

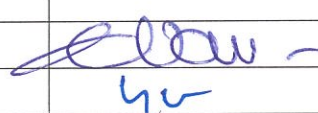
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés elektromos autótöltő telepítéséhez kapcsolódó döntésről

Mellékletek: 1. Kérelem 2. Tulajdonosi hozzájárulás
3. Használati szerződés-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2025.12.16. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2025.12.16. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	42 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. december 18-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés elektromos autótöltő telepítéséhez kapcsolódó döntésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzathoz megkeresés érkezett az MVM Mobiliti Kft.-től melyben tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását kéri az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 1712/8. hrsz alatti kivett rekreációs központ megnevezésű ingatlan tekintetében nagy teljesítményű elektromos autótöltő telepítése tárgyában.

A nevezett ingatlan természetben a Szigetvári Turisztikai Központ, a tervezett fejlesztés az út, parkoló részen kerül kialakításra a már meglévő töltőberendezések mellett. A kérelem a hozzá tartozó műszaki dokumentációval az előterjesztés 1. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A kérelem alapján, az előzetes egyeztetéseket követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került annak érdekében, hogy a tervezett földkábel létesítéshez kapcsolódó engedélyezési eljárás lefolytatásra kerülhessen. A tulajdonosi hozzájárulás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A töltő használati jogviszony keretében kerülne létesítésre, majd kérelmező által üzemeltetésre azzal, hogy egy összegű nettó 500.000 Ft + Áfa kezdeti díjon felül forgalomarányos használati díj kerülne meghatározásra az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt használati szerződés-tervezet 5. számú mellékletében rögzítettek szerint. A szerződés 15, de legfeljebb 18 év határozott időtartamra vonatkozóan kerül aláírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés elektromos autótöltő telepítéséhez kapcsolódó döntésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az MVM Mobiliti Kft. részére 2025. december 04. napján a Szigetvár belterület 1712/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elektromos autótöltő létesítéséhez kapcsolódóan kiadott tulajdonosi hozzájárulást megismerte és utólagosan jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező használati szerződés-tervezetet megismerte és felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2025. december 08.


Dr. Vass Péter
polgármester



Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvári Polgármesteri Hivatal
7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése

Kereskedelmi terület
Iktatószám nálunk: MOB/FCNG/00927-1/2025
Ügyintéző: Zs. Nagy-Molnár Enikő
Budapest, 2025. november 28.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az MVM Mobiliti Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 965868, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 10., adószáma: 23443486-2-41, a továbbiakban: Társaság) azzal a kérelemmel fordul Szigetvár Város Önkormányzatához, hogy szíveskedjenek részünkre tulajdonosi hozzájárulást kiadni a CEF2D pályázat keretében megvalósuló nagyteljesítményű elektromos töltőállomás telepítésének előkészítő munkálataihoz, különös tekintettel az alábbiakra:

- a beruházáshoz kapcsolódó tervezési és engedélyeztetési eljárások lefolytatásához,
- valamint a nagyteljesítményű töltő üzembe helyezéséhez szükséges villamos energia betápláló infrastruktúra kiépítéséhez.

A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervek és műszaki dokumentációt jelen kérelmünkhöz mellékletként csatoljuk.

Tisztelettel kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fenti előkészítő munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást részünkre kiadni szíveskedjen.

Amennyiben a döntéshez további információra vagy egyeztetésre lenne szükség, készséggel állunk rendelkezésre.

Kérelmünk pozitív elbírálását előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Budapest, 2025. november 28.



MVM Mobiliti Kft.
Balogh Szabolcs
ügyvezető



MVM Mobiliti Kft.
Pálffy Barnabás
kereskedelmi vezető

Szigetvár e-író
vezetékszerkezetek villamos méretezése

Az áramkör sorszáma	Megnevezés	Típus, keresztmetszet	Nyomvonalhossz l(m)	Fogyasztók száma n (db)	Terhelőáram I(A)	I _{max} (A)	I _{min} (A)	Feszültségesés e(V)	Feszültségesés e(%) [megeléző, ha <2%]	Záróáram I _z (A)
ME1 -ETE1	E-író elosztó	2/4x150mm ² NYY-J	130	1	228	250	250	2,82	1,22	10 564

Vagy
2025

Szigetvár e-töltő
vezetékcsatlakozók villamos méretezése melegezésre MSZ-13207:2020 szabvány szerint

Az áramkör sorszáma	Megnevezés	Kábel típus, keresztmetszet	Nyomvonalhossz l(m)	Kábel alapterhelhetősége I(A)	Korrekciós tényező	Terhelőáram I(A)	Védelmi eszköz kiváltási árama I _{bmax} (A)	Kábel megengedett terhelése I _m (A)	Kábel megfelelés (I _t < I _{bmax} < I _m)
ME1 - ETE1	E-töltő elosztó	2/4x150mm ² NAYY-J	130	550	0,84	228	250	354	Igen

Vagy
24kV



VRG-VILL Bt.
2642 Nógrád, Jókai M. u. 17.
telefon: +36-70-535-5934

Kiviteli terv

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: E-autó töltő Szigetvár, Széchenyi utca 11/A, 1712/8 hrsz
villamosenergia-ellátása

Tervszám: VRG-T-2025-49

Megbízó: MVM Mobiliti Kft.
1037 Budapest, Montevideo út 10

Elektromos tervező: VRG-VILL Bt.
Varga Zoltán villamosmérnök
mob: +36-70-535-5934
e-mail: vrgvillbt@gmail.com

Nógrád, 2025. december 01.



Tartalom

1.	FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
2.	ÁLTALÁNOS ADATOK	4
3.	ELŐZMÉNYEK.....	4
4.	A LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA	4
5.	Érintésvédelem	5
6.	KIVITELEZÉS.....	5
7.	KAPCSOLÁSI ÜTEMTERV	6
8.	MUNKAVÉDELMI FEJEZET	7
9.	TŰZVÉDELMI ÉS VAGYONVÉDELMI FEJEZET	10
10.	KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	13

Rajzjegyzék:

L-01 Nyomvonalrajz 1 pld.

1. FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kijelentjük, hogy a

„E-autó töltő Szigetvár, Széchenyi utca 11/A, 1712/8 hrsz villamosenergia-ellátása”

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetettük.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A(z)

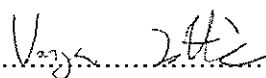
- 382/2007. (XII.23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj –és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlanulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 21/2023. (VIII. 30.) GMF rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom: 12-00381

Nógrád, 2025. december 01.

..........

Varga Zoltán
V, EN-VI, EN-ME 12-00381

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

Beruházó: MVM Mobiliti Kft.
Tervező: VRG-VILL Bt.: 2642 Nógrád, Jókai Mór utca 17.
Létesítmény célja: E-autó töltő Szigetvár, Széchenyi utca 11/A, 1712/8 hrsz. villamosenergia-ellátása
Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram
Üzemi feszültség: 0,4 kV

3. ELŐZMÉNYEK

MVM Mobiliti Kft., Szigetvár, Széchenyi utca 11/A, 1712/8 hrsz. területen új e-autó töltőállomást kíván létesíteni.

A tervezés során alternatív megoldás kidolgozására nem volt szükség.

4. A LÉTESÍTMÉNY LEÍRÁSA

A tárgyi területen a meglévő mérőszekrény mellé telepítésre kerül 1 db. Elektro-Plastik gyártmányú földönálló ME1 jelű áramváltós mérőhely. A csatlakozó-főelosztóban lesz elhelyezve az első túl-áramvédelmi eszköz, biztosítóbetétes aljzat 3x250 A-es biztosítóbetéttel

A parkolóban a zöld területen telepítésre kerül 1 db. ETE1 jelű e-töltő elosztó, tovább 1 db. e-autó töltő. Az ETE1 jelű elosztó és az ME-1 mérőszekrény között kb. 130 fm hosszban fektetni kell 2 db. párhuzamosan kapcsolt 4x240mm² NAYY-J 0,4 kV-os földkábel. A földkábel a teljes szakaszon védőcsőben halad.

A járdákat irányított fúrással kell lekeresztezni.

A tervezett nyomvonal nem érint utat és parkolót, fakivágással nem kell számolni.

A nyomvonal teljes hosszában a zöldfelületet eredeti állapotban kell helyre állítani, szükség szerint új füvesítés kialakításával.

A tervezett nyomvonalat az L-1 rajz tartalmazza.

Az új elosztószekrényekben védőföldelést kell telepíteni. A földelési ellenállást ellenőrizni kell ($R_{max} = 10 \Omega$).

A tárgyi szakaszon az egyeztetések szerint közművek üzemelnek, gépi földmunkát körültekintően kell elvégezni! **A közművek pontos helyének meghatározása céljából kézi feltárásokat kell végezni a tervezett 0,4 kV-os földkábel nyomvonalán!**

Általános adatok:

0,4 kV-os földkábel adatai:

Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 0,4 kV

Nyomvonalhossz:

Kisfeszültségű földkábel, 0,4 kV, 2//4x150 mm² NAYY-J 130 fm

Kábelhossz:

Kisfeszültségű földkábel, 0,4 kV, 2//4x150 mm² NAYY-J 140 fm

5. ÉRINTÉSVÉDELEM

Az érintésvédelem módja: 0,4 kV-os hálózaton TN (nullázás)-védőföld.

A védőföldelés elhelyezése

Rúdföldelő: L-1 sz. nyomvonalrajz szerinti a telepített elosztószekrénynél

A földelési ellenállást ellenőrizni kell ($R_{\max} < 10 \Omega$).

Erről méréssel kell meggyőződni és szükség esetén kiegészítő rudakat kell telepíteni.

Általános leírás

Az érintésvédelmet az MSZ HD 60364-4-41:2018 figyelembevételével kell kialakítani.

Üzembe helyezés előtt az alábbi méréseket el kell végezni:

- szigetelési ellenállásmérés
- földelési ellenállásmérés

A méréseknél kapott értékeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és azt az üzemeltetőnek üzem behelyezés előtt át kell adni. A műszaki leírásban külön nem érintett kérdésekben az MSZ HD 60364 illetve az MSZ EN 50522:2011 számú szabvány előírásai szerint kell eljárni.

A tervezett oszlopoknál a földelés megfelelősége méréssel ellenőrizendő. Nem megfelelőség esetén a földelés további rúdföldelőkkel javítandó.

