

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. november 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Mellékletek: 1. Megbízási szerződés
2. Megbízási szerződés módosítása
3. Megbízási szerződés 2. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.11.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.11.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. november 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. között megbízási szerződés került aláírásra 2013. október 28. napján a szerződésben felsorolt kazánházak működtetésére, kezelésére vonatkozóan. A megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés módosítására 2019. január 31. napján került sor, mely módosítás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. novemberi tájékoztatása alapján a 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 61. szám alatti Napsugár Óvoda kazánházának kezelését a szolgáltatási körülmények jelentős megváltozása miatt nem tudja vállalni, így kezdeményezte a megbízási szerződés 2. számú módosításának összeállítását.

A módosításhoz kapcsolódóan a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. részéről további javaslatok is megfogalmazódtak:

- Zrínyi Miklós Gimnázium kazánházának kezelése kerüljön ki a szerződésből, tekintettel arra, hogy a Szakképzési Centrum azt önállóan oldja meg;
- A Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola esetében szükséges megbontani a kezelési feladatot, mivel ott 2 db kazánház van, melyeknek eltérő a fenntartója.

A jelenlegi módosítással a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola esetében a kezelésbe adott kazánházak két pontban kerülnek feltüntetésre.

A megbízási szerződés 2. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött megbízási szerződés 2. számú módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kazánházak működtetésére kötött megbízási szerződés 2. számú módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2023. november 07.




Dr. Vass Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2015. 10. 28.
1. SZ. MELLÉKLET

Amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233), képviseli **Kolovics János Polgármester, Horváth Krisztián Jegyző** a továbbiakban, mint **Megbízó** másrészről

a **Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.; adószám: 22945033-2-02; cégjegyzék szám; 02-09-076277), képviseli **Dr. Berecz János ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Megbízott**

között az alulírott napon, a következő tartalommal:

1. Megbízás tárgya:

Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja a Megbízó a, b, c, d, e pontban felsorolt intézményeiben, az egyes kazánházak működtetését (kezelését).

Kezelésbe adott kazánházak

- a) Tinódi Általános Iskola kazánház
- b) Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakközépiskola kazánház
- c) Napsugár Óvoda kazánház
- d) Bérlők Háza kazánház
- e) Raksányi Gondozási Központ kazánház

Tekintettel arra, hogy a d és e pontokban felsorolt kazánházak (telephelyek) esetében önálló jogi személyiséggel bíró társaságok is jelen vannak, így Megbízó és Megbízott közösen vállalják az adott felhasználási helyre vonatkozó, jelen szerződéssel megegyezően a jogviszony írásba történő foglalását.

2. A Megbízás tartalma:

Kazánházak üzemének kezelése, amely alapján Megbízott legjobb tudása szerint, az elérhető legnagyobb hatékonyságra való törekvés mellett működteti és felügyeli a kezelésébe adott berendezéseket. Tevékenységét úgy alakítja ki, hogy a kazánház működtetése a Megbízó igényeinek, valamint az ágazati szabványoknak és előírásoknak megfeleljen.

3. Megbízott kötelezettségei:

- a) A kazánházban kialakított hőtermelés üzemszerű elindítása, folyamatos működtetése, leállítása, a technológiai folyamatok irányítása
- b) Kazánnapló vezetése, amely tartalmazza az üzemviteli információkat, (felhasználási adatok, hőmérséklet, nyomás értékek, események, üzemzavarok, megtett intézkedések)
- c) Környezetvédelmi üzemnapló vezetése, a 17/2001. (VIII. 3.) és a 23/2001. (XI. 13.) KÖM rendeletek alapján
- d) A hőtermelés során bekövetkező, előre nem látott meghibásodások szakszerű elhárítása, az üzemszerű állapot visszaállításának megkezdése az észlelt hibát követő kettő órán belül. Amennyiben a hiba jellege olyan, hogy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet az elhárítás azonnali megkezdése
- e) Fűtési időszak alatt, - beleértve a munkaszüneti és ünnepnapokat is - naponta legalább egy alkalommal helyszíni ellenőrzés, amely kiterjed a teljes üzemvitelre
- f) A megbízás időszaka alatt napi 24 órás készenlét biztosítása az esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárítására
- g) A Megbízó által kért korrekciókat egy órán belül végrehajtani a fűtés intenzitására vonatkozóan
- h) Megbízott köteles megbízó részére haladéktalanul közölni azokat az információkat, kezdődő meghibásodásra utaló jeleket, amelyeknek hatásai vannak, lehetnek a normál üzemmenetre vonatkozóan, egyúttal kérni a Megbízót további intézkedések megtételére
- i) A kezelésbe adott kazánház és az abban lévő villamos berendezések érintésvédelmi, villámvédelmi és szabványosság felülvizsgálati dokumentációit hatályban tartani, az érvényességi időszakot a kezelési időtartam alatt folyamatosan biztosítani a 2/2002. (i.23.) BM rendelet alapján

