



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Pannon Építőműhely Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződésről

Melléklet: 1. Ajánlat, szerződés tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.04.26. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.04.26. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	20 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Pannon Építőműhely Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatát személyes egyeztetés keretében 2022. január hónapban kereste meg a Pannon Építőműhely Kft. A személyes egyeztetést követően ajánlat került összeállításra és megküldésre Önkormányzat részére Panda Energiamenedzsment Szoftver tárgyában. Az ajánlat, illetve a hozzátartozó vállalkozási szerződés tervezet ezen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi.

Az ajánlatban szereplő szoftver napra kész információkat biztosít az intézmények energiagazdálkodásáról.

Az ajánlat alapján beruházási költség nem jelentkezik, de legalább két éves együttműködés szükséges érintettek között minimum 12 fogyasztási hely megrendelése esetén.

Az ajánlat adást követően a fogyasztási helyek száma pontosításra került, tehát összesen 13 fogyasztási hely megjelölésével lett véglegesítve a szerződés 2.számú melléklete.

A vállalkozási szerződés tervezet 5. pontja tartalmazza a díjazást azzal, hogy a 6. pont értelmében Vállalkozó a vállalkozói díj erejéig garanciát vállal az energiaköltség csökkentésére azzal, hogy amennyiben szolgáltatást megkezdését követő egy év elteltével az energiaköltség csökkenés nem éri el az egy évre Megrendelő által kifizetett díjat, úgy a Vállalkozó a különbözetet a Megrendelő részére visszajuttatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Pannon Építőműhely Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Építőműhely Kft.-vel kötendő Panda Energiamenedzsment szolgáltatás tárgyú vállalkozási szerződés tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Pannon Építőműhely Kft.-vel kötendő Panda Energiamenedzsment szolgáltatás tárgyú vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 munkanapon belül

Szigetvár, 2022. április 12.


Dr. Vass Péter
polgármester





AJÁNLAT

PÉNZVISSZAFIZETÉSI GARANCIÁVAL

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZÉRE

PANDA ENERGIAMENEDZSMENT SZOFTVER
TÁRGYBAN

AJÁNLATTÉTEL DÁTUMA: 2022. FEBRUÁR 28.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 60 NAP

AJÁNLATTEVŐ
Pannon Építőműhely Kft.
Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.
Telefonszám: +36 (1) 203 27 10
Web: www.pannonmuhely.hu

KAPCSOLATTARTÓ
Lengyel Kristóf
energetikai üzletág-igazgató

Iroda: +36 (1) 203 27 10
Mobil: +36 (30) 708 30 26
E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS.....	3
1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER.....	4
2 PANDA CSOMAGOK.....	5
3 PÉNZÜGYI AJÁNLAT	6
3.1 Elemző csomag.....	6
3.2 Tanácsadó csomag.....	6
3.3 Partner csomag	6
4 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK	7
4.1 Intézmények energetikai felmérése.....	7
4.2 Energiamegtakarítási intézkedési terv.....	7
5 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA	8
6 MELLÉKLETEK.....	9
6.1 Tevékenységek és funkciók részletes leírása	9

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS

Ajánlatunkat a 2022. január 22-én, Dr. Vass Péter polgármester úrral tartott személyes egyeztetésre való hivatkozással tesszük.

A Panda energiamedzsmen szoftver naprakészen információt biztosít az intézmények energiagazdálkodásáról.

Energetikáért felelős munkatársuk munkáját az adatokon túl elemzéssel és riporttal támogatjuk. Ezek összeállításában tapasztalt mérnök munkatársaink vesznek részt, így a szolgáltatás keretében építész, gépész és energetikai mérnök szaktudást is vásárolnak.

A szolgáltatás során adminisztrációs terheiket csökkentjük, a fogyasztási adatokat meghatalmazás birtokában közvetlen szerezzük be a szolgáltatóktól. Önök már a rendszerezett adatokat és a kész elemzéseket és a kapnak kézhez.

A szoftver használata nem igényel beruházási költséget, ajánlatunkat havidíjat formában tesszük meg. Ezen túlmenően nincs egyéb költség, a havidíj minden költséget tartalmaz.

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált energia auditor szervezet.

Amennyiben észrevételük vagy kérdésük lenne az ajánlattal kapcsolatban, kérem foglaljanak egy Önöknek megfelelő időpontot egy rövid, online egyeztetésre az alábbi linken:

IDŐPONTFOGLALÁS

Bízom benne, hogy lehetőségünk nyílik további egyeztetésre és elégedett Ügyfeleink sorában köszönhetjük Önöket.

