

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról, és döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Melléklet: 1. A beérkezett szakmai vélemények összefoglalója

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2023.10.24. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.10.24. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	307/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat 104/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	26 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. október 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról, és döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 307/2015. (X.29.) Kt. sz. határozatában döntött Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról, amelynek felülvizsgálatához 60/2023. (III.14.) Kt. sz. határozata alapján indított beszerzési eljárást, majd a 104/2023. (IV.27.) Kt. sz. határozata alapján indult meg Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása kapcsán a tervezési folyamat.

Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. által elkészített dokumentumok partnerségi egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján került lefolytatásra.

A partnerségi véleményezés 2023. szeptember 25-én zárult le, és nem érkezett partnerségi vélemény az ügyben sem írásban, sem a 2023. augusztus 29-én megtartott lakossági fórumon.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint településrendezési terv készítése esetén akkor kötelező környezeti vizsgálatot lefolytatni, ha az a település egészére készül.

Akkor is kell környezeti vizsgálat, ha a terv csak részterületre készül, de jelentős káros hatással lehet a Natura 2000 területre vagy a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendelet alapján kijelölt víztestekre, nyilvántartott védett területekre. Jelen módosítás nem tartozik a kötelező körbe, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A beérkezett vélemények alapján a folyamatban lévő ITS módosítás tartalmi változásának nincs érdemi hatása a környezetre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetés folyamatának lezárásáról, és döntés környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat kidolgozása Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata és aktualizálása során nem szükséges.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetést lezárja, és felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatának lezárásához szükséges állami főépítési záró szakmai véleményezést megindítsa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2023. október 19.



Dr. Vass Péter
polgármester

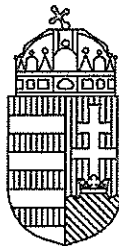
Szigetvár Település ITS módosítása általános egyeztetési eljárással v3 - véleményezés

Észrevételek
1. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2023-08-29 12:59:29 Csatolmány: 38483-2_2023_KBKHF_Szigetvár.pdf
Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatos dokumentumait áttekintette. Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.
2. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2023-09-21 15:36:22 Csatolmány: Bp_FNEF_05467_2_2023_Szigetvár_alairt.pdf
Véleményezés - Bp_FNEF_05467_2_2023_Szigetvár_alairt.pdf
3. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023-08-28 08:49:51 Csatolmány: BA-40-751-2.Szigetvar.ITS.2023.evi.1.sz.modositasanak.velemenyezese.pdf
Összességében megállapítottam, hogy Szigetvár Város módosított ITS. tervezete tartalmazza a település stabil jövőképét, a kitűzött célok elérése érdekében megvalósítandó projekteteket, azok ütemezéseit és az akcióterületi lehatárolásokat, azonban a véleményemben szereplő szakmai tartalmakkal való kiegészítését javaslom az Önkormányzat számára az emberhez méltó harmonikus településképp, és a szakmailag elvárt építészeti minőség biztosítása céljából.
4. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2023-08-22 14:54:37 Csatolmány: OV_F_Meghatalmazás_25778_0830_2022.PDF
Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OV) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OV véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

