve működtetésére 2013. január 1.-jétől a járási hivatal jogosult.

Fentiek alapján Felek megállapodnak, hogy lehetőség szerint a Megállapodás mellékletében szereplő ingóságokkal egyidejűleg Átadó 2013. január 1. napján, de legfeljebb 2013. január 31-ig köteles az illetékes járási hivatalnak átadni a kormányhivatal járási hivatalához átkerülő államigazgatási feladat- és hatáskörökkel összefüggő adatbázisokat. Amennyiben az adatbázis elektronikusan rendelkezésre áll, úgy azt Átadó elektronikusan, cinnk hiányában papír alapon adja át Átvevő részére. Átadó az adatbázisokat Átvevő járási hivatalvezetője részére köteles átadni átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

Átadó az alábbi adatbázisokat adja át Átvevő részére:

- gyámügyi és gyermekvédelmi adatbázis
- szociális adatbázis

Felek rögzítik továbbá, hogy a Törvény alapján Átadó mindaddig, amíg az adatbázis Átvevő részére át nem adja, az adatokat a járási hivatal feladatellátása biztosítása céljából tartja nyilván, és köteles a járási hivatal kérésére a szükséges adatokat a járási hivatalnak továbbítani. Az átadást követően Átadó köteles a feladatellátáshoz nem szükséges, a járási hivatal által átvett adatokat törölni.

1. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

| Átadás<br>jogcíme                  | Ingatlan<br>helyrajzi<br>száma | Ingatlan<br>címe                       | Ingatlan<br>besorolása | Épülete<br>k<br>száma | Helyiségek<br>száma | Nettó<br>alapterület | Átadott nettó<br>alapterület | Elhelyez<br>ettek<br>száma | Átadott<br>ingatlanban<br>/ingatlan-<br>részben<br>elhelyezette<br>k száma | Kiépített<br>infrastruktúra | Ingatl<br>an<br>állaga<br>,<br>utolsó<br>felújít<br>ás<br>időpo<br>ntja | Egyéb<br>relevá<br>ns<br>inform<br>ációk |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Feladat-és<br>hatáskör<br>változás | Szigetvár<br>313               | 7900<br>Szigetvár,<br>Zrínyi tér<br>1. | Kivett<br>községháza   |                       |                     | 1766 m <sup>2</sup>  | 616,11 m <sup>2</sup>        | 32                         |                                                                            |                             |                                                                         |                                          |

