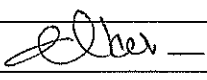
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. január 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb megkeresésről**Melléklet:** a Szigetstil Kft. és R. M. R. magánszemély megkeresése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.01.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	
Terjedelem:	2 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb megkeresésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. sz. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatáról. A tervezési feladattal Prof. Dr. Hübner Mátyás vezető településtervezőt (továbbiakban: Tervező) bízta meg Szigetvár Város Önkormányzat.

A Szigetstil Kft. (7900 Szigetvár, Dencsházai út 2.) részéről Lengyel Norbert ügyvezető, mint a Szigetvár 970/56.. hrsz. alatti telek tulajdonosa a jelen előterjesztéshez is mellékelte levél tanúsága szerint azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a telküket is magában foglaló Gip-2 jelű övezetben a telkek legkisebb szélességi méretére vonatkozó előírást a jelenlegi 30 méterről 25 méterre módosítsuk.

R. M. R. magánszemély a Szigetvár, 962/95. hrsz. alatti telekre vonatkozóan a rá vonatkozó Lk-3 jelű építési övezet beépítési százalékának emelése érdekében nyújtott be kérelmet.

A fenti kérések a jelenleg is zajló HÉSZ felülvizsgálat során megvizsgálhatóak. Ehhez javaslom a Gip-2 jelű övezetbe és a lakóövezetekbe tartozó telkek kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősítését, mert ezzel a már zajló egyszerűsített eljárásban kezelhető az ügy.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett újabb megkeresésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gip-2 jelű övezetbe és a város közigazgatási területén lévő lakóövezetekbe tartozó telkeket kiemelt önkormányzati fejlesztési területté minősíti.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben szükséges tárgyalásokat folytassa le és a szükséges szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2024. január 19.


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Tárgy:

Szigetvár Város rendezési tervének és helyi építési szabályzatának Gip 2 jelű Ipari övezetben alkalmazott minimális telekszélesség méretének módosítási kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023.12.20-án történt személyes egyeztetésünk alapján ezúton kérelmezzük Szigetvár Város Rendezési tervének és Helyi építési szabályzatának vonatkozásában a Gip 2 jelű Ipari övezetben alkalmazott jelenleg kialakítható 30 méteres legkisebb telek szélesség szíves módosítását 25 méterre.

Indoklás:

Cégünk, a Szigetstil Kft. tulajdonában álló, Gip 2 jelű ipari övezetben található Szigetvár, belterület 970/56 hrsz. ingatlan megosztását tervezzük telekalakítási eljárás keretein belül az ipari gazdasági tevékenységünk hatékonyabb folytatása érdekében.

Pozitív elbírálásukban bízva kérjük mihamarabbi megtisztelő válaszukat.

Kelt: Szigetvár, 2023. december 20.

Tisztelettel:

SZIGETSTIL KFT.
7900 Szigetvár, Dencsházi u. 2.
Adószám: 22786151-2-02
Bankszámlaszám:
11600001-00000000-42856416
.....
.....
Lengyel Norbert
Ügyvezető
Szigetstil Kft.

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter Polgármester Úr

Dr. Vass Péter
2023. 01. 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott

lakcím:) 7900 Szigetvár, Muszola utca 23. Hrsz: 962/95 szám alatti
telek tulajdonosaként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a soron következő rendezési terv
módosításánál, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletben a
fenti telekre vonatkozó Lk-3 jelű építési övezet szabályozási elemeit módosítani szíveskedjenek!

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bek. c) pontja szerint az Lk-3 jelű építési övezetben a beépítettség
megengedett legnagyobb mértéke: 40%.

A kérelemmel érintett és közvetlen környezetében található telkek jellemzően kis méretűek, kb 300
m² nagyságúak. Így a megépített normál méretű lakóépületek teljes egészében kimerítik a
beépítettséget, nincs lehetőség semmilyen gazdasági épület építésére. A telkek megfelelő
karbantartásához nagy szükség volna a kerti szerszámok és tüzelőanyag tárolására alkalmas épületre.

Kérem, hogy a fent nevezett beépítettséget 40 %-ról 50 %-ra módosítsák, hogy lehetőség legyen a
lakóépület mellett egy kis méretű tárolóépület megépítésére.

Köszönettel:



ÉRKEZETT

2024 JAN 12