Jelen tervdokumentáció az MSZ HD 60364, és az MSZ 13207 szabványok, valamint az 54/2014 (XII. 5.) BM OTSZ rendelet előírásai szerint készült.

A típustervek, szabványok, és a rendelet betartása jelen terv szerinti kivitelezéskor kötelező!

A kiviteli terven jelölt helyeken az MSZ HD 60364 sz. szabvány szerint számottevő földelőket kell telepíteni.

A jelen tervdokumentációban érintett 0,4 kV-os villamos hálózaton kivitelezés után az alábbi földelési ellenállás értékeket ellenőrizni kell.

Egyedi földelések értéke $R_{\max} < 10 \Omega$

6. KIVITELEZÉS

Figyelmeztető feliratok, azonosító jelölések, számozás:

Az MSZ 453:1987 sz. szabvány, valamint a 2/1998. (I.16.) MüM rendelet előírásai szerint.

A kivitelezést csak érvényes engedélyek és a Beruházó engedélyével szabad megkezdeni.

Utak mellett és azok keresztezésénél a vezeték terítését úgy kell végrehajtani, hogy az utak forgalmát az lényegesen ne akadályozza.

A munkaárok kiásásakor a zöldkárok minimalizálására kell törekedni, a károkat helyre kell állítani! Az ingatlanon lévő fák, bokrok, sövények védelmére különös gondot kell fordítani, a munkálatok befejeztével a károkat helyre kell állítani, a kivágott növényeket pótolni kell.

A meglévő kábelek és közművek tényleges helyéről a kivitelező a kivitelezés megkezdése előtt köteles meggyőződni, kézi feltárásokat kell végezni! Ha a közmű egyeztetett, az üzemeltetők, szakhatóságok által jóváhagyott nyomvonaltervektől eltérően a feltárás során a közműterveken nem szereplő közmű, műtárgy, régészeti lelet stb. található, azt a kivitelezőnek a feltárás után be kell azonosítani az érintett közműszolgáltató, szakhatóság stb.

szakfelügyeletét kérve. Magán közmű esetén a terület tulajdonosával, és üzemeltetőjével kell a kapcsolatot felvenni a fennálló probléma megoldása érdekében.

A tervezett kábel nyomvonalán, a kábel felett min. 30 cm-re „Erősáramú kábel” feliratú jelzőszalagot kell elhelyezni.

A tervezett kábelt az MSZ 13207 számú szabvány előírása szerint 0,2 m vastag homokágyba **min 0,8 m mély** min. 0,4 m széles kábelárokba kell fektetni.

A kábeleken az MSZ 13207-1:2020 szabvány 3.12.4. pontja szerint kábelazonosító táblákat kell elhelyezni.

A munkák befejezése után a kivitelező tartozik a bontott burkolatok helyreállításáról gondoskodni.

A nyitott kábelárkot védőkorláttal - és szükség szerint ideiglenes korlátos átjárókkal – kell ellátni, melyet napnyugtától-napkeltéig ki kell világítani.

A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadási (leszámolási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek, illetve üzemeltetőnek.

A kivitelezés befejezése után – létesítmény műszaki átadás-átvételére – a hálózat üzemeltetőjét és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni.

7. KAPCSOLÁSI ÜTEMTERV

Az építési munkálatokat a tervezett anyagok helyszínre szállítása után lehet megkezdeni.

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Nógrád, 2025. december 01.

8. MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Figyelmeztető feliratok, azonosító jelölések, számozás:

Az MSZ 453:1987 sz. szabvány, valamint a 2/1998. (I.16.) MüM rendelet előírásai szerint.

Munkavédelmi előírások

- A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és az ott dolgozónak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.
- A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek rendelkezésre kell állniuk.
- Minden egyes technológiai és műveleti utasítás részletesen kitér a betartandó munkavédelmi előírásokra és szükséges védőeszközökre.
- Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.
- Forgalomirányítás szükségessége, ill. forgalomirányítási termelléklet:
- Az el nem kerített munkahelyek és munka felületeknél a köz és egyéb területek feleljenek meg a tervezett végleges állapot biztonsági szintjének.
- A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.
- Villamos fűtés esetén földelőszonda telepítésével el kell készíteni a lakókocsi védőföldelését.
- A fűtőkályhát be kell kötni az érintésvédelmi rendszerbe az MSZ HD 60364 előírásai szerint.
- Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültségmentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.
- Az üzembe helyezés során ellenőrizni kell a helyes fázissorrendet, a földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét.
- A kábelfektetés előkészítésére, az engedélyek beszerzésére vonatkozóan a jegyzőkönyv, műszaki leírás és az organizációs fejezet tartalmaz előírásokat.
- A kábel tervezett nyomvonalával egyeztetni kell a párhuzamosan haladó és a keresztező közműveket, felszíni létesítmények helyzetét. Azonosítás után a tervezett nyomvonalon 20 m-enként kutatógödröket kell kiásni és további pontosítással kell meghatározni a közművek tényleges helyzetét.
- Fokozott gondossággal végzendő a meglévő üzemelő kábelek közelében a munkavégzés.
- A kiásott kábelárkot, munkaterületet a gyalogos és gépjármű közlekedés biztonsága érdekében a hatósági KRESZ előírások illetve a figyelembevételével 1m magas védőkorfalattal kell elzárni. Az elzárt munkaterület határait alkalmas módon elhelyezett jelzőtáblákkal, szürkület beálltakor jelzőlámpákkal kell ellátni.
- Forgalomirányítás szükségessége, ill. forgalomirányítási termelléklet:

- A kábelárkok mentén lévő épületekbe, üzemekbe, stb. való zavartalan és baleset-mentes közlekedés lehetővé tételére megfelelően méretezett, mindkét oldalán korláttal ellátott átjárókat kell létesíteni.
- A kábelnyomvonalon a kábeljelző kő, tábla elhelyezése valamint a kábelvonal azonosítása céljából a kábelre kábeljelzőt kell elhelyezni az MSZ 13207:2020 szerint. A kábeljelző felirat a "Kábeljelző rendelőlapp" szerint legyen.
- A kábelárok betakarása előtt a geodéziai felmérést el kell végeztetni.
- Különös gondot kell fordítani a meglévő kábelek beazonosítására, a feszültségmentesítések szabályos megkérésére és végrehajtására.
- A kábelárok szükség szerinti támolásáról gondoskodni kell.
- A kábelek hálózati rendszerének kapcsolatát a nyomvonalrajz és az érintésvédelmi vázlat tartalmazza.
- Az MSZ 13207:2020 szabvány előírásai szerint a kábel szerelésének megkezdése előtt kábelszakaszonként:
 - szemrevételezéssel ellenőrizni kell a burkolat épségét,
 - meg kell mérni az erek szigetelési ellenállását a 7.3. szakasz szerint.
 - A kábel szerelési munkáinak befejezése után a teljes kábelhálózaton az üzembe helyezést megelőzően el kell végezni a 7.2., 7.3., 7.4., és 7.5. szakaszok szerinti vizsgálatokat.

Általános és egyedi előírások:

A kivitelezés során a következő szabványok:

MSZ 1585:2016, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 7487-3:1980, MSZ EN 50341-1:2013, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ EN 62271-1:2018, MSZE 50341-2:2019, MSZ 151-8:2022

valamint típusstervek: VÁTH-21 vonatkozó, előírásait be kell tartani

Különös gondot kell fordítani a feszültségmentesítések és feszültség alá helyezések szabályos megkérésére és végrehajtására.

Az el nem kerített munkahelyek és munka felületeknél a köz és egyéb területek feleljenek meg a tervezett végleges állapot biztonsági szintjének.

A feltárt munkagödrök elkorlátozását a feltárás időtartama alatt biztosítani kell, éjszaka közlekedési utak közelében ki kell világítani

Időszakos ütemezett üzembe helyezés:

Az üzem behelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását

- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Főbb szabványok, legfontosabb utasítások és jogszabályok:

Szabványok:

MSZ 1585:2016, MSZ 7487-1:1979, MSZ 7487-2:1980, MSZ 7487-3:1980, MSZ EN 50341-1:2013, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ EN 62271-1:2018, MSZE 50341-2:2019, MSZ 13207:2020, MSZ 151-8:2022

9004/1982.(Közl. Ért. 16.) KPM-IpM együttes közleménye	a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások (szabályzatok) közzétételéről
2/2013. (I. 22.) NGM rendelet	a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
21/2023. (VIII. 30.) GMF rendelet	a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól

Jelen terv a mellékelt tervezői nyilatkozatban felsorolt vonatkozó szabványok, munkavédelmi előírások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Nógrád, 2025. december 01.

TÚZVÉDELMI ÉS VAGYONVÉDELMI FEJEZET

Általános előírások

A telephely területén munkát végző kivitelezők kötelesek a vonatkozó törvények, az 54/2014. (XII.5.) sz. BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), a vonatkozó szabványok, továbbá a telephely tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A villamos kivitelezőnek a munka megkezdése előtt ki kell kérnie és át kell tanulmányoznia a telephely tűzvédelmi szabályzatát.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végzők megfelelő szakmai végzettségéről és kioktatásáról a kivitelező (munkáltató) kötelessége gondoskodni.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező munkavállaló végezhet.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység elrendelése esetén a személyi, tárgyi és biztonsági feltételeket írásban kell meghatározni. Az engedély kiállítása a munkát elrendelő feladata (ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőé) amit be kell mutatni a terület üzemeltetéséért felelős személynek, aki szükség esetén kiegészíti azt.

Hegesztési tevékenységhez csak megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező, megfelelőségi jellel ellátott, megfelelő időszakonként ellenőrzött eszközöket lehet használni.

A tűz jelzéséhez és oltásához szükséges eszközök biztosítása a kivitelező feladata

Általános szabály a dohányzási és tűzgyújtási tilalom!

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, valamint az érvényben lévő tőpustervek, technológiai utasítások előírásait. A hegesztés környezetében az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkaterületet el kell keríteni. Fentiek a hivatkozott területeken általában nem megoldhatók. Vagy más kötési technológiát kell előírni (pld. Hidegzugor-kötés, csavaros kötőelem alkalmazása, stb.) , vagy a tűzveszéllyel járó munka tárgyát kell távolabb vinni, ha lehetséges. Mindenképen egyeztetni kell a tűzveszélyes létesítmény üzemben tartójával a biztonsági távolság, és többlet műszaki előírások tekintetében, a munka megkezdése előtt!