- j) A kezelésbe adott kazánház füstelvezető rendszere (kémény) előírások szerinti, időszakos felülvizsgálatának elvégzése az 51/1999.(XII. 25) BM rendelettel módosított 27/1996. (XII. 30.) sz. BM rendelet alapján
- k) Kazánház tűzvédelmi feladatainak elvégzése a **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet alapján**
- l) Kazánház munkavédelmi feladatainak elvégzése a 1993. évi XCIII. Törvény alapján
- m) Az idegen ingatlanom való tevékenység során kártérítési felelősség vállalása, ha felróható okból sérül, illetve károsodik bármilyen, a Megbízó tulajdonában lévő berendezés, felépítmény
- n) Kazánházak takarítása, tisztántartása

4. Megbízó kötelezettségei:

- a) Jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás 7. pont alapján történő ellenértékét átutalási számla ellenében, a teljesítést követően, 15 napos fizetési határidővel, havonta megfizetni
- b) Igény esetén - amennyiben rendelkezésére áll - a Megbízott részére átadni mindazon információkat, műszaki rajzokat, kapcsolási rajzokat, amelyek a kezelési tevékenység során szükségessé válnak
- c) A kazánház üzemszerű működtetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások, úgymint erősáramú ellátás, hálózati hidegvíz ellátás szükséges mértékben történő, folyamatos biztosítása

5. Megbízás időszaka:

A megbízás határozatlan idejű, a szerződés mindkét fél által történő aláírását követően az átadás/átvételi jegyzőkönyv dátumával lép hatályba.

6. Szerződés megszűnése

- a) A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik
- b) Megbízó részéről, egyoldalú jognyilatkozattal a szerződés 60 nap felmondási idő mellett megszüntethető
- c) Megbízott jogosult felmondani a szerződést amennyiben megbízó a szolgáltatási díj fizetésével legalább 60 napos késedelembe esik
- d) Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén

7. Szolgáltatási díj és díjalkalmazás:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „kalkulációs séma” alapján és az arányosított súlyszám értékek szerint történik a szolgáltatási díjak meghatározása.

A 2. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, amely ezzel együtt érvényes.

Felek a kalkulációs sémában foglalt költségeket minden év május 15-ig újra tárgyalják. Az egyes díjtételek a megállapodás függvényében változhatnak.

A 2. számú melléklet kalkulációs sémájában megállapított tervszerű karbantartási költséggel Megbízott köteles minden év december 31-ig tételesen elszámolni.

Amennyiben maradvány érték keletkezik, azt a következő időszakra tervezett karbantartási költség csökkentésére kell felhasználni.

A maradványérték nem lehet több a mindenkor karbantartási költség 10 %-nál.

8. Elérhetőségek, kapcsolattartás:

Megbízó részéről: Marton-Fekete Csilla, tel: 06-73-514-324, muszaki@szigetvar.hu

a) Megbízott részéről:

Műszaki ügyekben: Kovács Zoltán, tel: 20-458-7341, kovacs.zoltan@szigetvarmed.hu

Minden más ügyben: Dr. Berecz János, tel: 06-73-500-511, titkarsag@szigetvarmed.hu

Hibabejelentés:

Munkaidőben (7⁰⁰-15⁰⁰), ügyfélszolgálat

413-041

Munkaidőtől függetlenül, (0⁰⁰-24⁰⁰) készenléti telefonszám

30-932-8853

9. Vis Major:

Amennyiben a szerződéses időszak alatt olyan előre nem látott, külső körülmény akadályozza a folyamatos teljesítést, amely Megbízott önhibáján kívül következik be, felek azt vis majornak tekintik.

