





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötéséről

Melléklet: 1. Feladat-ellátási szerződés tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.12.17. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.12.17. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. december 19-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés települési főépítész feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

A városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, míg a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Ha a város a főépítész feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

Az a község, amely nem teljesíti a települési főépítész foglalkoztatására vonatkozó rendelkezéseket, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely városi települési főépítésze felé. Az Méptv. 56. § (7) bekezdése értelmében, amennyiben a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni.

Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

Az önkormányzati főépítész a jogszabály alapján feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal kell, hogy rendelkezzen.

Szigetvár városi települési főépítész feladatokkal Berkecz Balázst okleveles településmérnököt bízta meg, aki 2015. január 1. napja óta látja el ezeket a feladatokat, továbbá a járás számos településén végzett és végez főépítész feladatokat, illetve gyakorló településtervezőként számos környékbeli önkormányzat helyi építési szabályzatának és településképi rendeletének előkészítésében is részt vett.

Szigetvár város, mint járasszékhely település – Berkecz Balázs főépítésszel egyeztetten - megkereste a kistérség településeit annak okán, hogy azon települések, akik Szigetvár városával közösen kívánják ellátni ezen feladatot, úgy lehetőséget biztosítsunk erre vonatkozóan számukra.

Megkeresésünkre az előterjesztés elkészítéséig 25 település jelezte együttműködési szándékát, így összeállításra került egy feladat-ellátási szerződés-tervezet a főépítészeti feladatok ellátására. (A feladat-ellátási szerződés tervezete az anyag 1. mellékletét képezi.)

Természetesen lehetőséget biztosítanánk a később visszajelzéssel élő települések számára is a csatlakozásra.

Fentiek figyelembevételével 2025. január 1-től kezdődően Szigetvár Város Önkormányzat foglalkoztatná a települési főépítészt köztisztviselőként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés települési főépítészeti feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződések megkötéséről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi C. törvény előírásaira figyelemmel 2025. január 1. napjától a települési főépítészeti feladatok ellátására Feladat-ellátási szerződést köt Botykapeterd, Nagypeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Rózsafa, Szentlászló, Boldogasszonyfa, Almamellék, Ibafa, Csebény, Horváthertelend, Mozsgó, Almáskeresztúr, Csertő, Magyarlukafa, Somogyhárságy, Szulimán, Vásárosbéc, Nagydobsza, Kistamási, Nemeske, Pettend, Molvány, Merenye, Tótszentgyörgy községek önkormányzataival.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az érintett településekkel a Feladat-ellátási szerződés megkötésére, valamint a települési főépítész foglalkoztatásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester


Közreműködő: Dr. Vass Péter polgármester


Hábián Bálint aljegyző

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: 2025. január 1., illetve folyamatos

Szigetvár, 2024. december 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött Község Önkormányzata (székhelye:, a továbbiakban: megbízó önkormányzat) képviselőjében polgármester;

Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviselőjében Dr. Vass Péter polgármester között (a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat együtt a továbbiakban: szerződő felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaznak térségi főépítészt.

..... Község Önkormányzata .../2024. (...) Kt határozatával döntött arról, hogy a főépítész feladatokat Szigetvár Város Önkormányzatával alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködési társulásban kívánja megoldani.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a megbízó önkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában, valamint a megbízott önkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában foglaltaknak megfelelően a térségi főépítész feladatokat 2025.01.01. napjától kezdődően feladat-ellátási szerződés keretében látják el.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a térségi főépítész tevékenységet a szigetvári városháza épületében (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) található feladatellátási helyen látják el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében – azt fenntartja, továbbá működteti.

3./ A megbízott önkormányzat a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz továbbá a térségi főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt vagy személyeket alkalmaz.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a térségi főépítész szervezet működtetéséhez szükséges feladatellátási hozzájárulást legkésőbb minden hónap 5. napjáig a megbízott önkormányzat bankszámlájára utalni.

5./ A feladatellátási hozzájárulás összege havonta 30.000,- Ft, vagyis Harmincezer forint.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely Szigetvár város jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévét követő év január 1. napjára felmondhatja.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendeletben, a 2023. évi C. törvényben foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9./ Jelen megállapodás 2025. január 01. napjától határozatlan ideig érvényes.

10./ A polgármesterek, mint az önkormányzatok képviselői és pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2024.

Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében:

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi ellenjegyző

..... Község Önkormányzata képviselőjében:

.....
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést önkormányzati határozat pontjával jóváhagyta.

Szigetvár, 2024

Dr. Vass Péter
polgármester

Záradék:

..... Község Önkormányzata a feladat-ellátási szerződést önkormányzati határozatával jóváhagyta.

....., 2024.

.....
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött Község Önkormányzata (székhelye:, a továbbiakban: megbízó önkormányzat) képviselőjében polgármester;

Szigetvár Város Önkormányzat (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviselőjében Dr. Vass Péter polgármester között (a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat együtt a továbbiakban: szerződő felek) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaznak térségi főépítészt.

..... Község Önkormányzata .../2024. (...) Kt határozatával döntött arról, hogy a főépítész feladatokat Szigetvár Város Önkormányzatával alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködési társulásban kívánja megoldani.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a megbízó önkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában, valamint a megbízott önkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában foglaltaknak megfelelően a térségi főépítész feladatokat 2025.01.01. napjától kezdődően feladat-ellátási szerződés keretében látják el.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a térségi főépítész tevékenységet a szigetvári városháza épületében (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) található feladatellátási helyen látják el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében – azt fenntartja, továbbá működteti.

3./ A megbízott önkormányzat a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz továbbá a térségi főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt vagy személyeket alkalmaz.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a térségi főépítész szervezet működtetéséhez szükséges feladatellátási hozzájárulást legkésőbb minden hónap 5. napjáig a megbízott önkormányzat bankszámlájára utalni.

5./ A feladatellátási hozzájárulás összege havonta Ft, vagyis forint.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítész társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely Szigetvár város jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítész feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendeletben, a 2023. évi C. törvényben foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9./ Jelen megállapodás 2025. január 01. napjától határozatlan ideig érvényes.

10./ A polgármesterek, mint az önkormányzatok képviselői és pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2024.

Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében:

Dr. Vass Péter
polgármester

Horváthné Hartman Andrea
pénzügyi ellenjegyző

..... Község Önkormányzata képviselőjében:

.....
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést önkormányzati határozat pontjával jóváhagyta.

Szigetvár, 2024

Dr. Vass Péter
polgármester

Záradék:

..... Község Önkormányzata a feladat-ellátási szerződést önkormányzati határozatával jóváhagyta.

....., 2024.

.....
polgármester