LENGYEL KRISTÓF
ügyvezető igazgató

1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER

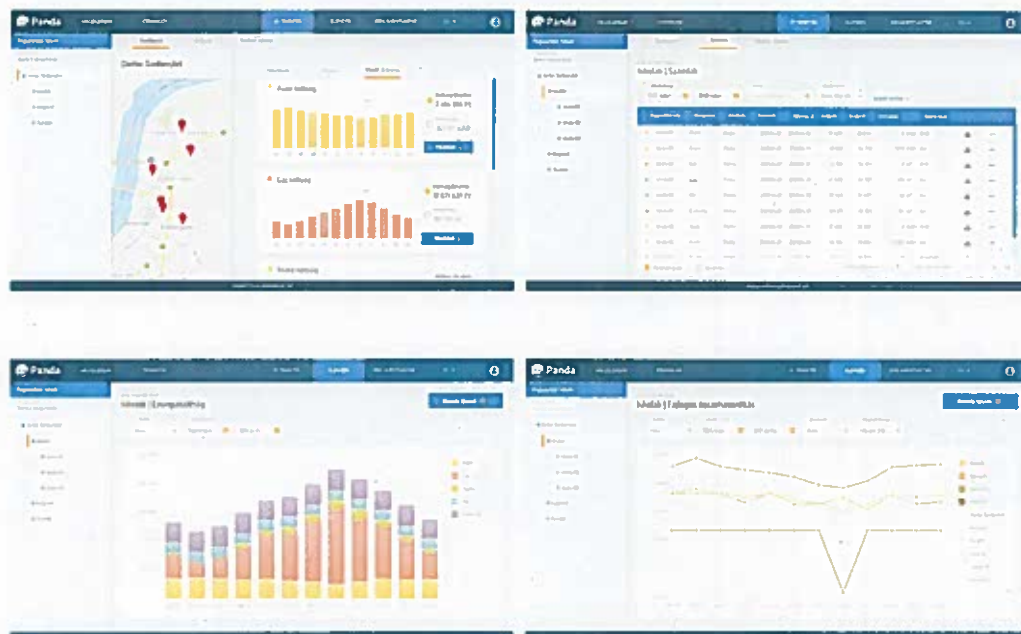
A **Panda energiamenedzsment szoftver** nyomon követi az intézmények energiagazdálkodását, rendszerezi és elemzi azok adatait. Az energetikáért felelős munkatársak munkáját rendszerezett adatokkal, pontos elemzésekkel és optimalizálási javaslatokkal támogatja.

Tetszőleges **jogosultsági szintek** állíthatók be, így lehetőség van egy adott intézmény vagy teljes intézményhálózat energiafelhasználásának nyomon követésére.

Az energetikai adatokat a szolgáltatás keretében rögzítjük, így Önöknek adminisztrációval ez nem jár, sőt adott esetben csökkennek az adminisztrációs terhek.

A szoftver használatának **különleges technika feltétele nincs**, telepítést nem igényel. Internetes eléréssel a felhasználók bármikor naprakész adatokhoz juthatnak.

Az együttműködés keretében dedikált mérnök kapcsolattartót biztosítunk. A havi tanácsadói időkerettel szabadon gazdálkodva élhetnek az online konzultációs lehetőséggel, ahol **tapasztalt mérnök munkatársainkkal** van lehetőség a felmerülő kérdések megválaszolására vagy az üzemeltetés során tapasztalt problémák megoldására.



2 PANDA CSOMAGOK

A Panda energiamenedzsment szoftvert három szolgáltatási szinten kínáljuk:

- **ELEMZŐ**, ha nincs kapacitásuk a fogyasztási adatok rendszerezésére
- **TANÁCSADÓ**, ha kíváncsiak mérnökeink meglátásaira, javaslataira is
- **PARTNER**, ha szorosan együttműködnének velünk

A tevékenységek és funkciók részletes leírását az 6.1. számú melléklet tartalmazza.