Ha mégis elkerülhetetlen:

Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. A hegesztés időtartamára 2 db 6 kg-os porral oltót kell készenlétben tartani. Üzemanyagtöltő állomásnál a veszélyességi övezettől 10 m-re lehet kábelmassza melegítést végezni, tűzoltó eszköz helyszínén tartása mellett. A gázfogadó és -szállító létesítmények közelében végzett hegesztésnél meg kell győződni a környék gázkoncentrációjáról. A kábelmasszát csak talajfelszínen szabad melegíteni, a veszélyességi övezet, a szélereősség és szélirány figyelembevételével. A munkavégzés idejére szakfelügyeletet kell kérni.

Kábelszerelvények készítése, kábelmassza melegítése

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, az érvényben lévő technológiai utasítások előírásait. A hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

A tárgyi munka során felmerülő tűzveszélyes tevékenységek:

A tárgyi munkával érintett tűzveszélyes helyek, közművek és üzemeltetőjük:

Az általános előírásokon túl betartandó egyedi előírások:

Fontosabb tűzvédelmi jogszabályok:

1996. évi XXXI. törvény	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet	a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről,
54/2014. (XII.5.) rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
4/2008. (VIII.1.) ÖM. rendelet	az erdők tűz elleni védelméről
22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet	a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról
21/2023. (VIII. 30.) GMF rendelet	a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól

Fontosabb kötelező érvényűvé szabványok:

MSZ 1: 2001	Szabványos villamos feszültségek (29.020)
MSZ 447:2019	Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ HD 472 S1:1989	Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei
MSZ HD 472 S1:1989/A1:2000	Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei
MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ EN 61140:2016	Áramütés elleni védelem.
MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése
MSZ EN 50341-1:2013	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. közös előírások.
MSZE 50341-2:2019	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. közös előírások.
MSZ EN 61936-1:2016	1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 2. rész: Nemzeti előírások
MSZ EN 62271-1:2018	Nagyfeszültségű kapcsoló- és vezérlőkészülékek. 1. rész: Váltakozó áramú kapcsoló- és vezérlőkészülékek közös előírásai
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata

MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi felülvizsgálatok. Földelési ellenállás és fajlagos talajellenállás mérése erősáramú vill. berendezésekben.
MSZ 13207:2020	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 14550	Erősáramú vezetékek megengedett terhelése.
MSZ EN ISO 7010:2013	Grafikus szimbólumok. Biztonsági színek és biztonsági jelzések. Regisztrált biztonsági jelzések
MSZ 453:1987	Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
MSZ EN 61140:2003	Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok.
MSZ 7487-1:1979	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások
MSZ 7487-2:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt
MSZ 7487-3:1980	Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett
MSZ EN 13201 – 2..4	Közvilágítás
MSZ 151-8:2022	A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai
MSZ EN 50160:2001	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020
45/2014. (XII. 5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
1993. évi XCIII. törvény	A munkavédelemről
MVMT 6112/74 HÜF sz.	Üzemviteli utasítás
2/2013. (I. 23.)	NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
40/2017.(XII.4.)	Az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi

Vagyongvédelem

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

9. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Általános előírások

- Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni.
- Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.
- Az országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területen csak a tájvédelmi szakhatóság által jóváhagyott jogerős környezetvédelmi engedély alapján lehet megkezdeni a kivitelezést, a környezetvédelmi engedélyben foglaltak maradéktalan betartásával.
- Be kell tartani a Földhivatal hatósági előírásait az időleges földterület kivonási engedélye szerint, a Megyei Növény és Talajvédelmi Szolgálat szakhatósági hozzájárulásában tett előírásokat az ideiglenesen más célra igénybevett földterületek újrahasznosítására vonatkozóan.
- Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését.
- Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.
- A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:
 - Nem veszélyes hulladékok:
A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb.
Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.
 - Veszélyes hulladékok:
festékes rongy, hígítók, kábelmassza, olajos rongy, olajos kábelhulladék, műanyag kábelhulladék, selejt fénycső, Hgl és Na fényforrások, stb.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Tr. állomások létesítésénél be kell tartani a zajvédelemmel kapcsolatos előírásokat.

A tervezett hálózat megfelel a természet- és tájvédelmi előírásoknak. A kiadott segédlet előírásait is figyelembe véve. (M18)

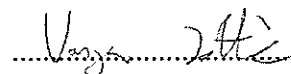
A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / **nem érinti** a barlang felszíni védőövezetét. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával)

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről” alapján érint / **nem érint** természetvédelmi területet. (Az érintett helyrajzi számok felsorolásával)

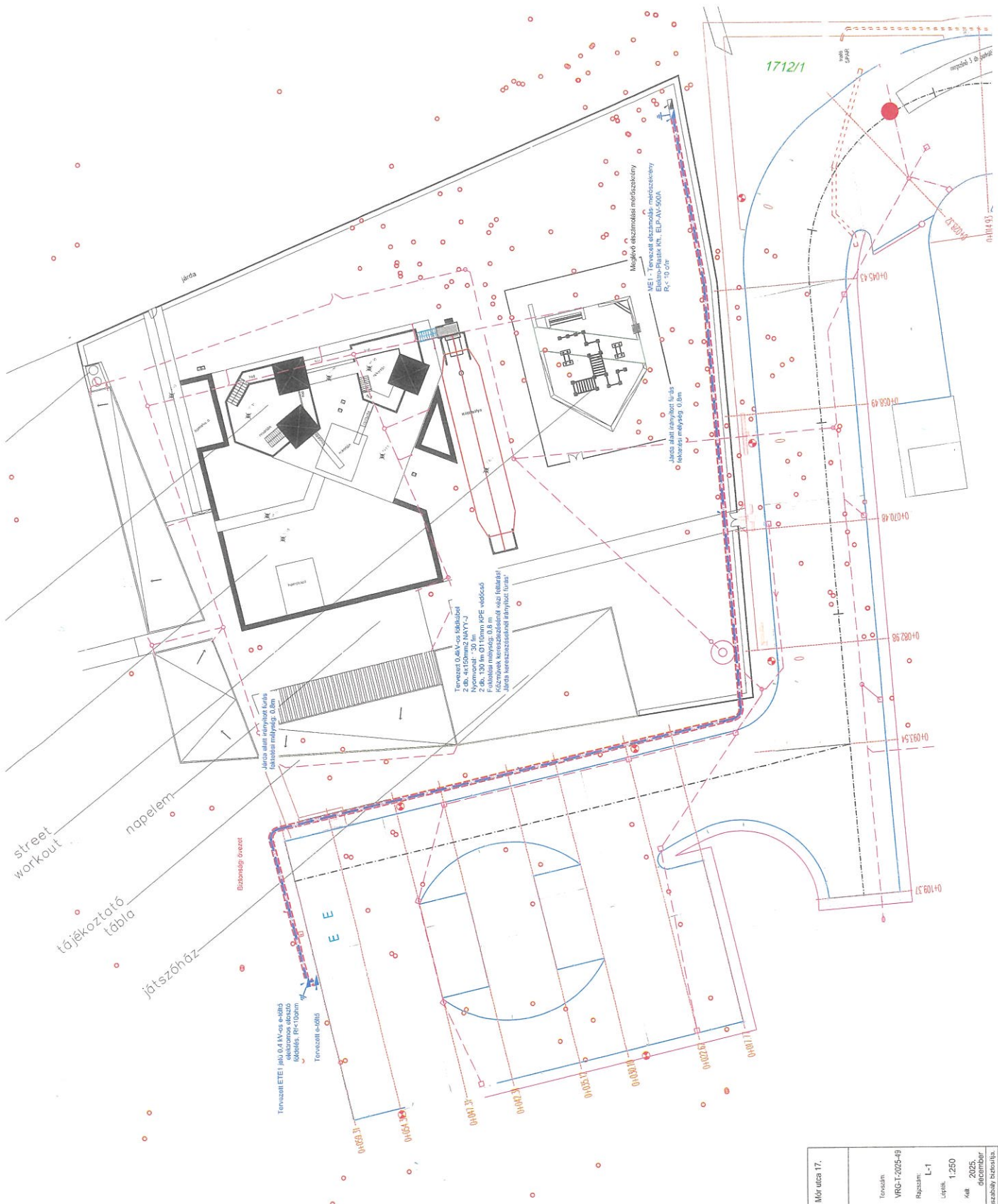
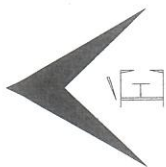
A környezetvédelemmel kapcsolatos fontosabb jogszabályok:

1996. évi LIII. törvény	a természetvédelemről
2009. évi XXXVII. törvény	az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
1996. évi LV. törvény	a vadvédelemről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról
1995. évi LIII. törvény	a környezet védelmének általános szabályairól
2013. évi CCXII. törvény	a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról
2007. évi LXXXVI. Törvény	a villamos energiáról
382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet	a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
225/2015. (VIII. 7.)	a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet	a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet	a felszín alatti vizek védelméről
11/2008. (IV. 30.) KvVM rendelet	egyes védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervekről
309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet	a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről
2012. évi CLXXXV. törvény	a hulladékról
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet	a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

Nógrád, 2025. december 01.

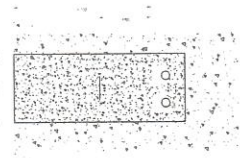


Varga Zoltán
12-00381, EN-VI, V



1712/1

KÁBELÁROK KIALAKÍTÁSA



VRG-VIII VRG-VIII Bt. 2642 Nigrafi, Jókai Mór utca 17. Építési engedély szám: 1712/1 telef: +36-70-535-5934		Tervező: VRG-T-2025-49 Részlet: L-1 Újítás: 1,250 dát: 2025. december	
Megrendelő: IMVM Mobilis Kft.		Munka megnevezés: Esztai tábla Széchenyi utca 17/A, 1712/1 hrsz. villamosenergia-hálózata	
Terület: KIVITEL TERV		Munkatér: NYOMVONAL RAJZ 2	
Tervező: Varga Zoltán MKK (Bt.) V. 12/0381		Ez a terv a VRG-VIII Bt. szellemi tulajdona melynek védelmét jogszabály biztosítja.	



