



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal déli pincerész villamoshálózat felújításhoz kapcsolódó vállalkozási szerződésről

Mellékletek: 1. Felülvizsgálati dokumentáció

2. Kivonat

3. Vállalkozási szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.06.14. 8.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal déli pincerész villamoshálózat felújításhoz kapcsolódó vállalkozási szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat megrendelése alapján Tóth Gyula egyéni vállalkozó 2020. február hónapban elkészítette a Zrínyi tér 1. szám alatti hivatali épület erősáramú berendezések felülvizsgálatára vonatkozó dokumentációt. A dokumentáció az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A dokumentáció alapján a minősítő irat nem megfelelő. A feltárt hibák, hiányosságok javítással nem helyrehozhatók, ezért az épület teljes villamos hálózatának újra tervezése, majd ezt követően villamos hálózat felújítása szükséges.

A dokumentáció alapján Kalász Gyula villamos szakági tervező elkészítette az épület villamos hálózatának felújításához kapcsolódó terveket. A felújítás becsült költsége jelentős, továbbá a kivitelezési tevékenység több ütembe történő szétbontása célszerű és elengedhetetlen annak figyelembevételével, hogy kivitelezéssel érintett épületrészben hivatali, irodai munkavégzésre a felújítás ideje alatt nincs lehetőség.

A felújítás mihamarabbi megvalósítása érdekében első ízben az északi pince rész villamos hálózatának felújítására vonatkozóan hozott döntést Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A döntést tartalmazó határozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az északi pincerész villamos hálózat felújítása folyamatban van.

A déli pincerészre vonatkozóan árajánlat került bekérésre Orosz Mihály László egyéni vállalkozótól, amely ajánlat alapján összeállított vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal déli pincerész villamoshálózat felújításhoz kapcsolódó vállalkozási szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Orosz Mihály László egyéni vállalkozóval kötendő szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2022. június 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. táblázat melléklet

TÓTH GYULA 7900.SZIGETVÁR Munkás u. 42. Tel/fax:73/413-987 Mob.:06/20/9 781-270 e-mail. tothgy48@gmail.com	Munkaszám: 5/2020- EBF
--	------------------------

ERŐSÁRAMÚ BERENDEZÉSEK FELÜLVIZSGÁLATA

Tárgy: Villamos berendezések időszakos
felülvizsgálata a 30/2019 (VII.26) sz. BM
rendelettel módosított 54/2014.(XII.05.) sz
BM rendelet alapján

Felülvizsgált létesítmény: **Polgármesteri Hivatal**
Szigetvár Zrínyi tér 1.

Vizsgálat időtartama: 2020.02.12-14.

Vizsgálatot végezte/ék/: Tóth Gyula

Vizsgálatot végezte és ellenőrizte: Tóth Gyula
Biz.szám: VE- 555 /7/ 2004-31
NGM hatósági sz.:DA-40/EBF/032/20/2018/21
Tűzv.szakv: V-23/14/2018

Ez a dokumentáció: 16 oldalt tartalmaz

Mellékletek száma: - db

Szigetvár 2020. február 14.

TÓTH GYULA
egyéni vállalkozó • Ny.sz.: 35269212
7900 Szigetvár, Munkás u. 42.
Adószám: 79194161-1-22
Bankszámlaszám:
10410008-65678565-65752371

.....
felülvizsgáló

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3.
2. Minősítő irat	4.
3. Helyiségek vizsgálata, hibák, hiányosságok	6.
4. Védelmek:	14
5. Mérések:	15
6. Összefoglalás	16
7. Mellékletek, rajzok :	

1. BEVEZETÉS

1.1. Szigetvár Város Önkormányzata/7900 Szigetvár, Zrínyi tér.1./ 2019.12.16.-i megbízása alapján elvégeztük a megbízó **villamos berendezéseinek** az 54/2014. /XII.05./ BM rendeletben előírt időszakos villamos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát.