Dr. Vass Péter  
polgármester  
Átadó

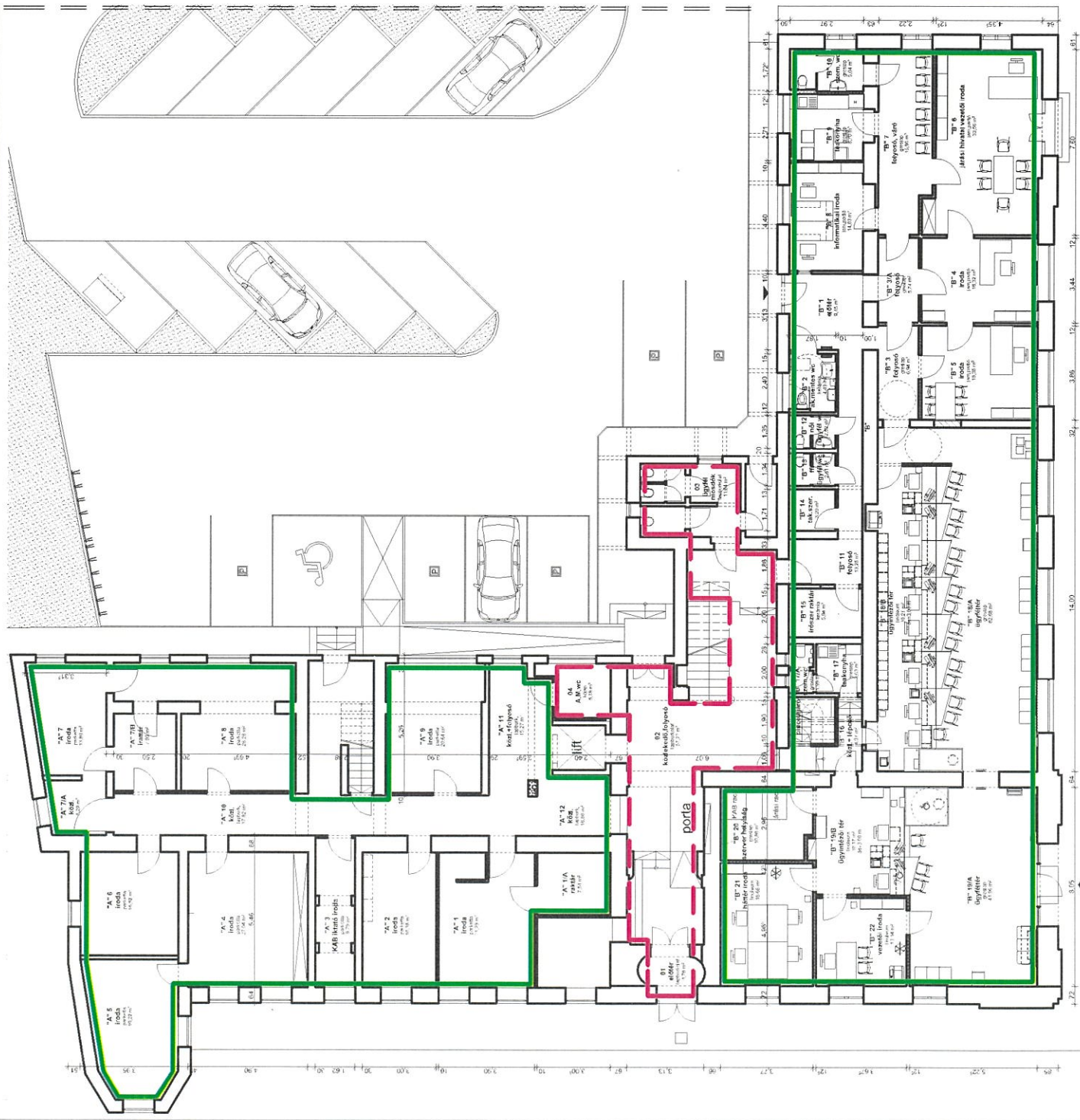
Dr. Horváth Zoltán  
főispán  
Átvevő

Az Átadó aláírását ellenjegyzem:  
.....  
.....

Az Átvevő aláírását ellenjegyzem:  
Dr. Gaszné dr. Szigeti Katalin  
kamarai jogtanácsos

földszint

Szigetvár, Zrínyi tér 1



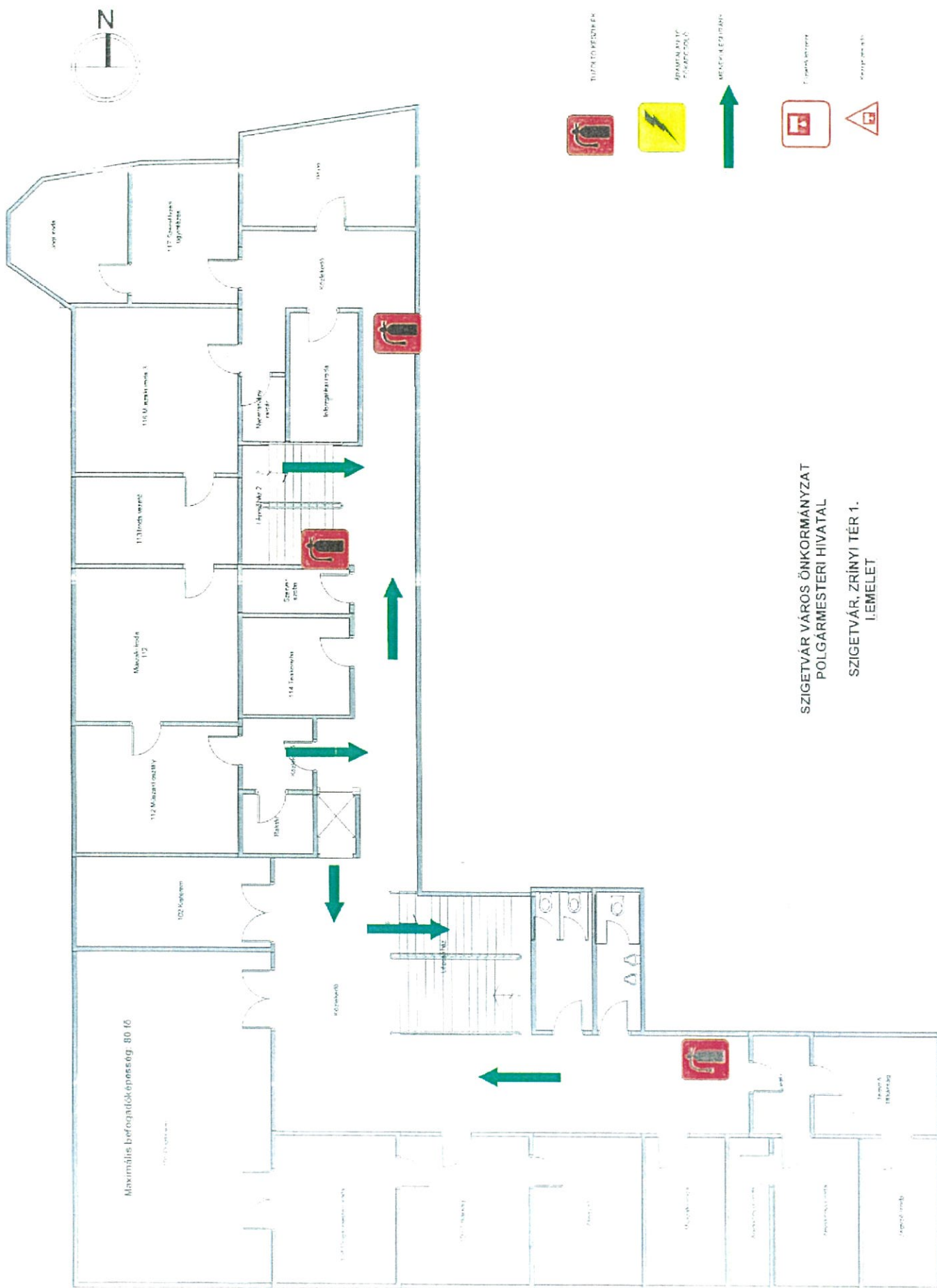
— közös használat  
— kizárólagos használat

**Közös használat**  
01 előtér 4,76 m<sup>2</sup>  
02 közl folyosó 57,22 m<sup>2</sup>  
03 ügyfélmos 11,64 m<sup>2</sup>  
04 a.m.v.c 5,78 m<sup>2</sup>  
**Összesen 79,4 m<sup>2</sup>**

