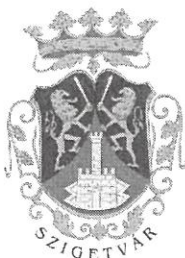


Ikt.szám:01-4/10-121/2023.

Napirend: 4.



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata során újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

Melléklet: -

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.09.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	151/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	1 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata során újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. sz. határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

A tervezési feladattal Prof. Dr. Hübner Mátyás vezető településtervezőt (továbbiakban: Tervező) bízta meg Szigetvár Város Önkormányzata.

A Tervező 2023. augusztus 7-én tartott helyszíni bejárással egybekötött szakmai egyeztetést, amely megbeszélés alkalmával felmerült, hogy a közlekedési területek általános felülvizsgálatán túl indokolt a vízgazdálkodási övezetek nyomvonalának helyenkénti korrekciója is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata során újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánítja a Szigetvár közigazgatási területén lévő „V jelű” vízgazdálkodási övezeteket, valamint a velük határos telkeket magukban foglaló telektömböket.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a már zajló egyszerűsített eljárás keretében folytatja a jelen előterjesztés keretében kiemelt fejlesztési területté minősített területek kapcsán a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és felhatalmazza a város polgármesterét arra, hogy az ehhez szükséges esetleges szerződéseket kösse meg, és a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2023. szeptember 22.


Dr. Vass Péter
polgármester