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-3/42-4/2025.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS -elektromos autótöltőállomás telepítésére-

Alulírott Dr. Vass Péter Polgármester, mint Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adószám: 15724193-2-02) törvényes képviselője, a jelen dokumentum aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszem:

AZ MVM Mobiliti Kft. (1037 Budapest Montevideo u. 10.; adószám:23443486-2-41) 2025. december 02. napján kérelmet nyújtott be elektromos-autó töltő infrastruktúra létrehozására.

Szigetvár Város Önkormányzat, mint a Szigetvár belterület 1712/8 hrsz-ú kivett rekreációs központ megnevezésű ingatlan tulajdonosának hivatalos képviselője a kérelemhez csatolt VRG-VILL Bt. által VRG-T-2025-49 tervszámon készített kiviteli terv alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadom az alábbi kikötésekkel:

- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezett kábelnyomvonalon, illetve annak közelében meglévő kábelnyomvonalak futnak (közvilágítás, illetve a Turisztikai Központ csatlakozó kábelei).
Az árokásási és kábelfektetési munkákat kézi erővel, a meglévő nyomvonalakra ügyelve, a meglévő rétegrendeket szakszerűen helyreállítva kell végezni!
- A tervezett ETE1 jelű elosztónál kérjük jól láthatóan feliratozni, hogy az elosztó (és az e-töltő) önálló EON csatlakozással rendelkezik! Az ETE1 elosztóról nem kaptunk tervet, de kérjük a tűzeseti leválasztás előírások szerinti, jól beazonosítható kiépítését.
(Egyértelműsíteni szeretnénk, hogy a töltő nem a Turisztikai Központból kap betáplálást. Azaz tűz, vagy bármi veszély esetén a lekapcsolást vagy az ETE1 elosztóban, vagy az EON csatlakozásnál kell elvégezni.)
- A munkavégzést követően az eredetivel megegyező állapot helyreállítása a műszaki leírás szerint (célszerű kivitelező részéről állapotörögztítő fotó, videó dokumentáció készítése).

- Megvalósulási tervdokumentáció átadása Önkormányzat részére földkábel helyzetének rögzítése érdekében (geodéta által bemérve, pdf és dwg formátumban).
- Tulajdonosi hozzájárulás kiadása nem mentesíti kivitelezőt/kérelmezőt a szükséges engedélyezési eljárások, hozzájárulások, egyeztetések lefolytatása alól.
- Kivitelezési tevékenység megkezdésének pontos időpontját a megkezdést megelőzően legalább 3 nappal köteles kivitelező/kérelmező jelezni Önkormányzat felé a muszaki@szigetvar.hu emailcímre.

Kelt: Szigetvár, 2025. december 04.



Dr. Vass Péter
polgármester



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

MVM Mobiliti Kft. CEF2-D azonosítójú projektje
(Call-II-1_MVM-Ultra-III-2024_&_24-HU-TC-MVMULTRA2024_101216781)

amely létrejött egyrészről az

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
törzsszám (önkormányzat):724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233-00000000
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**);

másrészről az

MVM Mobiliti Kft.
székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 10.
adószám: 23443486-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-965868
képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Knorr Tamás más munkavállaló együttesen

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **MVM Mobiliti Kft.** vagy **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön – külön: Fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

1. A Használatba adó elektromos gépjármű töltőállomás telepítésére alkalmas ingatlannal rendelkezik, amely ingatlan területet Használatba vevő rendelkezésére kívánja bocsátani elektromos gépjármű töltő infrastruktúra fejlesztése céljából.
2. A Használatba vevő elektromos töltőállomás üzemeltetői engedélyes és elektromobilitás szolgáltató, amely elektromos gépjármű töltőállomást kíván létesíteni és üzemeltetni Használatba adó ingatlanterületén.
3. A gépjármű töltő infrastruktúra a GINOP-7.1.3-15-2016-00005 azonosítószámú „A szigetvári gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” pályázat keretében megvalósult parkoló területén kerül elhelyezésre, amely terület rész szerződéskötéskori állapotának megóvásáért a Használatba vevő felelős. Az abban okozott károkért Használatba vevő a polgári jog szabályai alapján felel.
4. A Felek ezen Területhasználati szerződéssel (a továbbiakban: **Szerződés**) kimondottan hosszútávú együttműködés érdekében szerződnek egymással a hosszútávon fenntartható elektromos-alapú közlekedés megvalósítása céljából.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 tulajdoni hányadában lévő, jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott ingatlanterülete(ke)n Használatba vevő közforgalmú elektromos gépjármű töltőállomás(oka)t létesít a kapcsolódó villamos energia hálózati infrastruktúra kialakításával (együttesen a továbbiakban: **Létesítmény(ek)**), és azo(ko)n a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 45/B. § 2. pontjában meghatározott elektromobilitás szolgáltatást (a továbbiakban: **Szolgáltatás**) kíván nyújtani.
2. Használatba vevő használatba veszi, Használatba adó pedig használatba adja az 1. számú mellékletben meghatározottak szerinti helyszíneken a Létesítmény(ek) által elfoglalt terület(ek)et (a továbbiakban: **Használt terület**), és a Létesítmény(ek)hez tartozó parkolóállásokat töltési célú publikus hozzáférésre tartja fenn.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba vevő a Használt terület(ek) területén az 3. számú mellékletben meghatározott Létesítményeket kívánja megvalósítani, amelyeken a **243/2019. (X.22.) Kormányrendelet** szerinti szolgáltatást kívánja biztosítani.
4. A Felek a Használt területek Használatba vevő ingatlanterületén belüli pontos helyét az adott Használt terület Birtokba Adásáig (jelen szerződés V. fejezete) írásban, a Használt terület pontos helyét feltüntető helyszínrajz alapján határozzák meg - az alábbi feltételek szerint. A Felek a helyszínrajzokat jelen szerződés 2. számú mellékleteként kezelik.
5. Az egyes helyszínek tekintetében a parkolóterület végleges meghatározásakor a Felek törekednek azokat a villamos energia elosztói engedélyesek (a továbbiakban: DSO) által jelen megállapodás kapcsán telepítendő közcélú csatlakozási pontok vagy transzformátorállomások közelében kijelölni, egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével.
Felek egyezően rögzítik, hogy a helyszínrajz(ok) esetleges későbbi módosítása a Felek kölcsönös jóváhagyásával nem igényli jelen Szerződés módosítását.
6. Felek a Használt terület helyének pontos és végleges meghatározásakor igyekeznek azokat úgy kijelölni, hogy a Létesítmény megvalósítása a lehető legkisebb mértékben érintse a területen meglévő egyéb közműveket.
7. Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a használt terület állagának romlásához, a közforgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Használatba adó fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

III. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

III. / A Használatba adó kötelezettségei

1. Használatba adó vállalja, hogy az általa biztosított Használt terület parkolóterületének (a továbbiakban: Parkoló) parkolóállásai (továbbiakban: Parkolóhely), azaz az egy gépkocsi várakozására szolgáló hely, megfelelnek az érvényes Ütügyi Műszaki Előírás (UME) Közforgalmú Várakozóhelyek Kialakítása Felszínen és Közforgalmú Garázsokban (e-UT 03.02.33) szerinti, legalább M-s méretű személygépkocsi parkolóállásoknak, mozgássérült sávval kiegészítve az egymás melletti parkolóállások között, illetve a két szélső parkolóállás mindkét oldalán.
2. Használatba adó vállalja, hogy a Használt területnek alkalmasnak kell lenniük mozgássérültek által is megközelíthető és használható töltőállomás kialakítására, és szükség esetén hozzájárul ezen követelménynek való megfeleléséhez szükséges átalakításhoz a Használt terület tekintetében.
3. Használatba adó vállalja, hogy a Használt terület Parkolója közvilágítással ellátott, valamint szilárd burkolatú (beton, aszfalt vagy térkő burkolat), vagy ha jelenleg nem ilyen, akkor azt kialakítja legkésőbb az 1. számú mellékletben megadott, az adott Használt terület tekintetében illetékes DSO által előzetesen megadott hálózati csatlakozás kiépítésének határidejéig.
4. A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő saját költségén táblákkal, felfestéssel, applikációjában stb. jelezze a felhasználók és a közlekedő gépjárművek számára, hogy a használt terület parkolóterületén kizárólag elektromos/plug-in hibrid autó parkolhat Elektromobilitás Szolgáltatás igénybevételének céljából és idejére. A Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben az Elektromobilitás Szolgáltatásra irányadó jogszabályok vagy a KRESZ további követelményeket határozna meg az elektromos töltőberendezéshez tartozó parkolóállás használatára vonatkozóan, azt a Felek a jelen Szerződésre automatikusan irányadónak tekintik.
5. A Használatba vevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Használt területek közforgalom számára nyitott magánterületen helyezkednek el, így Használatba adó minden tőle telhetőt megtesz az egyes Parkolóállások kizárólagos töltési célú használata érdekében, ugyanakkor nem tudja garantálni azt.
6. Használatba adó a Töltőállomás karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben a munkavégzés idejére a Használatba vevő vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.

7. A Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőállomással kapcsolatos teljeskörű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához – ideértve az esetleges későbbi hálózatbővítési esetet is –, valamint hálózati munkák elvégzéséhez.
8. A Használatba adó kijelenti, hogy a Létesítmény parkolóterületének vonatkozásában vállalja a rendeltetésszerű használatra alkalmasság biztosítását, ideértve a megközelíthetőség biztosítását, tisztán tartását, hó eltakarítását, csúszásmentesítést is.
9. Használatba adó a jelen Szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybevétele céljából történő megközelítését.
10. A Töltőberendezések üzemeltetésére és azokon nyilvános hozzáféréssel Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására a Használatba vevő saját maga – vagy választása szerint közreműködője útján – jogosult, amelyet a Használatba adó köteles a hét minden napján 0-24 órában lehetővé tenni.