TEVÉKENYSÉGEK ÉS FUNKCIÓK	ELEMZŐ	TANÁCSADÓ	PARTNER
Energiaszámlák beszerzése közvetlenül a szolgáltatóktól	✓	✓	✓
Energiafelhasználás, energia költségek és CO2 kibocsátás elemzése interaktív grafikonokkal	✓	✓	✓
Számlaadatok táblázatos rendszerezése	✓	✓	✓
Számlaképek szűrése fogyasztási hely, időszak és számlatípus szerint	✓	✓	✓
Energiafelhasználás áttekintése	✓	✓	✓
Költségvetés tervezet és elvárt energiafelhasználás naprakész követése	✓	✓	✓
Szervezetek és fogyasztási helyek összehasonlítása fajlagos mutatók alapján	✓	✓	✓
Korábbi fogyasztási adatok rögzítése	✓	✓	✓
Energiabeszerzés támogatása	✓	✓	✓
Dedikált energetikus tanácsadó havi 2 óra rendelkezésre állással	X	✓	✓
Távleolvasott idősoros fogyasztási adatok elemzése	X	✓	✓
RHD és lekötött teljesítmény optimalizálás	X	✓	✓
Napon belüli energiafelhasználás elemzése	X	✓	✓
Fogyasztási adat manuális rögzítése	X	✓	✓
Energiahatékonysági javaslatok	X	✓	✓
Pénzügyi, energetikusi és fenntarthatósági riportok készítése	X	✓	✓
Épületenergetikai pályázatok támogatása	X	✓	✓
Pályázati vállalás és energiahatékonysági pályázat által elért megtakarítás naprakész követése	X	✓	✓
Helyszíni adatok és energiafelhasználás elemzése interaktív grafikonokkal	X	✓	✓
Jogszabályi kötelezettségek	X	X	✓
Energiabeszerzés tender lebonyolítás	X	X	✓
Hőkamerás vizsgálat	X	X	✓
Energetikai szakreferens	X	X	✓
Almérés kötelezettség	X	X	✓
OSAP adatszolgáltatás	X	X	✓
Energiamegtakarítási intézkedési terv	X	X	✓
Egyedi dashboard biztosítása logo és arculati elemek megjelenítésével	X	X	✓
Egyedi felhasználók száma	KORLATLAN	KORLATLAN	KORLATLAN

3 PÉNZÜGYI AJÁNLAT

Beruházási költség 0 Ft. Az elszámolás módja havidíjas.

Ajánlatunk legalább kétéves együttműködés esetén érvényes, legalább 12 fogyasztási hely megrendelése esetén. Az aktuális intézmény és fogyasztási hely számhoz rugalmasan igazodunk. Ajánlatunk szerint valamennyi betáplálási pontra érkező számlát kezeljük (áram, gáz, távhő, víz).

PÉNZVISSZAFIZETÉSI GARANCIA

Amennyiben az általunk feltárt, beruházást nem igénylő megtakarítási lehetőség nem éri el az éves szolgáltatási díjat, úgy a teljes különbözetet visszatérítjük.

3.1 ELEMZŐ CSOMAG

Havidíj	7.500 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely
Havidíj összesen (12 fogyasztási hely)	90.000 Ft + ÁFA / hó

3.2 TANÁCSADÓ CSOMAG

Havidíj	9.000 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely
Havidíj összesen (12 fogyasztási hely)	108.000 Ft + ÁFA / hó

Nem épület típusú fogyasztási helyek (díszvilágítás, közvilágítás, közlekedési lámpa, utcai kút, stb.) 1.000 Ft + ÁFA / hó.

3.3 PARTNER CSOMAG

Az árazás egyedileg történik az ellátandó feladatok ismeretében.

A szolgáltatási időszakot megelőző időszak fogyasztási adatainak rögzítése díjmentes, amennyiben az adatok rendszerezett formában rendelkezésre állnak.

A szolgáltatási időszakot megelőző időszak számláinak rögzítésének díja 1.000 Ft / intézmény / rögzített hónap, tehát egy intézmény egy teljes évre vonatkozó valamennyi számlájának rögzítésének díja 12.000 Ft.

Amennyiben észrevételük vagy kérdésük lenne az ajánlattal kapcsolatban, kérem foglaljanak egy Önöknek megfelelő időpontot egy rövid, online egyeztetésre az alábbi linken:

IDŐPONTFOGLALÁS

4 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

4.1 INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FELMÉRÉSE

Az épületek építészeti és gépészeti felmérése lehetőséget biztosít az energiafelhasználási adatok részletes elemzésére, illetve energiahatékonysági fejlesztések, pályázatok tekintetében nyújt startra kész állapotot.

A felmérés kiterjed a rendelkezésre álló műszaki tervek feldolgozására, illetve a részletes helyszíni felmérésre is.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza felmérés lehetőséget biztosít a hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására is a 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint.

