

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett megkeresésről**Melléklet:** TK Ingatlan Holding Kft. megkeresése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2023.12.19. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2023.12.19. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 21-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett megkeresésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2023. (VI.29.) Kt. sz. és 212/2023. (IX.28.) Kt. sz. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatáról. A tervezési feladattal Prof. Dr. Hübner Mátyás vezető településtervezőt (továbbiakban: Tervező) bízta meg Szigetvár Város Önkormányzat.

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár Dózsa György út 60.) részéről Szabó Dominika ügyvezető, mint a Szigetvár 12/3. hrsz., 13/1. hrsz. és a 13/2. hrsz. alatti telkek tulajdonosa a jelen előterjesztéshez is mellékelte beépítési vázlatot és telekalakítási javaslat alapján azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a beruházási szándékukat településrendezési szerződésben foglalt megállapodással segítsük.

A tervezett fejlesztések előreláthatólag a következő feladatokat érintik: telekalakítás, HÉSZ módosítás, közterület rendezése és tervezése, kialakítása. A közterületek kialakítását a TK Ingatlan Holding Kft. vállalja, annak a közös érdeknek a mentén, hogy a tervezett beruházás körüli gyalogos- és gépjárműforgalmi területek jól használhatóak legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán érkezett megkeresésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét arra, hogy az ügyben a tárgyalásokat és a szükséges szerződések előkészítésével összefüggő egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2023. december 15.


Dr. Vass Péter
polgármester



Kérelem

Címzett:

Szigetvár Város Önkormányzat, Dr. Vass Péter polgármester
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Feladó:

TK Ingatlan Holding Kft
7900 Szigetvár Dózsa György utca 60., Szabó Dominika ügyvezető
tervezoeseplitozrt.iroda@gmail.com, tervezoeseplitozrt@gmail.com, 06 70 4251204

Kérelem tárgya: Településrendezési szerződés kötése iránti kérelem

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

Mint a Szigetvár HRSZ 12/3, 13/1, 13/2 telkek tulajdonosai a mellékelt beépítési vázlatterv és telekalakítási javaslat alapján kérjük, hogy beruházási szándékunkat településrendezési szerződés formájában segítse. A tervezett fejlesztések előreláthatólag a következő feladatokat érintik: telekalakítás, építési szabályzat módosítás, közterület rendezése, tervezése, kialakítása. A közterületek kialakítását a TK Ingatlan Holding Kft szándékozik vállalni, annak közös érdekében hogy a tervezett beruházás körüli gyalogos és gépjárműforgalmi területek jól használhatóak legyenek.

Érintett saját tulajdonú ingatlanok: Szigetvár belterület. HRSZ 12/3, 13/1, 13/2.

Mellékletek:

- beépítési vázlatterv
- telekalakítási javaslat

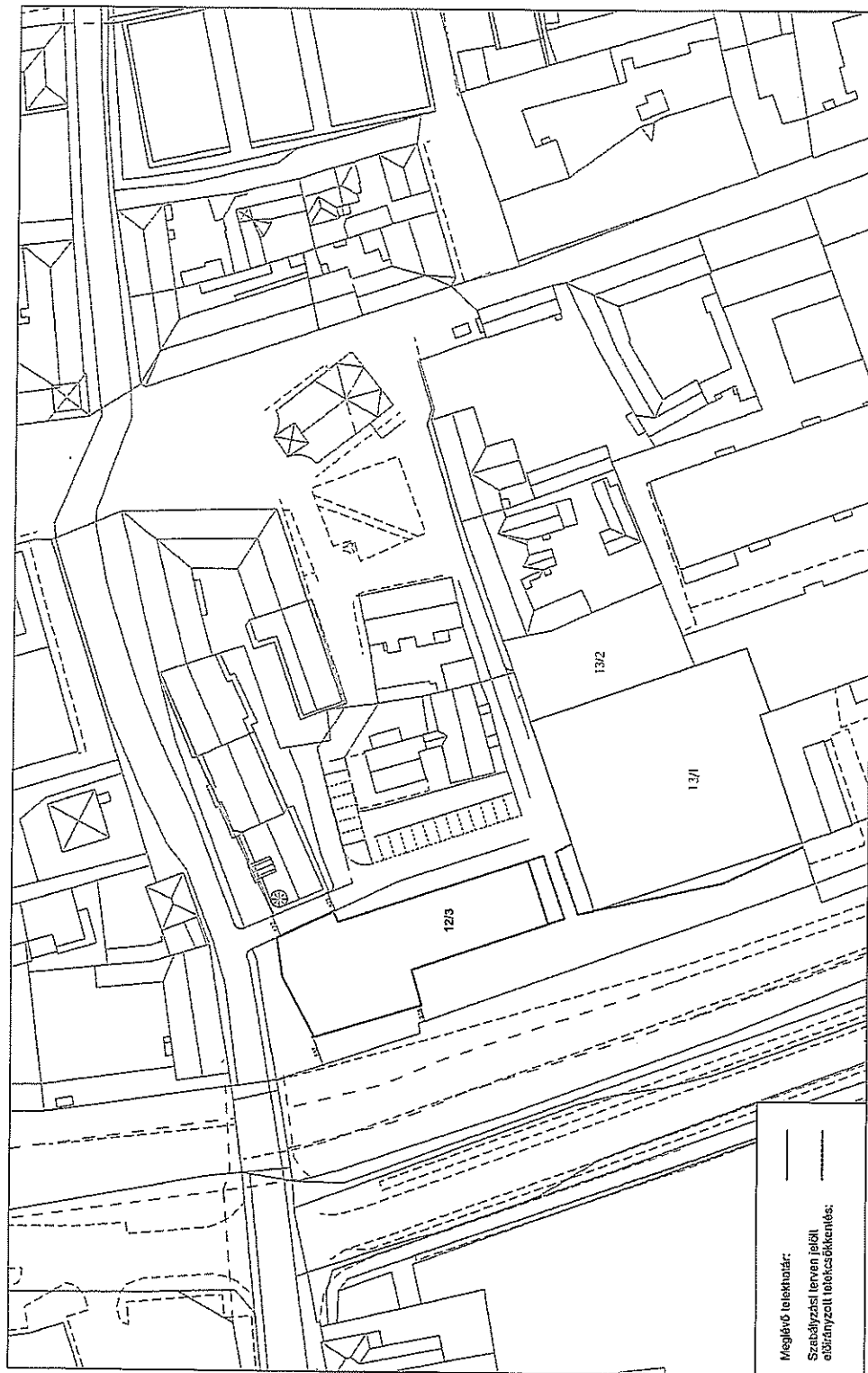
Szigetvár, 2023. december 12.

TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár Dózsa György u. 60.
Adószám: 32242991-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087560
Szabó Dominika ügyvezető
TK Ingatlan Holding Kft
7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.

Telekalakítási javaslat

1:1000

Meglévő állapot



Meglévő telekhatalár:

Szabványosított tervrajz jelölés
előírtan jelölt telekhatárolás:

Építési Tervezési Hivatal Kft.

Építési címe: 7900 Szigetvár, Dénes György utca 40.

Működési Tervezési Hivatal Kft.

Tervező cég: Péterfi Művek Kft. 7631 Néz, Cseke utca 21.

Tervező: Orosz János, Ért. 1073, Szentpál Ádám

Bírság: 5000 Ft, 04/20/273108

- Szigetvár, egyeztetési vázlat -

Telekalakítási javaslat

Megj.: Szigetvár, 12/1, 12/2

Méret: 1:1000

Dátum: 2023. 12. 13.