III. / B Használatba vevő kötelezettségei

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Töltőállomás(oka)t Használatba vevő a Használatba vevő saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használt területek Használatba vevő általi használatával kapcsolatos minden engedélyt és hozzájárulást a Használatba vevő saját költségére és kockázatára köteles beszerezni és a használati jogviszony időtartama alatt fenntartani és ezeknek megfelelően eljárni. A Használatba vevő köteles és egyben jogosult a hatályos jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek és a vonatkozó működési engedélynek megfelelően üzemeltetni a Töltőállomásokat.
3. A Használatba vevő az Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtására a H 909/2020. számú Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyében foglaltak szerint jogosult és köteles, valamint köteles a szerződés fennállta alatt az engedélyét hatályában fenntartani és annak, valamint a tevékenységre irányadó jogszabályi rendelkezéseit mindenkor betartani.. A Felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy a Használatba adó bármely hozzájárulása, engedélye vagy bármely Használatba vevői tevékenység eltérése nem helyettesítheti a szükséges hatósági engedélyeket.

IV. FELEK JOGAI

IV. / A Használatba adó jogai

1. A Használatba vevő ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a bizonyos munkálatok (így különösen a felújítási munka, nagykarbantartási munka, közlekedésbiztonsági burkolatfelújítási munka, fejlesztési munka) elvégzésének időtartamára jogosult a Használt terület munkavégzés célú igénybevétellel érintett részének forgalmát, megközelíthetőségét részegesen vagy teljesen korlátozni évente egy alkalommal maximum 5 nap időtartamban, amelyről a Használatba vevőt előzetesen legalább 30 nappal írásban értesíteni köteles. Ezen időtartamban vonatkozóan a Használatba vevő a kárigénnyel nem léphet fel a Használatba adóval szemben.
2. A Használatba adó vagy igazolt közreműködője mindenkor jogosult arra, hogy a Használatba vevő vonatkozó engedélyeinek meglétét ellenőrizze
3. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó jogosult a Használt területhez tartozó Parkolóállásokon történő KRESZ szerinti várakozásért az Elektromobilitás Szolgáltatást igénybe vevőktől a környező, Használt területen kívüli parkolóinak parkolási díjával megegyező mértékű parkolási díjat szedni, amennyiben jelen Szerződés II./2. pontja alapján a felek akként állapodtak meg, hogy a Használt terület nem tartalmazza a Parkolóhelyet.

IV. / B Használatba vevő jogai

4. Felek megállapodnak, hogy a Töltőállomás(oka)t Használatba vevő saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.
5. A töltőberuházások kialakításához szükséges villamos hálózati csatlakozási pontokat Használatba vevő jogosult a saját nevében és költségére az illetékes elosztói engedélyessel (a továbbiakban: DSO) kialakíttatni. A villamos hálózati csatlakozási pontok kialakításához szükséges a DSO által kért engedélyeket és hozzájárulásokat Használatba adó köteles biztosítani a kéréstől számított legfeljebb 15 napon belül.

V. A HASZNÁLT TERÜLETEK BIRTOKBA BOCSÁTÁSA, HASZNÁLATA

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használt területek területét a Szerződés hatálybalépésétől folyamatosan, a Használatba vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb a DSO által kiadott végleges Hálózatlétesítési Megállapodásban („HLM”) vagy Hálózati Csatlakozási Szerződésben („HCsSz”) foglalt, a hálózati csatlakozási pont kiépítésére vonatkozó dátumot megelőző 90. (kilencvenedik) napon bocsátja a Használatba vevő birtokába (Birtokba Adás) munkavégzésre alkalmas állapotban.
2. A Birtokba Adás tervezett időpontja az egyes Használt területek vonatkozásában legkésőbb a területileg illetékes DSO által kiadott előzetes Műszaki-Gazdasági Tájékoztatóban (a továbbiakban: MGT) foglalt, a hálózati csatlakozási pont kiépítésére vonatkozó dátumot megelőző 90. (kilencvenedik) napon.
Amennyiben Használatba vevő a szerződéskötés időpontjában még nem rendelkezik hatályos MGT-vel valamely Használt terület vonatkozásában, úgy azt jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül megigényli a területileg illetékes DSO-tól, amelyhez Használatba adó köteles hozzájárulni és a Használatba vevő rendelkezésre bocsátani a DSO által kért tulajdonosi dokumentumokat a kéréstől számított 8 napon belül.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a használt területi területek Birtokba Adásáról a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet (munkaterület átvételi jegyzőkönyv) vesznek fel. A Felek a birtokbaadási jegyzőkönyvet jelen szerződés 4. számú mellékleteként kezelik. A Felek egyezően rögzítik, hogy – különösen, de nem kizárólagosan – abban az esetben tekintik a Használt terület munkavégzésre alkalmas állapotúnak, amennyiben a kijelölt területen a Parkolóhely kialakítása megtörtént, nincs a Használt terület területén elbontandó épület, műtárgy, elszállítandó építési törmelék, hulladék, az észszerűen megközelíthető és a kivitelezéshez okszerűen nem kapcsolódó egyéb tevékenység elvégzése nem szükséges és a Használt terület nem igényel további előkészítést (pld. betonozás).
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a Birtokba Adást követően a Használt területek területén helyszínenként jogosult a Szerződés 3. sz. mellékletében meghatározott Töltőberendezések és az azok üzemeltetéséhez szükséges beruházások kivitelezése érdekében közreműködő bevonásával a szükséges munkákat saját költségére elvégezni, amelyet Használatba adó köteles lehetővé tenni. Használatba vevő köteles a beruházás létesítése során az azokhoz szükséges valamennyi hatósági, közútkezelői és/vagy közmű jóváhagyást beszerezni, azokról a Használatba adót tájékoztatni és az azokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezéseket betartani.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a Használt területek területén az alábbi tevékenységek végzésére jogosult: Elektromos Töltőállomás kialakítása, üzemeltetése és azokon Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtása. A Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a Töltőállomás kialakítását a Birtokba Adást és a hálózati csatlakozási pont elosztói átadását követően haladéktalanul megkezdi és az Elektromos Töltőállomásokat legkésőbb a Használt terület Birtokba Adását követő 180 napon belül üzembe helyezi és erről a Használatba adót 3 napon belül írásban tájékoztatja és az elektromobilitás szolgáltatás nyújtását megkezdi. A Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés hatálya alatt valamennyi Használt terület vonatkozásában folyamatosan biztosítja a töltőállomás üzemeltetését és az elektromobilitás szolgáltatását a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.
A Felek megállapodnak abban, hogy a Használt területek jelen pontban meghatározottaktól eltérő használatára a Használatba vevő kizárólag a Használatba adó előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulásának birtokában jogosult.
6. A Felek rögzítik, hogy az Elektromos Töltőberendezések, összes alkotórészével, betonalapzatával, kapcsolódó vezetékkel a Használatba vevő tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván. Használatba vevő továbbá kizárólagos rendelkezési joggal rendelkezik a Töltőberendezések villamos energia

betáplálása érdekében a villamoshálózati elosztói csatlakozó berendezésre, mérési pontra (POD), amelyet vagyoni értékű jogként jogosult a könyveiben nyilvántartani.

7. Sem a Töltőállomások egésze, sem pedig annak egyes alkotórészei vagy tartozékai nem kerülnek, és nem tartoznak Használatba adó, illetve esetleges jogutódlás esetén a jogutód tulajdonába. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Használatba vevő nem terhelheti meg semmiféle módon a Használt területet.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy Létesítményt a Használatba vevő saját felelősségére és saját kockázatára valósítja meg a végleges engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Használatba vevő által vállalt feladatok teljesítésével kapcsolatban a Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.
9. Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott kár megtérítésére vonatkozóan harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Használatba vevővel, akár a Használatba adóval szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Használatba vevő jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
10. Használatba vevő köteles a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott Használt terület(ek)e)t és parkolóhelye(ke)t rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Használatba adónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használatba vevő az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pl. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony teljes időtartama alatt köteles a Használatba vevői minőségével, valamint a Használt területekben folytatott tevékenységével – így különösen a jelen szerződés szerinti Elektromos Töltőállomások használatával és az Elektromobilitás Szolgáltatás nyújtásával – összefüggésben a vagyoni és nem vagyoni károkra egyaránt kiterjedő, teljeskörű felelősség biztosítást kötni és fenntartani, legalább 300.000,- EUR, azaz háromszázezer euro kártérítési limittel. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony teljes időtartamára köteles a fenti biztosítást fenntartani és annak érvényességét és díjrendezettségét a Használatba adó részére mindenkor igazolni. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használt területek Birtokba Adásának feltétele az érvényes biztosítási kötvény bemutatása és a díjrendezettség igazolása.
12. A Felek megállapodnak abban és a Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a Használatba vevő által a Használt területek területén elhelyezett ingóságokért és vagyontárgyakért, illetve az azokban keletkező lopási, rongálási vagy bármely károkért felelősséget nem vállal. Ezek biztosításáról a Használatba vevő saját költségen köteles gondoskodni és a biztosítás hiányából eredő károkat a Használatba vevő köteles viselni.

VI. DÍJAK, KIFIZETÉSEK, SZÁMLÁZÁSI SZABÁLYOK

1. Használati díjfizetés megállapodás alapján

A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az egyes Használt területek vonatkozásában használati díjat (a továbbiakban: Használati Díj) köteles fizetni, amely egyszeri „kezdeti” díjből (a továbbiakban: Kezdeti-díj) és rendszeres, a töltési energiával arányos forgalomarányos díjből (a továbbiakban: Forgalomarányos Díj) áll.

a. A Kezdeti-díj összege:

A Kezdeti-díj összegét az egyes használt területek vonatkozásában jelen Szerződés 5. számú melléklete tartalmazza. A Használatba vevő az egyszeri Kezdeti-díjat a Használt területek területének birtokbaadását követő 30 napon belül köteles megfizetni a Használatba adónak 11731094-15332233-00000000 OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számlájára, banki átutalás útján. Felek a félreértések elkerülése érdekében egyezően rögzítik, hogy a Kezdeti-díjhoz nem kapcsolódik teljesítésigazolás.

b. A Forgalmarányos Használati Díj összege:

A Forgalmarányos Használati Díj összegét az egyes használt területek vonatkozásában a töltőállomás üzembehelyezésének évében jelen Szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

A Használatba vevő a Forgalmarányos Díjat az Elektromos Töltőállomás üzembe helyezésének napjától fizeti a Használatba adónak.

A Forgalmarányos Díj számítása a Vállalkozó informatikai rendszerében rögzített kimeneti, időszaki töltési adatok alapján valósul meg.

