

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 15-i rendes ülésére

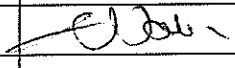
Tárgy: Előterjesztés a TOP Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet: 1. Ajánlattételi felhívás

2. Határozat

3. Bontási, Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

4. Ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.12.13. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.12.13. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	204/2022. (XI.22.) sz. JÜB Határozat	
Terjedelem:	17 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 15-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófüdém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhez kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezünk megvalósítani.

A pályázat keretösszege bruttó 200.000.000 Ft. A fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli szintű tervdokumentációt a Kokas és Társa Tervező Kft. készítette el.

A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr tevékenységet ellátó szervezet kiválasztása szükséges.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2022. november 22-i ülésén javaslatot tett TOP-2.1.1-21 kódszámú " Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezetek meghívására. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a műszaki ellenőr szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről hat, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően négy ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: PÉCSI MÉRMŰ Bt. 7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.;
ajánlati ár: nettó 1.680.000.- Ft + (0 %) Áfa = bruttó 1.680.000.- Ft.
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A szükséges fedezet pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár, Vár utca 2. szám alatti hivatali épület energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: PÉCSI MÉRMŰ Bt. 7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.;
ajánlati ár: nettó 1.680.000.- Ft + (0 %) Áfa = bruttó 1.680.000.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a PÉCSI MÉRMŰ Bt. -vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. december 08.


Dr. Vass Péter
polgármester



1 számú melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/54-11-3/2022

Tárgy: „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása
Ügyintéző: Árvai Erika
Elérhetőség: 73/514-339
E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu
Melléklet: Ajánlati adatlap, Vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Pécsi Mérmű Bt.

7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C
Balog-Farkas Csaba Úr részére
balogfarkascsaba@gmail.com

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK:

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz 2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófödém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezünk megvalósítani.

A pályázat keretösszege bruttó 200.000.000 Ft. A fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli szintű tervdokumentációt a Kokas és Társa Tervező Kft. készítette el.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselében: Dr. Vass Péter
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje 2023.12.31, de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházás során az Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;

- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt;
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Magasépítési szakterület műemléki részsakterülete” (ME-É-M) jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;
3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2022. december 6. (16.00 óra)

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése beruházáshoz műszaki ellenőr szervezet kiválasztásához*” feliratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Feltételes beszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a

szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekér.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Szigetvár, 2022.november 24.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2022. november 22-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

204/2022. (XI.22.) sz. JÜB HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról" tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1. Pécsi Mérmű Bt.
7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C
Balog-Farkas Csaba
balogfarkascsaba@gmail.com
2. Fontan Art Kft.
7633 Pécs, Tüzér u. 8.
Marosy László
marosy@fontanart.hu
3. Riesz Építésziroda Kft.
7626 Pécs, Király u. 63.
Riesz Antal
riesz@rieszepitesziroda.hu
4. Avant Corps Mérnöki Kft.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4
Varga Zoltán
avantcorps@gmail.com

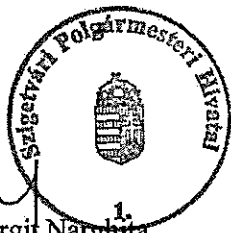
5. Hidrostop Kft.
7627 Pécs, Derűs u. 12.
Schäffer Zoltán
titkarsag@hidrostop.hu
6. Trischler Kft.
7745 Hásságy, Petőfi S. u. 18/A
Trischler József
trischlerjozsef@gmail.com
-

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

Málek Andrea s. k.
bizottsági elnök
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök helyett



A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2022. december 7. 8.30 óra

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: TOP_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosító számú „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. 12.06. (16:00)

Ajánlattételre felkért szervezetek:

- Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.)
- Fontan Art Kft. (7633 Pécs, Tüzér u. 8.)
- Hidrostop Kft. (7627. Pécs, Derűs u. 12.)
- PÉCSI MÉRMŰ Bt. (7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.)
- Riesz Építésziroda Kft. (7626 Pécs, Király u. 63.)
- Trischler Kft. (7745. Hásságy, Petőfi s. u. 18/A.)