Energetikai felmérés

150.000 Ft + ÁFA / fogyasztási hely

4.2 ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézményeket energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésére kötelezi az alábbi tartalommal:

- EMIT készítése öt évente
- EMIT felülvizsgálata évente
- intézmények havi energiafelhasználási adatainak hatósági bejelentése
- felhasználói részére szemléletformáló anyagokat juttat el
- épületek energetikai adatainak hatósági bejelentése

Panda energiamedzsmint szoftver megrendelése esetén (1.)

EMIT

5.000 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely

Panda energiamedzsmint szoftver és épületek energetikai felmérése esetén (4.1.)

EMIT

2.500 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely

5 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált energia auditor szervezet.

Tevékenységünk során célunk, hogy Ügyfeinket a jogszabályi kötelezettségek teljesítésén túlmenően egyedi igényeiket is kielégítve támogassuk az energiagazdálkodás területén.

Főbb tevékenységeink:

- energiamenedzsment
- energiabeszerezés támogatása
- energia audit
- energetikai szakreferens
- energiahatékonysági TAO adókedvezmény
- energetikai tanúsítvány
- energiahatékonysági pályázatok
- online adatgyűjtő rendszer

A Pannon Építőműhely Kft. szerepel a NAV regisztrált számlakiadó nyilvántartásában, ezért az általunk kibocsátott számla alkalmas az állami kedvezmények igénybevételére, valamint szerepel a NAV köztartozásmentes adózókat nyilvántartó adatbázisában is.

Pannon Építőműhely Kft. adatai:

- székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A
- adószám: 14673135-2-43

Intézményi és vállalati ügyfeleink, akik igénybe vették szolgáltatásainkat:



6 MELLÉKLETEK

6.1 TEVÉKENYSÉGEK ÉS FUNKCIÓK RÉSZLETES LEÍRÁSA

- **Energiaszámlák begyűjtése a szolgáltatóktól**
A számlákat a szolgáltatóktól közvetlen beszerezzük, így nem szükséges Önöknek azokat szkennelni vagy postázni.
- **Energiafelhasználás, energiaköltségek és CO₂ kibocsátás elemzése interaktív grafikonokkal**
Az energetikai adatokon túlmenően a pénzügyi és a fenntarthatósági adatokat is szolgáltat a szoftver.
- **Számlaadatok táblázatos rendszerezése**
A számlák adatai táblázatos formában is rendelkezésre állnak, így azok könnyen kereshetők és elemezhetők.
- **Számlaképek szűrése fogyasztási hely, időszak és számlatípus szerint**
A szolgáltatói számlák elektronikus formában tetszőleges szűrés szerint gyorsan elérhető, lementhető vagy nyomtatható.
- **Energiafelhasználás áttekintése**
Az energiafelhasználás gyorsan átlátható, akár több intézmény összehasonlításával tetszőleges időtávon.
- **Költségvetés tervezet és elvárt energiafelhasználás követése**
Intézményi vagy összesített szinten hónapról hónapra követhető nyomon a költségvetési tervezet vagy egyéb vállalás teljesülése.
- **Szervezetek és fogyasztási helyek összehasonlítása fajlagos mutatók alapján**
Létszám, alapterület vagy egyéb tetszőleges fajlagos mutatók alapján van lehetőség az intézmények energiafelhasználásának összehasonlítására.
- **Korábbi fogyasztási adatok rögzítése**
Az együttműködést megelőző számlák is rögzítésre kerülnek, így az elemzések során a historikus adatok is rendelkezésre állnak.
- **Energiabeszerezés támogatása**
Az áram- és gázbeszerzési tenderhez szükséges adatok biztosítása annak érdekében, hogy a pontos adatok alapján a legjobb piaci árak legyenek elérhetők.
- **Dedikált energetikus tanácsadó havi két órában**
Tapasztalt energetikus szakembereink állnak rendelkezésükre, hogy a felmerült kérdések megválaszolásában vagy problémák megoldásában a segítségükre lehessünk.
- **Távleolvasott idősoros fogyasztási adatok elemzése**
Amennyiben a szolgáltatói órák távleolvasottak, úgy az elemzés tartalmazza a 15/60 perces adatok elemzését is lehetőséget biztosítva kisebb időszakok kiértékelésére is (pl. hétköznapi-hétféle, nappal-éjszaka).
- **RHD és lekötött teljesítmény optimalizálás**

Havi szinten követjük a szerződéses lekötött teljesítmény és a tényleges teljesítmény viszonyát, szükség esetén javaslatot teszünk az optimalizálásra.