1.2. A villamos berendezések névleges feszültsége: 3x400/ 230 V AC 50 Hz

1.3. A villamos berendezés elosztóhálózatának típusa: TN – S, nullázás

1.4. Üzemi kísérők/: Magyar László

1.5. Felülvizsgálat során figyelembe vett törvények, rendeletek, t szabványok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 54/2014. /XII.05./ BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzatról; Mód:OTSZ 5.0
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvMI 7.4:2020.01.22
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvMI 12.4: 2020.01.22
- 40/2017(XII.4) NGM rendelet: Mell. Villamos műszaki Biztonsági Szabályzat VMBSZ
- MSZ 1600-1-16:1977 sz. sorozat* Létesítési és biztonsági szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű villamos berendezések számára
- MSZ 2364 (2003) sz. sorozat Épületek villamos berendezéseinek létesítése
- MSZ HD 60364 - 4:41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések 4-41.rész Áramütés elleni védelem
- MSZ HD 60364 - 4:42:2015 Kisfeszültségű villamos berendezések 4-42.rész Biztonság. Hőhatások elleni védelem
- MSZ HD 60364 - 4:43:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések 4-43.rész Biztonság. Túláramvédelem
- MSZ HD 60364 - 5:51:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések 5-51.rész Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése – általános előírások
- MSZ HD 60364 - 5:52:2011 Kisfeszültségű villamos berendezések 5-52.rész Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése – Kábel és vezeték rendszerek
- MSZ HD 60364 - 54:56:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések 5-56.rész Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése – Biztonsági berendezések táplálása
- MSZ HD 60364 - 6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések 6.rész . Ellenőrzés

- MSZ HD 60364 – 7-701::2007 Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények
- MSZ HD 60364 – 7-705:2007 Mezőgazdasági és kertészeti építmények
- MSZ 1585: 2012 Villamos berendezések üzemeltetése.
- MSZ 4852-5:1977 Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése
- MSZ 10900:1970+1M:1986 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos tűzvédelmi ellenőrzése

*-gal jelölt szabványok figyelembe vétele 2003.02-01. előtti létesítésű / az MSZ 2364 szabvány hatálybalépése előtt létesített / villamos berendezések esetében történik.

Létesítés ideje: 2003.02.01. előtti és utáni

1.6. **Előző felülvizsgálat:** Entvill.Kft 2011.12. Kálmáncsi Árpád.

Hiba: igen - nem Hibajavítás: - dokumentálva: -

1.7. **A vizsgálat határa:** jelen vizsgálat nem terjed ki a Kormányhivatal által használt /FSZ. D.-i. oldal/ épületrészek villamos berendezéseire.

1.8. **Az üzemeltetőtől a felülvizsgálat kezdetekor az alábbi dokumentációk közül a „x” –el jelölteket kértük, ill. kaptuk ;meg.**

Megnevezés	Kértük	Kaptuk
- Villamos berendezések terve	x	-
- Érintésvédelmi minősítő irat	x	x
- Szabványossági minősítő irat	x	x
- Villámvédelmi minősítő irat	x	x

2. MINŐSÍTŐ IRAT

A kisfeszültségű erősáramú berendezések felülvizsgálatát az 54/2014./XII.05/ BM rendeletben hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/, az MSZ 10900, az MSZ 2364 és az MSZ HD 60364, ill. az MSZ 1600 szabványsorozatok, valamint a 1993.évi XCIII. Munkavédelmi törvény előírásainak figyelembevételével végeztük.

Jelen felülvizsgálattal egyidőben elvégeztük az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot is.

Érintésvédelmi Minősítő irat száma: 44/2019-Év Kelte:2019. 11.08.
Villámvédelmi minősítő irat száma: 8/2015-Vv Kelte:2015 07.14.

A helyszíni vizsgálat során talált hibákat, hiányosságokat a felülvizsgálati dokumentációnk 3.fejezetében tételes hibajegyzékként szerepeltetjük. A hálózat szigetelési ellenállásának mérési eredményeit az 5. fejezet tartalmazza.

A hibajavítások sürgősségi sorrendjére minden egyes hibánál javaslatot tettünk a következő hibajelöléssel:

- „S” A hiba soron kívüli, sürgős javítása szükséges.
- „K” A hibát a szokásos karbantartások keretében célszerű javítani.
- „F” A hiba elhárítása elegendő a legközelebbi felújításkor.