5. észrevétel Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-09-20 08:53:01 Csatolmány: Szigetvár ITS.pdf
A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szigetvár Város Integrált Településrendezési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában kifogást nem emel. A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket, javaslatokat tesszük: - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, vízkárelhárítást. Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Szigetvár város rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv” –vel. A ITS felülvizsgálata kapcsán javasoljuk Szigetvár város „Vízkárelhárítási Terv” –ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését. A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól, 8. § (3) A védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie. - A vízrendezési beruházásoknál kérjük figyelembe venni, hogy a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által vagyongezelt vízfolyásoknál a vízi munkák csak üzemeltetői - vagyongezelői hozzájárulás birtokában kezdhetők meg. Az igazgatóság vagyongezelésében lévő ingatlanok használata, az azokon végzett bármilyen építési munkák kizárólag az igazgatóság szakmai felügyelete, az általa tett üzemeltetői előírások betartása mellett történhet. Kivitelezéssel járó beruházás esetében az igazgatóság - szükség szerint – biztosítja a helyszíni felügyeletet. A helyszíni felügyelet biztosítása az illetékes szakaszmérnökség feladatát képezi. - A jövőbeni tervek érinthetnek VIZIG-es vagyongezelésű ingatlanokat, de erről csak a részletesebben kidolgozott módosítási javaslatok ismeretében tudunk nyilatkozni.
6. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-08-28 10:10:40 Csatolmány: Szigetvár Város Önkormányzata OÉNY HÉSZ ITS felülvizsgálat vélemény 02061-23-TÁJÉKOZTATÁS.pdf
-
7. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2023-08-24 11:05:37
Az MSB Zrt. (felelős tervező: Hübner Mátyás) által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban útügyi szempontból kifogást nem emelek.
8. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2023-08-24 11:05:37
Tájékoztatom továbbá, hogy az M60 gyorsforgalmi út (a kapcsolódó úthálózattal) Szigetvárig és a Kaposvár – Szigetvár kerékpárút végleges építési engedéllyel rendelkeznek, mely közlekedési létesítmények nyomvonalait, kapcsolódási pontjait, ill. várható hatásait célszerű figyelembe venni a felülvizsgálati eljárás során.

9. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2023-08-25 09:09:11 Csatolmány: K-18961-2-2023_Szigetvár_véleményezés_M-hiteles.pdf
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Településrendezési eszközök módosításának tárgyában kiadott szakmai véleménye.
10. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2023-08-22 14:54:29 Csatolmány: OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022.PDF
Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István
11. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2023-08-24 11:04:47 Csatolmány: BA_60_428_2_2023_Szigetvár_ITS_útügy_vél_alairt.pdf
12. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2023-08-25 09:09:05 Csatolmány: K-18961-2-2023_Szigetvár_véleményezés_M-hiteles.pdf
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Településrendezési eszközök módosításának tárgyában kiadott szakmai véleménye.
13. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-08-28 08:49:46 Csatolmány: BA-40-751-2.Szigetvar.ITS.2023.evi.1.sz.modositasanak.velemenyezese.pdf
Összességében megállapítottam, hogy Szigetvár Város módosított ITS. tervezete tartalmazza a település stabil jövőképét, a kitűzött célok elérése érdekében megvalósítandó projekteteket, azok ütemezéseit és az akcióterületi lehatárolásokat, azonban a véleményemben szereplő szakmai tartalmakkal való kiegészítését javaslom az Önkormányzat számára az emberhez méltó harmonikus településkép, és a szakmailag elvárt építészeti minőség biztosítása céljából.

14. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2023-08-28 10:10:23 Csatolmány: Szigetvár Város Önkormányzata OÉNY HÉSZ ITS felülvizsgálat vélemény 02061-23-TÁJÉKOZTATÁS.pdf
-
15. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2023-08-29 12:59:24 Csatolmány: 38483-2_2023_KBKHF_Szigetvár.pdf
Tisztelt Polgármester Úr! A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatos dokumentumait áttekintette. Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.
16. észrevétel Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2023-09-20 08:52:52 Csatolmány: Szigetvár ITS.pdf
A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szigetvár Város Integrált Településrendezési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában kifogást nem emel. A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket, javaslatokat tesszük: - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a települési önkormányzat feladatává teszi a vízgazdálkodást, vízkárelhárítást. Igazgatóságunk nyilvántartása szerint Szigetvár város rendelkezik „Vízkárelhárítási Terv” –vel. A ITS felülvizsgálata kapcsán javasoljuk Szigetvár város „Vízkárelhárítási Terv” –ének a felülvizsgálatát és a szükséges aktualizálás elvégzését. A 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól, 8. § (3) A védekezési terveket a védekezésre kötelezettnek minden év december 10-ig felül kell vizsgálnia és a változásokat a terveken át kell vezetnie. - A vízrendezési beruházásoknál kérjük figyelembe venni, hogy a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által vagyonnekelt vízfolyásoknál a vízi munkák csak üzemeltetői - vagyonnekeltői hozzájárulás birtokában kezdhetők meg. Az igazgatóság vagyonnekeltésében lévő ingatlanok használata, az azokon végzett bármilyen építési munkák kizárólag az igazgatóság szakmai felügyelete, az általa tett üzemeltetői előírások betartása mellett történhet. Kivitelezéssel járó beruházás esetében az igazgatóság - szükség szerint – biztosítja a helyszíni felügyeletet. A helyszíni felügyelet biztosítása az illetékes szakaszmérnökség feladatát képezi. - A jövőbeni tervek érinthetnek VIZIG-es vagyonnekeltési ingatlanokat, de erről csak a részletesebben kidolgozott módosítási javaslatok ismeretében tudunk nyilatkozni.
17. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2023-09-21 15:36:12 Csatolmány: Bp_FNEF_05467_2_2023_Szigetvár_alairt.pdf