- **Napon belüli energiafelhasználás elemzése**

Idősoros adatok rendelkezésre állása esetén az üzemidőn belüli és kívüli energiafelhasználás összevetése, különös tekintettel a stand by fogyasztások minimalizálására.

- **Fogyasztási adat manuális rögzítése**

Intézmények fogyasztási adatainak rögzítése helyben tetszőleges időszakonként. Éves elszámolás esetén javasolt a havi, idősoros méréssel nem rendelkező intézmény esetében pedig a heti vagy napi óraleolvasás.

- **Energiahatékonysági javaslatok**

A riportok konkrét energiahatékonysági javaslatokat tartalmaznak, illetve részletesen bemutatják az üzemeltetésben tapasztalat anomáliákat.

- **Pénzügyi, energetikusi és fenntarthatósági riportok készítése**

Rövid, lényegretörő riportok rendelkezésre állása a negyedéves energiafelhasználások és azok pénzügyi, illetve fenntarthatósági vonzatainak bemutatására.

- **Épületenergetikai pályázatok támogatása**

A fogyasztási adatok megfelelő nyilvántartása pályázati lehetőség esetén lépéselőnyt, illetve a pályázat összeállítása során kisebb erőforrás ráfordítást eredményez.

- **Pályázati vállalás és energiahatékonysági pályázat által elért megtakarítás**

Az energiahatékonysági pályázatban vállalt eredményeket hónapról hónapra figyelemmel kísérjük, amennyiben elmaradás mutatkozik azt időben jelezzük.

- **Helyszíni adatok és energiafelhasználás elemzése interaktív grafikonokkal**

Helyszíni adatok rendelkezésre állása esetén lehetőség mutatkozik azok energiafelhasználási adatokkal való összevetésére.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PANDA ENERGIAMENEDZSMENT SZOLGÁLTATÁS

amely létrejött egyrészről

Megnevezés:	Szigetvár Város Önkormányzat
Székhely:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Törzskönyvi nyilvántartási száma:	724199
KSH statisztikai számjel:	15724193-8411-321-02
Képviseli:	Dr. Vass Péter

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről

Cégnév:	Pannon Építőműhely Kft.
Székhely:	1117 Budapest, Szerémi út 7/A.
Cégjegyzékszám:	01-09-282358
Adószám:	14673135-2-43
Bankszámlát vezető pénzintézet:	K&H Bank
Bankszámlaszám:	10400968-50514954-53531008
Képviseli:	Lengyel Kristóf

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Vállalkozó 2022. február 28-án ajánlatot tett (1. sz. melléklet) a Megrendelő részére az alábbi feladatok ellátására:

1.1.1. Panda energiamenedzsment szoftver „Tanácsadó csomag”

1.2. Megrendelő célja, hogy a fenntartásában lévő intézmények (továbbiakban: Fogyasztási hely) energiagazdálkodását a Vállalkozó az 2.1. pont szerint támogassa az energia- és költségtudatos üzemeltetés érdekében, illetve sikeres együttműködés esetén további fogyasztási helyekre vegye igénybe a szolgáltatást. A Fogyasztási helyek listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Panda energiamenedzsment szoftver (továbbiakban: Szoftver) használatának biztosítását.

2.2. Vállalkozó feladatai (a továbbiakban: Feladatok) különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

2.2.1. Panda energiamenedzsment szoftver

- Fogyasztási helyek közüzemi számláinak rendszeres és folyamatos rögzítése a Szoftverben (áram, gáz, távhő, víz és csatorna)
- Megrendelő által kért jogosultsági szintek beállítása
- Szoftver online elemzéseinek biztosítása
- energiarport készítése
- számlaképek pdf formátumú biztosítása (letölthető és nyomtatható)

- meghatalmazás birtokában a fogyasztási adatok közvetlen beszerzése a közüzemi szolgáltatóktól
- megrendelés esetén külön díj ellenében a tapasztalt működési anomáliák és műszaki problémák megoldásában való közreműködés

2.3. Megrendelő feladatai különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

2.3.1. Panda energiamenedzsment szoftver

- egyszeri alkalommal fogyasztási helyenként egy-egy legutóbbi közüzemi számla átadása a Vállalkozó részére (áram, gáz, távhő, víz és csatorna)
- a Vállalkozó által előkészített meghatalmazás kiállítása a közüzemi szolgáltatóknál történő ügyintézéshez
- Vállalkozó munkájának támogatása
- Vállalkozó értesítése minden olyan körülményről, ami jelentős mértékben befolyásolhatja az energiafelhasználás mértékét

2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatokat elvégzése során szükséges adminisztrációs és dokumentálási feladatokat ellátja.

3. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Vállalkozó köteles a Feladatokat a jelen Szerződésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a Megrendelővel folyamatosan együttműködve, első osztályú minőségben elvégezni.

3.2. Vállalkozó feladatait az alábbi ütemezés alapján látja el:

3.2.1. Panda energiamenedzsment szoftver:

- folyamatos havi teljesítés
- közüzemi számlák rögzítése, a számlák szolgáltatók által biztosított időpontja + 10 munkanap
- távleolvasott szolgáltatói órák 15/60 perces adatainak rögzítése a Szoftverben
- a rögzített számlák elektronikus formátumában elérése a Szoftverben
- adatlekérdezési és elemzési lehetőség biztosítása a Szoftverben

3.3. Vállalkozó azon közüzemi számlák és távleolvasott adatok rögzítését vállalja, melyekhez a Megrendelő által kiállított meghatalmazás birtokában közvetlen a közüzemi szolgáltatóktól elektronikus formátumban hozzájut. Nem közmű szolgáltató vagy energiakereskedő által kiállított egyedi számla (pl. bérbeadó) esetén a Vállalkozó jogosult 1.000 Ft + ÁFA / feldolgozott számla díjat felszámolni az 5.1. ponton felül.

3.4. Vállalkozó a Feladatokat a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a magyar jogszabályokban előírtak alapján, a szakma szabályai szerint a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni.

3.5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátására jogosult

3.6. Vállalkozó ezennel kijelenti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és képzettséggel, a szükséges szaktudással, személyi feltételekkel és széleskörű tapasztalatokkal, amelyek e szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének elengedhetetlen feltételei.

3.7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Feladatok elvégzését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő köteles a Feladatok elvégzéséhez szükséges információk és adatokat átadni.
- 4.2. Megrendelő hozzájárul, hogy megfelelő meghatalmazás birtokában a Vállalkozó az energiaszolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat (elsősorban számla, távleolvasott fogyasztási adatok, energia szerződések) a szolgáltatóktól közvetlen beszerezze. Amennyiben a fenti dokumentumok kiadásáért a vállalkozói díjat számol fel, úgy a díj rendezése a Felek előzetes egyeztetése szerint történik.
- 4.3. Megrendelő köteles a jelen Szerződés szerinti Vállalkozási Díjat megfizetni.
- 4.4. Megrendelő az elvégzett Feladatokkal, illetve teljesítendő dokumentumokkal kapcsolatosan, azok készre jelentésétől számított 30 (harminc) munkanapon belül élhet írásbeli kifogással. Az írásban tett kifogást Megrendelőnek jelen Szerződésben megnevezett képviselője jegyezheti; annak tartalmaznia kell a dokumentumok hiányosságait, a kért módosítást vagy kiegészítést. A kifogás írásban és határidőben megtettnek tekinthető, ha feladása – e-mail-ben vagy postán – igazolható módon, legkésőbb a dokumentum a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 10. (tizedik) munkanapon megtörténik.

5. DÍJAZÁS

- 5.1. Vállalkozó a 2.2. pont szerinti feladatok elvégzéséért az alábbi Vállalkozói díjra jogosult.
 - 5.1.1. Panda energiamedzsent szoftver
 - 5.1.1.1. 9.000 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely, 13 fogyasztási hely összesen 117.000 Ft + ÁFA / hó, minden további fogyasztási hely bevonása esetén további 9.000Ft + ÁFA / hó
 - 5.1.1.2. opció: közüzemi számlák visszamenőleges rögzítése 20.000 Ft + ÁFA / fogyasztási hely / év
 - 5.1.1.3. opció: intézmények energetikai felmérése (ajánlat 4.1. pont) 150.000 Ft + ÁFA / fogyasztási hely
- 5.2. Megrendelő külön írásban történő megrendelése alapján kerül elvégzésre az 5.1.1.2. pontban illetve 5.1.1.3. pontban rögzített feladat Vállalkozó részéről.
- 5.3. Az 5.1.1. pontban szereplő árak a 2. sz. melléklet fogyasztási helyeinek együttes megrendelése esetén érvényes
- 5.4. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Feladatok teljesítése ellentételeként megállapított Vállalkozói díj összege fedezetet nyújt a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti Feladatok teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység végzéssel kapcsolatos költségére és kiadására, ideértve a kiszállási költségeket is.
- 5.5. A harmadik évtől a Vállalkozó jogosult a Vállalkozói díjat évente az infláció mértékével korrigálni.