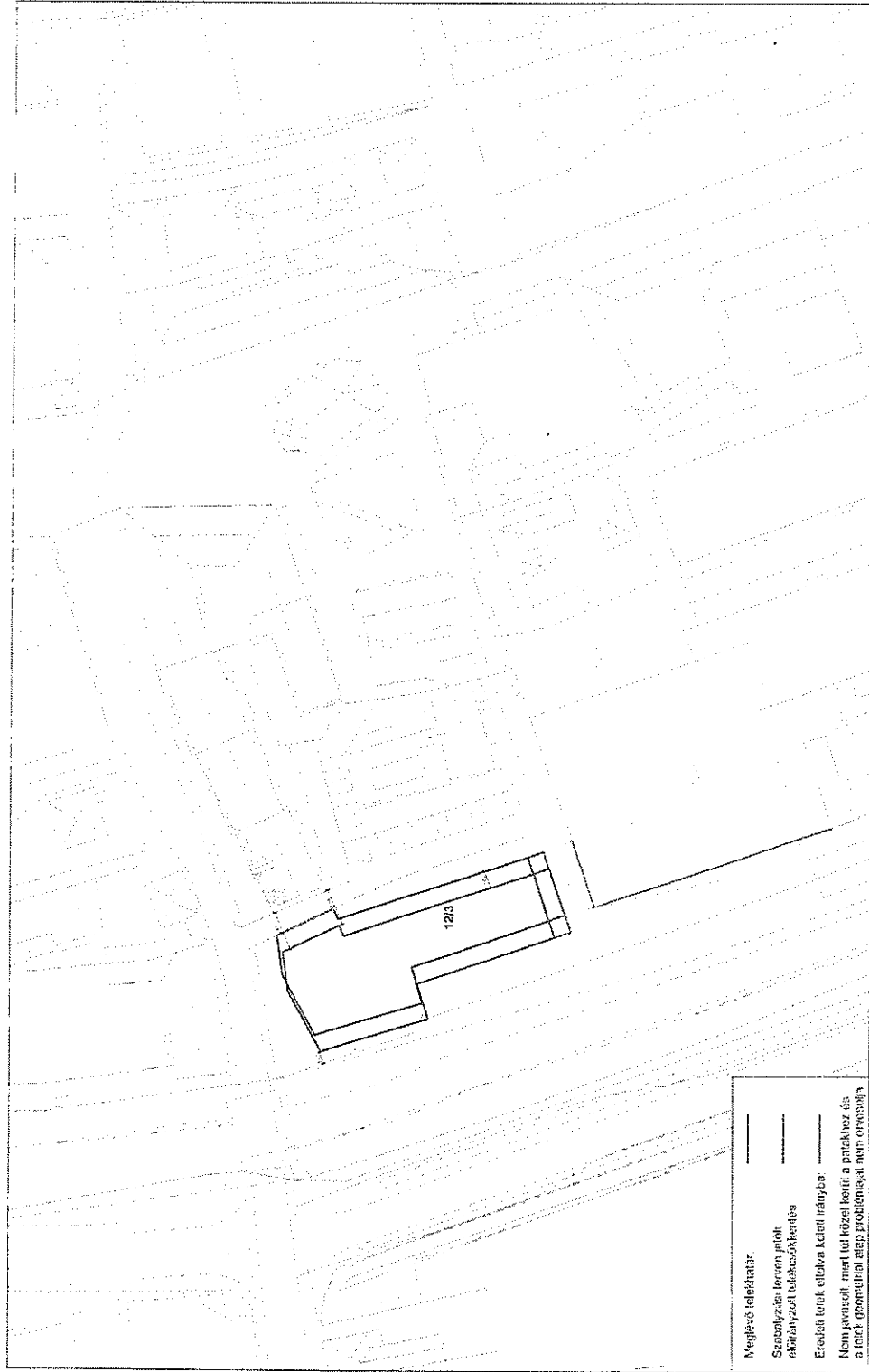
12/1, 12/2

É-13.1

Telekalakítási javaslat

1:1000

Telek eltolás lehetősége
(nem ajánlott)



Megjegyzés:

Szalaggörbe: jelölje a
előírt szalaggörbe

Eredeti telek eltolásának irányát

Nem javasolt, mert túl közel kerül a határhoz és
a telek geometriai alap problémáit nem orvosolja

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

- Szigetvár, egyeztetési vázlat - Telekalakítási javaslat

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

Értékelés: 100%

É-13.2

Út keresztmetszet