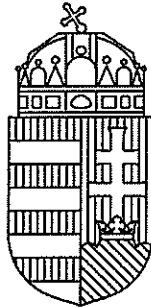
**A épületrész**  
A1 iroda 21,29 m<sup>2</sup>  
A1/A raktár 7,54 m<sup>2</sup>  
A2 iroda 16,38 m<sup>2</sup>  
A3 KAB iktató 9,79 m<sup>2</sup>  
A4 iroda 27,04 m<sup>2</sup>  
A5 iroda 19,22 m<sup>2</sup>  
A6 iroda 16,52 m<sup>2</sup>  
A7 iroda 13,89 m<sup>2</sup>  
A7/A közl 5,29 m<sup>2</sup>  
A7/B iktató 7,99 m<sup>2</sup>  
A8 iroda 28,28 m<sup>2</sup>  
A9 iroda 20,64 m<sup>2</sup>  
A10 közl 17,82 m<sup>2</sup>  
A11 közl foly 15,27 m<sup>2</sup>  
A12 közl 16,88 m<sup>2</sup>  
**\*A összesen 243,8 m<sup>2</sup>**

**B épületrész**  
B1 előtér 9,45 m<sup>2</sup>  
B2 akmentes vc 4,49 m<sup>2</sup>  
B3 folyosó 6,94 m<sup>2</sup>  
B3/A folyosó 5,74 m<sup>2</sup>  
B4 iroda 16,32 m<sup>2</sup>  
B5 iroda 18,35 m<sup>2</sup>  
B6 vez iroda 33,56 m<sup>2</sup>  
B7 folyosó/váró 35,96 m<sup>2</sup>  
B8 infó iroda 14,03 m<sup>2</sup>  
B9 teakonyha 8,7 m<sup>2</sup>  
B10 szm.v.c 5,04 m<sup>2</sup>  
B11 folyosó 13,25 m<sup>2</sup>  
B12 női ügyf. vc 2,52 m<sup>2</sup>  
B13 fiú ügyf. vc 2,51 m<sup>2</sup>  
B14 tak.szer 3,2 m<sup>2</sup>  
B15 iktatósz. raktár 5,04 m<sup>2</sup>  
B16 közl. lépcső 4,97 m<sup>2</sup>  
B17 teakonyha 3,63 m<sup>2</sup>  
B17/A szm.v.c 1,99 m<sup>2</sup>  
B18/A ügyféltér 62,68 m<sup>2</sup>  
B18/B ügyintézői tér 30,21 m<sup>2</sup>  
B19/B ügyintézői tér 41,96 m<sup>2</sup>  
B19/B ügyintézői tér 18,17 m<sup>2</sup>  
B20 szerver 10,86 m<sup>2</sup>  
B21 iroda 18,66 m<sup>2</sup>  
B22 vezetői iroda 13,14 m<sup>2</sup>  
**\*B összesen 372,27 m<sup>2</sup>**

**ÖSSZESEN (A+B+közös): 695,51 m<sup>2</sup>**  
**Ebből közös használat: 79,4 m<sup>2</sup>**  
**Ebből kizárólagos használat(A+B) 616,11 m<sup>2</sup>**



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SZIGETVÁR, ZRÍNYI TÉR 1.  
LEMELET



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Baranya Vármegyei Kormányhivatal használatában lévő önkormányzati ingatlanok rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása tárgyában

Szerződés száma: BA/10/00056- /2023.

..... számú példány

# Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Név:                              | <b>Baranya Vármegyei Kormányhivatal</b> |
| Székhely:                         | 7623 Pécs, József Attila utca 10.       |
| Képviselő neve:                   | Dr. Horváth Zoltán főispán              |
| Adószám:                          | 15789240-2-02                           |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 789246                                  |
| Statisztikai számjele:            | 15789240-8411-312-02                    |

mint használó, a továbbiakban: **Használó**,

másrészről

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Név:                              | <b>Szigetvár Város Önkormányzat</b> |
| Székhely:                         | 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.       |
| Képviselő neve:                   | Dr. Vass Péter polgármester         |
| Adószám:                          | 15724193-2-02                       |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 724199                              |
| Statisztikai számjele:            | 15724193-8411-321-02                |

mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**,

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a 2013. január 1. napján létrejött járási hivatalok kialakításához 2012. október 26. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, amelynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeit.

2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő (Használó) viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében Felek 2013. január 1. napi hatálybalépéssel 2013. szeptember 25. napján, ingatlanonkénti bontásban, a költségek megosztása tárgyában külön üzemeltetési megállapodást kötöttek. Az üzemeltetési megállapodást Felek 2015. szeptember 1. napján módosították. Az üzemeltetési megállapodás célja volt a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

3. Felek rögzítik, hogy az időközben bekövetkezett változásokra tekintettel a Megállapodás és az üzemeltetési megállapodás értelmében a jelen időpontban fennálló állapotra tekintettel – közös megegyezéssel – jelen új üzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötik. Felek az üzemeltetési megállapodás IV.9. pontjában foglaltak szerint a 2013. szeptember 25. napján létrejött üzemeltetési megállapodást jelen megállapodás hatálybalépésével – közös megegyezéssel – megszüntetik.