6. GARANCIA

- 6.1. Vállalkozó az 5.1.1.1 pont szerinti Vállalkozói díj erejéig garanciát vállal az energiaköltség csökkenésére (továbbiakban: Garancia). Amennyiben a szolgáltatás megkezdését követő egy év elteltével az energiaköltség csökkenés nem éri el az egy évre Megrendelő által kifizetett Vállalkozói díjat, úgy a Vállalkozó a különbözetet a megrendelő részére visszajuttatja. Ez esetben a Megrendelő minden egyéb jogkövetkezmény nélkül felbonthatja jelen szerződést.
- 6.2. Az energiaköltség csökkenése az alábbi módon valósulhat meg.
 - 6.2.1. Alapdíjban történt költségcsökkenés

6.2.2. Tülfogyasztásból és büntetésből adódó tételek kimutatása

6.2.3. Beruházási költség nélküli intézkedéssel megvalósítható kimutatott megtakarítási potenciál (üzemidőnek és a vonatkozó rendeletekben szabályozott komfortállapotnak megfelelően)

6.2.4. Meglévő eszközök meghibásodásának megszüntetésével kimutatott megtakarítási potenciál

6.3. A Garancia abban az esetben vehető igénybe, ha a Megrendelő a távleolvasott adatokkal (15/60 perces) nem rendelkező szolgáltatói mérőórák esetében minden hét első üzemórája előtt és minden hét utolsó üzemóráját követően, illetve minden évben a Vállalkozóval egyeztetett négy hétben minden munkanap nap első üzemóráját megelőzően és az utolsó üzemórát követően az óraállásokat rögzíti és az adatokat a Vállalkozó által biztosított felületen rögzítik. Üzemórának tekintendő a Fogyasztási hely nyitvatartási vagy üzemelési időszaka.

6.4. Felek rögzítik, hogy a Panda energiamenedzsment garancia program keretében a rendeletben szabályozott egységárak, ill. a kereskedelmi egységárak változása nem befolyásolja Vállalkozó teljesítését.

6.5. A Garancia a Megrendelő teljes intézményhálózatára vonatkozó megrendelés esetén érvényes.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Panda energiamenedzsment szoftver

- havidíj: tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kerül kiszámlázásra

7.2. Megrendelő a Vállalkozói Díjat a jelen Szerződés szerint kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles Vállalkozó számára megfizetni.

7.3. A Vállalkozó számlán szereplő számlaszáma K&H Bank 10400968-50514954-53531008, IBAN: HU71 1040 0968 5051 4954 5353 1008.

8. SZERZŐDÉS HATÁLYA

8.1. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás – amennyiben a Felek eltérő napon írják alá, úgy az utolsó aláírás - napján lép hatályba és 2 (kettő) éves határozott időtartamra jön létre, amely minden évben 1 (egy) évvel meghosszabbodik, amennyiben Megrendelő a szerződés lejáratát előtt legalább 60 (hatvan) nappal nem jelzi a szerződés megszüntetésének szándékát. A 3. évtől a szerződés 60 napos határidővel bármikor felmondható.

9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó:

- Név: Marton- Fekete Csilla
- Beosztása: osztályvezető
- Telefon: 06-73/514-324
- E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:

- Név: Lengyel Kristóf
- Beosztása: ügyvezető
- Telefon: (1) 203 27 10
- E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

- 9.2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen Szerződés teljesítésével, ide nem értve a jelen Szerződés módosítását, megszüntetését.
- 9.3. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
- 9.4. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.

10. TITOKTARTÁSI ÉS ÜGYFÉLVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy megjelenéseik során egymást partnerként feltűntethetik.
- 10.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés feltételeit, valamint a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot bizalmasan kezelik, az üzleti titokhoz fűződő jogot nem sértik meg, azaz az üzleti titkot jogosulatlanul nem szerzik meg, nem hasznosítják, nem fedik fel.

Üzleti titoknak minősül a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos – egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető – ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

A Felek a tudomásukra jutott információt a jelen Szerződés keretén kívül nem használhatják fel, azokat a másik Fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, harmadik fél számára semmilyen formában, sem részben, sem egészben nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha a másik Fél erre írásban előzetes felhatalmazást ad.