A Forgalmarányos Használati Díj alapját kizárólag azok a töltési tranzakciók képezik, amelyek az elszámolási időpontot megelőző naptári hónapban lezárásra kerültek és elérték vagy meghaladták az 1 kWh-t.

A díjazás megállapításához az egyes Használt területek tekintetében az összes töltőpont adott hónap első napjának 00:00 órájától a hónap utolsó napján 24:00 órájáig elért forgalmat kell vizsgálni (kivéve a birtokbaadás hónapjára készített elszámolás).

Felek rögzítik, hogy a Forgalmarányos használati díjat 5 (öt) évente (először az ötödik teljes üzemelési évet követően) felülvizsgálják a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a Szolgáltatásokra vonatkozó Fogyasztói árindex előző 5 (öt) évre meghatározott értékét figyelembe véve, és Használatba adó egyoldalú jognyilatkozatával legkésőbb február 10-ig módosíthatják az adott évre vonatkozóan. Az árváltozás első alkalommal az Üzembehelyezést követő 5 (ötödik) teljes évet követően történhet, továbbá azzal a kitételrel, hogy a Forgalmarányos használati díj a jelen szerződés teljes futamideje alatt nem haladhatja meg jelen Szerződés 5. számú mellékletében meghatározott maximális Ft/kWh díjat.

Az Alapdíj mértékét indexáltan tized forintra kerekítve kell megállapítani. Az indexálás miatti változás a szerződés módosítását nem igényli.

A Használatba vevő köteles a Forgalmarányos díj elszámolásához szükséges hitelesen mért forgalmi adatokat minden naptári hónapot követő 10 munkanapon belül a Használatba adóval írásban közölni. Használatba adó általi elfogadás esetén a kimutatás a forgalmarányos díjról szóló számla alapját képező teljesítésigazolásnak minősül. A Használatba adó a Forgalmarányos Díjról elszámolási időszakonként egy alkalommal állítja ki a számlát, amelyet a Használatba vevő a számla keltétől számított 30. naptári napos fizetési határidővel köteles a Használatba adó részére megfizetni a számlában feltüntetett pénzforgalmi számlaszámra, banki átutalás útján.

Az első számlázási időszak kezdőnapja minden Használt terület tekintetében a Töltőállomás elsőnek üzembe helyezett Töltőberendezésének üzembehelyezési időpontja.

2. A Használatba adó kijelenti, az ingatlan használatbaadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88. § szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatóságnak érvényesen bejelentette.
3. A Felek a jelen Szerződésben a Forgalmarányos Díj tekintetében időszakonkénti, havi elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően a Használatba adó a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA Törvény 58. §-ára) előírásainak figyelembevételével bocsátja ki számláját. Kezdeti Díjról történő számla kiállítása az Áfa tv. 55-56.§ előírásainak megfelelően történik. A Kezdeti Díjról kiállított számlán feltüntetett teljesítés dátuma a birtokbaadás napja. A Használatba adó a Kezdeti Díjról a szerződés aláírását követő 8 napon belül kiállítja a számlát, amelyet a Használatba vevő a számla keltétől számított 30. naptári napos fizetési határidővel köteles a Használatba adó részére megfizetni a számlában feltüntetett pénzforgalmi számlaszámra, banki átutalás útján.
4. Késedelmes fizetés esetén Használatba adó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltakkal összhangban az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Használatba adó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint érvényesítheti. A számla tartalmi és formai hibájából eredő fizetési késedelem miatt Használatba adó késedelmi kamatot nem követelhet.
5. A Használatba vevő nevére és címére kiállított számlákat a Használatba vevő számláit kezelő MVM Services Zrt. (postacím: 7031 Paks, Pf. 152.) kell megküldeni. A jelen rendelkezés a számlakezelő személyében vagy adataiban bekövetkező változás esetén a Használatba vevő által egyoldalúan módosítható a Használatba adó egyoldalú írásbeli tájékoztatása mellett. Elektronikus számla megküldésének címe: konto-eszamlafogadas@mvm.hu.
Használatba vevő részéről a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:
 - tartalmazza a rendelési számot, vagy a szerződés számát;
 - megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
 - tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot;
 - Termék/szolgáltatás TESZOR száma:

- a forgalomarányos használati díjról szóló számla esetén, annak mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolt teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentumot.
6. Felek egyezően rögzítik, hogy a TESZOR szám változása nem minősül szerződésmódosításnak, így egyoldalú jognyilatkozattal szükség esetén módosítható.
 7. A nem a mindenkor hatályos jogszabályoknak, illetve jelen Szerződés rendelkezéseinek nem megfelelően kiállított számla visszaküldéséből származó késedelem nem szankcionálható.
 8. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

Használatba vevő a használati díjra az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései vonatkoznak.

VII. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba (a továbbiakban: Kezdőnap).
2. Jelen Szerződést a Felek a Használt területek vonatkozásában az üzembehelyezéstől (Töltőberendezések nyilvános üzemeltetésének kezdete) számított 15 év, de legfeljebb jelen szerződés hatálybalépésétől számított 18 év határozott időtartamra hozzák létre.
3. Az üzembehelyezés legkésőbbi időpontja az egyes Használt területek vonatkozásában a DSO által létesített villamos hálózati csatlakozási pont kiépítésének dátumát követő 120. (százhuszadik) nap.
4. A Felek rögzítik azt, hogy a Szerződés a határozott idő lejártát követően kizárólag a Felek további írásbeli megállapodása alapján hosszabbítható meg. A Felek hosszabbításra irányuló írásbeli megállapodása hiányában jelen Szerződés megszűnik.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek a Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogáról a határozott idő teljes tartamára – a Felek hosszútávú együttműködési céljára tekintettel és kimondottan a beruházások megtérülése érdekében – kölcsönösen lemondanak.
Használatba vevő felhívja a Használatba adó figyelmét, hogy a szerződés bármilyen okú idő előtti megszűnése esetén a szerződés megszűnésével összefüggésben felmerülő teljes – közvetlen és közvetett – kára érvényesítésre kerül.
2. A Szerződés (több Használt terület esetén az egyes Használt területek vonatkozásában vagy egészben) megszűnik:
 - (1) amennyiben a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
 - (2) bármely Fél általi rendkívüli felmondással.

Több Használt terület esetén, a Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést kizárólag valamennyi Használt területre történő megszűnés szünteti meg, az egyes Használt területekre történő megszűnés kizárólag a megszűnéssel érintett Használt terület vonatkozásában szünteti meg a használati jogviszonyt, mely esetben a Használati Díj a megszűnéssel érintett Bérlet(ek) Használati Díjával csökkentésre kerül.

3. A Jelen Szerződés megszűnésének napján – kivéve, ha a Felek másként állapodnak meg - a Használatba vevő köteles az általa az V. pontban rögzítettek szerint idegen ingatlanon elvégzett beruházásait (Elektromos Töltőállomás és Összekötő Vezeték) leszerelni, és az Ingatlanról elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, amennyiben a jelen pontban szabályozott egyeztető tárgyalások eredményre nem vezetnek. A Használatba adót semmilyen tulajdon- és/vagy használati jog nem illeti meg az eszközökön. A használati jogviszony megszűnése esetére Felek egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Jelen Szerződés lejáratakor a Töltőberendezés és a hálózati csatlakozási pont közti vezeték (a továbbiakban: Összekötő Vezeték), és a kiépített csatlakozási/mérési pontok (POD) vonalközösségében az eredeti állapot helyreállításának elkerülésére Felek kötelesek a szerződés megszűnését megelőzően 90 nappal megkezdett és legfeljebb 30 napig tartó egyeztető tárgyalásokat folytatni, amelynek során megkísérelnek megegyezni az Összekötő Vezeték és az ahhoz kiépített csatlakozási mérési pontok (POD) tulajdonjogának átruházásáról. Felek már most rögzítik, hogy az Összekötő vezeték(ke)t Használatba vevő független szakértői véleményben meghatározott érték 80%-án, a hálózati csatlakozási pontokat pedig az akkor hatályos hálózati csatlakozási díjakról szóló rendelet szerinti díj 80%-án ajánlja fel megvételre Megrendelőnek vagy az általa kijelölt harmadik személynek. E határidő eredménytelen eltelte esetén a Használatba vevő köteles további 30 napon belül a Használt területt kiürítve, eredeti állapotban a Használatba adó részére visszaszolgáltatni, továbbá kezdeményezni a hálózati csatlakozási pont(ok) megszüntetését a DSO-nál.

VIII. / A Szerződés megszüntetésének feltételei Használatba adó részéről

1. A Használatba adó jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani a Szerződést amennyiben:
 - (1) Használatba vevő a jelen szerződés szerinti szolgáltatásainak nyújtására nem jogosult, működési engedélyét visszavonják, működését beszünteti, ellene jogerősen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - (2) a Használatba vevő a használati díj és egyéb költségekre vonatkozó fizetési kötelezettségeinek a Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget azzal, hogy a jelen pont szerinti okból történő felmondás akkor gyakorolható, ha a Használatba vevő bármely számla fizetésével az eredeti fizetési határidő lejártát követően elküldött Használatba adói írásbeli felszólítás kézhezvételét követő további minimum 90 naptári napos fizetési késedelembe esett,
 - (3) a Használatba vevő a Használatba adó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére a Használt területet nem szerződés, illetve rendeltetésszerűen használja,
 - (4) a Használatba vevő egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet Használatba adói írásbeli felszólítás ellenére, 60 naptári napos határidőn belül sem orvosol,
 - (5) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Vtv. 25. §-ban foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Használatba adó jogosult jelen Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani.
2. Ha a Használatba vevő szerződésszegést követ el, a Használatba adó, amennyiben a szerződésszegés orvosolható, 30 napos határidő kitűzésével írásbeli jognyilatkozattal figyelmezteti Használatba vevőt a szerződésszegés következményeire, és egyben felszólítja, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul tegyen eleget. Amennyiben a felszólításban meghatározott határidő leteltéig a Használatba vevő a szerződésszegést nem orvosolja, a Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést, saját döntése alapján az érintett egyes Használt területek vonatkozásában vagy a Szerződés egészében.

Amennyiben jelen Szerződés felmondására a Használatba adó jogosult, a Létesítmény biztonságos tárolásáról és állagának megőrzéséről 90 napig köteles gondoskodni.