## **II. A megállapodás célja**

1. A megállapodás célja a 2013. évben a járási hivatalokhoz került államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

## **III. A megállapodás tartalma**

1. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján Szigetvár 313. hrsz. alatt felvett, „kivett községháza” megnevezésű, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került. Az ingatlanhasználattal érintett területek jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajz szerint kerültek meghatározásra.

A területrészt tulajdoni lap szerinti alapterülete 1766 m<sup>2</sup>. A beépített hasznos alapterület 972 m<sup>2</sup>, az épület kataszter szerinti hasznos alapterülete 1690 m<sup>2</sup>, melyből a két szint 1453.6 m<sup>2</sup>, a különbözetheként megjelenő 236,4 m<sup>2</sup> a pince, mely nem képezi jelen megállapodás tárgyát.

Az ingatlanból a Használó kizárólagos használatába átadott hasznos alapterület 616,11 m<sup>2</sup>. A Felek által közösen használt (földszint: előtér, közlekedő, folyosó, ügyfél mosdók, akadálymentes wc) területek nagysága 79,4 m<sup>2</sup>. Az épületben elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 53 fő amelyből az Önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselők száma 21 fő, a járási hivatal alkalmazásában álló kormánytisztviselők száma 32 fő.

A létszamarányos megosztás szerint Használót a vonatkozó költségek 60 %-a terheli.

A Szigetvár 160/1. hrsz. alatt felvett, „kivett párház” megnevezésű, természetben a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16, szám alatti 1766 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a 18,24 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű garázs a Használó kizárólagos, ingyenes használatába került. Az ingatlanhasználat a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező alaprajz szerint került meghatározásra.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a garázs Szigetvár Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kizárólagos tulajdonában áll. Átadó kifejezetten kijelenti, és szavatolja, hogy a garázs helyiséget Átvevő ingyenesen és akadálytalanul használhatja.

A Szigetvár 313. hrsz.-ú, valamint a Szigetvár 160/1. hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjait jelen megállapodás 3-4. melléklete tartalmazza.

A Megállapodás során alkalmazott vetítési arányszámok az 5. melléklet szerinti kimutatás alapján kerültek meghatározásra.

2. Felek megállapodnak, hogy a Szigetvár 313. hrsz. alatt felvett, „kivett községháza” megnevezésű, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. alatti ingatlan üzemeltetését Szigetvár Város Önkormányzat, mint Üzemeltető látja el.

A Szigetvár 160/1. hrsz. alatt felvett, „kivett pártház” megnevezésű, természetben a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16, szám alatti ingatlannak a 2. melléklet szerinti garázs funkciójú ingatlanrész üzemeltetését a Használó látja el.

3. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.

4. A mindenkor hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek/költségek Üzemeltető általi továbbszámolása az alábbiak szerint történik:

#### **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. alatti irodaépület**

##### **4.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása**

###### **4.1.1. Közütemi díjak**

**Hulladékszállítás:** A mindenkor szolgáltatóval kötött szerződés szerint a szolgáltató a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz Üzemeltető felé. A beérkezett számla költségeinek 50%-át köteles Használó megfizetni.

**Edénymosás:** A mindenkor szolgáltatóval kötött szerződés szerint Üzemeltető egyedi megrendelés alapján gondoskodik a hulladéktároló edény évi mosásáról, mely edénymosás díját Szolgáltató Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számla költségeinek 50%-át köteles Használó megfizetni.

###### **Fűtés szolgáltatás:**

A mindenkor szolgáltatóval kötött szerződés szerint szolgáltató a mért hőmennyiség alapján számláz Üzemeltető felé. A légköbméter szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla összegéből a Szigetvár 313. hrsz.-ú fogyasztási helyre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) vonatkozó fizetési kötelezettség 46,7 %-a terheli.

###### **Víz- és csatornadíj:**

A mindenkor szolgáltatóval kötött szerződés szerint a szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz. A beérkezett számla költségének megosztása létszámarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 60 %-át köteles megfizetni.

###### **Villamos energia szolgáltatás:**

A mindenkor szolgáltató a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (Polgármesteri Hivatal) számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben HU000120-11-S00000000000000019040 POD azonosító számú villanyóra alapján számláz az Üzemeltető felé. A terület használat szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számlák költségének 45 %-a terheli.

###### **4.1.2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak**

Üzemeltető a tűzvédelmi, munkavédelmi, tűzmelegelőzési és munkabiztonsági feladatokat a mindenkor szolgáltatóval kötött szerződés keretében látja el. A Szolgáltatóval folyamatban lévő tárgyalások eredményeképpen az idei évre az alábbi szolgáltatási díjak kerülnek megállapításra:

A szolgáltatás átalány díja: 163.300,- Ft/hó + áfa – azaz Százhatvanháromezer-háromszáz forint/hó + áfa amely 16 telephelyre vonatkozik így a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanhoz kapcsolódó költség 10.206,- Ft/hó+ áfa.

A Használóra vonatkozó részének megfizetését a Használó létszámarányos megosztása alapján fizeti meg, úgy hogy 10.206,- Ft/hó+áfa értéknek a 60%-át, azaz 6124,- Ft/hó + áfa Használót terheli.

#### **4.1.3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések**

##### **Tűz- és behatolásjelző karbantartási, ügyeleti díja:**

A mindenkorai szolgáltatóval a riasztó rendszer karbantartására és a meghibásodására szolgáltató eseti jelleggel állít ki számlát. A kormányablak, illetve a Használó által külön kiépített rendszerrel ellátott helyiségek miatt Üzemeltető ezen helyiségek területeivel csökkentett terület költségeit számlázza tovább Használó részére 29 %-os arányban.