Az általunk felülvizsgált villamos berendezések a jelen felülvizsgálati dokumentációnk 3. fejezetében felsorolt hibák miatt a létesítéskori szabványok előírásainak tűzvédelmi és biztonságtechnikai szempontból

NEMMEGFELELŐ

A feltárt hibák, hiányosságok javítással nem helyrehozhatók, ezért az épület teljes villamos hálózatának szaktervező általi újra terveztetése és annak alapján történő villamos hálózat felújítása szükséges .

Szigetvár 2020 február 14.

TÓTH GYULA
cégnyi vállalkozó - Nyrz.: 35269212
7900 Szigetvár, Munkás u. 42.
Adószám: 79194161-1-22
Belföldi számlaszám:
18410004-65856565-65752371
.....
felülvizsgáló

3. HELYISÉGEK VIZSGÁLATA, HIBÁK, HIÁNYOSSÁGOK

3.0. Általános tapasztalatok, és megállapítások.

a/ Előzmények

A tárgyi épület villamos hálózatának kivitelezése 1982-84 között készült az akkori Városi Tanács megrendelte tervek alapján. Az épület hálózat földszint és emeleti szerelése védőcső nélkül közvetlen vakolat alá fektethető MMAI típusú, műanyag szigetelésű, alumínium erű 1,5-2,5 mm² keresztmetszetű vezetékekkel, míg a pincszint MBAI kiskábelekkkel került kivitelezésre, ezen vezetékek terhelhetősége 10-16A. A túláramvédelem eszközei ezek figyelembe vételével kerültek kiválasztásra. A tervezéskori villamos energia igény a világítási, a hőközpont, néhány bojler, valamint az irodákban akkor már alkalmazott elektromechanikus írógépek, kávéfőzők fogyasztásaira alapozottan, mintegy 50% os biztonsági tartalékkal számolva lett megállapítva. Ez akkor elegendő és megfelelő volt.

b/ Növekvő terhelés okozta változás

Néhány év elteltével a felgyorsult technikai fejlődés hatására, különösen az informatikai ágazatában – megjelentek a számítógépek, monitorok, nyomtatók .. és egyéb kiegészítőik és nagyon rövid idő alatt úgy váltották fel az írógépeket, hogy, amíg korábban egy iroda helyiségben dolgozó 5-6 főnyi személyzetből csupán kettő gépiró volt, ma minden irodai dolgozónak külön munkaeszköze a számítógép. Tehát több lett a számítógép, mint korábban az írógépek. De nem csak a számuk lett több, hanem a fogyasztásuk is, mintegy 5-szöröse. Ma a számítógépek, monitorok, tápegységek összes fogyasztása mintegy 22kW

c/ Átalakítások, további terhelés növekedés hatása a rendszerre

A rendszerváltást követő időszakban az államigazgatásban történt változások és átszervezések hozta követelmények /Önkormányzati Hivatal; Kormányhivatal - Járási Hivatal./ miatt megszűnő ill. új osztályok létrejötte/ szükségessé tette az épület több helyiségének az építészeti átalakítását is. Melynek során irodákat nyitottak egybe, vagy éppen osztottak meg, velük együtt jelentette a villamos hálózat megváltoztatását is, úgy mint, egyes részek megszüntetése vagy létesítése, bővítése. Lényeg hogy ezen átalakításokat képező munkák kivitelezéséről – semminemű dokumentáció dokumentációk nem készültek. Ilyenek, mint

- kivitelezői nyilatkozat
- kivitelezett részek nyomvonalrajza, módosítások a terveken
- beépített anyagokról teljesítmény nyilatkozat.

- gyártói megfelelőségi nyilatkozatok. *Mindenki igyekezett nyomot nem hagyni maga után!*

Ezen átalakítások következtében, megváltoztak az egyes túláramvédelmi eszközökhöz tartozó végponti fogyasztók, és ma senki nem tudja, hogy egyes kioldó szervekhez mely fogyasztók tartoznak. Az egyes irodák oldalfalaiban lévő elágazó dobozokból több helyen újabb dugalj leágazási végponti csatlakozókat létesítettek és ezek mindegyikéhez több 3 – 6 db dugaljat tartalmazó mobil elosztó csatlakozik és azok mindegyikébe egy – egy fogyasztó van csatlakoztatva. Asztalok alatti hosszabító halmazok. Ezek a fogyasztók sugarasan kapcsolódnak a gerinc vezetékhez, így azokban akár 2-3 szoros megengedett áram folyhat. Tehát a vezetékek túlterhelődnek..