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Vass Péter
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/07051-2/2023.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Szigetvár Város integrált
településfejlesztési stratégiájának
2023. évi 1. sz. módosítása –
véleményezési szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 64. § (2) bekezdése alapján az integrált településfejlesztési stratégiáról (továbbiakban: ITS.) a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom

1. Felhívom a figyelmét, hogy az **EljR. 66. § (2) bekezdés b) pontja** alapján a stratégia tervezetének módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét a véleményező szerv az E-TÉR-be. Ennek alapján a **véleményezésre szánt határidő 2023. 09. 04.**
2. Az ITS. módosítási szándékkal kapcsolatban felhívom a figyelmét a **helyi partnerségi egyeztetés jogszabályoknak megfelelően történő lefolytatására!** Az njt.hu önkormányzati rendeletek közhiteles nyilvántartásából megállapítottam, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának a 9/2017. (III.30.) számú *partnerségi rendelete* hatályban van. Az ebben foglaltaknak megfelelően kérem, hogy a **helyi partnerségi véleményezési eljárást folytassák le a helyi rendeletnek megfelelően.**
3. A klímaváltozása egyik napjaiban meghatározó- pusztító jelensége a nyári időszakban lokálisan megjelenő szélsőséges viharok, és villámárvizek. Ezen negatív hatások minimalizálása, az okozott jelentős mértékű károk csökkentése az Önkormányzat egyik kiemelt feladata kell, hogy legyen, ezért kiemelten fontos a közműhálózat fejlesztése kapcsán a csapadékvíz elvezető- és gyűjtőrendszerek szakági méretezése és tervezése, valamint a meglévők fejlesztése, a vizek kezelése és szakszerű gyűjtése. A károk megelőzésében, az esetlegesen kialakult vészhelyzetek kezelésében fontos szerepe van, hogy fenti problémákkal, megoldandó önkormányzati feladattal (vízrendezés) már a településfejlesztés során is foglalkozzanak, valamint kiemelt szerepe van az országos jogszabályokban meghatározott vízkárelhárítási tervnek, amelynek későbbi elkészítését is javaslom az Önkormányzat számára.