VIII. / B Szerződés megszüntetésének feltételei Használatba vevő részéről

1. A Használatba vevő jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondani a Szerződést amennyiben:
 - (1) amennyiben Használatba adó működését folyamatosan, 15 (tizenöt) napot meghaladóan beszünteti, ellene jogerősen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
 - (2) amennyiben a Megrendelő 24 órát meghaladó időtartamban akadályozza a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges villamos energiaellátást vagy a Létesítmény üzemeltetését, a Használt területhez és a Létesítményhez történő hozzáférést, és ezt a helyzetet Használatba vevő írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridő elteltét követően sem orvosolja.
2. A Használatba adó kártérítési kötelezettsége mellett, Használatba vevő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal (az egyes Használt területek vonatkozásában vagy egészben) felmondani, ha a Használatba adó olyan szerződésszegést követ el, amelyet Használatba adói írásbeli felszólítás ellenére, 30 napos határidőn belül sem orvosol.
3. A Használatba adó kártérítési kötelezettsége mellett, Használatba vevő a Használatba adó szerződésszegéséből eredő rendkívüli felmondás esetén minden esetben köteles azt megelőzően 30 napos határidő kitűzésével a

Használatba adót a mulasztásának pótlására vagy a szerződésszegés megszüntetésére írásbeli jognyilatkozattal felszólítani. Amennyiben a Használatba adó szerződésszegése egy vagy több Használt területet érint, úgy Használatba vevő az adott Használt területek vonatkozásában jogosult felmondani, amennyiben a szerződésszegés a Szerződés fenntartását valamennyi Használt terület vonatkozásában lehetetlenné teszi, úgy a jelen Szerződést egészében jogosult felmondani.

IX. NEMZETI VAGYONT ÉRINTŐ RENDELKEZÉSEK

1. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t elektromobilitás szolgáltatás és a töltő üzemeltetésével kapcsolatosan szükségszerűen felmerülő műszaki hibaelhárítás, karbantartás ellátása céljából, a szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (11) bek. b) pontjában és a Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban. Használatba vevő az Ingatlan(ok) további hasznosításba adásra nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartásához, engedélyes üzemeltetéséhez – ideértve a töltőberendezés átalakításához, cseréjéhez, karbantartásához – szükséges munkákat elvégezheti vagy alvállalkozó bevonásával elvégeztetheti, továbbá az ehhez szükséges szerződéseket – a Korm. rendeletben foglalt szabályok betartásával – harmadik személlyel vagy személyekkel megkötöheti.
2. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (10) bek. alapján kijelenti jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pont bd) és ca) alpontjában foglaltaknak megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, és a szerződés hatálya alatt köteles e minőségét fenntartani, annak változása esetén az Használatba adót haladéktalanul értesíteni.
3. Használatba vevő jelen Szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, miszerint az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Amennyiben a Használatba vevő átlátható szervezeti minősége megszűnik, vagy Használatba vevő nem tartja be a jelen Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét, a Használatba adó által a jogszerű állapot helyreállítása érdekében kitűzött méltányos határidőn belül sem teljesíti, Használatba vevő a jelen Szerződést – kártalanítás nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja.
6. Jelen Szerződést az Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. A jelen Szerződésre a Ptk., az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontja és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.

X. TITOKTARTÁS

A Felek rögzítik, hogy a magyarországi MVM cégcsoporthoz tartozó MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) és egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalatai az üzleti titok megszerzése szempontjából nem minősülnek harmadik személynek, azaz a Használatba vevő jogosult az MVM Zrt. és leányvállalatai előtt felfedni a jelen szerződéssel kapcsolatos üzleti titkot, az MVM Zrt. és leányvállalatai pedig jogosultak az így megszerzett

üzleti titkot (ide értve a Használatba adó fizetési hajlandóságára vonatkozó adatokat is) – a Használatba adó további külön hozzájárulása nélkül is – hasznosítani.

Az üzleti titokra egyebekben az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (Ütvv). rendelkezései irányadók.

Használatba adó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Zrt.– az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében -, valamint a szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró és a Használatba vevő számláit kezelő MVM Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-048351), valamint a fenti társaság e körben kijelölt munkavállalói a szerződésbe betekintsenek, az abban foglaltakat megismerjék. Az MVM Zrt.-t, és az MVM Services Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Használatba vevővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Használatba adóval szemben a Használatba vevő köteles helytállni.

Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő, illetve amennyiben mindkét szerződő fél köztulajdonban álló gazdasági társaság, a Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzé tegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

XI. ADATKEZELÉS

Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót és a Felek jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatasok> elérhetőségen tekintheti meg a Használatba adó és Felek jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői. Felek erről kötelesek a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően Használatba vevővel szemben támasztott igény, követelés alól Használatba adó teljeskörűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. Használatba vevő kijelenti, hogy a szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői hozzájárulnak ahhoz, hogy Használatba adó személyes adataikat az európai általános adatvédelmi rendelet (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

XII. ANTIKORRUPCIÓS RENDELKEZÉS

Használatba adó kijelenti, hogy a Használatba vevő által a részére kifizetett pénzüsszeget nem használja fel törvénytelen célokra, különösen a korrupcióellenes, illetve a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályokat sértő célokra.

A Használatba adó kijelenti továbbá, hogy

- nem ad vagy ígér jogtalan előnyt, illetve nem tesz jogtalan előnnyel kapcsolatos ajánlatot közvetlenül vagy közvetetten bármely hivatalos személynek/szervnek vagy magánszemélynek, abból a célból, hogy e személy kötelezettségeit megszegje,
- a Szerződés teljesítésébe csak abban az esetben von be harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), ha e harmadik személyt, annak hírnevét és integritását dokumentáltan megvizsgálta és e vizsgálat alapján a harmadik személy integritásával és jó üzleti hírnevével kapcsolatban nem merül fel aggály;
- a Szerződés teljesítésébe nem von be olyan harmadik személyt (pl. alvállalkozót, tanácsadót), aki nem tartja be a korrupcióellenes jogszabályokat, továbbá a korrupcióellenes jogszabályok be nem tartása esetén azonnal tájékoztatja erről a Használatba vevő; és
- indokolt mértékben együttműködik a Használatba vevő a Szerződéssel összefüggő bármely korrupciós visszaélés esetén a korrupciós cselekmény feltárása érdekében, és haladéktalanul tájékoztatja a Használatba vevő abban az esetben, ha a Szerződéssel összefüggésben korrupció gyanúja merülne fel.

XIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő a használati jogviszony teljes időtartama alatt köteles az érvényben lévő jogszabályi előírások betartására.
2. A Használatba vevő elektromos töltőállomás üzemeltetői engedélyes és elektromobilitás szolgáltató, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kgt) szerinti köztulajdonban lévő gazdasági társaság.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A jelen szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy a személyesen átvett írásbeli anyagot.
4. A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Felek egymásnak a fenti székhelyükre kötelesek írásban megküldeni, illetőleg a megállapodás teljesítése során a Felek által kijelölt kapcsolattartó személyek elérhetőségeit jelen Szerződés 7. számú melléklete tartalmazza.
A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 30 (harminc) napon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
5. A Felek együttműködése során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni és a Felek székhelyére, vagy az általuk a jelen Szerződésben megjelölt más értesítési címre kell elküldeni levélben, elektronikus levélben.. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elkötözött”, „nem vette” át „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. munkanapot tekintik a Felek a kézbesítés napjának (iii) e-mail üzenet esetén, amikor azt a címzett visszaigazolja, illetve az elküldéstől számított 1 munkanap elteltével mindenképp. A címváltozásról a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.
6. Jelen szerződés bármely módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban történhet, a módosítás vagy kiegészítés ezen forma hiányában érvénytelen.
7. Felek egyezően rögzítik, hogy egymással szemben a kártérítési felelősséget a tényleges károkra korlátozzák, azaz kizárják a következményes károkért, így különösen az elmaradt haszonért való felelősséget.
8. Vis Maiornak minősül minden olyan, a szerződés megkötésekor előre nem látható rendkívüli esemény, amely a Felek által el nem hárítható, nem vezethető vissza a szerződő Felek magatartására vagy mulasztására és a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, vagy késlelteti.

A Felek vis maiornak tekintik különösen, de nem kizárólagosan:

- a) természeti katasztrófákat;
- b) tűzvészt, robbanást, tömeges megbetegedést (járvány);
- c) háborút, háborús cselekményeket (függetlenül attól, hogy fennáll-e hadiállapot vagy sem);
- d) forradalmat, felkelést, zavargásokat, polgárháborút, vagy terrorcselekményeket;
- e) sztrájkot.

Nem jelent szerződésszegést, ha a kötelezettségek szerződésszerű teljesítését közvetlenül és bizonyíthatóan vis maior esemény akadályozza vagy korlátozza. Vis maior esetén a szerződéses teljesítési határidők meghosszabbodnak azzal az időtartammal, amíg a Felek a Vis maior minősülő esemény miatt nem tudnak teljesíteni. Nem hivatkozhat a szerződő Fél vis maiorra abban az esetben, ha a vis maior esemény ellenére a szerződéses kötelezettségét teljesíteni tudja.

Vis maior esetén az arról tudomást szerző Félnek haladéktalanul írásban kell értesítenie a másik Felet. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az oszmány jollomzói és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját. Amennyiben a teljesítés várható időpontja nem határozható meg, vagy a vis maior az előzetesen meghatározott időponton túl is fennáll, a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni. Ennek során a Felek megállapodnak a feladatok befejezésének időpontjában, valamint az egyéb, valamely Fél által lényegesnek minősített kérdésekben. A vis maior esetről tudomást szerző Fél a fenti tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért helytállni tartozik a másik Fél felé.

Amennyiben a Felek az egyeztetés megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül nem tudnak megállapodni, bármelyik Fél jogosult a szerződést 30 (harminc) napos felmondási idővel a másik fél részére címzett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A szerződés megszűnik amennyiben a szerződés teljesítése lehetetlenné vált a vis maior esemény következtében.

Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Felek elsősorban független szakértőhöz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a ... pontban foglaltak szerint járnak el.

A Vis maiort követően a késedelembe esett Fél köteles haladéktalanul folytatni a teljesítést.