Újabb jelentős változás a rendszerben a klímaberendezések felszerelése. A 10 db klíma összfogyasztása is kb. 20kWh / azért kb, mert vannak köztük inverteres klímák is/. Ezek egy része nem önálló, hanem más fogyasztókkal / dugalj, világítás/ közös gerincvezetéken át, túláramvédelmen keresztül vannak táplálva.

Ezekhez nem elhanyagolható teljesítményű nyomtatók, fénymásolók, hűtőszekrények, szobaventillátorok, vízforralók és az ugyancsak jelentős szerverek és azok informatikai hálózata, hőközpont, világítás, bojlerok, kézszárítók személyfelvonó, hangtechnikai berendezések, kamera rendszer, stb fogyasztásai adódnak.

Mindehhez társul a jelen vizsgálat határán túli, a vizsgálat tárgyát nem képező Kormány - hivatal 3 x 50A /30-32kWh/ fogyasztása, ami terheli a 3x 80A csatlakozásponti rendszert.

A fent leírtak alapján egyértelműen megállapítható, hogy a jelen rendszer terhelés okozta igénybevétele messze meghaladja létesítéskori állapotot, csúcs időszakban esetenként akár 3-4 szerez is lehet

d/ Túlterhelés hatása, következménye

A hálózat valamennyi áramköre,- még ha sok esetben nem kielégítve a szabványok előírásait - de rendelkezik valamilyen túláram védelemmel. Ezek kombinált védelmek ,amelyek egyaránt képesek zárlat vagy túlterhelés okozta túláramok védelmére.

A túlterhelésvédelmi funkció sajátossága, hogy nem azonnal a túlterhelési határ átlépésekor, hanem annak mértékétől függő idő eltelte után lép működésbe. Minél nagyobb a túlterhelés, annál előbb /rövidebb idő alatt/, működik. De ez a működési idő nem egyenesen arányos a túlterhelési árammal. Pl. 2x-es túláram akár 3-4 órán át is fennmaradhat, míg a 10x-es túláram, alig néhány perc alatt képes működtetni a védelmet.

Mindaddig, amíg fennáll a túláram, melegíti a vezetékeket, a rajtuk lévő szigetelésükkel együtt. Az így keletkezett hőfejlődés gyakran meghaladja a 70-80 °C-ot, ezzel elősegítve a vezetékek elöregedését. A keletkező hő hatására a fémek /jelen esetben ez alumínium/ hő okozta tágulása viszonylag nagy, ezért a vezetékek összekötések helyén és a szerelvények bekötési pontjánál, szabadszemmel ugyan nem látható elmozdulásra jön létre /kitágulás/, lehűléskor összehúzódás. Ez a parányi, mozgás elindít, egy egyre fokozódó korróziós folyamatot, amelynek során ahogy csökken a keresztmetszete, egyre magasabb hőmérsékletre képes hevülni, és a végén már felizzik, majd az elszakadás pillanatában egy néhány cm-es villamos ívet keltve tüzet képes gyújtani.

e/ Elosztók,

A földszinti főelosztó és az emeleti elosztó is falba süllyesztett nem lángmentesített fából készült, zárt szekrénybe elzártan vannak elhelyezve. Szellőzési lehetőség nincs, ezáltal a vezetékek, védelmi berendezések természetes hűtése nem biztosított. A szerelvények elhelyezése és a vezetékelés zsúfolt ,a vezetékek egymást melegítik. A személyzet tájékoztatása szerint, a főelosztóban már szükség volt kismegszakítók cseréjére, miután azok a hőtől megolvadtak, vezetékvégekkel együtt elszénesedtek. Ezen javítás során védőkészüléket cseréltek. Néhány évvel később bővítették az okmány iroda, aztán Kormányhivatal és személy felvonó áramköreivel.