Varga Zoltán, az Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) képviselője e-mailben kérte, hogy ajánlatot a szintén tulajdonában lévő **Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.**(7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.) nevében adhasson be, mivel a Bt.-n keresztül végez műszaki ellenőri tevékenységet, ezért a Bt.-nek van felelősségbiztosítása.
Kérése elfogadásra került, erről a tájékoztatás 2022.12.01.-én e-mailben került kiküldésre.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be árajánlatot:

- Riesz Építész Tervező Kft. (7626 Pécs, Király u. 63.)
- Fontan Art Kft. (7633 Pécs, Tüzér u. 8.)
- Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.(7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.)
- PÉCSI MÉRMŰ Bt. (7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.)

Jelenlévők a beérkezett ajánlatok bontását megkezdik.

1. Riesz Épterv Kft.

székhelye: 7626 Pécs, Király u. 63.

adószáma:13780458-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.720.000 Ft	734.400 Ft	3.454.400 t

2. Fontan Art Kft;

székhelye:7634. Pécs, Darázs dűlő 45.

adószáma: 11367642-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.600.000 Ft	702.000 Ft	3.302.000 Ft

3. Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.

székhelye:7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

adószám: 20114882-1-02

ajánlati ár

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.750.000 Ft	0 Ft	1.750.000 Ft

4. PÉCSI MÉRMŰ Bt.

székhelye:7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.

adószáma:20593025-1-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.680.000 Ft	0 Ft	1.680.000 Ft

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....
Árvai Erika műszaki ügyintéző

B í r á l ó B i z o t t s á g i
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. december 7. 9.30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: TOP_Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú „Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása tárgyú ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok értékelése.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. december 6. 16.00 óra volt, mely határidőre 4 azaz (négy) ajánlatot adó részéről érkezett be pályázat az alábbiak szerint:

1. Riesz Épterv Kft.

székhelye: 7626 Pécs, Király u. 63.

adószáma:13780458-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.720.000 Ft	734.400 Ft	3.454.400 t

2. Fontan Art Kft;

székhelye:7634. Pécs, Darázs dűlő 45.

adószáma: 11367642-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	2.600.000 Ft	702.000 Ft	3.302.000 Ft

3. Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt.

székhelye:7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

adószám: 20114882-1-02

ajánlati ár

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.750.000 Ft	0 Ft	1.750.000 Ft

4. PÉCSI MÉRMŰ Bt.

székhelye:7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.

adószáma:20593025-1-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
műszaki ellenőri feladatok ellátása	1.680.000 Ft	0 Ft	1.680.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges.

Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

Az ajánlattevők által adott nettó árak összehasonlítása

Riesz Építerv Kft.	Fontan Art Kft;	Contra Aquincum Mérnöki és Gazdasági Tanácsadó Bt	PÉCSI MÉRMŰ Bt.
2.720.000 Ft	2.600.000 Ft	1.750.000 Ft	1.680.000 Ft

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a fent felsorolt szolgáltatási tevékenységek esetében, minden esetben a **legalacsonyabb ajánlatot az PÉCSI MÉRMŰ Bt. (7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C.; adószáma:20593025-1-02) nyújtotta be.**
- A **legkedvezőbb ajánlati ár mindösszesen nettó 1.680.000 Ft+ Ft 0 Ft ÁFA bruttó 1.680.000 Ft**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....
Árvai Erika
ügyintéző

.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Ajánlati adatlap**1. Ajánlat tárgya:**

„Szigetvár Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” tárgyában az építési beruházás műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	PÉCSI MÉRMŰ Bt.
Ajánlattevő székhelye:	7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C
Telefonszáma/faxszáma:	+36204744371
Adószám:	20593025-1-02
E-mail elérhetősége:	balogfarkascsaba@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Balog-Farkas Csaba
KKV szerinti minősítés:	Mikro-vállalkozás

3. Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

Ajánlattevő vállalja, hogy feladatait az Ajánlatkérési felhívás VII. pontjában felsorolt elvárt kötelezettségek és egyéb elvárások szerint látja el.