9. Használatba adó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése alapján a Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használatba vevő a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit az MVM Zrt., illetve az MVM Zrt. egyszemélyes vagy többségi tulajdonú leányvállalata(i) részére – kizárólagos választása szerint akár teljesen, akár részlegesen – átruhazza a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak szerint.
10. Jelen Szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések megítélésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A Töltőállomásokkal, Használatba vevő tevékenységével kapcsolatos fogalmak értelmezésére az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és annak végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm.rendelet rendelkezéseit, valamint a Nvtv. és az Önkormányzati rendeletek kell alkalmazni. Amennyiben az itt hivatkozott jogszabályok a jövőben a jelen Szerződés szempontjából releváns és kógens módosítása következik be a Szerződés hatálya alatt, az a jelen Szerződésnek automatikusan részét képezi. Szükség esetén a Felek közösen értelmezik a beépülő rendelkezést.
11. A Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.
Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.
12. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
13. Jelen szerződés a Felek kölcsönös megállapodása alapján jött létre. A szerződés aláírását megelőzően létrejött, a jelen szerződés tárgyára vonatkozó minden szóbeli vagy írásbeli megegyezés hatálytalannak tekintendő.
14. Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

15. Jelen Szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá, melyből a Használatba vevőt és a Használatba adót 2 – 2 példány illet meg.
16. Jelen Szerződés hatálya alatt mind Használatba vevő, mind Használatba adó köteles betartani a munkavédelem, tűzvédelem, vagyonvédelem és környezetvédelem hatályos jogszabályi előírásait, valamint Használatba vevő szerződés tárgyára vonatkozó utasításaiban és szabályzataiban foglaltakat azzal, hogy a Használt terület mindenkor tűzvédelmi szabályoknak való megfelelése a Használatba adó kötelezettsége. A Munkabiztonsági előírásokat és a Munkabiztonsági Arany szabályokat a jelen szerződés. 4.sz. melléklete tartalmazza.
17. Mellékletek:
1. számú melléklet: Használt területek adatai
 2. számú melléklet: Használt területek helyszínrajzai
 3. számú melléklet: Telepítendő töltőállomások minimális műszaki specifikációja
 4. számú melléklet: Használt területek birtokbaadás jegyzőkönyvei (Munkaterület átvételi jegyzőkönyvek)
 5. számú melléklet: Fizetendő díjak
 6. számú melléklet: Munkabiztonsági előírások, Munkabiztonsági Arany szabályok (EBK melléklet)
 7. számú melléklet: Kapcsolattartók

Szigetvár, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

.....
MVM Mobiliti Kft.
Balogh Szabolcs Knorr Tamás
ügyvezető más munkavállaló

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

1. számú melléklet
Használt területek adatai

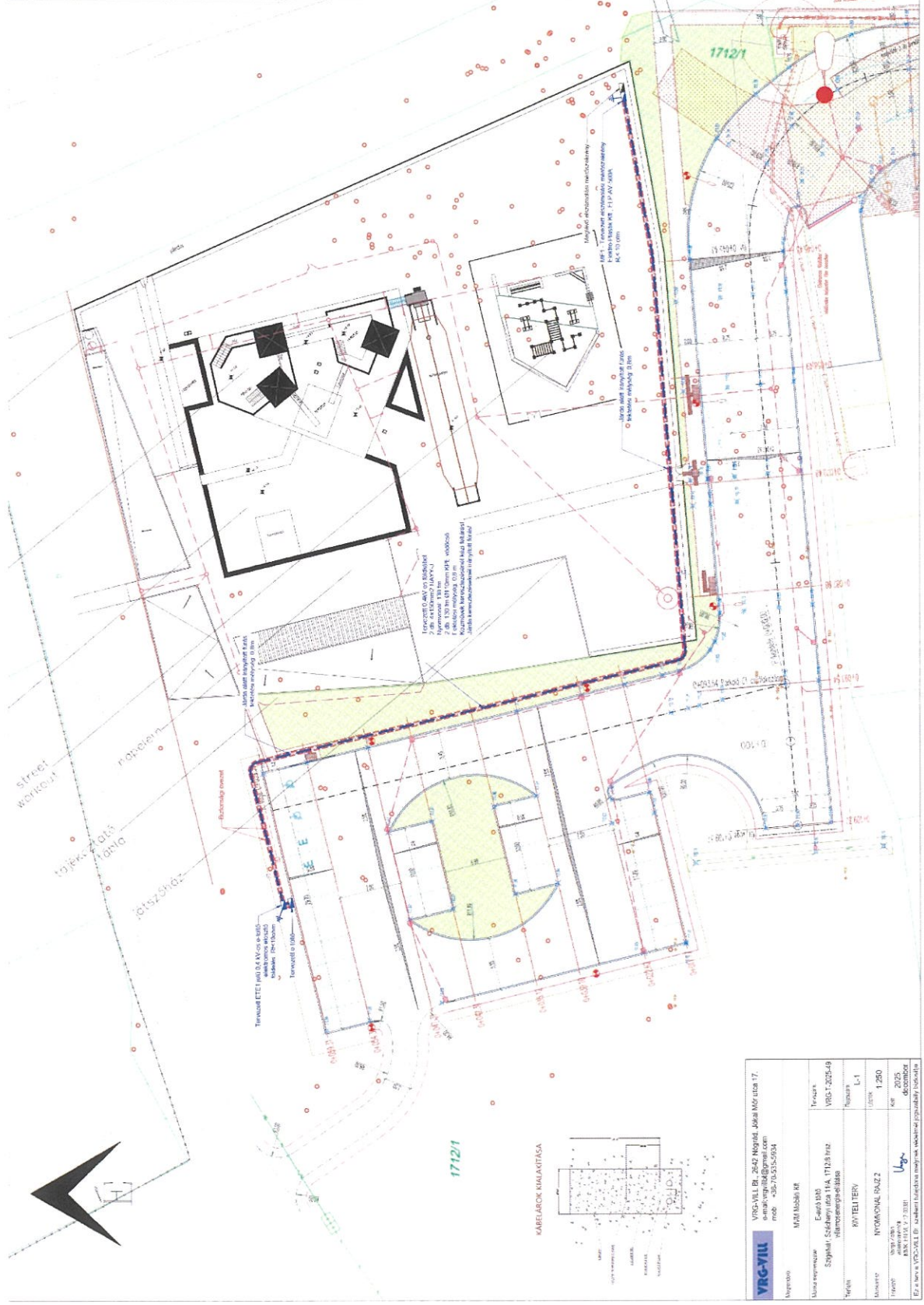
A Felek a Használt területek vonatkozásában az alábbiakat rögzítik:

- i. Sorszám
- ii. Helyszín valós címe
- iii. Helyszín HRSZ
- iv. Birtokbaadás várható (előzetesen meghatározott) napja, éééé.hh.nn.
- v. Parkolók száma, db
- vi. Mozgásszerűlt sávok száma, db
- vii. Parkolóterület teljes területe, m2

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
1.	7900 Szigetvár, Széchenyi u. 11/a.	1712/8	?	26 db	1	332,36 m2

2. számú melléklet
Használt területek helyszínrajzai





VRG-VIII		VRG-VIII, Bt., 2642 Budapest, Jókai Mór utca 17.	
Megnevezés	Műft. Műszaki RT	Projekt	VRG-VIII-2025-49
Művelet megnevezése	Építési terv	Szám	VRG-VIII-2025-49
	Székelyi Szabolcs utca 11A, 1128 Budapest	Alfaj	L-1
	vilaszi@vrg.hu	Méret	1:250
	06-30-76-525-9834	Művelet	NYITELI TERV
		Művelet	NYITÓMUNKÁK ELŐZETTES
		Évesítés	2025.06.01
		Évesítés	2025.06.01
		Évesítés	2025.06.01

3. számú melléklet
Telepítendő töltőállomások minimális műszaki specifikációja

Minden a jelen szerződés alapján érintett Használt területben az MVM Mobiliti Kft. két (2) darab, egyenként legalább 150kW teljesítményű töltőpontot létesít az ezek egyidejű működéséhez szükséges legalább 50% teljesítményű hálózati csatlakozás kiépítésével (együttesen: Létesítmény).

4. számú melléklet
Használt területek birtokbaadás jegyzőkönyvei (Munkaterület átvételi jegyzőkönyvek)

5. számú melléklet
Fizetendő díjak

Használat díjfizetés megállapodás alapján

a. A Kezdeti-díj összege:

500.000,- Ft + Áfa, azaz ötszázezer forint + általános forgalmi adó.

b. A Forgalomarányos Használati Díj összege:

A Forgalomarányos Díj kezdeti összege a töltőállomás üzembehelyezésének évében: nettó 5.- Ft + ÁFA/kWh, azaz öt forint plusz általános forgalmi adó per kilowattóra.

A Forgalomarányos Díj inflációval növelt maximális összege a teljes futamidő alatt: nettó 10.- Ft + ÁFA/kWh, azaz tíz forint plusz általános forgalmi adó per kilowattóra.

6. számú melléklet
Munkabiztonsági előírások, Munkabiztonsági Arany szabályok (EBK melléklet)

7. számú melléklet
Kapcsolattartók

1. **Használatba adó** részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Kereskedelmi és szerződéses ügyekben:

név: Dr. Vass Péter
titulus: polgármester
telefonszám: +3673/514-304
e-mail cím: onkormanyzat@szigetvar.hu
postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Műszaki ügyekben:

név: Marton-Fekete Csilla
titulus: Osztályvezető
telefonszám: +3673/514-324
e-mail cím: muszaki@szigetvar.hu
postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Használatba adó elektronikus elérhetősége rendszeres használati díjak elszámolásához:
e-mail cím: penzugy@szigetvar.hu

2. **Használatba vevő** részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Kereskedelmi és szerződéses ügyekben:

Név:	Molnár Ferenc	vagy	Huszákné Mészáros Melinda	vagy	Zs. Nagy-Molnár Enikő
Mobil:	+36 20 230 4939	vagy	+36 20 408 0749	vagy	+36 20 396 7925
E-mail:	molnar.ferenc@mobiliti.hu	vagy	huszakne.meszaros.melinda@mobiliti.hu	vagy	zsnagymolnar.eniko@mobiliti.hu

Műszaki ügyekben:

telefonszám: + 36 1 999 1 777
e-mail cím: help@mobiliti.hu

Használatba vevő elektronikus elérhetősége rendszeres használati díjak elszámolásához:
e-mail cím: mobiliti@mobiliti.hu