##### **Irodaépület takarítása:**

A takarítási szolgáltatásról az Üzemeltető gondoskodik 2023. október 31. napjáig, azzal, hogy a nála takarító munkakörben alkalmazásban álló 1 fő munkavállaló 5 órás takarítói bruttó munkabérének, valamint a munkabér járulékainak összege a Használót terheli. A helyszínen a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését a Járási Hivatalvezető, illetve távolléte vagy akadályoztatása esetén érvényes teljesítésigazolói megbízással rendelkező személy igazolja. A takarításhoz szükséges minden eszköz, tisztítószer beszerzése a Használó kötelezettsége.

2023. november 1. napjától a takarítást a Használó által megbízott mindenkorai takarító cég látja el a Járási Hivatal által kizárólagosan használt terület esetében, Felek rögzítik, hogy ettől a naptól kezdve Használót nem terheli költség a takarítási szolgáltatás tekintetében.

##### **Portaszolgálat/Élőerős őrzés-védelem:**

Az élőerős-őrzés védelem szolgáltatásról az Üzemeltető gondoskodik azzal, hogy a nála portás munkakörben alkalmazásban álló két fő munkavállaló heti 28 órás részmunkaidős bruttó munkabérének, túlóráinak, valamint munkabér járulékainak összege terület használat megosztás szerint, 45% mértékben a Használót terheli. A helyszínen a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését a Járási Hivatalvezető, illetve távolléte vagy akadályoztatása esetén érvényes teljesítésigazolói megbízással rendelkező személy igazolja.

A telefonközpont kezelői feladatok ellátása szintén ezen szolgáltatás keretén belül valósul meg.

#### **4.1.4. Biztosítási díjak**

Az AEGON Magyarország Zrt.-vel 2014. november 11. napján kötött 63694 kötvényszámmal rendelkező biztosítási szerződés alábbi módoszatai tekintetében került sor az ingatlan értékének arányosítására, majd ezen biztosítási összeg megfelezésére: vagyonbiztosítás; kiegészítő betöréses lopás és rablásbiztosítás; kiegészítő üvegtörés-biztosítás, alapfedezet. A biztosítási díj negyedévente kerül kiszámlázásra, mely összeg 2,43 %-a terheli Használót.

#### **4.1.5. Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek**

Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, vízvezeték rendszer –, csatornahálózat –, épületen belüli elektromos hálózat –, villamosvezeték-rendszer javítása, stb.) - ide értve az Ingatlan rendeltetés szerinti használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik.

Az épület meglévő villamos hálózatának állapotáért, műszaki-biztonsági, érintésvédelmi szabványosságáért a felelősség, illetve az ezekkel kapcsolatosan felmerülő költségek az Üzemeltetőt terhelik.

Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen bármilyen jellegű beruházási, munkálatokat (átalakítás, felújítás, rekonstrukció, stb.), továbbá festést csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek. Az épület mindennapi működéséhez szükséges kisebb helyreállítási munkálatokat Felek jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartói elektronikus úton jelzik egymás részére.

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, továbbá Használó viseli ezen költségeket. Amennyiben a Használó mégis Üzemeltetőt bízná meg a munkálatok elvégzésével, úgy a költségeket teljes mértékben Használó köteles megtéríteni az Üzemeltető részére.

A mindenkori szolgáltatóval kötött megbízási szerződés alapján a kazánház működtetéséért, kezeléséért a díjat Szolgáltató havonta számlázza. A használt terület szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla összegéből a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. fogyasztási helyre vonatkozó fizetési kötelezettség 45 %-a terheli.

A mindenkori szolgáltatóval kötött vállalkozási szerződés alapján a Polgármesteri Hivatali hőközpont működtetéséért, kezeléséért Vállalkozó havonta számláz. A használt terület szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla összegéből a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. fogyasztási helyre vonatkozó fizetési kötelezettség 45 %-a terheli.

A mindenkori szolgáltatóval kötött vállalkozási szerződés alapján a Zrínyi tér 1. szám alatti ingatlanban található felvonó garanciális karbantartásáért, javításáért (munkadíj, tartozékok) Vállalkozó a karbantartási díjat havonta számlázza, melyből használt terület szerinti megosztás alapján a költségek 45 %-a a Használót terheli.

**A 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatti 1766 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból a 18,24 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű garázs:**

A különálló felépítmény használatából eredő költségeket Üzemeltető vállalja.

**4.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése**

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkori hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott **hónapra** vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről egy számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett és általa már kiegyenlített szolgáltatást tartalmazza. A kiállított számlát, valamint a továbbszámlázás alapjául szolgáló számlák másolatát - kiadási és bevételi számlákat egyaránt -, bérjegyzékeket, munkalapokat eljuttatja a helyszínen a Járási Hivatal részére. (számlázási cím: Baranya Vármegyei Kormányhivatal, Pécs, József A. u. 10.). Használó a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül utalással fizeti meg Üzemeltető számlán feltüntetett bankszámlájára. Üzemeltető a számlákon köteles feltüntetni jelen megállapodás iktatószámát.