4. Árajánlat:

Nettó 1.680.000 Ft + 0 % ÁFA = Bruttó 1.680.000 Ft,

azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó egymillió-hatszáznyolcvanezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos mértékű 0 % ÁFA-t alkalmaztam (AAM).

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2022. december 6.

Pécsi MérMű Bt.
ÉPÍTÉSZ ÉS KÖZMŰVELEŐ IRODA
7666 Pogány, Zrínyi u. 3/C.
Tel.: (72) 253-074
Adószám: 20593025-1-02
Bank: 50800104-11076450
Cégszerű aláírás

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	PÉCSI MÉRMŰ Bt.
Székhely:	7666 Pogány, Zrínyi utca 3/C
Cégjegyzékszám:	02 06 068781
Adószám:	20593025-1-02
Hivatalos képviselő	Balog-Farkas Csaba cégvezető

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2022. december 6.

Pécsi Mérnök Bt.
ÉPÍTÉSZ ÉS KÖZMŰVELŐ IRODA
7666 Pogány, Zrínyi u. 3/C.
Tel.: (72) 253-074
Adószám: 20593025-1-02
Banksz.: 50800104-11076450


Cégszerű aláírás



DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZKAMARA

AVDHSION

BARANYA ÉS TOLNA MEGYE

7624 PÉCS DOSZORKÁNY U. 2. 023 TEL.: 06 72 520-503 E-MAIL: UGYFELSZOLGALAT@DDEK.HU WEB: WWW.DDEK.HU

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Tárgy: Műemléki műszaki ellenőri jogosultság
bejegyzés
Ügyintéző: Sándor Judit

Ikt.szám: TB-47/2015-6/2022

HATÁROZAT

Balog-Farkas Csaba 7666 Pogány, Zrinyi u. 3/c. alatti lakos

lev.cím: 7667 Pogány, Zrinyi u. 3/c

anyja neve: **Tiszberger Erzsébet**

születési helye, ideje: **Pécs, 1968. január 20.**

oklevele (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

okl. építészmérnök, 3/1995, Budapesti Műszaki Egyetem

Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett, a Magyar Építész Kamara által működtetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásba építési szakterületen

műszaki ellenőri szakmagyakorlási jogosultságát műemléki részsakterületen engedélyezem és

ME-É-M-02-0013

nyilvántartási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének és a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlása jogszabályi feltételeinek fennállása mellett – **határozatlan időre bejegyzem.**

Műszaki ellenőri tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

A továbbképzési időszak 2022. május 9. napjával indul.

Balog-Farkas Csaba a jogosultsági vizsga kötelezettség teljesítése alól, a MÉK Beszámoló és Jogosultsági Vizsga Szakértő Testület ügyrendjének 14/b pontja figyelembe vételével és a 74/2013 számú OKJ Építési Műszaki Ellenőr I. számú bizonyítványa alapján mentesül.

Ötévenként köteles az előírt továbbképzési kötelezettségét teljesíteni! A továbbképzési kötelezettség – 5 éven belüli – teljes körű teljesítése esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik. Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség hatánapig történő teljesítésnek elmulasztása a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után. Amennyiben hatánapig a képzési kötelezettség teljesítését továbbra nem igazolja, továbbá annak teljesülése a területi kamara közhiteles nyilvántartásában sem látható, a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

A nyilvántartásban szereplő adatainak megváltozásáról köteles a területileg illetékes kamarát haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül tájékoztatni.

INDOKOLÁS

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építész szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény (továbbiakban: Kamarai tv.) 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (3) bekezdése állapítja meg. A jogorvoslatról való tájékoztatást a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bek. a) pontja alapján mellőztem. Az Ákr. 82. § (3) bek. alapján, a döntés a közléssel véglegessé válik. Döntésem a Kamarai t. 43. § (5) bekezdésében, a Korm. rendelet 6. § (6) bek. b) pontjában, 25. § (7) bekezdésében, 30. § (1) bekezdésén és a 34. § (1) és (3) bekezdésében, 38. § (2) bekezdésén és a 44. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltakon alapul, figyelemmel a 44. § (5) bekezdés d) pontjának előírására.

Pécs, 2022. május 9.



Sándor Judit
a DDÉK titkára