Vis major elsősorban a működtetéshez feltétlenül szükséges energiahordozók hiánya, (országos tüzelőanyag hiány, korlátozás, áramszünet) vagy azok nem kellő mértékű kapacitású rendelkezésre állása esetén következhet be, de ide tartozik minden, a teljesítést gátló egyéb körülmény, (természeti katasztrófa, háborús helyzet, szabotázs, a működtetést akadályozó kulcsfontosságú alkatrész hiánya) is.

Vis Major esetén a Megbízottat nem terheli szolgáltatási kötelezettség mindaddig, amíg a rendkívüli helyzet fennáll.

10. Egyéb:

- Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a kazánház kezeléséhez szükséges, az előírások szerinti szakirányú végzettséggel rendelkező személyzettel a szükséges létszámban.
- Megbízott szerzi be a kazánházak hőtermeléséhez szükséges energiahordozót (földgázt). A mindenkorai földgáz díját, beleértve az ide tartozó adókat és járulékos díjakat is az egyes intézmények részére külön-külön, közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

11. Jogvita:

Felek jogvita esetén kikötik a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét.

Szigetvár, 2013. október 28.

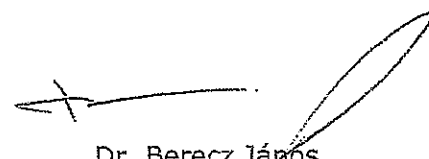

Kolovics János
Polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Megbízó




Horváth Krisztián
jegyző




Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző


Dr. Berecz János
Ügyvezető
Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.
Megbízott



Szigetvári Távhő
Nonprofit Kft.

7800 Szigetvár, Szent István tlp. 7.
Adószám: 22946033-2-02

Kalkulációs séma Üzemeltetési Költség és díjak megállapítására
2013. szeptember 01. – 2014. augusztus 30.

II. Költségek	Összesen (Ft)
Közvetlen költségek	
Bérköltség	5 474 100
Karbantartási anyagok	2 400 000
Közvetlen költségek összesen	7 874 100
Igazgatási költségek	
Telefon, internet	120 000
Irodaszer	60 000
Igazgatási költségek összesen	180 000
Igénybevett szolgáltatások	
Égőszervíz	680 000
Tűzvédelem	84 000
Munkavédelem	84 000
Környezetvédelemi ügyvitel	420 000
Gázfogadó karbantartás	200 000
Gázérzékelő karbantartás	120 000
Erősáramú vizsgálatok díjai	200 000
Kéményseprés	500 000
Gépkocsi	180 000
Könyvelői díj	480 000
Igénybevett szolgáltatások összesen	2 468 000
Egyéb költségek	
Céltartalék	120 000
Egyéb költség	0
Egyéb költségek összesen	120 000
Üzleti nyereség	1 200 000
Költségek mindösszesen	11 842 100

2. számú melléklet

Üzemeltetési költség arányos felosztása

Felhasználó	Teljesítmény (MW)	Kazánok száma	HMV termelés	Pontforrások száma	Hőközpontok száma	Szivattyúk száma	Föld alatti távvezeték	Kazánvezérlés száma	Szabályozók száma	Nyitott tágulási tartály	Nyári üzemi tényező	Általános kockázati érték
Tinódi Általános Iskola	9,50	3	1	1	2	3	2	1	1	1	3	28
Zrínyi Miklós Gimnázium	9,80	7	0	2	1	2	2	7	1	1	0	28
Bérlők háza	0,46	1	0	1	0	1	1	1	1	0	0	53
Napsugár Óvoda	0,14	2	1	2	1	1	1	2	1	0	3	8
Raksányi Gondozási Központ	9,00	2	1	2	4	6	2	2	1	0	3	13
Arányosítási érték	45 %	5 %	5 %	3 %	3 %	10 %	10 %	2 %	5 %	2 %	5 %	5 %
												100,0%