Számla kiállítására Üzemeltető jogosult. Amennyiben olyan költség keletkezik, melyről a kiállított számla nem Üzemeltető nevére szól, úgy Üzemeltető ezen díjak saját nevére történő továbbszámlázását követően Használó részére köteles megküldeni a szolgáltatás alapjául szolgáló dokumentumot, illetve az Üzemeltető és az eredeti szolgáltatást nyújtó szervezet között készült továbbszámlázott számlát is.

- A Szigetvár 313. hrsz. alatt felvett „kivett községháza” megnevezésű, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. sz. alatti ingatlan I. emeletén található 101. számú díszterem, valamint a 102. számú tanácsterem bérletéért Használó alkalmanként díjat fizet Üzemeltető részére. A díj megállapítása tekintetében Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének e tárgyban hozott határozata irányadó.

- A 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1. sz. alatti ingatlan parkolójában Üzemeltető 7 db kijelölt kocsibeállót biztosít a Szigetvári Járási Hivatal dolgozói részére térítésmentesen, melyből 5 db a parkoló keleti részén, míg 2 db a Járási Hivatal hátsó bejáratához közelebb eső részen található, valamint biztosítja a mozgáskorlátozott parkoló közös használatát.

5. A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót. A szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül a szerződés másolati példányát eljuttatja a Használó részére (cím: Baranya Vármegyei Kormányhivatal, Pécs, József A. u. 10.).

#### **IV. A megállapodás megszűnése, megszüntetése, módosítása**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az Ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.

2. A kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen megállapodás mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben a Felek az Üzemeltetési megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseit 2023. július 1. napjától alkalmazzák.

2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelöli ki:

Üzemeltető részéről: Tamási Péter; 73/514-323; tamasi.peter@szigetvar.hu

Használó részéről: Sági Lilla

Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

Beszerzési, Beruházási és Üzemeltetési Osztály

Telefonos elérhetőség: (72) 507-036

E-mail cím: [saghi.lilla@baranya.gov.hu](mailto:saghi.lilla@baranya.gov.hu)

3. Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 10. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. A jelen megállapodás III.1. pontjában rögzített létszámtól való jelentős eltérés (5%), valamint szervezeti egység változás, költözés, vagy bármely a szerződés tartalmát érintő lényeges módosulás esetén – az éves felülvizsgálattól függetlenül – a felek haladéktalanul kezdeményezik a megállapodás módosítását. Az a Fél, akinél a jelentős változás bekövetkezik, köteles ezen tényről az írásbeli megkeresést 5 munkanapon belül eljuttatni a másik félhez. Amennyiben a felek a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a meghatározottak szerint viselik a költségeket.

4. A Felek tudomásul veszik:

a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltaknak megfelelően, az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében és az I. számú melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja alapján az Üzemeltetési megállapodás lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg azt, hogy a jogszabályokban meghatározott adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek még üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatják meg.

5. Az Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy a Használó jelen megállapodás teljesítése céljából, az Üzemeltető érdekében, Üzemeltető által átadott vagy a megállapodás teljesítése során Használó tudomására jutott, a jelen megállapodás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges – a jelen megállapodás megkötésében és/vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek – személyes adatait, a megállapodás teljesítésével kapcsolatban kezelje az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR.) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapra hivatkozással. Továbbá Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy a Használó a megállapodás szerinti személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kezelje és megőrizze.

6. Az Üzemeltető jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Használó honlapján ([www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya)) található adatkezelési tájékoztatót és az abban foglaltakat tudomásul vette.

7. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése megghiúsul, úgy a jogvitában a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen megállapodást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a szerződések megkötésének, módosításának, megszüntetésének és nyilvántartásba vételének eljárási rendjéről szóló 66/2023. (II. 28.) utasítása alapján jelen megállapodást a Kormányhivatal jogi és pénzügyi ellenjegyzéssel ellátta. Jelen megállapodás 9 oldalból áll és 4, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a Használót, 2 példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Alaprajz - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- 2. számú melléklet: Alaprajz - 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
- 3. számú melléklet: Tulajdoni lap - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
- 4. számú melléklet: Tulajdoni lap - 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
- 5. számú melléklet: Üzemeltetési költség megosztásának arányai

Pécs, 2023. .... „ ”

Szigetvár, 2023. ....

.....  
**Baranya Vármegyei Kormányhivatal**

képviseli:  
Dr. Horváth Zoltán  
főispán

Jogi ellenjegyzés:

Pécs, 2023. .... „ ”

.....  
**Szigetvár Város Önkormányzat**

képviseli:  
Dr. Vass Péter  
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Szigetvár, 2023. ....

.....  
Dr. Farkas Anett  
főosztályvezető  
Jogi, Humánpolitikai és  
Koordinációs Főosztály

.....  
Dr. Weszner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

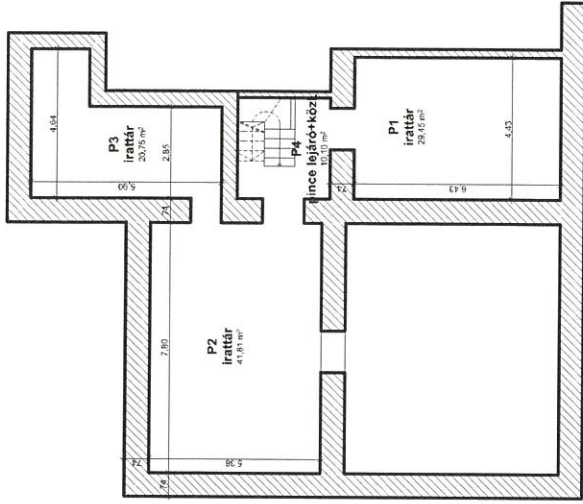
Pécs, 2023. .... „ ”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szigetvár, 2023. ....