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.komanyhivatalok.hu

4. Kiemelten fontos célnak tartom továbbá, hogy a településfejlesztés és a későbbi településrendezés folyamatában az egységes zöldfelületi rendszer kialakítására (pl. erdő, mezőgazdasági kultúrtáj (szántók, gyepek, kertek stb.)) és fenntartására, azok fejlesztésére (pl. a telkek növényzettel fedett zöldfelületi részének növelése) az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordítson. A zöldfelületek kondicionáló hatása, rekreációs funkciója jelentős, napjainkban pedig egyre jobban előtérbe kerül a klimatikus viszonyok megőrzésében, javításában betöltött szerepe is. A település beépített területein, illetve közvetlen környékén található növényzet elhelyezkedése, mennyisége és összetétele jelentősen befolyásolja hő- és vízháztartás alakulását, a levegő szennyezettségét, és nem utolsósorban gondozott, esztétikus megjelenésével javítja a lakosság komfortérzetét, amelyet a településrendezési terv készítésekor – és már az azt megelőző településfejlesztési dokumentumok elkészítésekor – is figyelembe kell venni. A szelíd- rekreációs turizmus minőségi fejlesztéséhez elengedhetetlen a megfelelő nagyságú, és minőségű közparkok, közkertek, biológiailag aktív zöldfelületek megléte a települési szövetben.
5. Az **EljR. 10. § (5) bekezdése** szerint javaslom az ITS.-t a Lechner tudásközpont által elkészített „okos város” modell módszertani útmutatója alapján elkészíteni. Az okos város módszertan a települések vagy települések csoportjának olyan településfejlesztési módszertana, amely azok társadalmi, természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint az állami ügyintézési szolgáltatás, közszolgáltatás, közműszolgáltatás, önkormányzati szolgáltatások és magánszolgáltatások elérhetővé tétele települési szolgáltatások körét, minőségét és hatékonyságát korszerű technológiák és módszerek alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság, a helyi társadalmi és gazdasági partnerek fokozott bevonásával fejleszti. Az okos város olyan szolgáltató város, amely a szervezés különleges módszertana és korszerű eszközrendszere által koordinált/összekapcsolt városi funkciókat és lehetőségeket biztosít polgárai számára, amelyek a hagyományos fejlesztési gyakorlattal nem elérhetők. Az okos város a településfejlesztést új minőségi szintre emeli. A módszertan által a városok népességmegtartó és munkahelyteremtő és szolgáltató képessége hatványozódik, a várospolgárok lehetőségei kitágulnak, a városi működések hatékonysága fokozódik, ezáltal a környezetterhelés mutatói látványosan javulnak. Fontos kiemelni két tényező jelentőségét a fejlesztések sikerében. Az egyik a folyamatos kommunikáció, ami minden érintettet folyamatosan naprakészen tart és aktívan bevon az okos város programok fejleményeibe és eredményeibe; a másik az oktatás, ami felkészíti az érintett használókat (városlakókat), partnereket (vállalkozásokat, egyetemeket) és döntéshozókat (városirányítókat) a fejlesztések működésére és használatára, a részvétel lehetőségeire.

Összességében megállapítottam, hogy Szigetvár Város módosított ITS. tervszövege tartalmazza a település stabil jövőképét, a kitűzött célok elérése érdekében megvalósítandó projektterveket, azok ütemezéseit és az akcióterületi lehatárolásokat, azonban a véleményemben szereplő szakmai tartalmakkal való kiegészítését javaslom az Önkormányzat számára az emberhez méltó harmonikus településképpé, és a szakmailag elvárt építészeti minőség biztosítása céljából.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

6. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 66. § (7) – (8) bekezdésének** megfelelően a polgármester a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem

fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

7. Felhívom szíves figyelmét, hogy az **Étv. 6/A. § (3) bekezdése** alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
8. **Felhívom a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.**

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Horváth Szabolcs
állami főépítési szakügyintéző



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2023.08.28 08:42:46
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Horváth Szabolcs

7623 Pécs, József A. u. 10/b. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/60/428-2/2023.

Ügyintéző: Somorjai József

Telefon: 72/896-262

Tárgy: Szigetvár város ITS felülvizsgálata

Hiv. szám: 01-1/1726-10/2023.

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2023. évi felülvizsgálatát tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Az MSB Zrt. (felelős tervező: Hübner Mátyás) által készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ütiügyi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az **M60 gyorsforgalmi út** (a kapcsolódó úthálózattal) Szigetvárig és a **Kaposvár – Szigetvár kerékpárút** végleges építési engedéllyel rendelkezik, mely közlekedési létesítmények nyomvonalait, kapcsolódási pontjait, ill. várható hatásait célszerű figyelembe venni a felülvizsgálati eljárás során.

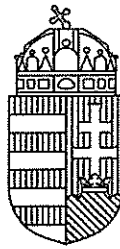
Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
ütiügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (E-TÉR)
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/02061-2/2023.

Ügyintéző: Salamonné Dósa Anita

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám:01-1/1726-10/2023.

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság az OÉNY rendszerben 2023. augusztus 21-én érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

- Amennyiben a tervezett beruházás az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldnek minősülő ingatlant, ingatlanokat érint, az igénybevevő köteles a terület engedélyezett célú felhasználásának megkezdéséig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tfv.) előírt talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást, valamint a termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, majd üzemeltetni, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, és a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával kapcsolatos teendőket a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról 400 m² feletti érintettség esetén talajvédelmi tervet és arra alapozott humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és a mentett humusz felhasználásáról nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészekre kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg előző pontban írt rendelkezés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának

megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termesző közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható, talajvédelmi járulék megfizetése ellenében.

