

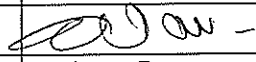


## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. június 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP Plusz-2.1.1-21 kódszámú " Vár utca 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése" című pályázat kapcsán felmérési terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról

**Mellékletek:** 1. Kivonat  
2. Bontási és bírálóbizottsági jegyzőkönyv  
3. Árajánlat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.06.25. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	147/2024. (V.30.) Határozat	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. június 27-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú " Vár utca 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése" című pályázat kapcsán felmérési terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 30.-i rendes ülésén döntött TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról".

A Képviselő-testület 147/2024. (V.30.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat alapján támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését.

Az ingatlan a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi és 2023. év végén TOP pályázati forrásból megtörtént a napelemes rendszer kiépítése.

Az ingatlan további energetikai korszerűsítése, illetve a támogatás formájában rendelkezésre álló forrás felhasználása érdekében összeállításra került egy előzetes javaslat, költségbecslés, amely az alábbi fejlesztéseket tartalmazná:

- a bérlők háza épület rész homlokzati és lábazati hőszigetelése;
- bérlők háza épület részen található teraszok alumínium nyílászáróinak cseréje;
- a lapostető szigetelés javítása;
- projektszintű akadálymentesítés.

A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 55.537.125.- Ft.

A Képviselő-testület döntése alapján egyeztetés került lefolytatásra Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal képviselőivel, pályázat előkészítő szervezettel, valamint tervező szervezettel, amely egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy mivel az érintett épület műszaki nyilvántartás szerint nem rendelkezik a valós állapotot tükröző teljeskörű műszaki dokumentumokkal, így szükséges az ingatlan felmérése, majd a felmérési terv alapján a későbbiek során szükséges az energetikai célú vizsgálatok lefolytatása a pályázatba történő illeszthetőség vizsgálat céljából.

A tervezett munkák elvégzéséhez szükséges a felmérési terv készítő tervező szervezet kiválasztása, azzal, hogy vélhetően a tervekészítés költsége pályázatból nem lesz elszámolható.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a feladatot ellátó szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
Kokas és Társa Tervező Kft.  
székhelye. 7720. Pécsvárad, Kodolányi J. u. 3.  
adószáma:13646286-2-02  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 1.079.500 -Ft
- Bírálóbizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A feladatellátáshoz szükséges forrás pályázati támogatás formájában rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú " Vár utca 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat kapcsán felmérési terv készítő tervező szervezet kiválasztásáról” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztásra irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Vár utca 2. szám alatti épület energetikai korszerűsítése " című pályázat keretein belül a Deák Ferenc tér 16. szám alatti épülethez kapcsolódó ajánlatkérés során tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot Kokas és Társa Tervező Kft. (7720. Pécsvárad, Kodolányi J. u. 3.) nyújtotta be;  
Ajánlati ár nettó: 1.079.500 -Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy Kokas és Társa Tervező Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá, illetve ezen döntéséről tájékoztassa a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatalt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2024. június 14.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (V.30.) HATÁROZATA

a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán rendelkezésre álló forrásról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szigetvár belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. szám alatti kivett pártház megnevezésű Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlan energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztési elképzelés pályázatba illesztését azzal, hogy felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szükséges egyeztetéseket a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal mint konzorciumi partner szervezet közreműködésével folytassa le, valamint kezdje meg az előkészítő tevékenységet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

K. m. f.

Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária kv.



**B í r á l ó B i z o t t s á g i**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2024. június 14. 8:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Árvai Erika műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: „Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok bírálata

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. június 13 (csütörtök) 16.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **ALMOLIOR Kft.**

székhelye: 7720. Pécsvárad, Kodolányi J. u. 3.

adószáma:13646286-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása	1.000.000	270.000	1.270.000

- **Kokas és Társa Tervező Kft.**

székhelye:7627. Pécs, Havi-hegyi út 66.

adószáma: 13494986-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása	850.000	229.500	1.079.500

### 3. MEGARON Kft.

székhelye: 7624. Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.

adószáma: 10571110-2-02

ajánlati ár:

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ajánlati ár (HUF)	ÁFA	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása	950.000	256.500	1.206.500

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges.

Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

Az egyes szolgáltatási tevékenységek bruttó árainak összehasonlítása:

Szolgáltatás megnevezése	Kokas és Társa Tervező Kft.	ALMOLIOR Kft.	MEGARON Kft.
Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása	<u>1.079.500</u>	1.270.000	1.206.500

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be:  
**Kokas és Társa Tervező Kft.**  
székhelye. 7720. Pécsvárad, Kodolányi J. u. 3.  
adószáma:13646286-2-02  
**Ajánlati ár mindösszesen nettó 1.079.500 -Ft**
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

.....  
Árvai Erika  
ügyintéző

.....  
Hábián Bálint  
aljegyző, közbeszerzési referens

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2024. június 14. 8.00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Árvai Erika műszaki ügyintéző

Tárgy: Deák Ferenc tér 16. sz. alatti épület energetikai fejlesztéséhez tervező szervezet kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében beérkezett árajánlatok bontása

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. június 13. (csütörtök) 16:00 óra  
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **ALMOLIOR Kft.**

székhelye: 7720. Pécsvárad, Kodolányi J. u. 3.  
adószáma:13646286-2-02

ajánlati ár: nettó 1.000.000- Ft+ 270.000-Ft ÁFA = Bruttó 1.270.000- Ft.

- **Kokas és Társa Tervező Kft.**

székhelye:7627. Pécs, Havi-hegyi út 66.  
adószáma: 13494986-2-02

ajánlati ár: nettó 850.000- Ft+ 229.500-Ft ÁFA = Bruttó 1.079.500- Ft.

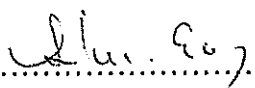
- **MEGARON Kft.**

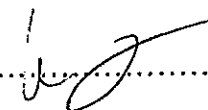
székhelye: 7624. Pécs, Budai Nagy Antal u. 1.  
adószáma: 10571110-2-02

ajánlati ár: nettó 950.000- Ft+ 256.500-Ft ÁFA = Bruttó 1.206.500- Ft.

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....  


.....  


## Ajánlattételi Adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó felmérési terv elkészítése tárgyban, tervezői feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A vonatkozó pályázati felhívás alapján a megújításra kerülő ingatlanról felmérési terv és műszaki leírás készítése azzal, hogy a felmérési terv tartalmazza a szükséges metszeteket és a roncsolásos feltárás nélkül megállapítható anyagmegjelöléseket.
- Az elkészített dokumentumok elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése az önkormányzatnak és az általa megbízott projekttervező szervezetnek.
- Szoros együttműködés kialakítása a fejlesztés előkészítését végző önkormányzati munkatársakkal, valamint az önkormányzat által megbízott szakértő és együttműködő szervezetekkel, megbeszélésen való részvétel.
- A feladatnak nem része az ingatlan geodéziai bemérése, annak összevetése az ingatlan nyilvántartás adataival.

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 20 353 2833
Adószám:	13494986-2-02
E-mail elérhetősége:	kokasestarsa@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Kokas Ignác
Bankszámlaszám:	10402427-24298681-00000000

### 3. Ajánlati ár:

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
850.000.-	229.500.-	1.079.500.-

Az árajánlat érvényessége: 60 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2024. június 12.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.  
Tel./fax: (72) 324-326  
Cg.: 02-09-070062  
Adószám: 13494986-2-02

Kokas Ignác

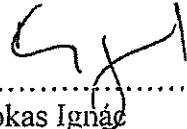
## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Kokas Ignác, mint a(z) Kokas és Társa Tervező Kft. (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzat által tervezett **Szigetvár, belterület 160/1 hrsz, Deák Ferenc tér 16. sz. alatti kivett pártház megnevezésű épület energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó felmérési terv elkészítése tárgyban, a tervezői feladatok ellátásához szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.**

Kelt: Pécs, 2024. június 12

**KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.**  
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.  
Tel./fax: (72) 324-326  
Cg.: 02-09-070062  
Adószám: 13494986-2-02

  
.....  
Kokas Ignác

## A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Székhely:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Cégjegyzékszám:	02-09-070062
Adószám:	13494986-2-02
Hivatalos képviselő	Kokas Ignác

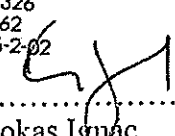
A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1) nincs

2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Pécs, 2024. június 12.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.  
Tel./fax: (72) 324-326  
Cg.: 02-09-070062  
Adószám: 13494986-2-02

  
.....  
Kokas Ignác