.....  
Horváth Csilla  
gazdasági vezető

.....  
Horváthné Hartman Andrea  
költségvetési és pénzügyi  
osztályvezető



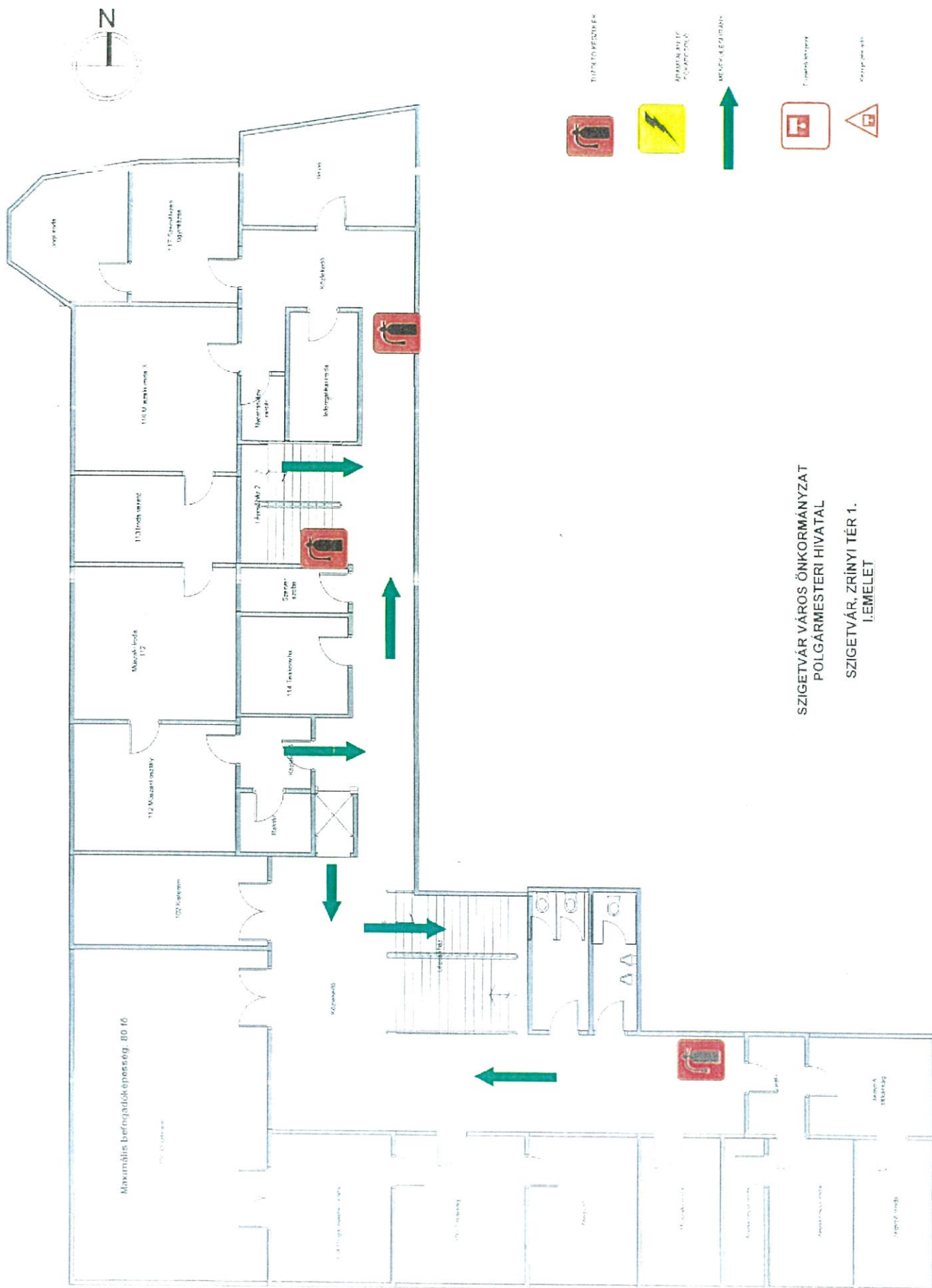
közös használat  
kizárólagos használat

Közös használat  
01 előter 4,76 m²  
02 közl folyosó 57,22 m²  
03 ügyféli mos 11,64 m²  
04 a.m.vc 5,78 m²  
Összesen 79,4 m²

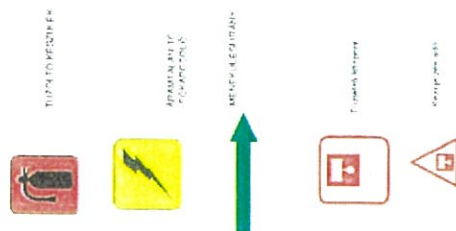
A épületrész  
A.1 iroda 21,20 m²  
A.1/A raktár 7,54 m²  
A.2 iroda 16,38 m²  
A.3 KIR. iktató 9,79 m²  
A.4 iroda 27,04 m²  
A.5 iroda 19,22 m²  
A.6 iroda 16,52 m²  
A.7 iroda 13,89 m²  
A.7/A közl 5,29 m²  
A.7/B irattár 7,99 m²  
A.8 iroda 20,64 m²  
A.9 iroda 28,28 m²  
A.10 közl 17,82 m²  
A.11 közl foly 15,27 m²  
A.12 közl 16,88 m²  
"A" összesen 243,9 m²