Súlyszám

Tinódi Általános Iskola	4,28	0,15	0,05	0,03	0,06	0,30	0,20	0,02	0,05	0,02	0,15	1,40	6,7
Zrínyi Miklós Gimnázium	4,41	0,35	0,00	0,06	0,03	0,20	0,20	0,14	0,05	0,02	0,00	1,40	6,9
Bérlők háza	0,21	0,05	0,00	0,03	0,00	0,10	0,10	0,02	0,05	0,00	0,00	2,65	3,2
Napsugár Óvoda	0,06	0,10	0,05	0,06	0,03	0,10	0,10	0,04	0,05	0,00	0,15	0,40	1,1
Raksányi Gondozási Központ	4,05	0,10	0,05	0,06	0,12	0,60	0,20	0,04	0,05	0,00	0,15	0,65	6,1
Összesen													24,0

2. sz. MELLÉKLET
4.
2019. 01. 31.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné dr. Valler Mária jegyző, a továbbiakban mint Megbízó),

másrészről a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.; adószám: 22945033-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-076277), képviseli: Dr. Berecz János ügyvezető, a továbbiakban mint Megbízott között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2013. október 28. napján megbízási szerződés jött létre az intézményi kazánházak működtetésére vonatkozóan.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 327/2018. (XII.20.) Kt. sz. Határozata alapján az 1. pontban hivatkozott megbízási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. Megbízás tárgya

Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja a, b, c, d, pontban felsorolt intézményeiben, az egyes kazánházak működtetését (kezelését).

Kezelésbe adott kazánházak:

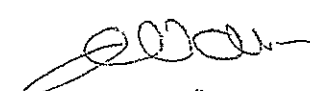
- a) Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája,
- b) Pécsi Szakképzési Centrum Zrínyi Miklós Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Szakiskolája;
- c) Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda;
- d) Bérlok Háza.

Tekintettel arra, hogy a d) pontban felsorolt kazánház (telephely) esetében önálló jogi személyiséggel bíró társaságok is jelen vannak, így Megbízó Megbízott közösen vállalják az adott felhasználási helyre vonatkozó, jelen szerződéssel megegyezően a jogviszony frásba történő foglalását.

3. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

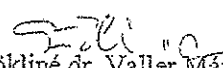
Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2019. január 31.

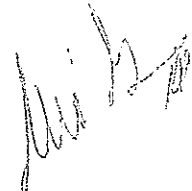

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megbízó



 **Szigetvári Távhő**
Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Szent István ltp.
Adószám: 22945033-2
Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.
Dr. Berecz János ügyvezető
Megbízott


Csökliné dr. Valler Mária
jegyző


Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, bankszámlaszám: 11731094-15332233) képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7., adószám: 22945033-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-076277), képviseli: Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2013. október 28. napján megbízási szerződés, 2019. január 31. napján megbízási szerződés módosítása című dokumentum jött létre az intézményi kazánházak működtetésére vonatkozóan.
2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jogszabályváltozás miatt a jegyző, mint a megbízó képviselője kikerül a szerződő Felek közül.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2019. január 31-én aláírt szerződés-módosítás 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A megbízás tárgya:

Megbízó megbízásba adja, Megbízott elvállalja a Megbízó a, b, c pontban felsorolt intézményeiben az egyes kazánházak működtetését (kezelését).

Kezelésbe adott kazánházak:

- a) Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája 7900 Szigetvár, Rákóczi F. utca 9-13.;
- b) Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Intézmény 7900 Szigetvár, Rákóczi F. utca 9-13 száma alatti kazánháza;
- c) Bérlők Háza 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

4. Az eredeti szerződés jelen módosítással érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

A szerződésmódosítás hatálya: 2023. _____ hónap _____ nap.

Szigetvár, 2023. december ...

Dr. Vass Péter polgármester
Megbízó

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető
Megbízott

Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft.

Jogi ellenjegyző:

Dr. Weszner Veronika jegyző
Szigetvár Város Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Szigetvár Város Önkormányzat