- A kivitelezés és üzemeltetés során a területről lefolyó csapadékvizek rendezett elvezetéséről olyan módon kell gondoskodni, hogy sem az adott területen, sem a szomszédos területeken pangó víz ne keletkezzon, a termőföldek használatát ne akadályozza.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.

A fentiek figyelembevételével a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés tekintetében a dokumentációban ismertetett beruházás megvalósításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Salamonné Dósa Anita
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) - (OÉNY)
2. Irrattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.08.28 10:05:31
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Salamonné Dósa Anita

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Kodó dílő 1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: novenyitalaj@baranya.gov.hu



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/18961-2/2023

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2023. augusztus 24.

Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a Felülvizsgált Fejezeteihez kapcsolódó véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Vass Péter polgármester
részére

Szigetvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05467-2/2023.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 01-1/1726-10/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) felülvizsgálata tárgyában, hivatkozott számú levelével megküldött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

Az ITS központi akcióterületre vonatkozó fejezetében felsorolt fejlesztések közül az alábbiak érintik a „Szigetvári Gyógyhely” elnevezésű területet:

1. Kp-i AT belvíz beavatkozások
3. Gyógyfürdő fejlesztés
4. Minőségi szálláshely bővítés
5. Gyógyhelyi fejlesztési beruházás befejezése
7. Szigetvári Vár fejlesztése

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A gyógyhely területén találhatóak a Szigetvár B-45 OKK számú természetes ásványvizes, és a Szigetvár K-23 OKK számú gyógyvizes kutak. A felsorolt fejlesztések a kutak vízbázisára és a gyógyhely jellegére nem gyakorolnak negatív hatást, ezért a BFKH az ITS felülvizsgálata és módosítása ellen kifogást nem emel, ugyanakkor a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy

az ITS módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

BFKH felhívja továbbá a figyelmet a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásaira, melyek szerint a gyógyvizes, ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát az ITS módosítása során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 38483-2/2023/KBKHF

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla

Telefon: 06 (1) 896-8629

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: 01-1/1726-10/2023.

Ügyintézőjük: Berkecz Balázs

Melléklet: -

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Dr. Vass Péter

polgármester részére

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala

E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatával kapcsolatos dokumentumait áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. augusztus „29”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából




Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nnk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

k



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Vass Péter polgármester úr
részére

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: BP/0801/00601-4/2023
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szigetvár város ITS
felülvizsgálata –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 341968744

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigliget város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 01-1/1726-10/2023. iktatószámú, 2023. augusztus 21-én kelt, – Főosztályomra 2023. augusztus 21-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

- Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása,
- Az M60 gyorsforgalmi út Szigetvár és Barcs, országhatár közötti szakasz megvalósítása,
- Az M60 Pécs–Szigetvár projekthez kapcsolódó Szigetvár üzemmérnökségi telep megvalósítása,
- A 67. számú főút, Szigetvár és országhatár közötti szakasz megvalósítása,
- Szigetvár–Kaposvár kerékpárút előkészítése,
- Szigetvár – Szentlőrinc – Pécs közötti kerékpárút fejlesztése

érinti a település közigazgatási területét.

„Az M60 autópályát Pécs – Szigetvár nyugat (31+160 – 68+050 km szelvények) közötti szakasz építési engedélyezési eljárása” tárgyban Főosztályom a BP/0801/00027-30/2022.. számú, 2022. január 27-én kelt határozatában építési engedélyt adott.

A Magyar Közút NZrt. Baranya Vármegyei Igazgatósága BAR-1054/2/2023. számú, 2023. augusztus 30-án kelt tájékoztatása:

„Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában benyújtott megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk:

Társaságunk Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kapcsolatban közútkezelői szempontból előzetesen kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában országos közút érintettsége esetén kíván részt venni.”

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Baranya Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszeri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütűgyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyes sérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Gyorsforgalmi Ütűgyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 62. § (1) (a) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket – Építési és Közlekedési Minisztérium, Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az MK NZrt. által adott véleményt levelemben foglaltam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.09.12 09:59:55
+02'00'

Bognár Géza
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 12371-2/2023/h

Hiv. szám: 01-1/1726-10/2023

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Önkormányzat
polgármester

7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tárgy: Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
felülvizsgálata - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Bánfi Réka
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

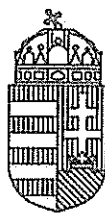
2023 AUG 22.