A Felek jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettsége kiterjed a Felek valamennyi olyan alkalmazottjára, tagjára, vezető tisztségviselőjére, aki az üzleti titok birtokába jut(hat), vagy arról bármilyen módon tudomást szerez(het). A Felek a felsorolt személyek magatartásáért felelősséggel tartoznak.

A Felek jelen pontban vállalt titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződés megszűnését követően is, korlátlan ideig fennmarad.

11. SZAVATOSSÁG ÉS SZERZŐI JOG

- 11.1. Vállalkozó szavatolja és jótáll a Feladatok jogszabályokban meghatározottak szerinti minőségben történő elvégzéséért.
- 11.2. Vállalkozó felel és szavatol azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen semminemű olyan joga, amely a Vállalkozót jelen Szerződés alapján megillető jogokat, terhelő kötelezettségeket a jelen Szerződésben foglaltakon túl bármilyen módon érintené, korlátozná. Vállalkozó felel és szavatol azért, hogy a jelen szerződésben foglalt jogok Megrendelőre történő átruházására jogosult, az átruházáshoz, jogok engedéséhez esetlegesen szükséges, harmadik felek engedélyével rendelkezik.
- 11.3. Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, nem vagy nem szerződésszerű teljesítésével Megrendelő okozott valamennyi kárért a Vállalkozói díj kétszeres összegéig terjedő felelősség terheli.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása kizárólag a Felek részéről együttesen aláírt megállapodás alapján történhet.
- 12.2.** Amennyiben Megrendelő a helyszíni állapotok regisztrálását üzleti titoktartásra, üzembiztonságra, illetve egyéb okokra való hivatkozással nem, vagy csak részben képes biztosítani Vállalkozó számára, Megrendelő elfogadja azt, hogy a Vállalkozó ezen adatok nélkül készíti el jelentéseit.
- 12.3.** A jelen Szerződést bármelyik Fél azonnali hatályú felmondás alkalmazásával megszüntetheti, a másik Féllel közölt, indokolt, egyoldalú nyilatkozatával, amennyiben a másik Fél a szerződésből következő lényeges kötelezettségét jelentős mértékben megszegi, és azt nem orvosolja a Fél által küldött írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű időtartamon belül vagy olyan magatartást tanúsít, hogy a Szerződés fenntartása a Féltől nem várható el vagy a másik féllel szemben jogerős bírósági határozattal elrendelt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul.
- 12.4.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, az alkalmazandó jogszabályok alapján Felek jogvitájában a Polgári Perrendtartás szerint illetékes bíróság jár el.
- 12.5.** A Felek a jelen Szerződést, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt kötik, az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket tekintik alkalmazandónak.
- 12.6.** Felek megállapodnak, hogy a Szerződés nyelve magyar, továbbá a Szerződéshez kapcsolódó Felek közötti levelezés és egyéb dokumentum nyelve szintén a magyar.
- 12.7.** Felek a jelen Szerződést elolvasták, azt kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt teljes joghatállyal aláírták.

Szigetvár, 2022. ##

Budapest, 2022. ##

Jogi

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Vass Péter
Megrendelő

.....
Pannon Építőműhely Kft.
Képv.: Lengyel Kristóf
Vállalkozó

ellenjegyzés

Dr. Wessner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

sz. melléklet – Ajánlat (kelt.: 2022. február 28.)

1. sz. melléklet – Fogyasztási helyek

1.	7900	Szigetvár	Szent István lakótelep 3. (volt Leánykollégium Épülete)
2.	7900	Szigetvár	Hunyadi János u. 25. (Zsibót Kultúrház)
3.	7900	Szigetvár	Zrínyi tér 1. (Polgármesteri Hivatal épülete)
4.	7900	Szigetvár	Zrínyi tér 3. (Távhő Szolgáltatói Iroda)
5.	7900	Szigetvár	Mártírok u. 1. (Könyvtár)
6.	7900	Szigetvár	Bástya u. 1. (Törökház)
7.	7900	Szigetvár	Vár u. 1. (Sóház)
8.	7900	Szigetvár	Vár u. 4. (Kazánház)
9.	7900	Szigetvár	Fő u. 22. (Becefa, Kultúrház)
10.	7900	Szigetvár	Domolospuszta 2. (Kúria)
11.	7900	Szigetvár	Vár u. 19. (Vár)
12.	7900	Szigetvár	Vár u. 2. (Polgármesteri Hivatal Épülete)
13.	7900	Szigetvár	Mártírok u. 2. (Orvosi Rendelő)