B épületrész  
B.1 előter 9,45 m²  
B.2 ak. mentes wc 4,49 m²  
B.3 folyosó 6,94 m²  
B.3/A folyosó 5,74 m²  
B.4 iroda 16,32 m²  
B.5 iroda 18,35 m²  
B.6 vez. iroda 33,56 m²  
B.7 folyosó/váró 15,96 m²  
B.8 infó iroda 14,03 m²  
B.9 tekonyha 8,7 m²  
B.10 szem.wc 5,04 m²  
B.11 folyosó 13,25 m²  
B.12 női ügyf. wc 2,52 m²  
B.13 férfi ügyf. wc 2,51 m²  
B.14 tok szerr 3,2 m²  
B.15 rösszer raktár 5,94 m²  
B.16 közl, kácsoló 4,97 m²  
B.17 tekonyha 3,63 m²  
B.17/A szem.wc 1,99 m²  
B.18/A ügyféltér 62,68 m²  
B.18/B ügyféltér 30,21 m²  
B.19/A ügyféltér 41,96 m²  
B.19/B ügyféltér 18,17 m²  
B.20 szenny 10,86 m²  
B.21 iroda 18,66 m²  
B.22 verekdó iroda 13,14 m²  
"B" összesen 372,27 m²

ÖSSZESEN (A+B-köréből): 695,51 m²  
Ebből közös használat: 79,4 m²  
Ebből kizárólagos használat(A+B): 616,11 m²



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
SZIGETVÁR, ZRÍNYI TÉR 1.  
1. EMELET





BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

3. sz. melléklet

Oldal:

1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5834/2023

2023.03.21

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Belterület

313 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok             |
|--------------------------------|---------|------------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                     |   |      |      |
|---------------------|---|------|------|
| . Kivett községháza | 0 | 1766 | 0.00 |
|---------------------|---|------|------|

## 2. bejegyző határozat: 50041/1958

Műemlék

## I R É S Z

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30762/1993.02.19

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## I I R É S Z

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31321/2013.03.13

Használati jog

Képviselétében eljár, mint vagyonkezelő a Baranya Megyei Kormányhivatal (7623 Pécs, József A. u. 10.) 674 m2 nagyságú ingatlanrészre a 2012. évi. XCIII.törvény alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

4. számú melléklet

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9056/2023

2023.05.08

SZIGETVÁR

Szektor: 44

Belterület 160/1 helyrajzi szám

2321 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 16. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok                     |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett pártház

0

1766

0.00

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33617/2005.04.20

eredeti határozat: 34833/1997/1994.12.05

jogcím: átalakulás 34833/1997/1994.12.05

jogállás: tulajdonos

név: KISVÁROS VÁROSÜZEMELTETÉSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

cím: 7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 16

törzsszám: 21959370

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

### 5. számú melléklet: Üzemeltetési költségek megosztásainak arányai

#### I. Terület szerinti felosztás

Hivatal kataszter szerinti hasznos alapterülete: 1690 m<sup>2</sup>, ebből a földszint és emelet területe: 1453,6m<sup>2</sup>

átadott terület:  $(616,11/1453,6) \cdot 100 = 42,4\%$

közös használatú terület:  $(79,4/1453,6) \cdot 100 = 5,5\%$

önkormányzati használatú terület:  $(758,09/1453,6) \cdot 100 = 52,1\%$

**Kormányhivatal: 45,15% azaz 45%**

**Önkormányzat: 54,85% azaz 55%**

#### II. Létszám szerinti felosztás

Üzemeltetéssel érintett ingatlanban alkalmazásban álló köztisztviselők száma: 53 fő

Üzemeltetéssel érintett ingatlanban Önkormányzat alkalmazásban álló köztisztviselők száma: 21 fő

Üzemeltetéssel érintett ingatlanban Kormányhivatal alkalmazásban álló köztisztviselők száma: 32 fő

**Kormányhivatal: 60%**

**Önkormányzat: 40%**

#### III. Fűtési légköbméter szerinti felosztás

**Hivatal 313. hrsz.** Kormányhivatal: 2558,8 lm<sup>3</sup>

közös: 309,7 lm<sup>3</sup>

Önkormányzat használat: 2937,25 lm<sup>3</sup>

**Kormányhivatal: 2713,65 lm<sup>3</sup>**

**Önkormányzat: 3092,1 lm<sup>3</sup>**

**Orvosi rendelő 314/2. hrsz.** Önkormányzati költség 688 lm<sup>3</sup>

**Könyvtár 316. hrsz.** Önkormányzati költség 2724 lm<sup>3</sup>

**Vár utca 2. 314/1. hrsz.** Önkormányzati költség 571,9 lm<sup>3</sup>

Teljes összes légköbméter: 9789,65 lm<sup>3</sup>, ebből a hivatal épülete: 5805,75 lm<sup>3</sup>

**A teljes költségből a hivatal épületére vonatkozó költség:**

$$(5805,75 / 9789,65) * 100 = 59,3\%$$

**A hivatal épületére vonatkozó költségből a kormányhivatal költsége:**

$$(((309,7 \frac{1}{2}) + 2558,8) / 5805,75) * 100 = 46,7\%$$