Az emeleti elosztó még ennél rosszabb. Ott még csaknem valamennyi túláramvédelmi készülék 35-40 éves közülük jó néhány az elmúlt évek során többször is működött. Ezek ma kisebb lökészerű terhelések hatására is „megszólalnak” azaz kioldanak, néha indokolatlanul. Ugyanakkor, azok, amelyek mindmáig még nem működtek, nem biztos, hogy működnek ha szükséges. Ennyi év után a készülékek működési biztonságát senki sem garantálja. Az elosztó vezetékelése zsúfolt, áttekinthetetlen. Szerelvények kétfelé nyitható bakelitlapra szerelten vannak elhelyezve, amelyekhez a hátoldalukon egyerű tömör merev vezetékek csatlakoznak, hajlékony vezetékek helyett. Szerelvényajtó nyitáskor a vezetékek megfeszülnek, fennáll a rögzítő kapocsból való kicsúszása ezáltal az áramtűtés ill. tűz keletkezésének veszélye. Szellőzés- természetes hűlés lehetősége nem biztosított.

f/ Túlfeszültség-védelem

A felülvizsgált épületrészek villamos hálózata nincs ellátva túlfeszültség-védelemmel. Ennek hiányában az épületet, vagy a tápláló villamos hálózatot érő villámcsapás hatására a teljes informatikai rendszer összeomlása, annak minden elemének javíthatatlan meghibásodása történhet. Az informatikai biztonság a rendszer egészére kiterjedő koordinált túlfeszültség-védelem létesítését teszi szükségessé.

*Összességében megállapítható, hogy az épület villamos hálózata **nem alkalmas** a jelenlegi fogyasztók terhelése okozta igénybevételek mellett **sem a biztonságos működés sem a tűzbiztonsági feladatainak ellátására.***

FÖLDSZINT.

3.1. Bejárati előtér/ -főelosztó/

Tűzv. besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Elosztó: Helyben fa szekrénybe szerelten 1. ld 3.0.d pont alattiak

Villamos hálózata: ld 3.0.e alatt.

3.2. É-D.-i folyosó

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Elosztó: Helyben Műa szekrénybe szerelten 1. Csoportosan szerelt biztosítók hovatartozását jelző feliratok nincsenek,

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.3. 1.0 Raktár.

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.4. 01 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.5. 02 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.6. 03 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.7. 04 szoba /informatika/

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.8. 05 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.9. 06 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.10. 07 irattár

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.11. 08 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.11. 09 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

3.12. 00 Mozgáskori WC

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.13. 020 Felvonó

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.14. WC-kézmű

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld 3.0.b-c alatt

PINCE

3.15. Folyosó

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata:

1. főkapcsoló; túláramvédelem; kábelek; kapcsolók; elosztódobozok; és világítótestek /egyaránt sérültek, hibásak, vagy hiányosak. Teljes hálózata felújításra szorul.

3.16. Raktár

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata:

1. főkapcsoló; túláramvédelem; kábelek; kapcsolók; elosztódobozok; és világítótestek /egyaránt sérültek, hibásak, vagy hiányosak. Teljes hálózata felújításra szorul.

3.17. Irattár/volt club-helyiség/

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata:

1. főkapcsoló; túláramvédelem; kábelek; kapcsolók; elosztódobozok; és világítótestek /egyaránt sérültek, hibásak, vagy hiányosak. Teljes hálózata felújításra szorul.

3.18. Hőközpont

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: rendben

3.19 Felvonó vezérlő

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: rendben

EMELET

3.20. Folyosó K-Ny-i

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Elosztó.: helyben fa szekrénybe szerelten. Ld:3.0.e.p.alatt

Villamos hálózata: Rendben

3.21 Férfi WC

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelten tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: rendben

3.22. Női WC

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: rendben

3.23. 101 Díszterem

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.24. 102 Tanács terem

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: rendben

3.25. 103 Titkárság

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.26. 104 Polgármesteri iroda

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.27. 105 Jegyzői iroda

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.28. 105 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.29. 106 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.30. 107 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.31. 108 szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.32. 109 Aljegyzői szoba

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.33. Folyosó É-D-i

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.34. Felvonó

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.35. 110. raktár

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: Rendben

3.36. 112/1. Műszaki osztály

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.37. 112/2. Műszaki osztály

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.38. 112/3. Műszaki osztály

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.39. 114. Teakonyha

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.40. 116. Térségi műszaki iroda

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.41. 107/1. Humánpolitika

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.42. 107/2. Jogi előadó

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.43. 117/ Iktató

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

3.43. 118 Anyakönyvvezető

Tűzv.i besorolása: "D" mérsékelt tűzveszélyes.