11716

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: dr. Bánfi Réka
Időpont: 2023.08.22 14:07:26 CEST



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÚTÉPÍTÉSEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Bognár Géza osztályvezető úr
részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

Iktatószám: PAT-18250-1-2023/KTELLFO

Ügyintéző: Takács-Szirmai Ágnes

Telefonszám: +36 (20) 338 7834

E-mail: agnes.takacs-szirmai@ekm.gov.hu

Hivatkozási szám: BP/0801-00601-2/2023

Budapest

Németvölgyi út 37-39.
1124

Tárgy: Szigetvár város ITS felülvizsgálata - véleményezési szakasz

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Köszönettel vettem a BP/0801-00601-2/2023 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Szigetvár város ITS felülvizsgálata véleményezési anyagáról.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivataluk által <https://cloud.nif.hu/index.php/s/8EnQ7SnejM5dwee> webcímre feltöltött tárhelyről, a véleményezési anyagot letöltöttük, áttekintettük, mely alapján az alábbi tájékoztatást adom a települést érintő útfejlesztési projektjeink kapcsán:

Kaposvár-Szigetvár gyorsforgalmi összekötésének vizsgálata

A projekt keretében I. ütemben 2022. júniusában elkészült a végleges térségi fejlesztési terv (Masterplan), mely a 61. sz. főúton tervezett Kaposvár-nyugat csomópont és a távlati M60 autópálya közötti szakasz 2x2 sávos autópálya összekötését vizsgálta. A továbbtervezésre javasolt változatra Tanulmányterv és Környezeti Hatástanulmány (KHT) fog készülni, melyhez a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

M60 autópálya előkészítése Pécs-országhatár között

Az M60 autópálya Pécs- Szigetvár (nyugat) szakasz vonatkozásában 37 km hosszú szakaszon 2x2 sávos fejlesztés valósul meg. A projekt keretében 5 db csomópont, 33 db híd műtárgy, Szigetvár térségében zajvédő fal, valamint a külterületi szakaszokon vadvédő kerítés tervezett, továbbá Szigetvár nyugati külterületén (6. főút (229 kmsz) mentén, a leendő M60 csomópontnál) Mérnökségi telep és Rendőrségi épület is létesül. Az engedélyezési tervek elkészültek, az építési engedélyek rendelkezésre állnak. A projekt folytatásaként – forrás biztosítása esetén – a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az M60 autót út országhatárig tartó szakaszának továbbtervezéséhez szintén forrás biztosítása szükséges.

A véleményezési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A 2.5. A Szigetváron tervezett egyéb fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása pontjában kérem a Kaposvár-Szigetvár gyorsforgalmi összekötésének előkészítése projektet feltüntetni. Ugyanezen pontnál kérem az M60 autót út fejlesztésénél kiegészíteni, hogy fentiek szerint új Mérnökségi telep és rendőrségi épület is létesül a 6. főúti csomópontnál.

A véleményezési anyaghoz további észrevételt nem kívánok tenni.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét.

A településtervek készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állok szíves rendelkezésükre.

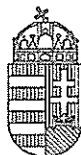
Budapest, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel:



Pántya József

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Vass Péter polgármester úr
részére

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: BP/0801/00601-6/2023
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Szigetvár város ITS
felülvizsgálata –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 341968744

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 01-1/1726-10/2023. iktatószámú, 2023. augusztus 21-én kelt, – Főosztályomra 2023. augusztus 21-én E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére az ágazati véleményem kialakítása céljából megkerestem az Építési és Közlekedési Minisztériumot (továbbiakban ÉKM), valamint a Magyar Közút NZrt-t. Az ÉKM válaszát a PAT/18250-1/2023/KTLLFO számú, 2023. szeptember 21-én kelt levelében adta meg.

Mellékelten megküldöm az ÉKM fenti tájékoztatását, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk BP/0801/00601-4/2023. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.09.25 09:05:45
+02'00'

Bognár Géza
osztályvezető

Melléklet:

ÉKM PAT/18250-1/2023/KTLLFO számú levele

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu