

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű-
várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló
...../2021. (....) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Melléklet:

- rendelet tervezet (1. melléklet)
- általános indokolás (2. melléklet)
- tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről (3. melléklet)

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.07.27. 13:00
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.07.27. 14:30
Véleményezte:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Titkársági Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló/2021. (....) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a rendelet felülvizsgálata 2013. évben történt utoljára.

A módosítással érintett rendelet felülvizsgálata során megállapítható, hogy annak tartalma, részletessége, a kihirdetésétől számított időszaktól figyelembe véve megfelelően alkalmazható, lefedettsége megfelelő.

Az elmúlt évek – és a rendelet utolsó módosításától eltelt évek – gazdasági változásaira figyelemmel, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 7.§ (2) bekezdésében foglalt, a város teljes közigazgatási területére vonatkozó, egy parkolóhely kialakításához való hozzájárulás megváltási összeg 500.000,- Ft + Áfa, azaz Ötszázezer forint plusz Áfa mértékre kerüljön növelésre, a jelenlegi 250.000,-Ft + Áfa összegről.

Módosítással magasabb szintű jogszabállyal is összhangba kerül a rendelet.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Szigetvár, 2021. július 22.


Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethe

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III. 6.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés, vagy egyéb körülmények nem teszik lehetővé az előírt számú parkolóhelynek a saját telken belüli, vagy a közterületen történő létesítését, úgy az építtető kezdeményezheti a hiányként mutatkozó parkolóhelyek megváltását. A megváltás Szigetvár Város Önkormányzata által megvalósítandó közhasználatú várakozóhelyek kialakításának költségeihez való meghatározott összegű hozzájárulással (megváltási díjjal) teljesíthető.

(2) A település területein közterületi parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség:

- a) a parkoló szükséglettel érintett ingatlanon nem, vagy csak részben alakítható ki a szükséges számú parkoló, és a
- b) közterületen a parkoló építésre vagy parkolásra alkalmas terület kijelölhető.

(3) A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.”

2. §

A gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III. 6.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (7)–(9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az igénybevételi díj a megállapodásban rögzített parkolóhelyre vonatkozik, és nem tartalmazza az esetleges kialakításhoz (útcsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási stb.) szükséges költséget.

(8) A parkolóhely szükséglet csökkenése, illetve megszűnése esetén a befizetett igénybevételi díj nem igényelhető vissza

(9) A parkolóhelyek megváltására vonatkozó kérelem elbírálásáról Szigetvár Város Polgármestere jogosult dönteni.”

3. §

A gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (2) bekezdésében a „szerződést” szövegrész helyébe a „megállapodást” szöveg,
- b) 6. § (3) bekezdésében a „szerződés” szövegrész helyébe a „megállapodás” szöveg,
- c) 6. § (4) bekezdésében az „A szerződéshez mellékelni kell a megváltási díj befizetésének tényét teljes befizetés esetén, illetve részletfizetés esetén az első részlet befizetésének tényét.” szövegrész helyébe az „Igénybevevő az igénybevételi díjat egy alkalommal, a megállapodás megkötésével egyidőben köteles megfizetni.” szöveg,
- d) 7. § (2) bekezdésében a „250” szövegrész helyébe az „500” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 2. §-a,
- b) 3. §-a,
- c) 4. § (2) bekezdése,
- d) 4. § (4) bekezdése,

5. §

Ez a rendelet 2021. július 30-án lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Szigetvár, 2021. július 29.

Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Weszner Veronika jegyző

A/2021. (.....) önkormányzati rendeletet 2021. július 29. napján kihirdetem.

*Dr. Weszner Veronika
jegyző*

Részletes indokolás**1-2. §, 4-5. §****Általános indokolás**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendeletét módosítja.

Részletes indokolás**1. § - hoz**

Ezen szakasz azon módosítást tartalmazza, mely egy parkolóhely megváltásának, tulajdonjogának szabályait pontosítja.

2. § - hoz

Ezen szakasz azon módosítást tartalmazza, mely egy parkolóhely megváltásának módját és az ehhez kapcsolódó eljárás szabályait pontosítja.

3. § - hoz

Ezen szakasz azon módosítást tartalmazza, mely egy parkolóhely kialakításához való hozzájárulás (megváltás) összege a város teljes közigazgatási területén megnövelt mértékben kerül megállapításra. Tekintettel arra, hogy 2013. évtől nem került ezen díjtétel mértéke felülvizsgálatra, annak növelése indokolt.

Ezen szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

4. § - hoz

Ezen szakasz hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

5. § - hoz

Ezen szakasz hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyekről szóló 3/2009. (III.06.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló.../2021. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az állampolgárok számára konkretizált szabályok, pontosítások kerültek a rendeletben rögzítésre.	A gépjármű-várakozóhelyek megváltásának mértéke módosításra került, mely az önkormányzatot több bevételhez juttatja.	Nincsenek	Nincsenek	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges a gyakorlatban történő egyértelmű alkalmazhatóság biztosítása érdekében.</u>				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> a rendelet módosításának esetleges elmaradása nem jár hátrányos következményekkel.				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

3. melléklet