Jellege: Száraz. hp.

Villamos hálózata: ld.3.0.b-c alatt

4. VÉDELMEK

4.1. Túláramvédelem:

A túláramvédelem értékelését az MSZ 10900 , az MSZ HD 60364 ill. az MSZ 1600 szabványsorozatok vonatkozó előírásai alapján végeztük

Megállapítható, hogy a létesítményben üzemelő villamos szerkezeteket túlterhelés ellen olvadó biztosítókkal és kismegszakítókkal védik, amelyek kioldóárama nem illeszkedik a fogyasztók teljesítményéhez, valamint a vezetékek terhelhetőségéhez.

4.2 Túlfeszültség védelem.

A villamos berendezésekben légköri, illetve kapcsolási kísérőjelenségek következtében veszélyes túlfeszültségek keletkezhetnek

Biztonsági, illetve gazdasági szempontok indokolják a túlfeszültség elleni védelem kialakítását. ld. 3.0.f. pont alattiakat

4.3 Feszültségcsökkenés elleni védelem:

A feszültségcsökkenés elleni védelem a létesítményben megoldott.

Az üzemi világítás feszültségcsökkenés ill. kimaradásakor

Visszakapcsol- megfelel.

4.3.1.Statikus feltöltődés.

Statikus feltöltődést a műszálas ruha okozhat. Az ebből adódó veszély nem áll fenn.

4.4 Érintésvédelem:

Az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot korábban elvégeztük. Erről külön Minősítő irat készült

4.5 Villámvédelem:

Az épület rendelkezik kiépített villámvédelemmel,

Felülvizsgálatát korábban elvégeztük, jelenleg érvényes.

5. MÉRÉSEK

Szigetelési ellenállás mérése

A vezetékhálózat üzem szerint feszültség alatt álló részeinek a földhöz képesti szigetelési ellenállása: megfelelő

A mért értékek 50-80 Mohm közöttiek, szükséges érték $> 0,2\text{Mohm}$ megfelelő

A használt mérőműszer: SW 11 szigetelésvizsgáló Gysz. 800286
kalibrálva 2019. 02.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Az esedékes tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatot elvégeztük. Ennek során megállapítást nyert, hogy a vizsgált épülethálózat előregedett, korszerűtlen. A létesítéskori beépített teljesítmény messze elmarad a jelen beépített és csatlakoztatott fogyasztók igényelte teljesítménytől. Ezáltal folyamatos túlterhelten üzemel, melynek során az év melegebb időszakában gyakoriak az üzemzavarok. A beépített túláramvédelmi szervek egyidősek a 35-40 éves hálózattal, ezért működési biztonságuk kétséges. Ez az állapot hosszabb távon nem tartható fenn.

Szigetvár, 2020. 02.14.

TÓTH GYULA
-gyéni vállalkozó • Nysz.: 35269212
7900 Szigetvár, Munkás u. 42.
Adószám: 79194161-1-22
Bankszámlaszám:
10410008-65656567-65752371

.....
Felülvizsgáló

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 24-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvári Polgármesteri Hivatal északi pince részének villamoshálózat felújításához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

55/2022. (II.24.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvári Polgármesteri Hivatal északi pince részének villamoshálózat felújításához kapcsolódó szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Orosz Mihály László egyéni vállalkozóval aláírt vállalkozási szerződést megismerte és azt jóváhagyja.

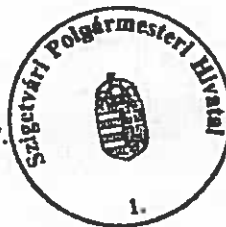
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**MELY LÉTREJÖTT EGYRÉSZRŐL****Szigetvár Város Önkormányzat**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
törzsszám: 724199
KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

MÁSRÉSZRŐL**Orosz Mihály László egyéni vállalkozó**

székhely: 7900 Szigetvár, Kaposvári u. 26.
adószám: 43278273-2-22
váll.ig. szám: ET-038056
nytsz.: 2515602
bankszámlaszám: 50800018-10063297
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzat a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.) szám alatt található Megrendelő tulajdonában lévő hivatali épületre vonatkozóan Tóth Gyula 5/2020-EBF munkaszámú 2020.02.14. napján készített erősáramú berendezések felülvizsgálata kapcsán megállapította, hogy az épület teljes villamos hálózatának szaktervező általi újraterveztetése és annak alapján történő villamos hálózat felújítása szükséges. A déli pincerész erősáramú villamos szerelés rekonstrukció kiviteli tervét 2022.05.11. napján KGY 2022-28 munkaszámon Kalász Gyula villamos tervező készítette el. Erre tekintettel, a Megrendelő megrendeli e hibák elhárításának céljából előbb írt épület déli pincerészének vonatkozásában annak épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari felújítását.

2. Szerződés tárgya:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő tulajdonában lévő Szigetvár, belterület 313 hrsz.-ú és a természetben 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatt lévő épület déli pince részének villamos hálózat felújítását Tóth Gyula 5/2020-EBF munkaszámú 2020.02.14. napján készített erősáramú berendezések felülvizsgálata és Kalász Gyula villamos tervező által 2022.05.11. napján KGY 2022-28 munkaszámon készített épület erősáramú villamos szerelés rekonstrukció kiviteli terve alapján a villamos hálózatot felújítja.

3. Vállalkozási díj, a szerződés teljesítése:

3.1 Megrendelő a szerződésben szereplő elvégzett feladatait, azok mennyiségét és minőségét jóváhagyó teljesítés-igazolással veszi át a Vállalkozótól.

3.2 A Felek szerződés ellenértékeként vállalkozási díjat állapítanak meg. Vállalkozót az 5. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért összesen **nettó 1.112.260,-Ft, azaz nettó egymillió-száztizenkétezer-kettőszázhatvan, plusz 27% azaz huszonhét százalék általános forgalmi adó, amely bruttó 1.412.570,-Ft, azaz bruttó egymillió-négyszáztizenkettőezer-ötszázhetven forint** illeti meg. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján teljesíti.

3.3 A Vállalkozó előlegre nem jogosult.

3.4 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

3.5 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. által meghatározott késedelmi kamatot követelni.

3.6 A munkaterület átadás időpontja a szerződés aláírását követő 5 napon belül.
Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok teljesítésének határideje 2022.09.30. napja.

3.7 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Együttműködés, kapcsolattartás:

4.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

4.2 Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Megrendelő által

Név:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Telefon:	06-73/514-324
E-mail:	muszaki@szigetvar.hu

A Vállalkozó által

Név:	Orosz Mihály László egyéni vállalkozó
Telefon:	06-30/500-6364
E-mail:	oroszvillmest@freemail.hu

5. Felek jogai és kötelezettségei:

- 5.1 Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységet a Vállalkozó 2022.09.30. napjáig köteles elvégezni.
- 5.2 Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a kivitelezés előrehaladása során a teljesítéssel érintett helyiségek kiürítéséről folyamatosan gondoskodik.
- 5.3 Megrendelőnek jogában áll a munka bármely részét visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és az összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását Vállalkozóra továbbhárítani.
- 5.4 Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni a munkafolyamatok szükségtelen zavarása nélkül.
- 5.5 Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni
- 5.6 Vállalkozó jogosult a munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 6.1 A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalkozási díj 1 (egy) százaléka/nap, azaz egy százaléka naponta. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. A Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében 10, azaz tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára történő átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.
- 6.2 Amennyiben a Vállalkozó a végteljesítéssel 30, azaz harminc napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó a szerződés meghiúsulása esetén a bruttó vállalkozási díj 25 %-ának, azaz huszonöt százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.
- 6.3 A vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az üzembe helyezéstől számított 24 hónap.
- 6.4 A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik

személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1 Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.

7.2 Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

7.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

7.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói Árajánlat. (1. sz. melléklet)

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írják alá, melyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Szigetvár, 2022.....

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

.....
Orosz Mihály László egyéni vállalkozó
Orosz Mihály László
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző